



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr.18

2023.gada 27. septembris

LĒMUMS Nr.56

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Baltalstes" kadastra Nr. 8048 004 0244, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Baltalstes" kadastra Nr. 8048 004 0244, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieces elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 29.augustā ar Nr. 1/2.1-2/454), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, ar mērķi veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu savrupmāju apbūves īstenošanai saskaņā ar teritorijas plānojumu, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Baltalstes" kadastra Nr. 8048 004 0244, Spilvē, Babītes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000184850 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0244, ar kopējo platību 11,4 ha (turpmāk – Zemes vienība).

2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Spilves ciema teritorijā funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Teritorijas, kas atrodas Lidostas paaugstināta trokšņu zonā (TIN110) un 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" sliekšņiem (TIN17).

3. Zemes vienībai piekļuve nodrošināta no pašvaldības Kleistu ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 0708.

4. Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 29.augustā saņemts īpašnieces Ievas Peimanes iesniegums detālplānojuma izstrādei un 2023.gada 7.septembrī elektroniskā pasta vēstule, kur norādītais detālplānojuma izstrādes mērķis – attīstīt savrupmāju dzīvojamo rajonu, paredzot tam nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Baltalstes", kadastra Nr.8048 004 0244, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 20.septembra atzinumu pieņemto iesniegto lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Baltalstes" kadastra Nr. 8048 004 0244, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīns, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Gatis Vācietis, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Baltalstes" kadastra Nr. 80480040244, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 28/2-8/11-2023 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Baltalstes", kadastra Nr.80480040244, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480040244, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai 11,4 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada domes izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Baltalstes", kadastra Nr.80480040244, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters