



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.8 PIELIKUMS

2023.gada 26.aprīlis

LĒMUMS Nr.38

Par nekustamā īpašuma Rožu iela 33A (kadastra Nr. 8076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma Rožu iela 33A (kadastra Nr. 8076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA "OpusPlan", reģistrācijas Nr. 44103062217, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 06.martā ar Nr. 1/2.1-2/139), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes priekšsēdētāja un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Rožu iela 33A (kadastra Nr. 8076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 22. decembra lēmumam Nr.19 (protokols Nr.19) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rožu iela 33A, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 012 1009) teritorijai".

2. Nekustamais īpašums Rožu iela 33A, Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 012 1009), sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1009, kuras platība ir 3,3458 ha. Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļa ar nodalījumu Nr. 100000083156. Minētā nekustamā īpašuma kopīpašnieki ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KPRP" (1/2 domājamā daļa), reģistrācijas Nr.40203148125 un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ABSENTS", reģistrācijas Nr. 40103243796 (1/2 domājamā daļa).

3. Atbilstoši 2013.gada 18.jūnija apstiprinātajiem Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam 2014.-2026. gadam, nekustamā īpašuma Rožu iela 33A, Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 012 1009), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1009 atrodas ciema teritorijā funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojumā zemes vienības platība 0,1200 ha. Daļu teritorijas aizņem Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR), kas saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu veido savienojošu ielu gar meliorācijas novadgrāvi pa īpašuma ziemeļu robežu.

4. 2022.gada 7.janvārī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma kopīpašniekiem noslēdza līgumu Nr. 1/3-5/3-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

5. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "OpusPlan", Reģ.LV 44103062217.

6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu 2022.gada 04. janvārī publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Mārupes novada informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” 2022.gada janvāra mēneša izdevumā un 2022.gada 18. janvārī Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2022.gada 24.janvārī izsūtītas pasta sūtījumā un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.

7. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2023.gada 6.martā. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums Nr.1/3-7/8-2023 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā 2013.gada 18.jūnija apstiprinātajiem Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;

2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Andas Sprūdes sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 19.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Rožu iela 33A (kadastra Nr. 8076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*”, atklāti balsojot 15 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), (Ivars Punculis balsojumā nepiedalās), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Rožu iela 33A (kadastra Nr. 4076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma Rožu iela 33A (kadastra Nr. 4076 012 1009), Mārupē, Mārupes novadā kopīpašniekus un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A.Sprūde

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja pienākumu izpildītājs D.Valters

(Detālplānojuma dokumentācija apskatāma:
<https://failiem.lv/u/82p3vmkfb>)