



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.8 PIELIKUMS

2023.gada 26.aprīlis

LĒMUMS Nr. 34

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Neimaņi" kadastra Nr.8048 004 0048, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1692, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Neimaņi" kadastra Nr.8048 004 0048, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka Rododendru Parks SIA, reģistrācijas Nr. 40203385138, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 4.aprīlī ar Nr. 1/2.1-2/182), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījis valdes loceklis un ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvojamās apbūves būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Neimaņi" kadastra Nr. 8048 004 0048, Spilvē, Babītes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.992 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Rododendru Parks SIA reģistrācijas Nr. 40203385138. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1692, ar kopējo platību 4.9602 ha.

2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas kartogrāfiskajiem datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1692 atrodas servitūta ceļi ar Nr.7315030100003 un Nr. 7315030100004. Ceļa servitūti ir reģistrēti arī atzīmes veidā Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.992.

3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 (Teritorijas plānojums), funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1692, atrodas Spilves ciema teritorijā, Jauktas centra apbūves teritorijā (JC). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums: Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11) un 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" sliekšņiem (TIN17).

4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1692 robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1691, kas saskaņā ar Teritorijas plānojumu ir noteikta kā TIN7 teritorija un ir paredzēta Ziemeļu transporta koridora trases attīstībai.

5. Zemes vienībai piekļuve nodrošināta no pašvaldības Gravu ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 0501.

6. Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 4.aprīlī saņemts Rododendru Parks SIA iesniegums detālplānojuma izstrādei, norādītais mērķis – veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvojamās apbūves būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

7. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Neimaņi” kadastra Nr.8048 004 0048, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, 98., un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 19.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Neimaņi” kadastra Nr.8048 004 0048, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1692, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Neimaņi” kadastra Nr. 8048 004 0048, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.

2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/3-2023 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Neimaņi” kadastra Nr. 8048 004 0048, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1692, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai 4.9602 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.

4. Mārupes novada domes izpilddirektora vietniekam slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Neimaņi” kadastra Nr. 8048 004 0048, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”.

6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S.Buraka

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja pienākumu izpildītājs D.Valters