



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.2 PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

LĒMUMS Nr.39

Par nekustamā īpašuma „Graudi” (kadastra Nr.8048 003 0359) un Turaidas iela (kadastra Nr.8048 003 1166), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Graudi”, kadastra Nr.8048 003 0359, un Turaidas iela, kadastra Nr. 8048 003 1166, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātājas teritorijas plānotājas Ingas Grieznes kā SIA “Salienas Golf Estate Phase 2 SIA”, reģ. Nr.5010360070, un SIA “Jurmala Golf Estate SIA”, reģistrācijas numurs 40103208165, pārstāves, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 27.decembrī ar Nr. 1/2.1-2/959), un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Graudi”, kadastra Nr.8048 003 0359, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000070479, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA “Saliena Golf Estate Phase 2 SIA”, reģistrācijas numurs 50103600701. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1722, ar kopējo platību 12,5506 ha.
2. Nekustamais īpašums Turaidas iela, kadastra Nr.8048 003 1166, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000546299, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA “Jurmala Golf Estate SIA”, reģistrācijas numurs 40103208165. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1119, ar kopējo platību 0,8884 ha.
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Graudi”, kad. Nr. 8048 003 0359, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1722, un Turaidas iela, kadastra Nr. 8048 003 1166, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1119, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra lēmumam Nr.12 “Par nekustamo īpašumu „Graudi” (kadastra Nr.8048 003 0359) un Turaidas iela (kadastra Nr.8048 003 1166), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.2).
4. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība “Graudi”, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1722, atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), daļēji Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) sarkano līniju robežās, un zemes vienība Turaidas iela, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1119, atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) sarkano līniju robežās.
5. 2022.gada 27.aprīlī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/11-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Mārupes novada informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” 2022.gada marta izdevumā un 2022.gada 14.martā Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2022.gada 8.martā pasta sūtījumā un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm izsūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.
7. Detālplānojuma izstrādātājs ir teritorijas plānotāja Inga Griezne, kas pārstāv SIA “Salienas Golf Estate Phase 2 SIA”, reģ. Nr.5010360070, un SIA “Jurmala Golf Estate SIA”, reģistrācijas numurs 40103208165.
8. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts, kas ir precizēts atbilstoši 2022.gada 9.decembra sākotnējam ziņojumam Nr.1/3-7/25-2022, iesniegts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 27.decembrī, kam sekojoši 2023.gada 10.janvārī pēc tikšanās laikā pārrunātiem risinājumiem, iesniegts atkārtoti precizēts detālplānojuma projekts. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums Nr. 1/3-7/1-2023 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām un Ministru kabineta noteikumu prasībām, kopumā izpildīti darba uzdevuma nosacījumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (109.1.punkts), vai
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2 punkts).

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto 2022.gada 11.janvāra ziņojumu Nr.1/3-7/1-2023 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1 punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 18.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma „Graudi” (kadastra Nr.8048 003 0359) un Turaidas iela (kadastra Nr.8048 003 1166), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Graudi”, kadastra Nr. 8048 003 0359, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1722, un Turaidas iela, kadastra Nr. 8048 003 1166, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1119, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 nedēļas.

3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt zemes vienības īpašnieku un izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja S.Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I. Krūmiņa*