



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.2 PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

LĒMUMS Nr.40

Par nekustamā īpašuma “Anniņas” (kadastra Nr. 8048 007 0253) un Sniegu iela 22 (kadastra Nr.8048 007 0789), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot detālplānojuma ierosinātāja R P personas kods , elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 31.oktobrī ar Nr. 1/2.1-2/847), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu “Anniņas” un Sniegu iela 22, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra lēmumam Nr.21 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām “Anniņas” un Sniegu iela 22, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā” (protokols Nr.11).
2. Detālplānojuma teritorijā ir ietverti nekustamie īpašumi:
 - 2.1 “Anniņas”, kadastra Nr. 8048 007 0253, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000104196, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas R P personas kods uz 28433/59358 domājamām daļām, L P personas kods , uz 28433/59358 domājamām daļām un E L personas kods (uz 1246/29679 domājamām daļām. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1166, ar kopējo platību 2,9679 ha. Nostiprināts braucamā ceļa servitūts 89 kv.m platībā, kur kalpojošais nekustams īpašums ir Sniegu iela 22, Dzilnuciems, Babītes pagastā, Mārupes nov. (Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000210980), (Pamats: 2021.gada 4.augusta servitūta līgums nr. S2/10/2020 par ceļa reālservitūta nodibināšanu) un nostiprināts braucamā ceļa servitūts 12 m platumā, 0,5184 ha platībā, kur kalpojošais nekustams īpašums Sniegu iela, Dzilnuciems, Babītes pagastā, Mārupes nov. (Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000216593), (Pamats: 2022.gada 21.augusta līgums Nr.E/2 par ceļa reālservitūta (tiesību uz braucamo ceļu) nodibināšanu).
 - 2.2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā īpašumā “Anniņas” ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 0,9412 ha.
 - 2.3. Sniegu iela 22, kadastra Nr.8048 007 0789, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000210980, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas F C , personas kods Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0789, ar kopējo platību 0,1569 ha un divām ēkām. Nostiprināts

braucamā ceļa servitūts 89 kv.m platībā par labu nekustamiem īpašumiem: "Jaunsapņi", Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov., Babītes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000160527; "Anņiņas", Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov., Babītes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000104196; "Svetas", Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov., Babītes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000615289; "Jaunastras", Babītes pag., Mārupes nov., Babītes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.589. (Pamats: 2021.gada 4.augusta servitūta līgums nr. S2/10/2020 par ceļa reālservitūta nodibināšanu).

3. Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembrī apstiprināto darba uzdevumu Nr.16-2021, detālplānojuma izstrāde uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", un to funkcionālā zonējuma kartei, kur zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1166 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļēji Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) sarkano līniju robežās un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0789 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma "Anņiņas" īpašnieku _____ un Sniegu iela 22 īpašnieku _____ ir noslēgusi elektroniski parakstītu līgumu (pēdējais pievienotais paraksts laika zīmogā 08.11.2021.) Nr.1/3-5/15-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Mārupes novada informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” 2021.gada oktobra mēneša izdevumā un 2021.gada 18.oktobrī Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2021.gada 15.oktobrī izsūtītas pasta sūtījumā un 2021.gada 18.oktobrī elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.
6. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE" Reģ. Nr.43603016278.
7. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2022.gada 31.oktobrī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (2022.gada 24.novembra Ziņojums Nr. 1/3-7/24-2022 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;
2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto 2022.gada 24.novembra ziņojumu Nr. 1/3-7/24-2022 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 109.1 apakšpunktu,

kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 18.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Anniņas” (kadastra Nr. 8048 007 0253) un Sniegu iela 22 (kadastra Nr.8048 007 0789), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Anniņas” (kadastra Nr. 8048 007 0253) un Sniegu iela 22 (kadastra Nr.8048 007 0789), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt zemes vienību īpašniekus un detālplānojuma izstrādātāju.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja S.Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa*