



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107

tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.9 PIELIKUMS

2021.gada 28.aprīlis

14.§

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA "KVADROTEX", reģ. Nr. 40003588951, adrese: Rīga, Ganību dambis 24D, LV-1005 2021.gada 24.marta iesniegumu, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijas lietvedības sistēmā 2021.gada 26.martā Nr. 2-6.2/21/1259-S ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu nekustamo īpašumu: Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0985 un 8048 003 0986; Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0987; Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0970; Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0954; Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0969; Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0955; Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0979, 8048 003 0980, 8048 003 0981, 8048 003 0982, ar mērķi visā teritorijā noteikt tādu atļauto izmantošanu, kas pieļautu savrupmāju apbūves attīstību ar minimālo zemes vienību platību 800 m², turpinot teritorijai piegulošajās zemes vienībās esošo un atļauto izmantošanu un paredzot priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošās apbūves teritorijās.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.446 nostiprinātas SIA „KVADROTEX”, reģ. Nr. 40003588951 (turpmāk – Juridiska persona). Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0985, platība 3,2176 ha un 8048 003 0986, platība 2,9726 ha. Zemes vienības nav neapbūvētas.

2. Nekustamā īpašuma Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000580489 nostiprinātas Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0987, platība 1,2701 ha. Zemes vienība nav neapbūvēta.
3. Nekustamā īpašuma Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000541258 nostiprinātas Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0970, platība 0,4118 ha. Zemes vienība nav neapbūvēta.
4. Nekustamā īpašuma Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000541262 nostiprinātas Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0954, platība 0,1278 ha. Zemes vienība nav neapbūvēta.
5. Nekustamā īpašuma Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000541264 nostiprinātas Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0969, platība 0,4318 ha. Zemes vienība nav neapbūvēta.
6. Nekustamā īpašuma Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000541267 nostiprinātas Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0955, platība 0,1276 ha. Zemes vienība nav neapbūvēta.
7. Nekustamā īpašuma Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000541268 nostiprinātas Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0979, platība 0,4935 ha, 8048 003 0980, platība 0,258 ha, 8048 003 0981, platība 0,2356 ha un 8048 003 0982, platība 0,3584 ha. Zemes vienības nav neapbūvētas.
8. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības Jūrmalas ielā 13A, kadastra apzīmējums 8048 003 0986, Piejūras ielā 1, kadastra apzīmējums 8048 003 0970, Piejūras ielā 3, kadastra apzīmējums 8048 003 0969, daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0985 atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1). Zemes vienība Priedaines ielā 4, kadastra apzīmējums 8048 003 0987 un daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0985, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC). Zemes vienības Piejūras ielā 2, kadastra apzīmējums 8048 003 0954, Piejūras ielā 4, kadastra apzīmējums 8048 003 0955 un daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0985 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0979, 8048 003 0980, 8048 003 0981, 8048 003 0982 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
9. Teritorijai ir spēkā esošs detālplānojums, kurš tika apstiprināts ar Babītes novada domes 2014.gada 23.aprīļa lēmumu "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13A zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0262" (protokols Nr.5, 8.§).

10. Lokālpārplānojuma izstrādes teritorija, saskaņā ar Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) stratēģiskās daļas un telpiskās attīstības perspektīvu paredzēta kā novads, kurš specializējas kvalitatīvas dzīves telpas saglabāšanā un attīstīšanā, horizontālā greizumā veidojot to par pašpietiekamu un pieprasītu dzīves telpu Pierīgā. Lokālpārplānojuma teritorija Attīstības stratēģijā ir definēta kā centrālā telpa, kas veido novada dinamisko attīstības kodolu. Tā ir funkcionāli cieši saistīta ar Rīgas pilsētu un atrodas maģistrālo transportu krustpunktā. Centrālo telpu raksturo strauji attīstības lēcieni, kas veido atbildes reakciju uz mainīgo vajadzību pieprasījumu.
11. Attīstības ieceres realizāciju, mainot atļauto izmantošanu, iespējams īstenot izstrādājot lokālpārplānojumu, kurā zemes vienībām funkcionālie zonējumi nosakāmi saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
12. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajai un trešajai daļai vietējās pašvaldības kompetencē ir izstrādāt, apstiprināt, koordinēt un uzraudzīt visus vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tai skaitā lokālpārplānojumus. Savukārt saskaņā ar likumu Par pašvaldībām, pašvaldības autonomās funkcijas, kas definētas likuma 15. panta pirmās daļas 13. un 14. punktam, pašvaldībai saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu jānosaka zemes izmantošanas un apbūves kārtību un jānodrošina savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskums.
13. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa paredz, ka lokālpārplānojums var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārplānojums var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ņemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas Teritorijas plānojumā nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju, bet paredz pozitīvas izmaiņas attiecībā uz galvenajām tajā izvirzītajām attīstības prioritātēm un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo un trešo daļu, 13.panta trešo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 29., 75., 76., 77. un 139. punktu, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un saskaņā ar Attīstības komitejas 2021.gada 20.aprīļa atzinumu (protokols Nr.4, 15.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, A.Osītis, D.Cvetkova, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, G.Štolcers, I.Bērziņa, J.Jemeljanovs, J.Ivanovs, K.Vilciņš, N.Antipenko, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” 1 balss (J.Kazaks), **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā (turpmāk – lokālpārplānojums), ar mērķi izdarīt grozījumus Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, kā arī izstrādāt teritorijas apbūves noteikumus teritorijas apbūvei.

2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-01-2021 (pielikums Nr. 1) lokālplānojuma izstrādei.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Babītes novada pašvaldības Attīstības daļas teritorijas plānotāju Dainu Kļauģi.
4. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam, ne vēlāk, kā sešu nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas, ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju jānoslēdz līgumu par lokālplānojuma izstrādi, atbilstoši pielikumā Nr. 2 esošajam līguma projektam.

Lēmumu nosūtīt:

1. iesnieguma iesniedzē
2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: pasts@varam.gov.lv),
3. Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv).

Babītes novada Attīstības daļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs



Aivars Osītis

PIELIKUMS NR.1
Apstiprināts
ar Babītes novada pašvaldības
domes 28.04.2021. lēmumu
(protokols Nr.9, 14.§)

DARBA UZDEVUMS NR. LP-01-2021

**Lokālpilnojumā izstrādei teritorijai, ko ietver ko ietver nekustamo īpašumu
Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048
003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr.
8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra
Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības Piņķos,
Babītes pagastā, Babītes novadā**

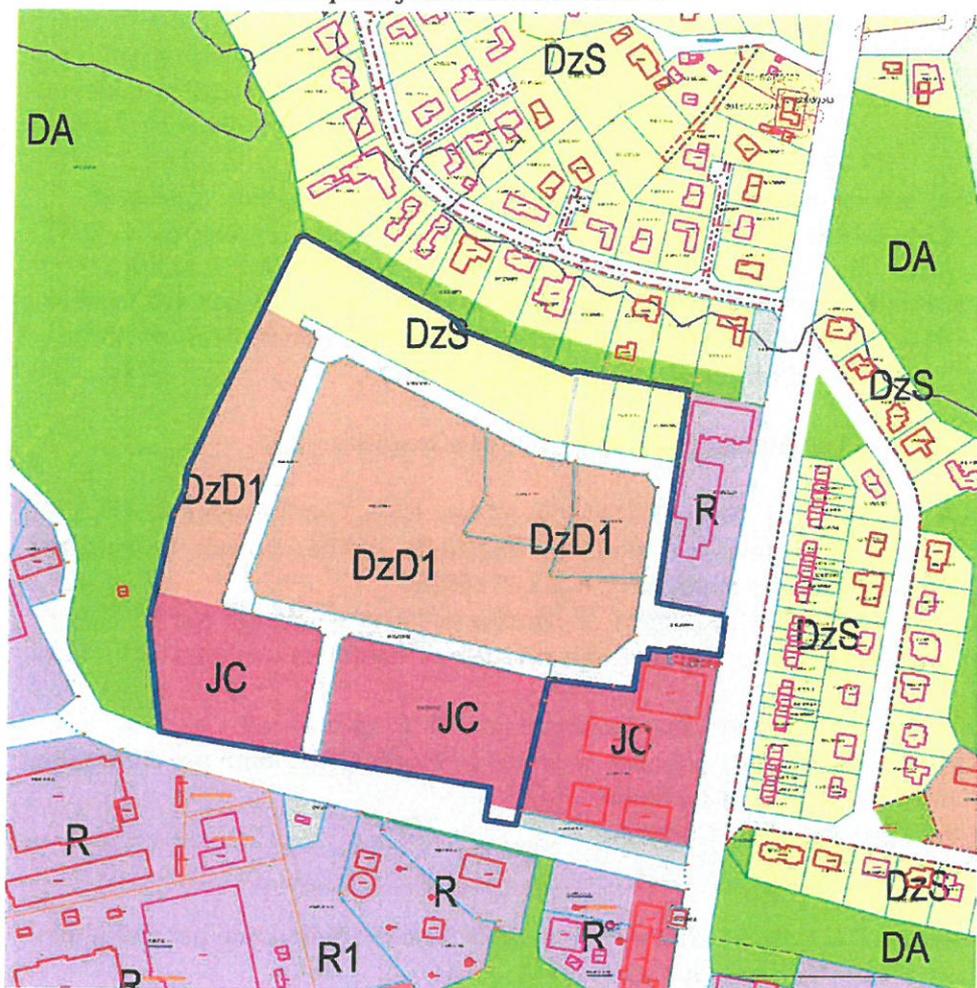
1. Lokālpilnojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1.SIA "KVADROTEX", reģ. Nr. 40003588951, adrese: Rīga, Ganību dambis 24D, LV-1005 2021.gada 24.marta iesniegumu, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijā 2021.gada 26.martā Nr. 2-6.2/21/1259-S;
- 1.2.Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošie noteikumi Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa";
- 1.3.Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam;
- 1.4.Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
- 1.5.Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.6.Zemes pārvaldības likumu;
- 1.7.Aizsargjoslu likumu;
- 1.8.Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.9.Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumi Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”;
- 1.10. Citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2. Lokālpilnojumā izstrādes robeža

Lokālpilnojumā izstrādes teritorija ietver nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0985 un 8048 003 0986, nekustamā īpašuma Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0987, nekustamā īpašuma Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0970, nekustamā īpašuma Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0954, nekustamā īpašuma Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0969, nekustamā īpašuma Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0955, nekustamā īpašuma Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80480030979, 80480030980, 80480030981, 80480030982, **9,9048 ha platībā.**

lokālplānojuma izstrādes robeža



3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Mainīt funkcionālo zonējumu visā teritorijā uz tādu, kas pieļautu savrupmāju apbūves attīstību ar minimālo zemes vienību platību 800 m², turpinot teritorijai piegulošajās zemes vienībās esošo un atļauto izmantošanu un paredzot priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošās apbūves teritorijās.

4. Lokālpārvaldības izstrādes uzdevumi:

- 4.1. Pamatot Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" grozījumu nepieciešamību lokālpārvaldības teritorijā;
- 4.2. Lokālpārvaldības sastāvā iekļaut perspektīvās transporta plūsmas analīzi un shēmu piekļūšanai lokālpārvaldības teritorijai, kā arī norādīt teritorijas galvenās iebrauktuves un piekļūšanas risinājumus katrai plānotajai zemes vienībai;
- 4.3. izstrādāt meliorācijas sistēmas saglabāšanas nosacījumus un/vai tās pārkārtošanas shēmu, nepieciešamos pasākumus un hidrotehnisko būvju risinājumus;
- 4.4. noteikt lokālpārvaldības teritorijai ūdensapgādes, notekūdeņu un lietusūdeņu savākšanas vai novadīšanas nosacījumus, norādīt inženierkomunikāciju galveno pievadu vietas
- 4.5. veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā un atbilstoši tās rezultātiem sniegt priekšlikumus lokālpārvaldības teritorijas turpmākai attīstībai;
- 4.6. izstrādāt risinājumus un prasības teritorijas publiskās ārtelpas izvietojumam, kas nodrošina iedzīvotāju apkalpes un rekreācijas funkcijas;
- 4.7. iekļaut analīzi par iespējām iedzīvotājiem saņemt minimālo pakalpojumu apjomu – pirmsskolas un pamatskolas izglītību, veselības un sociālo aprūpi, kā arī ikdienā nepieciešamās pārtikas preces, kā arī par teritorijas sasniedzamību ar sabiedrisko transportu;
- 4.8. izvērtēt teritorijas pārvaldības nodrošinājumu (ielu un inženierkomunikāciju uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī atkritumu savākšanu).

5. Lokālpārvaldības saturs:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
- 5.1.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- 5.1.3. lokālpārvaldības risinājumu apraksts un teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības un detalizācijas pamatojums;
- 5.1.4. spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikumu apraksts un pamatojums grozījumu nepieciešamībai;
- 5.1.5. lokālpārvaldības risinājumu atbilstība Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. grafisko daļu sagatavo uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par diviem gadiem, ar mēroga noteiktību 1:500.
- 5.2.2. funkcionālā zonējuma karte ar teritorijas atļautās izmantošanas veidiem (M 1:500);
- 5.2.3. plānotās satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojums, plānoto transporta un gājēju plūsmu, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras zemes vienības, ielu un ceļu šķērsprofilu shēmas, sarkanās līnijas, ielu kategorijas un būvlandes (M 1:500);
- 5.2.4. Esošās un plānotās aprūtinātās teritorijas un objekti, kuriem noteiktas aizsargjoslas (M 1: 500).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 5.3.1. konkrētas prasības izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā (precizējot galvenos izmantošanas veidus un atļautos papildizmantošanas veidus);
- 5.3.2. citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemto vērā ainavu

- izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumus;
- 5.3.3. visās teritorijās atļautā izmantošana;
 - 5.3.4. visās teritorijās aizliegtā izmantošana, būvlaides un citi ierobežojumi;
 - 5.3.5. plānotās apbūves stāvu skaitu, apbūves blīvumu un intensitāti;
 - 5.3.6. jaunu zemesgabalu veidošana;
 - 5.3.7. ūdens apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana;
 - 5.3.8. meliorācijas sistēmu izbūve un uzturēšana;
 - 5.3.9. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana;
 - 5.3.10. paaugstināta trokšņa zonas;
 - 5.3.11. aizsargjoslas;
 - 5.3.12. vides pieejamības nosacījumi;
 - 5.3.13. labiekārtojuma nosacījumi;
 - 5.3.14. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 5.3.15. prasības arhitektoniski telpiskajam risinājumam;
 - 5.3.16. ainavas un apstādījumu veidošanas principi.
- 5.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- 5.4.1. Babītes novada pašvaldības domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
 - 5.4.2. Zemes robežu plāni, informācija no NĪVKIS, un zemes īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas;
 - 5.4.3. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.4. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.4.5. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 5.4.6. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
 - 5.4.7. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

6. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas:

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 6.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 6.2. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 6.3. Valsts meža dienests;
- 6.4. VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 6.5. Veselības inspekcija;
- 6.6. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa;
- 6.7. AS „Latvijas gāze” Gāzes attīstības departaments;
- 6.8. SIA „Lattelecom”;
- 6.9. AS „Sadales tīkls” Centrālais reģions;
- 6.10. Vides pārraudzības valsts birojs.

7. Lokālpilnojumā izstrādes nosacījumi:

- 7.1. Lokālpilnojumā izstrādi organizē atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkta prasībām un Babītes novada pašvaldības domes pieņemtajam lēmumam, lokālpilnojumā izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.
- 7.2. Lokālpilnojumā izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.
- 7.3. Projektēto ielu sarkanās līnijas jāreģistrē vienotā digitālā topogrāfiskā plāna uzturēšanai Babītes novada pašvaldībā;
- 7.4. Ja lokālpilnojumā risinājumi skar ārpus lokālpilnojumā teritorijas esošas zemes vienības, kuras nav publiskais ceļš vai pašvaldības īpašums, lokālpilnojumā redakcijai jāpievieno rakstisku saskaņojumu ar šo zemes vienību īpašniekiem;
- 7.5. Babītes novada pašvaldībā iesniedzams vismaz viens lokālpilnojumā eksemplārs, kurš noformēts atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām;
- 7.6. Ja divu gadu laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma (datuma, kad parakstīts līgums par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu) Babītes novada pašvaldībā netiek iesniegts lokālpilnojumā projekts vai pārskats par lokālpilnojumā izstrādes norisi, Babītes novada pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par lokālpilnojumā izstrādes pārtraukšanu.

Babītes novada pašvaldības Attīstības daļas teritorijas plānotāja

D.Klauģe

LĪGUMS
PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANU
Babītes novadā

2021. gada _____
Nr. _____

Babītes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000028870, Centra iela 4, Piņķi, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107, Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Aivara Osīša personā, kurš darbojas saskaņā ar Babītes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10 „Babītes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā saukta **Pašvaldība**, no vienas puses un

Nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienību Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, īpašnieka SIA “KVADROTEX”, reģ. Nr. 40003588951, adrese: Rīga, Ganību dambis 24D, LV-1005, kā lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs, no otras puses, turpmāk tekstā saukts **Ierosinātājs**, kopā saukti arī Puses, bez viltus, maldiem un spaidiem noslēdz šāda satura līgumu, saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību un saistību pārņēmējiem.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN FINANSĒŠANAS APMĒRS

1.1. Atbilstoši SIA “KVADROTEX” 2021.gada 24.marta iesniegumam, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijas lietvedības sistēmā 2021.gada 26.martā Nr. 2-6.2/21/1259-S, Babītes novada pašvaldības domes lēmumam Nr.X, X.§ un ņemot vērā, ka lokālpilnojumā izstrādes ierosinājums atbilst Babītes novada ilgspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam un Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, **Pašvaldība un Ierosinātājs** vienojas par sekojošo:

1.1.1. **Ierosinātājs** veic lokālpilnojumā **izstrādāšanu par saviem līdzekļiem** nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienību robežās saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 28. aprīlī apstiprināto Darba uzdevumu Nr.LP-01-2021 (protokols Nr.X,X.§);

1.1.2. Ierosinātājs atbilstoši Pašvaldības izrakstītajam rēķinam sedz izdevumus, kas saistīti ar līguma 3.2.2. punktu izpildi;

1.1.3. Par lokālpilnojumā izstrādes finansēšanas apmēru **Ierosinātājs** vienojas ar lokālpilnojumā izstrādātāju, nepieciešamības gadījumā noslēdzot atsevišķu vienošanos.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

2.1. Lokālpilnošuma izstrādei Ierosinātājs izvēlas Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām atbilstošu kvalificētu lokālpilnošuma Izstrādātāju.

2.2. Ierosinātājs informē Pašvaldības nozīmēto izstrādes vadītāju par lokālpilnošuma Izstrādātāju **2 nedēļu laikā** pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Ierosinātājs aņņemas:

3.1.1. Nodrošināt lokālpilnošuma projekta izstrādi, saskaņā ar darba uzdevumu lokālpilnošuma izstrādei;

3.1.2. Sagatavot un saskaņot ar lokālpilnošuma izstrādes vadītāju:

3.1.2.1. Paziņojumu par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu un dokumentus institūciju nosacījumu pieprasīšanai;

3.1.2.2. Dokumentus, atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteiktajām prasībām;

3.1.2.3. Lokālpilnošuma redakciju pirms iesniegšanas Babītes novada pašvaldības domē;

3.1.2.4. Publiskās apspriešanas materiālus, uzsākot publiskās apspriešanas procesu;

3.1.2.5. Dokumentus atzinumu pieprasīšanai no institūcijām;

3.1.2.6. Paziņojumu par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas materiālus;

3.1.2.7. Ziņojumu, kurā ietver pārskatu par institūciju atzinumiem un privātpersonu saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem (to vērtēšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu) un veic precizējumus lokālpilnošuma redakcijā;

3.1.2.8. Pilnveidoto lokālpilnošuma redakciju, lai varētu to iesniegt Babītes novada pašvaldības domei uz apstiprināšanu.

3.1.3. Ja Babītes novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpilnošuma redakcijas pilnveidošanu, atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem, **Ierosinātājs** aņņemas atkārtoti sagatavot un saskaņot ar lokālpilnošuma izstrādes vadītāju Līguma 3.1.2.4., 3.1.2.5., 3.1.2.6., 3.1.2.7., 3.1.2.8. punktus.

3.1.4. Pēc Babītes novada pašvaldības domes lēmuma par lokālpilnošuma apstiprināšanas un saistošo noteikumu izdošanu Ierosinātājs iesniedz pašvaldībā lokālpilnošuma projekta vienu eksemplāru papīra formā, kuri noformēti ievērojot, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasības, kā arī vienu eksemplāru elektroniskā veidā, datu nesējā.

3.2. Pašvaldība aņņemas :

3.2.1. Sniegt lokālpilnošuma izstrādes ierosinātājam pašvaldības rīcībā esošo informāciju;

3.2.2. Nodrošināt, ka lokālpilnošuma izstrādes vadītājs, saskaņojot Līguma 3.1.4.punktā minētos dokumentus, nodrošinās attiecīgās informācijas

pieejamību sabiedrībai, kā arī sagatavos un iesniegs pašvaldībai izskatīšanai lokālplānojuma materiālus.

- 3.2.3. Pieņemot lēmumus, kas ir būtiski lokālplānojuma izpildes gaitā, ja ir veiktas visas nepieciešamās darbības un šāds lēmums atbilst Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līguma puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kuru attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaiμες, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde.
- 4.2. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos Puse, kura atsauca uz iepriekšminētiem apstākļiem, rakstiski brīdina otru līguma Pusi desmit dienu laikā.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām;
- 5.2. Abas līguma Puses ir tiesīgas lauzt līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj šī līguma noteikumus;
- 5.3. Ja līgums tiek lauzts savstarpēji vienojoties, Puses par to noslēdz papildus vienošanos.

6. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Risinot jautājumus, kas nav atrunāti šajā līgumā, līguma Puses vadīsies saskaņā ar spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem;
- 6.2. Jebkuri grozījumi šajā Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir noslēgti rakstveidā un tos ir parakstījuši abi līguma slēdzēji;
- 6.3. Līgums sastādīts uz 1 lapas, latviešu valodā, divos eksemplāros, pa vienam katrai no līguma Pusēm. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 6.4. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai, un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai.

7. LĪGUMSLĒDZĒJU PUŠU REKVIZĪT

Pašvaldība:

Babītes novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000028870
Centra iela 4, Piņķi
Babītes pag., Babītes nov.,
LV-2107
Fakss 67914435, tālrunis
67914650

Ierosinātājs:

SIA "KVADROTEX"
reģ. Nr. 40003588951,
Rīga, Ganību dambis 24D, LV-1005
Tālrunis 29548240

Pašvaldības domes
priekšsēdētājs
Aivars Osītis

Valdes loceklis Vārds Uzvārds