



Mārupes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,
LV-2166

tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

26.09.2022. Nr.BIS-BV-5.1-2022-587

Uz 06.06.2022 Nr. BIS-BV-1.1-2022-3570

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MAD Format"

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DEPO projekts"

SIA REIMEI

**Par būvniecības ieceres „Tirdzniecības centra jaunbūve Daugavas ielā 33, Mārupe”
zemesgabālā Daugavas ielā 33, Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr.8076 007 1371)
noraidīšanu un atteikumu izsniegt būvatļauju**

Lēmums

*par būvniecības ieceres „Tirdzniecības centra jaunbūve Daugavas ielā 33, Mārupe”
zemesgabālā Daugavas ielā 33, Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr.8076 007 1371)
noraidīšanu un atteikumu izsniegt būvatļauju*

[1] Izskatot 2022.gada 6.jūnija būvniecības iesniegumu Nr.BIS-BL-603037-7753 ar būvniecības ieceri „Tirdzniecības centra jaunbūve Daugavas ielā 33, Mārupe” zemes gabalā Daugavas ielā 33, Mārupē, Mārupes novadā, un būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātus, Mārupes novada būvvalde konstatēja:

[1.1] Zemes gabals ar kadastra Nr.8076 007 1371, kadastra apzīmējuma 8076 007 3560, Daugavas ielā 33, Mārupe, Mārupes novads, 0,6605 ha platībā saskaņā ar Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000095060 īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu

Lietas numurs: BIS-BL-603037-7753

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.1-2022-587

1.lpp no 5 lpp

nostiprinātas SIA REIMEI, reģ.Nr.40203098799, un ½ domājamo daļu sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MAD Format", reģ.Nr.40103736873.

[1.2] Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprinātajiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, zemes gabals Daugavas ielā 33, Mārupē, Mārupes novadā, atrodas jaukta centra apbūves teritorijā Mārupes ciema robežās, kurā atļautā zemes izmantošana ir daudzdzīvokļu dzīvojamie nami, vienas vai divu ģimeņu mājas, rindu mājas, tirdzniecības un apkalpes objekti, biroju ēku apbūve, kultūras un izglītības iestādes, pārvaldes iestādes, daudzfunkcionālu kompleksu apbūve, sporta ēkas un būves, tūrisma un atpūtas iestādes, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes, sociālās aprūpes iestādes, reliģiskās iestādes. Papildizmantošana ir publiskas ārtelpas, autostāvvietas, garāžas, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, lauksaimnieciskā izmantošana.

[1.3] Būvniecības likuma 14.panta piekto daļā noteic, ka ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi. Ja būvatļauja izdota, pārkāpjot šīs daļas noteikumus, augstāka iestāde vai tiesa, izlemjot jautājumu par apstrīdētās vai pārsūdzētās būvatļaujas tiesiskumu, izvērtē, vai pārkāpums ir tik būtisks, ka būvatļauja atceļama, un it īpaši pārbauda to, vai nav pārkāptas sabiedrības līdzdalības tiesības lēmumu pieņemšanā.

[1.4] Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.punkts paredz, ka pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas būvvalde Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību. Publisku apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu izsniegt būvatļauju.

[1.5] Mārupes novada Būvvalde pieņēma 2022.gada 7.jūnija lēmumu Nr.BIS-BV-5.2-2022-14 „Par būvniecības ieceres Tirdzniecības centra jaunbūve Daugavas ielā 33, Mārupē, publiskās apspriešanas nepieciešamību”, ar kuru cita starpā nolēma uzsākt publisko apspriešanu divu mēnešu laikā.

[1.6] Mārupes novada Būvvalde pieņēma 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.1 „Par tirdzniecības centra jaunas būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu nekustamā īpašumā Daugavas iela 33”, ar kuru cita starpā nolēma uzsākt ierosinātās Tirdzniecības centra jaunas būvniecības ieceres publisko apspriešanu laika posmā no 2022.gada 25.jūlija līdz 2022.gada 26.augustam.

[1.6.1] Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā

<https://www.marupe.lv/>

[1.6.2] Zemes gabalā Daugavas ielā 33, Mārupē, Mārupes novads, publiski redzamā un pieejamā vietā tika novietota būvtafele ar informāciju par būvniecības ieceri.

[1.6.3] 2022. gada 8.augustā plkst.17.00 Mārupes novada pašvaldības ēkas vestibilā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, tika organizēta būvniecības ieceres Tirdzniecības centra jaunbūve nekustamā īpašumā Daugavas ielā 33 (kadastra Nr. 8076 007 1371, kadastra apzīmējuma Nr.8076 007 3560), Mārupē, Mārupes novadā, prezentācijas sapulce.

[1.6.4] Būvniecības ieceres prezentācijas sapulcē piedalījās būvniecības ierosinātājs, Mārupes novada pašvaldības darbinieki un iedzīvotāji.

[1.6.5] Publiskās apspriešanas laikā tika saņemtas kopā 10 aizpildītas kaimiņos dzīvojošo iedzīvotāju aptaujas anketas un iesniegumi.

[2] Zemes gabals Daugavas ielā 33, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 007 1371, kadastra apzīmējums 8076 007 3560, daļēji atrodas zem elektrolīnijām un to ekspluatācijas aizsargjoslā.

Izkopējums no Kadastra informācija sistēmas redzams pievienotajā datnē

Saskaņā ar būvniecības iecerei pievienoto ģenerālplānu ir konstatējams, ka paredzēts izbūvēt autostāvvietu elektrolīniju ekspluatācijas aizsargjoslā.

Izkopējums no būvniecības iecerei pievienotā ģenerālplāna redzams pievienotajā datnē.

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 12.panta otrās daļas 4.punktam elektrolīnijām ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla.

Aizsargjoslu likuma 16.panta pirmā daļa noteic, ka aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. Savukārt minēta panta otrās daļas 1.apakšpunta c punkts nosaka, ka gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos, izņemot šā panta otrās daļas 2.¹ punktā minētās teritorijas, — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem veido gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu — 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

No minētā regulējuma izriet, ka aizsargjosla tiek noteikta atbilstoši elektrisko tīklu faktiskajam novietojumam neatkarīgi no elektrisko tīklu piederības vai īpašuma tiesībām uz to.

Tā kā zemes gabalā Daugavas ielā 33, Mārupē, Mārupes novadā, faktiski atrodas elektriskais tīkls, tad pamatoti ir konstatējams, ka tam ir noteikta aizsargjosla un attiecīgi nepieciešams ievērot tajā noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus.

Kā jau norādīts iepriekš, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 12.panta pirmajai daļai un otrās daļas 4.punktam gar elektriskajiem tīkliem tiek noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas. To galvenais

uzdevums ir nodrošināt šo komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

Šo mērķu sasniegšanai Aizsargjoslu likums paredz virkni ierobežojumu darbībai šo komunikāciju aizsargjoslās.

Aizsargjoslu likuma 35.panta otrā daļa noteic, ka, ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.

Līdzās Aizsargjoslu likuma 35.pantā noteiktajiem vispārīgajiem aprobežojumiem aizsargjoslās, likuma 45.panta pirmās daļas 3.punkts paredz, ka aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus šā likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi — aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos.

Tātad, kā secināms no minēto aprobežojumu rakstura, ekspluatācijas aizsargjoslas noteikšana un attiecīgi likumā paredzētie ierobežojumi darbībām šajā aizsargjoslā ir tieši vērsti uz konkrētās elektroapgādes komunikācijas darbības nodrošināšanu. Minētais tieši izriet arī no Aizsargjoslu likuma 16.panta pirmās daļas, kas paredz, ka aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

Aizsargjoslu likuma mērķis attiecībā uz elektroapgādes komunikāciju tīklu aizsargjoslām ir nodrošināt šo objektu ekspluatāciju un drošību. Šis mērķis kļūst aktuāls, līdzko ir konstatējams objekts, kurš, ņemot vērā tā fizikālās īpašības un izmantošanas mērķi, ir klasificējams kā tāds, kuram uz Aizsargjoslu likuma pamata ir nosakāma aizsargjosla.

Vērtējot iespēju konkrētā teritorijā īstenot iecerēto būvniecību, pašvaldībai vispārīgi ir jāņem vērā likumā noteiktos ierobežojumus un pēc šāda ierobežojuma konstatēšanas, pamatojoties uz likumu, ir pamats attiecīgi ierobežot iecerēto darbību (*sal. Satversmes tiesas 2009.gada 19.novembra sprieduma lietā Nr. 2009-09-03 16.3.punkts*).

Tādējādi situācijā, kurā nekustamajā īpašumā atrodas komunikācijas, kuru aizsardzībai Aizsargjoslu likums ir izvirzījis virkni ierobežojumu, no šā likuma izrietošās prasības jaunas būvniecības gadījumā respektējamas.

Pastāvot šādiem apstākļiem un pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 12. panta otrās daļas 4.punktu, 16.panta pirmo daļu, 35.pantu un 45.panta pirmās daļas 3.punktu, Būvniecības likuma 15.panta trešās daļas 1.punktu un 14.panta trešo daļu, Mārupes novada Būvvalde nolemj:

noraidīt būvniecības ieceri „Tirdzniecības centra jaunbūve Daugavas ielā 33, Mārupe”, zemes

gabālā Daugavas ielā 33, Mārupē, Mārupes novadā;

atteikt izsniegt būvatļauju „Tirdzniecības centra jaunbūve Daugavas ielā 33, Mārupe” zemes gabālā Daugavas ielā 33, Mārupē, Mārupes novadā.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Mārupes novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Aida Skalberga, Būvvaldes vadītāja, Mārupes novada Būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

26.09.2022 10:24

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

26.09.2022 10:41

Aida Skalberga, Mārupes novada Būvvalde