



NORAKSTS

2017. gada 22. novembra

MĀRUPES NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9

PIELIKUMS Nr. 7

LĒMUMS Nr. 7

Mārupes novadā

Par 2016. gada 30. marta Mārupes novada domes lēmuma Nr. 11

**(protokols Nr. 3) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Dignitas”
(kadastra Nr. 80760060009)” atcelšanu**

Noklausoties ziņojumu par pieņemto lēmumu detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā „Dignitas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060009), un minētā īpašuma īpašnieku maiņu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Dignitas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060009), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000173760. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060009, zemesgabala platība ir 31,33 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.

2. Mārupes novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Dignitas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060009), pieņemts 2016. gada 30. martā. Ar minēto lēmumu apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. 2016/4 un līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu projekts. Detālplānojuma izstrādi ar 2016. gada 10. marta iesniegumu ierosinājis tā brīža nekustamā īpašuma „Dignitas” īpašnieks SIA „PP10”, reģ. Nr. 40103930590.

3. Saskaņā ar augstākminēto lēmumu un īpašnieka ierosinājumu, detālplānojuma izstrādes mērķis bija veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu savrupmāju dzīvojamo apbūvi un publisko apbūvi ciema teritorijā, kā arī veidotu sporta un atpūtas būves publiskās labiekārtotās ārtelpas teritorijā.

4. Paziņojumi un pieņemtais lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēts Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un novada informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”.

5. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 99. punktu detālplānojuma Ierosinātajam jāinformē pašvaldība par detālplānojuma izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma Ierosinātais pašvaldību netika informējis par izvēlēto Izstrādātāju, un līgums par detālplānojuma izstrādi ar Ierosinātāju netika noslēgts, līdz ar to detālplānojuma izstrāde faktiski nav bijusi uzsākta.

6. Uz 2016. gada 14. decembra pirkšanas akta pamata īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Dignitas” (kadastra Nr.80760060009) ieguvusi Mārupes novada dome, reģistrācijas Nr. 90000012827.

7. Mārupes novada dome nekustamo īpašumu „Dignitas” (kadastra Nr.80760060009) iegādājusies izmantojot pirmpirkuma tiesības ar mērķi nodrošināt pašvaldības funkcijas, kas neatbilst ar 2016. gada 30. marta lēmumu uzsāktā detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma mērķiem un uzdevumiem.

8. Mārupes novada dome 2017. gada 25. oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 5 (protokols Nr. 7) „Par nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” un apstiprinājusi detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.3-30/17. Minētā detālplānojuma teritorijā ietilpst daļa no nekustamā īpašuma „Dignitas” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060009) apmēram 0,75 ha platībā, kas paredzēta ielas izveidei piekļuves nodrošināšanai pie nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45, Mārupē, paredzot to kā caurbraucamu un savienojošu ielu piekļuves nodrošināšanai arī citiem īpašumiem.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka detālplānojuma izstrādes ierosinātājs SIA „PP10” vairs nav nekustamā īpašuma „Dignitas” īpašnieks, savukārt nekustamā īpašuma „Dignitas” jaunajam īpašniekam Mārupes novada domei detālplānojuma izstrāde šajā īpašumā atbilstoši apstiprinātajam darba uzdevumam Nr. 2016/4 nav lietderīga un neatbilst pašvaldības funkciju īstenošanas mērķim, *kā arī ņemot vērā 2017. gada 15. novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par 2016. gada 30. marta Mārupes novada domes lēmuma Nr. 11 (protokols Nr. 3) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Dignitas” (kadastra Nr. 80760060009)” atcelšanu”*, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (L.Kadiģe, A.Kirillovs, J.Lībietis, P.Pikše, N.Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, A. Puide, D. Štrodaha, G. Ruskis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere, I. Dūduma, G. Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Atcelt 2016. gada 30. marta Mārupes novada domes lēmumu Nr. 11 (protokols Nr. 3) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Dignitas” (kadastra Nr. 80760060009)”.

2. Atcelt ar Mārupes novada domes 2016. gada 30. marta lēmumu Nr. 11 (protokols Nr. 3) apstiprināto darba uzdevumu Nr. 2016/4.

3. Attīstības nodaļas teritorijas plānotajam nodrošināt paziņojuma un lēmuma par detālplānojuma izstrādes atcelšanu publicēšanu Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv, un novada informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”.

4. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītāja

/paraksts/

Līga Kadiģe

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 24.11.2017.



Ilonā Eglīte