



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2021.gada 24.februāris

11.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Beikas" zemes vienībai Skārduciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata, 2021.gada 8.februāra iesniegumu, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijā 2021.gada 10.februārī Nr. 3-5.1/21/567-S, ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Beikas", kadastra Nr. 8048 007 0104 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0104, Skārduciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma "Beikas", kadastra Nr. 8048 007 0104, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000308436 nostiprinātas.
2. Nekustamais īpašums "Beikas", kadastra Nr. 8048 007 0104, sastāv no zemes vienības 1,77 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0104 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0104 001.
3. Atbilstoši Valsts adrešu reģistra datiem zemes vienībai un dzīvojamās mājai uz tās piešķirta adrese "Beikas", Skārduciem, Babītes pagasts, Babītes novads.
4. Valsts kadastra informācijas sistēmā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0104 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM-0101).
5. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
6. Atbilstoši iesnieguma iesniedzēja sniegtai informācijai, detālplānojuma izstrādes mērķis ir privātmāju ciemata izveidošana, detalizējot Teritorijas plānojumu.
7. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajai un trešajai daļai vietējās pašvaldības kompetencē ir izstrādāt, apstiprināt, koordinēt un uzraudzīt

visus vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tai skaitā detālplānojumus. Savukārt saskaņā ar likumu Par pašvaldībām, pašvaldības autonomās funkcijas, kas definētas likuma 15. panta pirmās daļas 13. un 14. punktam, pašvaldībai saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu jānosaka zemes izmantošanas un apbūves kārtību un jānodrošina savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskums.

8. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Šī paša panta ceturtā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmajai, trešajai un ceturtajai daļai, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktam, 96., 98., 99., 102.punktam, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Attīstības komitejas 16.02.2021. atzinumam (prot. Nr.2,11.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Beikas”, kadastra Nr. 8048 007 0104 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0104, Skārduciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.03-2021 detālplānojuma izstrādei (Pielikumā).
3. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības administrācijas Teritorijas plānotāju Dainu Klauģi par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam četru nedēļu laikā slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju.

Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam: Jānim Pladaram, “Beikas”, Skārduciems, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107;

Babītes novada Attīstības daļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs



Aivars Osītis