



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2022.gada 27.aprīlis

LĒMUMS Nr.14

Par nekustamā īpašuma “Beikas” (kadastra Nr. 8048 007 0104), Skārduciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Izskatot nekustamā īpašuma “Beikas”, Skārduciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 007 0104), detālplānojuma izstrādātāja SIA “Landmesser”, reģ. Nr. 40103884323, iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 28.martā ar reģ. Nr. 1/2.1-2/235), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada pašvaldības dome iepazinās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Beikas”, kad. Nr. 8048 007 0104, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0104, ar platību 1,77 ha, un dzīvojamās mājas, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0104 001, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000308436 nostiprinātas J P, personas kods XX.
2. Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā “Beikas”, kad. Nr. 8048 007 0104, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0104 Skārduciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.februāra lēmumam “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Beikas” zemes vienībai Skārduciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr. 5,11.§).

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.februārī apstiprināto darba uzdevumu Nr.03-2021 detālplānojuma izstrādei, izstrāde uzsākta saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un to funkcionālā zonējuma karti, kur zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0104 001 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir privātmāju ciemata izveidošana detalizējot teritorijas plānojumu.

3. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti 2021.gada 13.marta laikrakstā „Babītes ziņas” un Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv 2021.gada 26.februārī, nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 2021.gada 4.martā nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Priekšlikumi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti. Detālplānojuma izstrādei saņemtie darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumā.
4. Detālplānojuma izstrādātājs 2022.gada 28.martā Mārupes novada pašvaldībai iesniedza sagatavoto detālplānojuma projektu. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums Nr. 1/3-7/5-2022 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta

un Salas pagasta) teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītājas sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.punktu, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13. un 14.apakšpunktam, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1 punktam, kā arī saskaņā ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un ņemot vērā 2022.gada 20.aprīļa Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Beikas” (kadastra Nr. 8048 007 0104), Skārduciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Andrejs Ence, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto nekustamā īpašuma “Beikas”, kadastra. Nr. 8048 007 0104, Skārduciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projektu.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 nedēļas.
3. Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt zemes īpašnieku un izstrādātāju.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Zemes ierīcības speciāliste D.Klauģe

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i., jurists J.Buza*

07.04.2022. Mārupē,
Nr. 1/3-7/5-2022

IZSTRĀDES VADĪTĀJA
ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU

**Nekustamā īpašuma “Beikas”, Skārduciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0104) detālplānojuma projekts,
iesniegts 2022. gada 28.martā**

1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr.03/2021 vai MK noteikumiem Nr.628.	Babītes novada TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais – īpašnieks		15.03.2021. Nr. 3-7.2/24.02.2021.-5.11.		
Detālplānojuma Izstrādātājs: DP izstrādātājs – SIA „Landmesser”, ar vienoto reģ.nr. 40103884323, Ilze Suharevska				
Darba uzdevums derīgs 2 gadus		DU izsniegts: 24.02.2021 DP projekts iesniegts: 28.03.2022.	Atbilst	
DP projekta sastāvs: Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, grafiskā daļa, realizācijas kārtība, kopsavilkums, Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, . Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu		Iesniegts elektroniski ar elektronisko parakstu, ņemot vērā COVID-19 situāciju, un izdrukas formā, pievienots CD	Atbilst	

DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana				
<p>Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 24.02.2021. (protokols Nr.5, 11. §) Paziņojumu publicēšana "Babītes ziņas" 2021.gada 16.marta izdevumā Nr.131, mājas lapā www.babite.lv un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19802</p>		<p>Paziņojumi publicēti: www.babite.lv – 26.02.2021. Babītes ziņas – 16.03.2021. TAPIS – publicēts.</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p><i>Vēstules izsūtītas 04.03.2021.</i> Priekšlikumi nav saņemti.</p>	<p>Atbilst</p>	
Paskaidrojuma raksts				
<ul style="list-style-type: none"> - pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi; - meliorācijas sistēmas raksturojums - izstrādes pamatojums; - detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā: <ul style="list-style-type: none"> o paredzētā atļautā izmantošana, nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai; o risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi; o transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām; o pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai, o teritorijas labiekārtojuma risinājumi; 		<p>Risinājums paredz izveidot 10 z.v., 9 z.v. savrupmāju apbūvei un 3 z.v. ielas un ārējo inženierkomunikāciju izbūvei (kur jaunveidojamo z.v. teritorijas paredzētas ielu sarkanajās līnijās)</p>	<p>Atbilst</p>	

Grafiskā daļa				
<ul style="list-style-type: none"> - Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu - Formāts: *dgn, *dwg (Microstation) - LKS-92 - Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs. 		<p>Uzmērīšana veikta 26.05.2021., saskaņots Mārupes nov.pašv. 15.07.2021.</p>	Atbilst	
<p>Esošā teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra apzīmējumu; - teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids; - sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi; - inženierkomunikāciju tīkli, - meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas - ceļi; - apbūve; - citi objekti 		<p>Atsevišķās lapās:</p> <ul style="list-style-type: none"> -teritorijas pašreizējās izmantošanas un apgrūtinājumu plāns; - Esošās situācijas plāns - Plānotā situācija, inženierkomunikāciju izvietojuma shēma - zemes ierīcības darbu plāns; - topogrāfija 	Atbilst	
<p>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras); - funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai; - priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai; - pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas; - satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili; - ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas; 			Atbilst	

<ul style="list-style-type: none"> - apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam; - aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem; - meliorācijas sistēmas plāns; - plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums; - publiskās ārtelpas teritorijas; - zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām; - to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms). 				
Adresācijas priekšlikumi		Liepavotu iela	Atbilst	Numerācija saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām		Iesniegts ar parakstu	Atbilst	
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi				
Atbilstība spēkā esošam Babītes novada teritorijas plānojuma zonējumam			Atbilst	

<p>Detālpilānojuma risinājuma atbilstība</p>	<p>TIAN atļautais:</p> <p>DzS, Savrupmājas Papildizmantošana: Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu; Tūrisma un atpūtas iestāžu, Izglītības un zinātnes iestāžu, Veselības aizsardzības iestāžu, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, Labiekārtota publiskā ārtelpa: Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)</p> <p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: Inženiertehniskā, Transporta lineārā, Transporta apkalpojošā infrastruktūra Teritorijas papildizmantošan as veidi: Biroju ēku, Tirdzniecības un/vai</p>	<p>DP risinājumā paredzētais:</p> <p>DzS (z.v.1.-9): Dzīvojamās mājas – savrupmājas (arī divģimeņu mājas), palīgizmantošana: Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes punktus. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.</p> <p>TR: (z.v.Nr.10-12) Inženiertehniskā infrastruktūra; Transporta lineārā infrastruktūra.</p>	<p>Atbilst</p>	
--	--	--	----------------	--

	<p>pakalpojumu objektu, Aizsardzības un drošības iestāžu, Noliktavu apbūve</p>			
<p>Apbūves parametri: - zemes vienību minimālā platība - zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - minimālā brīvā teritorija - dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā - maksimālais apbūves stāvu skaits - maksimālais apbūves augstums - zemes vienības minimālā fronte</p> <p><i>būvlaide – 6m,</i></p> <p><i>apbūve gar īpašuma robežu – 4m</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Ciema teritorijā grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums grāvjiem, kas atrodas ārpus ielu teritorijas sarkanajām līnijām - 5 m no grāvja augšmalas abās grāvja pusēs</i> 	<p>DzS, 1200 m², 30% nenosaka nenosaka 3 stāvi 12m 15m</p>	<p><u>DzS:</u> 1.- 10. Min platība 1200m²; 30%; nenosaka nenosaka 3 stāvi; (būvlaide: gar esošo pašvaldības Ļutu un Vīkuļu – 9 m; projektējamo Liepavotu ielu – 6 m; no z.v. robežas 4m) <u>TR:</u> Projektējamās Liepavotu ielas parametri (precizējami tehniskajos projektos): 1. sarkanās līnijas – 12 m; 2. brauktuve ar cieto segumu – 5,5 m; 3. gājēju celiņš 1.5 m, ja iekšējai ielai tiek noteikts dzīvojamās zonas statuss, ietves izbūve nav obligāta;</p>	<p>Atbilst</p>	

		4. Lietus ūdens novadīšanas risinājumi precizējami būvprojektēšanas stadijā, izvērtējot lietus ūdens novadīšanas iespējas. Ielu sarkano līniju robežās izbūvējams lietus atvades sistēma vai nu ar iesūcināšanu gruntī, vai veidojot savienojumu ar koplietošanas ūdensnoteku ar meliorācijas kadastra Nr. 381223:5		
apgrūtinājumi un aprobežojumi		Norādīti ZIP grafiskajā daļā	Atbilst	
Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:		<ul style="list-style-type: none"> - Ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde, apgaismojums, elektroniskie sakari. - Gāzes apgāde norādīta grafiskajā daļā <i>Pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūves detālpilnplānojuma pieguļošajā teritorijā, ar iespēju pieslēgties sistēmai, nodrošināms pievienojums centralizētajiem tīkliem (decentralizētās kanalizācijas sistēmas likvidējamās).</i>	Atbilst	.
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		Realizācija kārtības 42.p., ugunsdzēsības dīķis ierīkojams pirms jaunveidojamās ielas un zemes vienību izdalīšanas.	Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei		Piebraukšana veidojot pieslēgumu pie pašvaldības Ļutu ceļa. DP teritorijā paredzēts veidot jaunu ielu.	Atbilst	

		Ceļu un ielu krustojumu zonās jānodrošina redzamības brīvlaukumi, atbilstoši ceļu projektēšanu noteicošo Latvijas Valsts standartu un normatīvo aktu prasībām, ievērojot, ceļu projektēšanu un būvniecību uzraugošo institūciju sniegtos tehniskos noteikumus.		
vides pieejamības nosacījumi		Netiek paredzēta publiska apbūve	n/a	
labiekārtojuma nosacījumi, apbūves teritorijās un publiskajās ārtelpās, t.sk.; - ja veidojami vairāk kā 15 apbūves gabali, veidojama publiskā ārtelpa		Netiek paredzēts, tiek veidoti tikai 9 apbūves gabali	n/a	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma		Teritorijā netika konstatētas aizsargājamas dabas vērtības, plānotās darbības rezultātā neveidosies ietekme uz biotopiem vai augu sugām. Nav paredzams, ka varētu veidoties ietekme uz citām, samērā tālu esošām dabas vērtībām.	Atbilst	
Pārskats par detālplānojuma izstrādi				
- pašvaldības lēmumi; - paziņojumi un publikācijas presē; - apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; - ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; - ziņojums par sabiedriskās apspriešanas norisi, pasākumu saraksts un apspriedes protokoli; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - Ziņojums par institūciju atzinumiem - Zemesgrāmata, robežu plāns;			Atbilst	

- Līgums par DP izstrādi				
Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)				
Kaimiņu skaņojumi:				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)			n/a	
- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):				
Detālplānojuma apbūves realizācijas plāns – norāda: - detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, - ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, - ģabiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi - finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, - realizācijas termiņus.		Sniegts priekšlikums: Realizācija pieļaujama kārtās. Realizācija kārtības 45.p., ugunsdzēsība	Atbilst	
Būvniecības ieceres dokumentācija				
n/a			n/a	

2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Ņemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)
Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	29.04.2021. nosacījumi Nr. 11.2/3162/RI/2021 uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas, izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, ēkām	Ņemts vērā, ciktāl attiecināms uz DP stadiju.

	detālpārplānojuma teritorijā nodrošinot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši vides normatīvo aktu prasībām; izvērtēt detālpārplānojuma teritorijā esošā ūdensapgādes urbuma stāvokli;	
- biotopu atzinums	lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā detālpārplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus.	Ņemts vērā, ciktāl attiecināms uz DP stadiju.
Veselības inspekcija	31.03.2021. Nr. 4.5.-4./14153/56	Ņemts vērā, ciktāl attiecināms uz DP stadiju.
Sadales tīkls	07.04.2021. Nr. 30AT00-05/TN-21922	Ņemts vērā. Saskaņojums jānodrošina līdz publicēšanai TAPIS.
VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”	14.04.2021. Nr. Z-1-9/390	Ņemts vērā, ciktāl attiecināms uz DP stadiju.
VAS „Latvijas Valsts ceļi”	30.04.2021. Nr. 4.3.1/6418	Ņemts vērā, ciktāl attiecināms uz DP stadiju.
SIA „Babītes siltums”	30.03.2021.	Nosacījumi nav izvirzīti.
Tet	21.07.2021. Nr. PN-156635	Ņemts vērā, ciktāl attiecināms uz DP stadiju.
Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:	Netika saņemti	

3. Atzinums un priekšlikums detālpārplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālpārplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajam Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta) teritorijas plānojumam, Ministru kabineta noteikumu prasībām un darba uzdevumam. Detālpārplānojumā nepieciešami atsevišķi papildinājumi un redakcionāli precizējumi atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālpārplānojuma projekts **virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai**. Nepieciešamie precizējumi veicami līdz domes sēdei 2022.gada 27.aprīlī.

Izstrādes vadītājs

Daina Klauģe, zemes ierīcības speciālists

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**