



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.24 PIELIKUMS

2022.gada 30.novembris

LĒMUMS Nr.33

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Laumiņas" kadastra Nr.8076 006 0249, un "Silvas", kadastra Nr.8076 006 0014, Mārupē, Mārupes novadā

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Laumiņas", kadastra Nr.8076 006 0249 un "Silvas" kadastra Nr. 8076 006 0014, īpašnieku: \ C, un S G, pilnvarotās personas \, kura rīkojas saskaņā ar 2021.gada 17.maija ģenerālpilnvaras ar reģistra Nr.5924 pamata, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 10.novembrī ar Nr. 1/2.1-2/870), ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu, ar mērķi sadalīt nekustamo īpašumu savrupmāju apbūves gabalos, konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Laumiņas”, kadastra Nr.8076 006 0249, Mārupe, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000254167 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas \ C. Īpašums sastāv no neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8076 006 0419, ar kopējo platību 0,0939 ha un 8076 006 0418, ar kopējo platību 0,5587 ha, ar adresi Dzērveņu iela 9, Mārupe, Mārupes novads.
2. Nekustamais īpašums „Silvas”, kadastra Nr.8076 006 0014, Mārupe, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 38 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas \ C. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0014, ar kopējo platību 1,44 ha.
3. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, zemes vienības atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kur noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 0,1200 ha un daļēji Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0014 teritorija piekļaujas pašvaldības autoceļa (V22) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0120, "Bašēnu ceļš – Mežgaļi" un privātīpašumā esošai Upeslīču ielai, ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0354, veidojot daļu no minētajiem ceļiem.
5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0419 piekļaujas pašvaldības Dzērveņu ielai ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0346.
6. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 "Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" ir apstiprināts lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai. Ar lokālplānojumu zemes vienībām ir spēkā lokālplānojumā noteiktās ielu kategorijas un sarkanās līnijas: V22 "Bašēnu ceļš – Mežgaļi" – C III kategorijas iela; Dzērveņu iela – C IV kategorijas iela, Upeslīču iela – EV vai EVI kategorijas iela.
7. 2022.gada 12.augustā Mārupes novada pašvaldībā saņemts Zemes vienību īpašnieču iesniegums detālplānojuma izstrādei, norādītais mērķis – veikt īpašumu sadali savrupmāju apbūves veidošanai, veidojot aptuveni 11 apbūves zemes vienības ar platībām no 1200 m² līdz 2400 m²,

paredzot tām nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Iesniegumam pievienota skice, saskaņā ar kuru plānota caurbraucama iela, kas nodrošina piekļuvi paredzamajām zemes vienībām.

8. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamo īpašumu “Laumiņas” un “Silvas”, Mārupē, Mārupes novadā īpašnieces ir ierosinājušas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2022.gada 23.novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Laumiņas”, kadastra Nr.8076 006 0249, un “Silvas”, kadastra Nr.8076 006 0014, Mārupē, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadīģe, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Laumiņas”, kadastra Nr. 8076 006 0249, zemes vienībām 8076 006 0419 ar platību 0,0939 ha, un 8076 006 0418 ar platību 0,5587 ha, ar adresi Dzērveņu iela 9, Mārupe, Mārupes novads, un nekustamā īpašuma “Silvas”, kadastra Nr. 8076 006 0014, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0014, ar platību 1,44 ha, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/22-2022 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 006 0419, 8076 006 0418 un 8076 006 0014, Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai 2,0926 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamo īpašumu “Laumiņas” un “Silvas”, Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja S.Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa*

Andrejs Ence