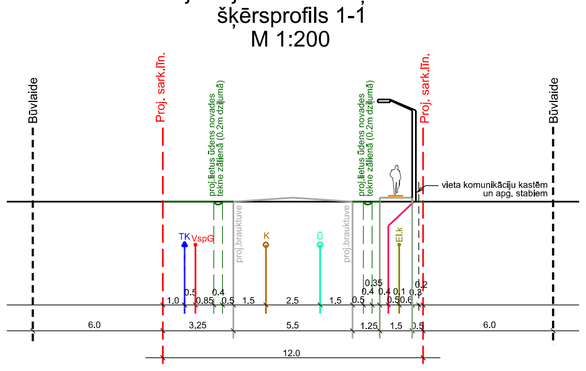
## Pieņemtie apzīmējumi:

- detālplānojuma teritorijas robeža
- esošās uzmērītās īpašumu robežas
- esošās projektētās īpašumu robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- esoša sark.līn. — esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- proj. sark.līn. 1 — ielu sarkanā līnija detālplānojuma teritorijā ar lūzumpunktiem
- 24 perspektīvā sark.līn. — perspektīvā ielu sarkanā līnija ar lūzumpunktiem
- būvlaide
- apbūves līnija
- DzS — Savrupmāju apūves teritorija
- TR — Transporta infrastruktūras teritorija
- DA — Dabas un apstādījumu teritorija
- "1" — jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas
- 1674 m² — jaunveidojamo zemes vienību platības
- 1.7713 ha — esošās zemes vienības platība
- projektējamā brauktuve
- projektējamā gājēju ietve
- projektējamā brauktuve, kas projektējama un izbūvējama pie nosacījuma, ka kaimiņu nekustamajā īpašumā "Bierņāres" (kad. apz. 8048 007 1110) tiek izstrādāts un apstiprināts detālplānojums ar plānotu ielas savienojumu
- projektējamā gājēju ietve, kas projektējama un izbūvējama pie nosacījuma, ka kaimiņu nekustamajā īpašumā "Bierņāres" (kad. apz. 8048 007 1110) tiek izstrādāts un apstiprināts detālplānojums ar plānotu ielas savienojumu
- perspektīvā ēkas novietne
- projektējamā caurteka
- rezervētā teritorija gājēju tilta turpinājumam pār Valsts galvenajam autoceļam A9, Rīga – (Skulte) – Liepāja (norādīta orientējoši)
- 12.0m — apgriešanās laukums (12m x 12m)
- Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas - TIN7
- navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030301)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) - plānotā
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300) - plānotā
- ceļa servitūta teritorija (7315030100)
- projektējamais pazemes ūdensvads ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu
- projektējamais sadzīves kanalizācijas pašteces cauruļvads
- projektējamais pazemes vidēja spiediena gāzes vads ar gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtu (norādīta orientējoši)
- projektējamā pazemes elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija ar sadales skapi (norādīts orientējoši)
- projektējamais 0.4kV zemsprieguma elektrokabelis ar projektējamo elektrosadales skapi (norādīts orientējoši)
- projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļa līnija
- 182 m² ~240 m³ — projektējamais ugunsdzēsības dīķis
- jauni mūžzaļie apstādījumi un papildu koku stādījumi, vai būves (trokšņa ekrāns (barjeras), zemes valnis ar mūžzaļu koku augu stādījumiem utml.) - novietojums var tikt precizēts tehniskajā prjektā
- Saskaņotā teritorija ar blakus īpašumu "Bierņi" 8048 007 0992 - servitūta līgums (580kv.m)

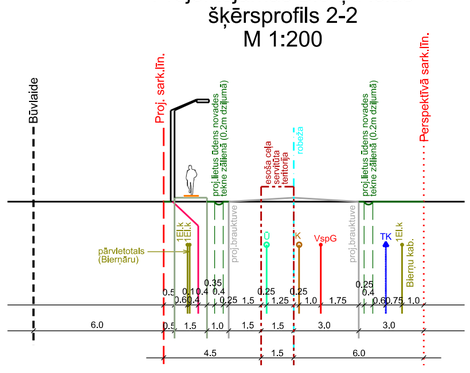
## Objekta izvietojuma shēma



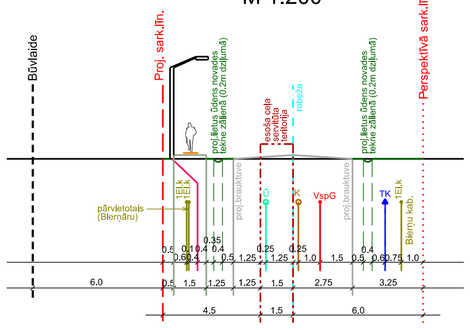

## Projektējamās Ozolzīļu ielas šķērsprofils 1-1 M 1:200




## Projektējamās Bierņu ielas šķērsprofils 2-2 M 1:200




## Projektējamās Bierņu ielas šķērsprofils 3-3 M 1:200




## Plānotā atļautā teritorijas izmantošana un apgrūtinājumi

| Zemes vienības Nr. | Plānotā teritorijas izmantošana | Platība kv.m. | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods | Maksimālais apbūves blīvums | Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi kv.m: Esošie apgrūtinājumi kv.m.: Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202) | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030301) | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100) | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300) | Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas - TIN7 | Ceļa sertvitūta teritorija (7315030100) | Plānotie apgrūtinājumi kv.m.: Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100) | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) - plānotā | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300) - plānotā |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Savrupmāju apbūves teritorija - DzS | 1542 | 0601 | 30% | 1542 | --- | 197 | --- | --- | 73 | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Savrupmāju apbūves teritorija - DzS | 1230 | 0601 | 30% | 1230 | --- | 145 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Savrupmāju apbūves teritorija - DzS | 1236 | 0601 | 30% | 1236 | --- | 145 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Savrupmāju apbūves teritorija - DzS | 1324 | 0601 | 30% | 1324 | --- | 158 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Savrupmāju apbūves teritorija - DzS | 1282 | 0601 | 30% | 1282 | --- | --- | --- | 30 | --- | --- | --- | --- | 4,4 | --- |
| 6 | Savrupmāju apbūves teritorija - DzS | 1276 | 0601 | 30% | 1276 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 3,6 | --- |
| 7 | Savrupmāju apbūves teritorija - DzS | 1270 | 0601 | 30% | 1270 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | 4,8 | --- |
| 8 | Savrupmāju apbūves teritorija - DzS | 2775 / 6146 | 0501 | --- | 6146 | 2019 | 416 | 18 | --- | --- | 6146 | --- | --- | --- | --- |
| | Dabas un apstādījumu teritorija - DA | 3371 | 0501 | --- | | | | | | | | | | | |
| 9 | Transporta infrastruktūras teritorija - TR | 2743 | 1101 | --- | 2743 | --- | --- | --- | --- | --- | 1281 | --- | 2743 | 375 | --- |
| 10 | Transporta infrastruktūras teritorija - TR | 580 | 1101 | --- | 580 | --- | 48 | --- | 156 | 6 | --- | 137 | 580 | 198 | 8 |
| | **Kopā:** | 18629 | --- | --- | 18629 | 2019 | 1109 | 18 | 186 | 79 | 7427 | 137 | 3323 | 585,8 | 8 |

## Ielu sarkano līniju lūzumupunktu koordinātes

| Nr. | X | Y | Nr. | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 308607.65 | 491109.56 | 14 | 308533.83 | 491188.16 |
| 2 | 308599.42 | 491111.51 | 15 | 308529.24 | 491185.02 |
| 3 | 308597.77 | 491111.90 | 16 | 308507.43 | 491189.53 |
| 4 | 308403.04 | 491158.05 | 17 | 308423.46 | 491208.79 |
| 5 | 308398.64 | 491167.15 | 18 | 308420.70 | 491214.44 |
| 6 | 308408.37 | 491188.01 | 19 | 308426.11 | 491226.05 |
| 7 | 308411.28 | 491194.25 | 20 | 308433.71 | 491241.21 |
| 8 | 308418.27 | 491197.66 | 21 | 308434.31 | 491242.41 |
| 9 | 308504.87 | 491177.80 | 22 | 308422.38 | 491245.39 |
| 10 | 308551.63 | 491168.14 | 23 | 308415.31 | 491231.27 |
| 11 | 308562.77 | 491179.81 | 24 | 308397.49 | 491193.08 |
| 12 | 308569.39 | 491208.70 | 25 | 308386.61 | 491169.75 |
| 13 | 308538.69 | 491216.37 | 26 | 308375.38 | 491164.05 |

Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas, inženierkomunikāciju un apgrūtinājumu plāns

Lapa 2

Kartogrāfiskā materiāla pamatne: - topogrāfija: SIA "BM-projekts", reģistrēta 30.09.2021., M 1:500, Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5), LKS-92 TM koordinātu sistēma

Izdrukas mērogs 1:500 | TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600

Īpašnieks:

LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)

Objekta adrese: "Ozolzīles", Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads

Līguma pielikuma Nr: Detālplānojums

Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valdes locekle | Sintija Batkovska | | 21.09.2022. |
| Zemes ierīkotājs Sert.- AA0042 | Aigars Galzons | | 21.09.2022. |


SIA "Detālplānojumi SB"
LV4040203081595
Jelgavas iela 4A - 15, Līvbērze, Līvbērzes pag., Jelgavas nov., LV-3014
Tālr. +371 29125515