

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai
nekustamā īpašuma

Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"),
(kadastra Nr.80760030317) teritorijā,
Mārupē, Mārupes novadā



LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Lokālpilānojuma izstrādes mērķis –

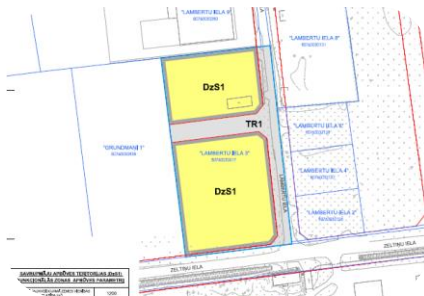
Teritorijas plānojuma grozīšana lai radītu priekšnosacījumus esošas un jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai.

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS



Teritorijas apsekošanās laikā biotopu eksperte konstatējusi biotopus:

1. biotopu grupas I. Pilētņu un apdabotv vietu apbve biotopi L.2. Ciemu dzīvotāji apbve, kas vērtējama kā ēkas un pagalmi;



1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grafiskās daļas kārtējo loka plānojamās teritorijas funkcionālās zonu jeb norādītājo loka plānojamās teritorijā (turpmāk – loka plānojamā teritorija).
2. Funkcionālās zonas loka plānojamā teritorijā noteiktas saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas kārtējo loka plānojamās teritorijas funkcionālās zonu jeb norādītājo loka plānojamā teritorijā.
3. Loka plānojamā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Mārupes novada teritorijas plānojamā prasības tiktāl, ciktāl šīs saistošie noteikumi nenosauc citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka



MĀRUPES NOVADA DOMS

Ref.Nr.: 9008001282

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-216

Tālrunis: 679.34895 E-pasts: marupe.info@marupe.lv

NORAKSTS

2021. gada 24.februāra

MĀRUPES NŌVADA DĀMĒS

S PROTOKOLA Nr.2

LEMUMS Nr.16

Mārupes novads

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmani"), Mārupē, Mārupes novads, kadastru Nr.80760030317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaji"), Mārupē, Mārupes novads, kadastra Nr.80760030317, īpašnieku M. K. un I. E. iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 25.01.2021. ar nr.1/2-2/47), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādi, ar mērķi paredzēt savrupmāju apbūvi nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 teritorijā, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lambertu ielā 3 ("Grundmapi"), kadastra Nr.80760030317, Mārupē, Mārupes novadā reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000521347.

Paskaidrojuma raksts

Grafiskā daļa

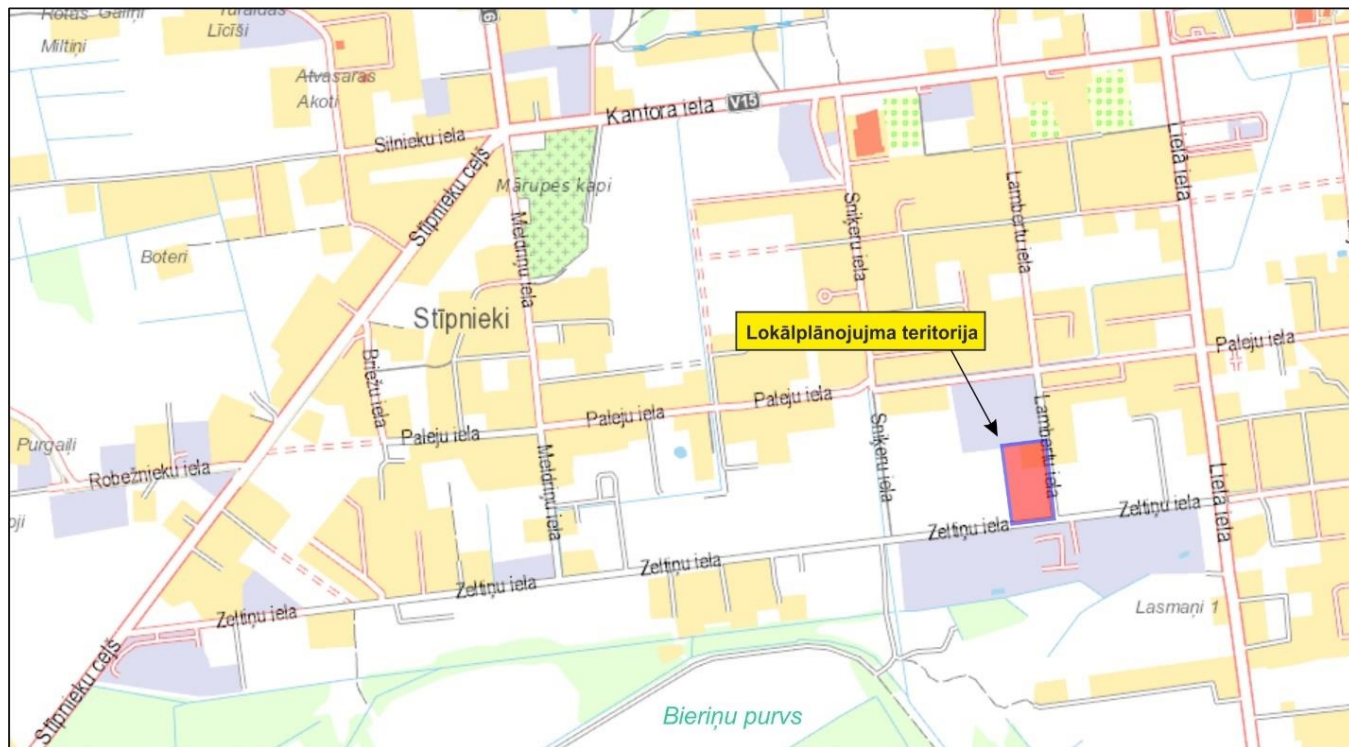
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Pārskats par izstrādi

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA / ESOŠĀ IZMANTOŠANA

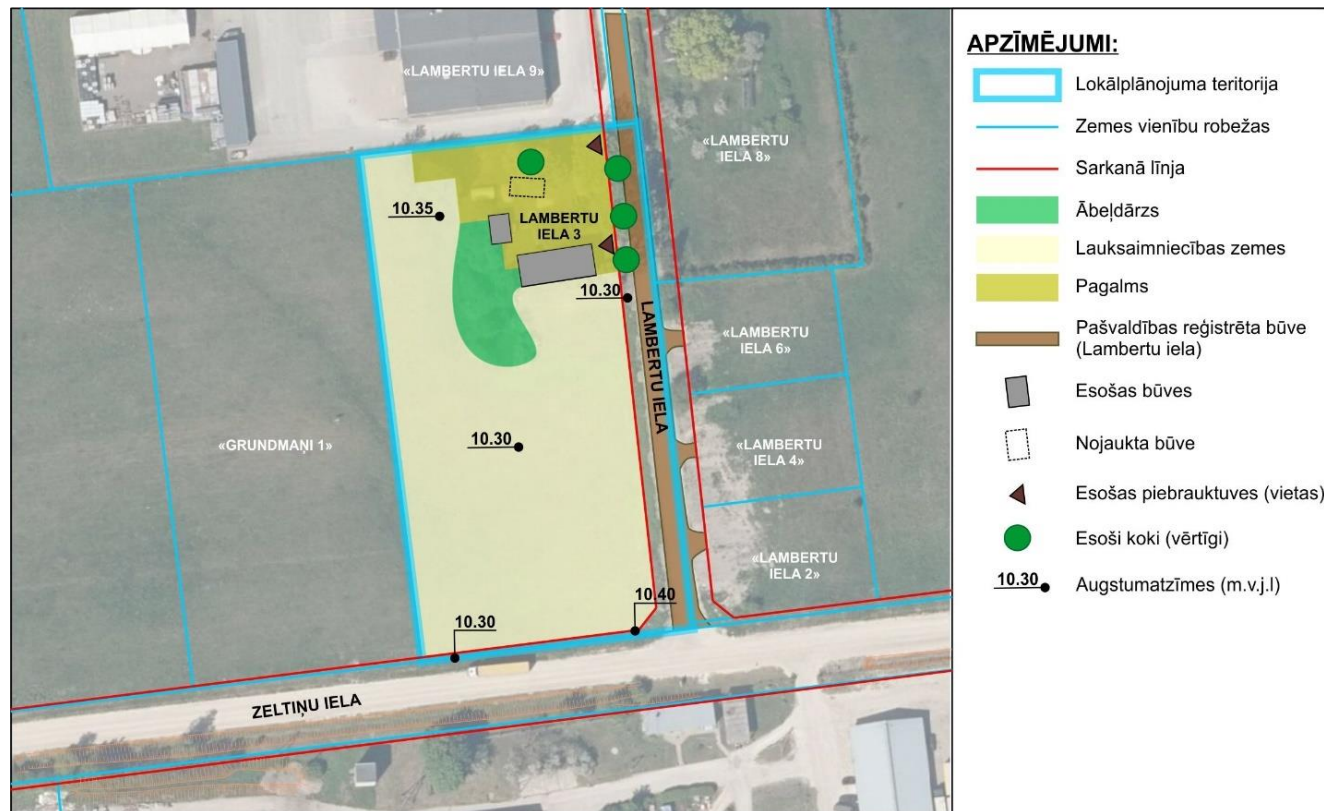
Lokālplānojuma teritorija atrodas Mārupes ciema centrālajā daļā, pie Zeltiņu un Lambertu ielu krustojuma.

Viena zemes vienība – nekustamā īpašuma „Grundmaņi” (kadastra Nr. 80760030317) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760030317 (zemes vienības adrese - Lambertu iela 3, Mārupe).



LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA / ESOŠĀ IZMANTOŠANA

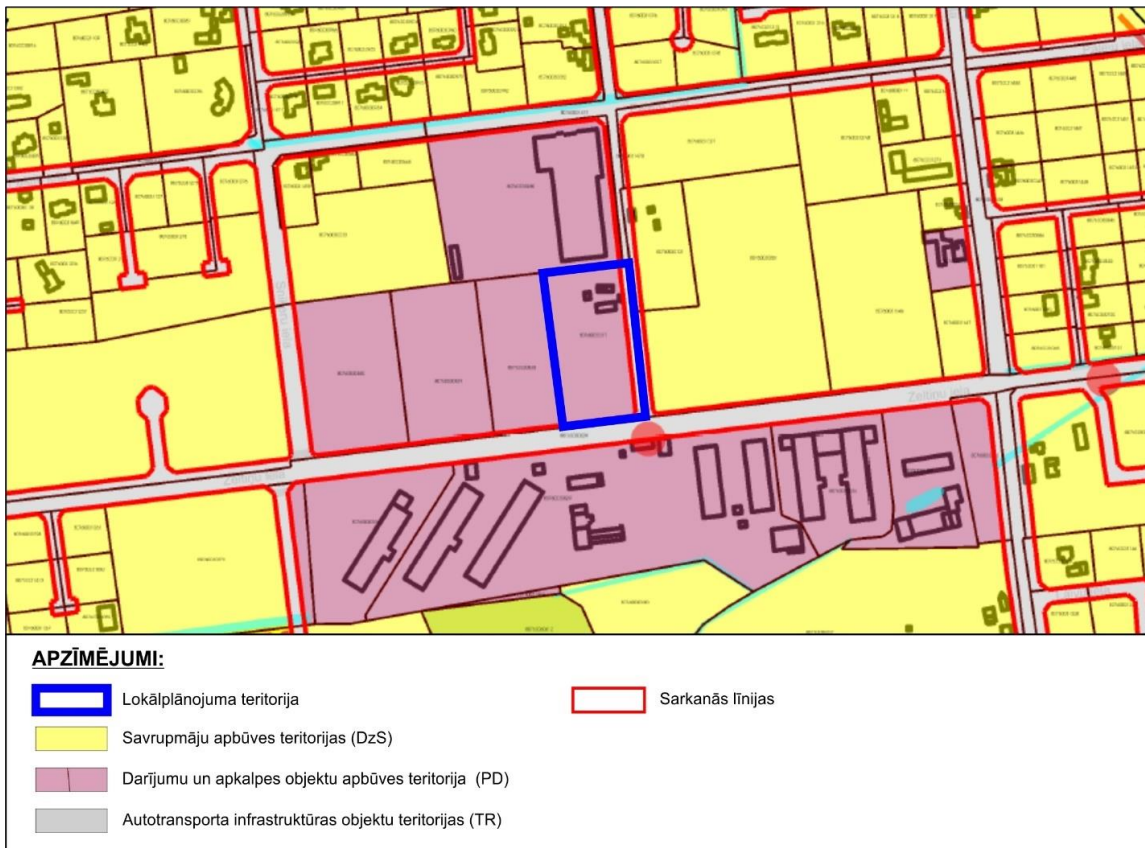
- Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme)
- Viensēta ar palīgēkām (sešu ēku grupa), piemājas augļu dārza, koku un krūmu stādījumi
- Elektroapgāde
- Ūdensapgāde un kanalizācija
- Gāzes apgāde
- Elektroniskie sakari



TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ IZMANTOŠANA

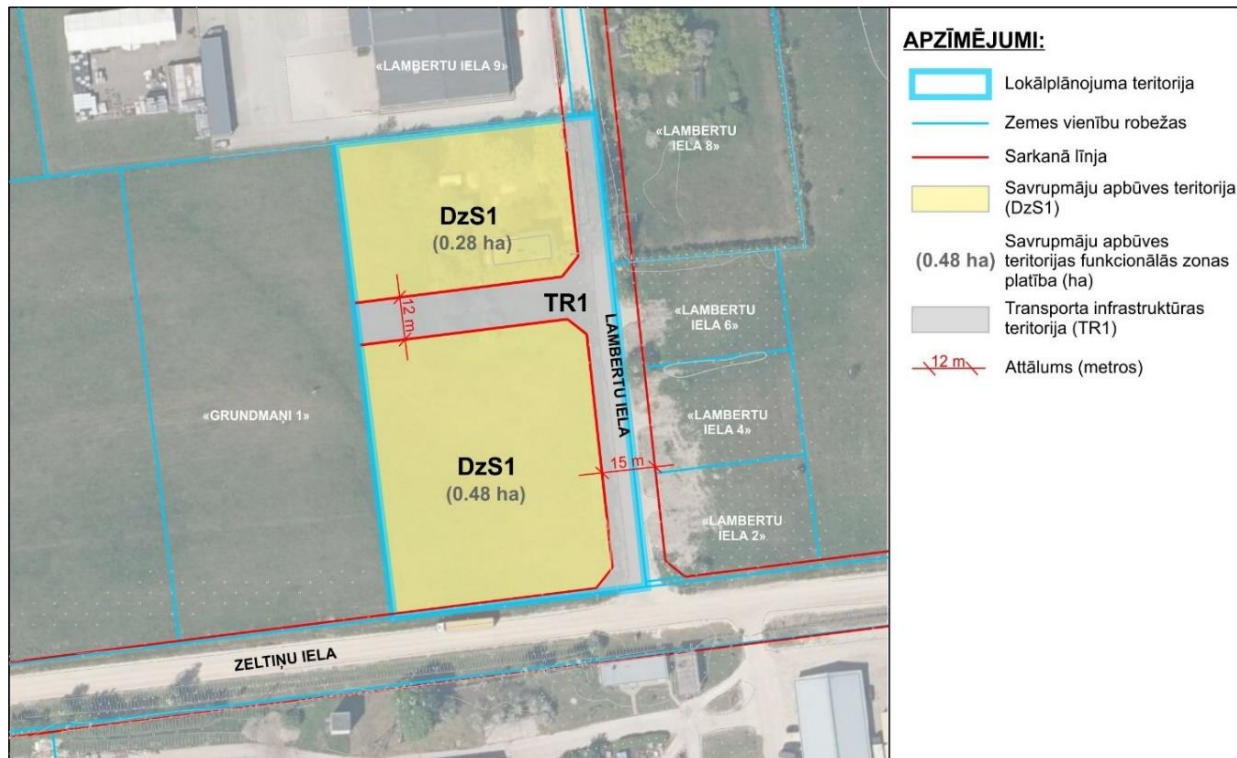
Mārupes novada teritorijas plānojumā (2014.-2026.gadam) zemes vienība iekļauta funkcionālajā zonā «**Darījumu un apkopes objektu apbūves teritorija**» (PD), kas paredzēta komerciāla rakstura apkopes iestāžu izvietojšanai.

Lambertu ielas posms - «**Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas**» (TR).



LOKĀLPĻĀNOJUMĀ NOTEIKTĀS FUNKCIONĀLĀS ZONAS

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
- “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR1).



TERITORIJAS IZMANOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.1.1. Pamatinformācija

14. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

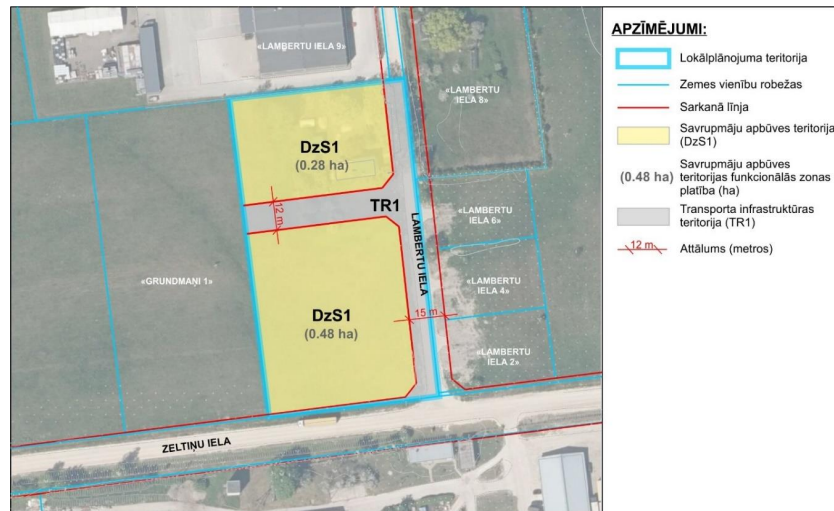
15. Savrupmāju apbūve (11001).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

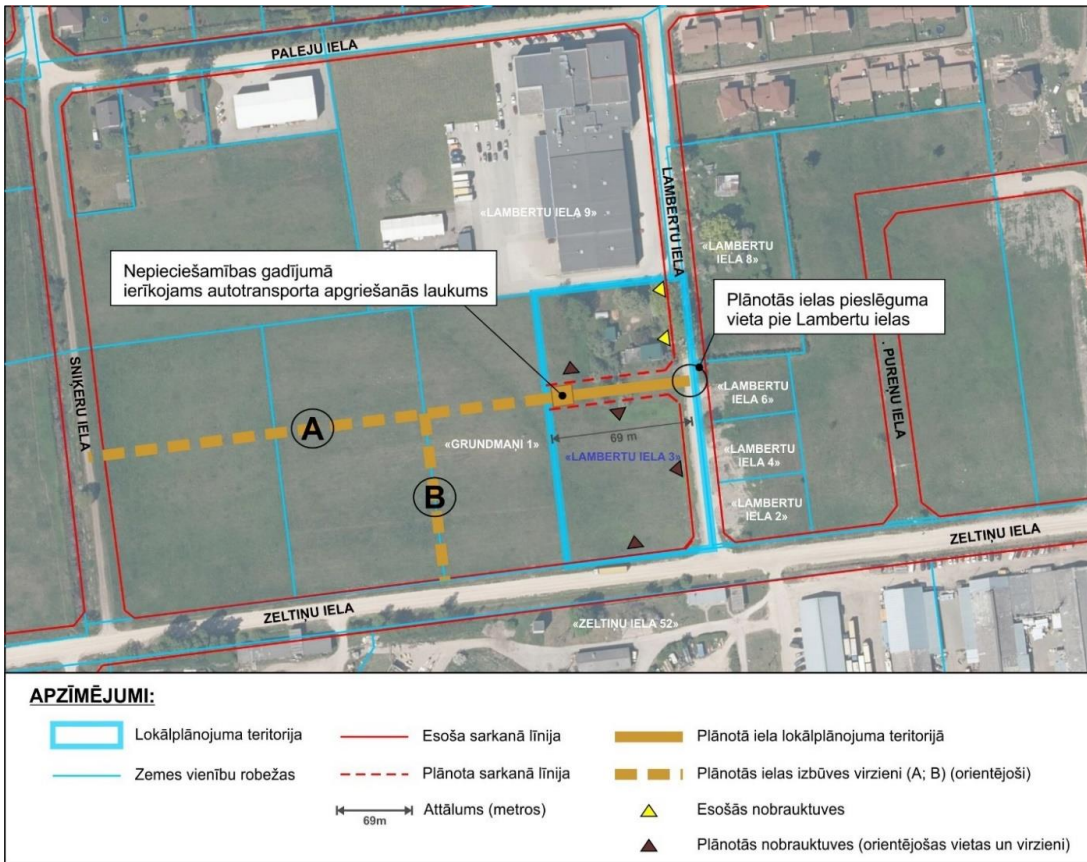
16. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve ar kopējo platību līdz 500 m²: veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus, degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.
17. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses un veselības centri un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
18.		1200 m ²	40			līdz 3	50



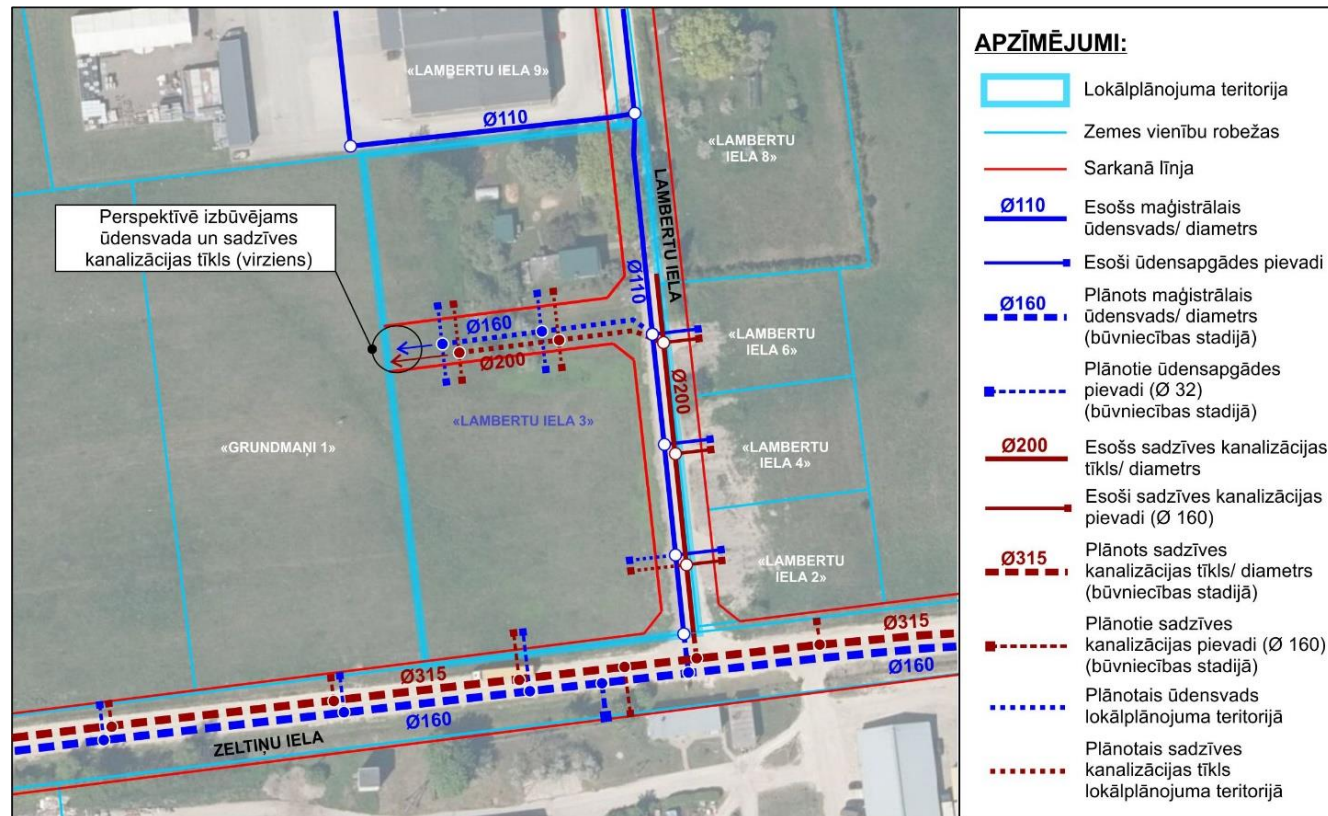
PLĀNOTĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA



Plānota jaunas E kategorijas ielas izveide lokālplānojuma centrālajā daļā ar minimālo sarkano līniju platumu **12 m** un pieslēgumu Lambertu ielai.

PLĀNOTIE INŽENIERTĪKLI

- Elektroapgāde
- **Ūdensapgāde un kanalizācija**
- Lietus ūdeņu novadīšana
- Gāzes apgāde
- Elektroniskie sakari



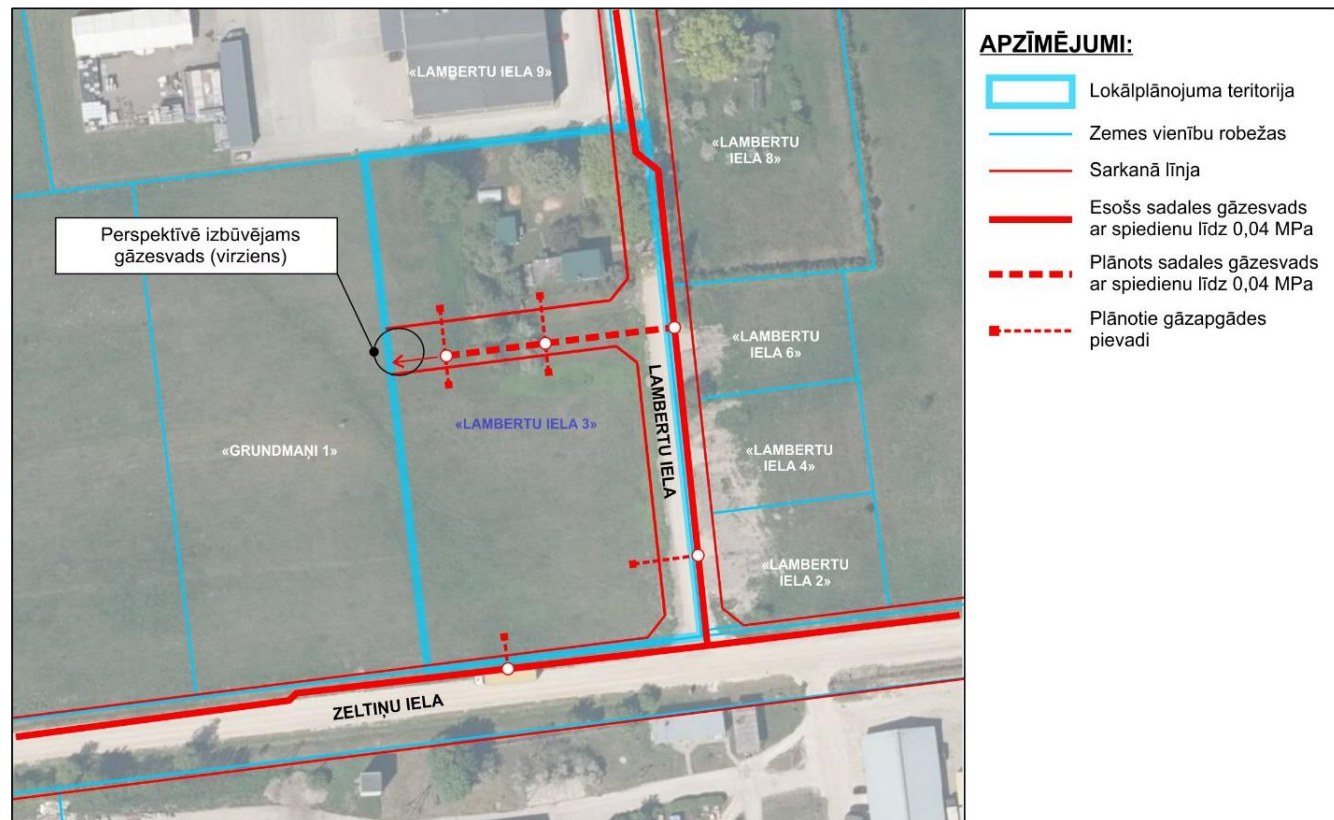
PLĀNOTIE INŽENIERTĪKLI

- Elektroapgāde
- Ūdensapgāde un kanalizācija
- **Lietus ūdeņu novadīšana**
- Gāzes apgāde
- Elektroniskie sakari



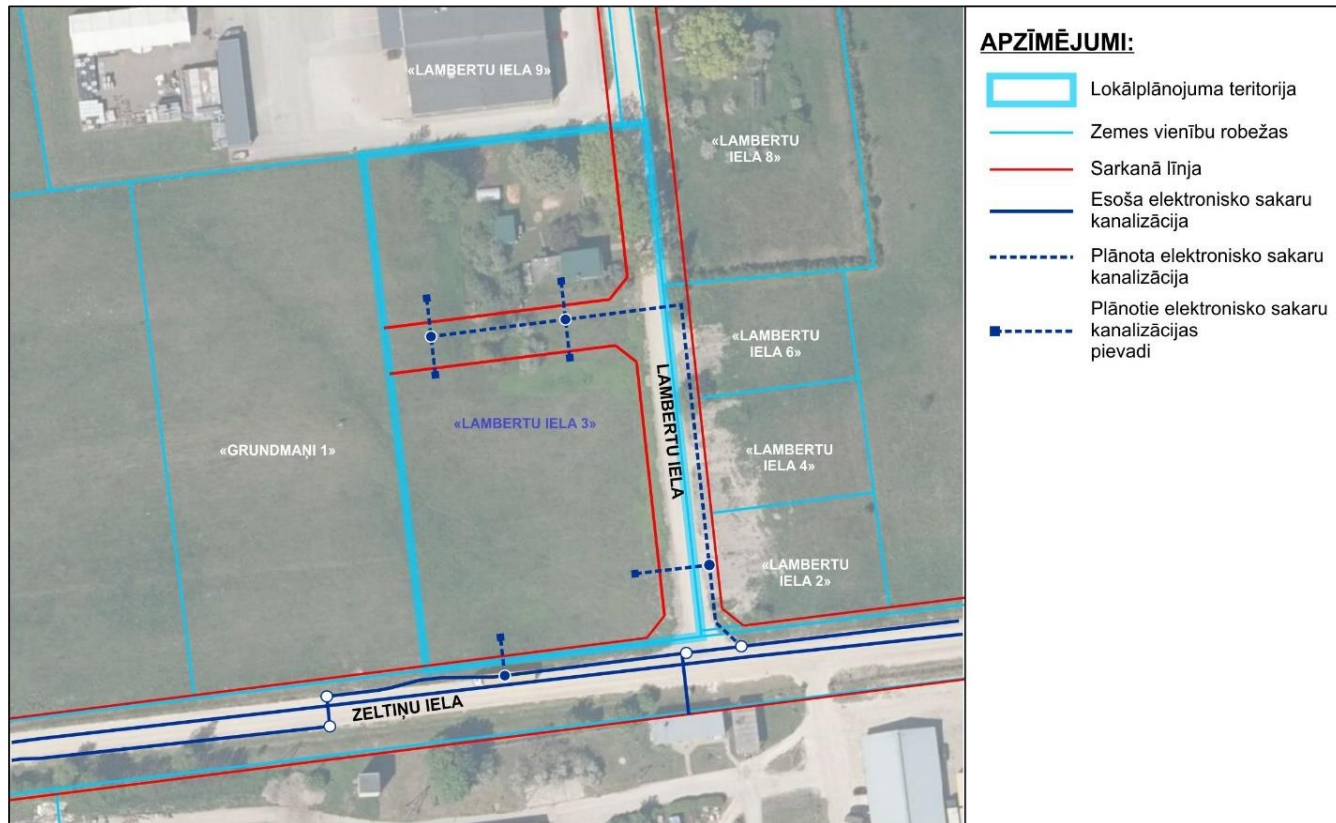
PLĀNOTIE INŽENIERTĪKLI

- Elektroapgāde
- Ūdensapgāde un kanalizācija
- Lietus ūdeņu novadīšana
- **Gāzes apgāde**
- Elektroniskie sakari



PLĀNOTIE INŽENIERTĪKLI

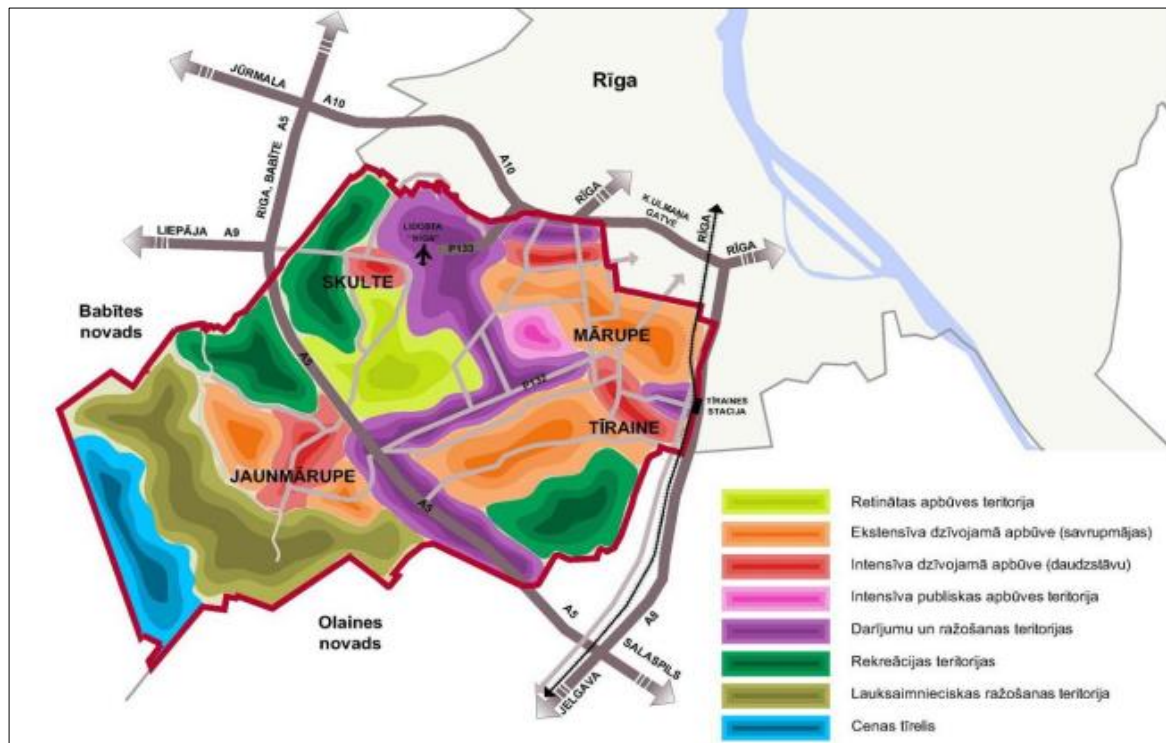
- Elektroapgāde
- Ūdensapgāde un kanalizācija
- Lietus ūdeņu novadīšana
- Gāzes apgāde
- **Elektroniskie sakari**



ATBILSTĪBA ILGTERMIŅA ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI

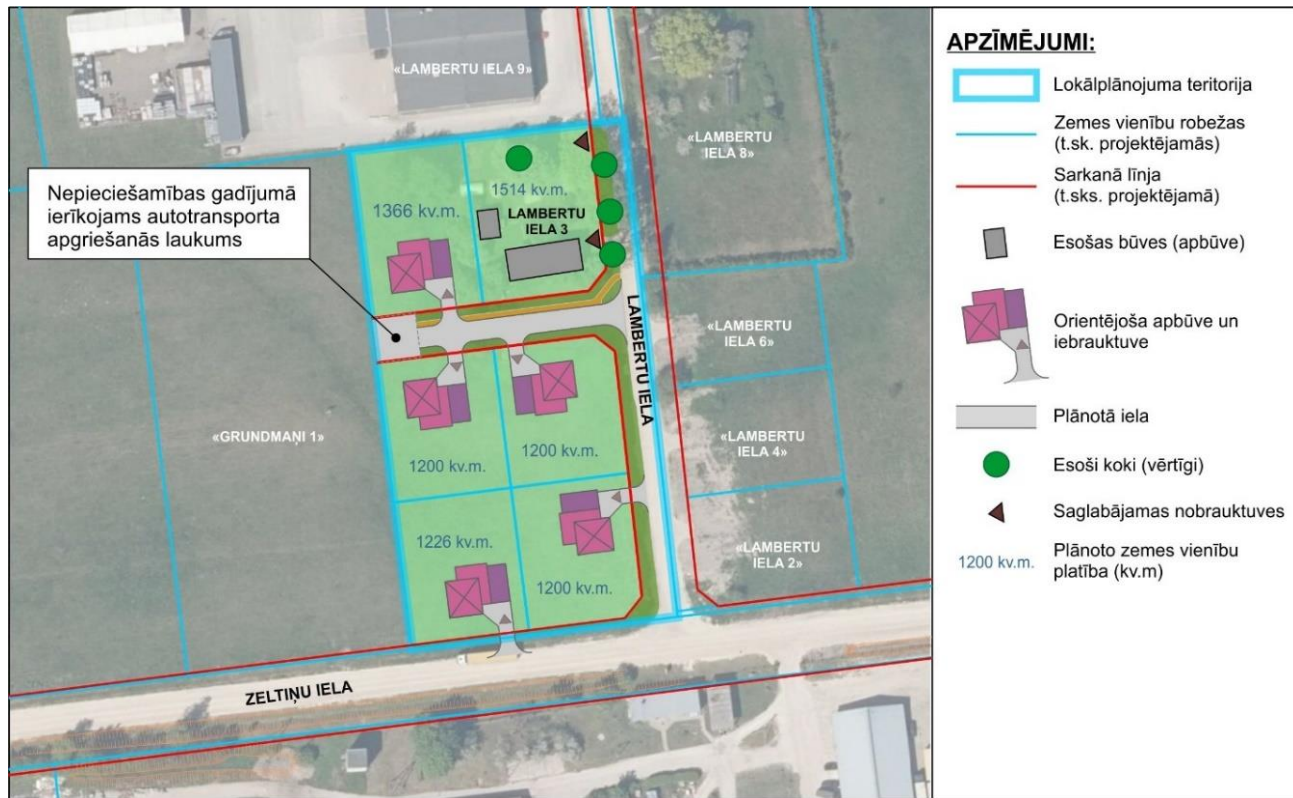
Saskaņā ar **Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam** iekļauto novada telpisko perspektīvu, lokālplānojuma teritorija ietverta **ekstensīvas dzīvojamās apbūves (savrupmāju) teritorijā**.

Stratēģijā noteikts, ka Mārupes novada apdzīvojuma plānojuma prioritāte ir iedzīvotāju skaita palielināšana, veicinot esošo ar inženierinfrastruktūru nodrošināto apbūves teritoriju intensificēšanu un jaunu blīvi apbūvētu teritoriju izveidi.



SADALĪJUMA UN APBŪVES PRIEKŠLIKUMS

Ņemot vērā noteikto
minimālo zemes vienības
platību 1200 m²,
izstrādājot zemes
ierīcības projektu ,
iespējama **sešu**
savrupmāju apbūves
zemes vienību izveide



TURPMĀKAIS IZSTRĀDES PROCESS

