



**NORAKSTS  
2021. gada 24.februāra  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr.2  
PIELIKUMS Nr.16**

**LĒMUMS Nr.16**

Mārupes novadā

**Par lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, īpašnieku M.....K....., I.....K..... un L.....D..... iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 25.01.2021. ar Nr.1/2-2/47), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokāplānojuma izstrādi, ar mērķi paredzēt savrupmāju apbūvi nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 teritorijā, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), kadastra Nr.80760030317, Mārupē, Mārupes novadā reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000521347. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030317, kuras platība ir 0,9806 ha, uz kuras reģistrēta dzīvojamā ēka un palīgceltnes. Īpašuma īpašnieki ir M.....K....., L.....D....., un I.....K.....,
2. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam nekustamais īpašums Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), kadastra Nr.80760030317, atrodas Mārupes ciema teritorijā un tajā noteikts funkcionālais zonējums - Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD), kā arī daļa teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR) – Lambertu ielas un Zeltiņu ielas sarkanajās līnijās. Īpašumu teritorija piekļaujas pašvaldības ielām Zeltiņu iela un Lambertu iela.
3. Īpašumu teritorijai apkārtējos īpašumos saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu no trīs pusēm noteikts funkcionālais zonējums Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD), bet Lambertu ielas pusē īpašumam piekļaujas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS). Apkārtējos īpašumos apbūve īstenota daļēji, pie īpašuma ziemeļu robežas un otrpus Zeltiņu ielai īstenota darījumu apbūve, pārējos īpašumos apbūve nav veikta.
4. Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, īpašnieku M.....K....., I.....K..... un L.....D..... iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 25.01.2021. ar Nr.1/2-2/47). Iesniegumā lūgts atļaut lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi veikt funkcionālā zonējuma maiņu, paredzot nekustamajā īpašumā savrupmāju apbūves teritoriju.
5. Saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam iekļauto novada telpisko perspektīvu, ierosinātā lokāplānojuma teritorija ir ietverta ekstensīvas dzīvojamās apbūves (savrupmāju) teritorijā. Stratēģijā noteikts, ka Mārupes novada apdzīvojuma plānojuma prioritāte ir iedzīvotājų skaita palielināšana, veicinot esošo ar inženierinfrastruktūru nodrošināto apbūves teritoriju intensificēšanu un jaunu blīvi apbūvētu teritoriju izveidi. Stratēģijā iekļautās apdzīvojuma struktūras attīstības vadlīnijas paredz veicināt apdzīvojuma koncentrāciju attīstības un lineāro centru tuvumā, kā arī nosaka, kā primāro dzīvojamās apbūves veidu atbalstīt savrupmāju apbūvi, izņemot teritorijās, kurās jau uzsākta daudzdzīvokļu māju apbūve vai tādas noteiktas stratēģijas telpiskās attīstības

perspektīvā. Minētie stratēģiskie uzstādījumi un apkārtnē pieejamais inženierinfrastruktūras nodrošinājums ļauj konkrētajā Mārupes ciema daļā atbalstīt savrupmāju apbūvi.

6. Iesniegumi par funkcionālā zonējuma maiņu īpašumā Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”) uz savrupmāju apbūves zonējumu Mārupes novada domē saņemti jau 2014.gadā un atkārtoti arī novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes procesa ietvaros. Ierosinātie grozījumi tika uzskatīti par atbilstošiem novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un priekšlikums tika atbalstīts gan pie „Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017) izstrādes, gan pie Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projekta izstrādes. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta ar 2020.gada 2.septembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.8 (sēdes protok.Nr.18) par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes izbeigšanu, līdz ar to pēc būtības atbalstīto priekšlikumu iespējams realizēt izstrādājot konkrētajam īpašumam lokālplānojumu, ar ko tiek grozīts teritorijas plānojums. Dome vienlaikus arī konstatē, ka īpašumā Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), kura platība ir 0,9806 ha, jau šobrīd ir esoša dzīvojamā apbūve – savrupmāja ar palīgceltnēm, kas atrodas trīs personu īpašumā, līdz ar to ierosinātie grozījumi arī atbilst faktiskajai īpašuma izmantošanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) punkts definē lokālplānojumu - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai, Saskaņā ar šī likuma 24.panta 2) punktu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajai daļai lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Saskaņā ar šī paša likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību. Vienlaikus Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punkts paredz, ka gadījumā, ja Lokālplānojuma ierosinātājs ir privātpersona, pašvaldība nosaka lokālplānojuma teritoriju. Papildus, šo pašu noteikumu 6.sadaļas regulējums paredz kārtību lokālplānojuma izstrādes finansēšanai, tai skaitā 133. nosaka, ka Pašvaldība var noteikt lielāku lokālplānojuma vai detālplānojuma teritoriju, nekā norādīts lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāja iesniegumā, ja atbilstoši iecerētajai apbūvei nepieciešami kompleksi risinājumi plašākā teritorijā. Secīgi šo noteikumu 134.punkts paredz, ja pašvaldība noteikusi lielāku lokālplānojuma vai detālplānojuma teritoriju, nekā iesniegumā norādījis ierosinātājs, pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu, kura apmēru nosaka proporcionāli izstrādei nepieciešamajiem izdevumiem.

Lokālplānojuma nekustamam īpašumam Lambertu ielā 3 (Grundmaņi) ierosinātājs ir privātpersonas - īpašuma īpašnieki. Ierosinājums attiecas tikai uz īpašumu Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), kadastra Nr.80760030317, Mārupē, Mārupes novadā. Nosakot lokālplānojuma teritoriju, pašvaldība ir izvērtējusi faktisko situāciju un funkcionālo zonējumu apkartējos īpašumos, un secinājusi, ka blakus esošie īpašumi vai nu nav apbūvēti, vai tajos ir esoša darījumu apbūve. Tai skaitā, īpašums “Grundmaņi-1”, kadastra Nr.80760030838, kas tieši piekļaujas ierosinātā lokālplānojuma teritorijai, pieder vienam no šī lokālplānojuma izstrādes ierosinātājiem, līdz ar to uzskatāms, ka teritorijas attīstības iecere ir saskaņota ar šī īpašuma īpašnieku. Izvērtējot iespējamos piekļuves risinājumus konstatēts, ka piebraukšanu iespējams risināt pa Teritorijas plānojumā jau noteikto autotransporta teritoriju. ņemot vērā minēto, tai skaitā jau pie plānojuma grozījumu izstrādes atbalstīto pieeju veidot savrupmāju apbūves teritoriju šajā īpašumā, pašvaldība neuzskata par

lietderīgu paplašināt ierosinātā lokālplānojuma teritoriju, ja to nav ierosinājuši paši konkrēto īpašumu īpašnieki.

Ievērojot iepriekš minēto, un ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta, kā arī to, ka ierosinātāja iecere atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, 13.panta 3) daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 78. un 132. punktu, *kā arī ņemot vērā* 2021. gada 17.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu”, atklāti Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (Andrejs Kirillovs, Pēteris Pikše, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Andris Puide, Raivis Zeltīts, Līga Kadiģe, Jānis Lagzdkalns, Sigita Sakoviča, Nadīna Millere, Normunds Orleāns, Ira Dūduma, Guntis Ruskis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts „Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam”, izstrādi nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā.
2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/4-2021 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijai 0,9806 ha platībā.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, īpašniekiem saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt lokālplānojuma ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

/paraksts/

L.Kadiģe

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla  
Mārupē, 03.03.2021.

