

**DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/4-2021**

**lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādei**

**1. Lokāplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

**Lokāplānojuma teritorija** - nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorija, kuru ietver: Zeltiņu iela - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 3 un “Grundmaņi-1” - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 3 un Lambertu iela 9 (“Silāres”) - Lambertu iela - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 3 un Lambertu iela 8 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 3 un Lambertu iela 6 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 3 un Lambertu iela 4 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 3 un Lambertu iela 2, ar kopplatību 0,9806 ha.

Lokāplānojuma teritorija piekļaujas pašvaldības ielām – Zeltiņu iela un Lambertu iela. Lokāplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**Lokāplānojuma izstrādes pamatojums** – teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā nepieciešama, lai radītu priekšnosacījumus esošas un jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2) punktu, lokāplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokāplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokāplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Ņemot vērā, ka grozījumu priekšlikums atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzētajai teritorijas telpiskai perspektīvai, kā arī to, ka pie Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu 2014-2026.gadam projekta izstrādes pašvaldība jau atbalstīja priekšlikumu veikt zonējuma maiņu uz savrupmāju apbūvi, taču plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta, ir pamatoti uzsākt Lokāplānojuma izstrādi.

**Lokāplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- 2012.gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- Spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam, atbilstoši lokāplānojuma izstrādes mērķim;
- Lokāplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 30.08.2017. saistojumiem noteikumiem Nr. 24/2017.), atbilstoši lokāplānojuma izstrādes mērķim.
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadījā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem;

**Nepieciešamie dati un dokumenti lokāplānojuma izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada domes lēmumi par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums lokāplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par lokāplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevum 5.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- aktuālākā pieejamā topogrāfiskā pamatne atbilstoši nepieciešamajam mērogam un detalizācijai (kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte).

**2. Lokāplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:**

- 2.1. Pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam;
- 2.2. Novērtēt plānotās atļautās izmantošanas maiņas iespējamo ietekmi uz blakus esošajos īpašumos atļautās izmantošanas attīstības iespējām, nepieciešamības gadījumā paredzēt nosacījumus ietekmju mazināšanai vai piekļuves iespēju nodrošinājumam.
- 2.3. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;
- 2.4. Izstrādāt Lokāplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, detalizējot spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma vai Sarkano līniju lokāplānojuma prasības, ja attiecināms.
- 2.5. Izstrādāt teritorijas iespējamās tālākās sadales priekšlikumu, plānojot piekļuvi īpašumiem no koplietošanas vai pašvaldības nozīmes ielām, nepieciešamības gadījumā nosakot autotransporta teritorijas, plānoto ielu kategorijas un sarkanās līnijas.
- 2.6. Noteikt ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus lokāplānojuma teritorijā, tai skaitā attēlojot tos grafiski atbilstoši normatīvajam regulējumam;
- 2.7. Izstrādāt lokāplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, institūcijām nosacījumiem un atzinumiem.
- 2.8. Sagatavot pārskatu par lokāplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokāplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām, nodalot nepubliskojoamo informāciju atsevišķā sējumā.
- 2.9. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokāplānojumu.
- 2.10. Pirms lokāplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokāplānojuma izstrādei. Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, nodrošināt Vides pārskata izstrādi un sagatavot lokāplānojumu atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar lokāplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu.
- 2.11. Iesniegt lokāplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokāplānojuma grafiskās daļas;

2.12. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

### **3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**

3.1. Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie **sabiedrības līdzdalības pasākumi**:

3.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

3.1.2. Publiskā apspriešana par lokālplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā);

3.1.3. Sabiedriskā apspriede (sanāksme);

3.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- planšetes uzstādamas Mārupes novada domes ēkā un lokālplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
- ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, inženierkomunikācijas.

3.2. **Paziņojumi**, kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv):

3.2.1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;

3.2.2. Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:

- par lēmumu, ar kuru lokālplānojuma redakcijas nodota publiskajai apspriešanai;
- lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu;
- vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālplānojuma redakciju;
- sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
- apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.

3.2.3. Paziņojums par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums lokālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst oto nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

### **4. Lokālplānojuma projekta sastāvs:**

#### **4.1. Paskaidrojuma raksts.**

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves iespējas, esošās dzīvojamās, darījumu un pakalpojumu objektu apbūves izvietojums;
- lokālplānojuma izstrādes pamatojums, tai skaitā risinājuma atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
- lokālplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
- plānotā satiksmes organizācija, kopsakarā ar lokālplānojumam piegulošajām teritorijām un lokālplānojuma risinājumiem;
- Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas uzsākšanas nosacījumi, tai skaitā īpašuma sadalei un apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai.

#### **4.2. *Grafiskā daļa:***

##### **4.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:**

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, servitūti, ielu sarkanās līnijas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

##### **4.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:**

- funkcionālais zonējums un tā robežas, atļautā izmantošana;
- paredzētās apbūves rādītāji, būvlaides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
- ieteicamie transporta infrastruktūras risinājumi ar ceļa šķērsprofiliem, tai skaitā gājēju, velo un sabiedriskā transporta pieejamība tuvākajā apkārtnē, pievienojumi ielām un piekļuve blakus īpašumiem (ja attiecīnāms);
- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- aizsargjoslas, ielu sarkanās līnijas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām;
- lietus ūdeņu risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;

#### **4.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:***

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/ apakšzonā
- aprobežojumi,
- ielu klasifikācija (ja attiecīnāms)
- labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības piebrauktuju izbūvei un ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi ar atļautās izmantošanas maiņu saistītu ietekmju mazināšanai blakus īpašumos (ja attiecīnāms);
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
- Lokālplānojuma īstenošanas kārtība un nosacījumi, tai skaitā jaunu zemes vienību veidošanai un detālplānojumu izstrādei (ja nepieciešams);
- citas prasības.

#### **4.4. *Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.***

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- Pievienojamie dokumenti:
  - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
  - saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes,
  - Mārupes novada Domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
  - cita informācija un korespondence, kas izmantota lokālplānojuma izstrādē.
  - biotopu izpētes atzinums (ja attiecīnāms);

- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cīta informācija, kas izmantota lokālplānojuma, izstrādei.

#### **4.5. Vides pārskats (ja attiecināms),**

tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, ziņojums par veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā, informatīvais paziņojums.

#### **5. Lokālplānojuma izstrādē iesaistītās institūcijas.**

Institūcijas, kurām pieprasīta nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
- Rīgas plānošanas reģions.
- VA „Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra”;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Tet”;
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”

Papildus, nemit vērā nosacījumus un saņemt atzinumus no institūcijām, kuras pieteikušas nosacījumu vai atzinumu sniegšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

#### **6. Lokālplānojuma noformēšana:**

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

#### **Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam**

**Lokālplānojuma 1.redakcija** un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (**Vides pārskats, ja attiecināms**)

#### **Izdruga, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):**

- datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- Lokālplānojums jānomaine divos sējumos: 1.sējums - Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, 2.sējums - Pārskats par lokālplānojuma izstrādi. Papildus iesniedzmas Vides pārskats, ja tiek pieprasīts.
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta un Grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus,
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
  - Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu (tai skaitā materiālu , kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē attiecībā uz inženierkomunikācijām un ceļu infrasuktūru ar mēroga noteiktība M 1: 500), Grafiskās daļas izdrukas mērogu

<p>nosaka atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, bet ne mazāks kā 1:2000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Papildus Lokālplānojuma risinājumu grafisko daļu sagatavo izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti.</li> <li>- Funkcionālajām zonām nosaka normatīvajam regulējumam atbilstošus apzīmējumus,</li> <li>- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;</li> <li>- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);</li> </ul>
<p><b>elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā;</li> <li>• Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi – doc. formātā un pdf. formātā;</li> <li>• Grafiskā daļa - vektordatu formā dgn. formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8 un shp. formātā, kā arī portatīvā dokumenta formātā pdf.</li> </ul>
<p><b>Lokālplānojuma galīgā redakcija</b> un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (<b>Vides pārskats, ja attiecīnāms</b>)</p> <p>Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, <b>bet papildus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veida (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;</li> <li>• pēc lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzami 2 pilni eksemplārs, viens no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Domes lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi</li> <li>- Paziņojums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";</li> <li>- Lokālplānojuma projekts elektroniskā formātā (uz datu nesēja) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).</li> <li>- visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.</li> </ul> </li> </ul> <p>Lokālplānojuma ierosinātājam iesniedzama apstiprinātā lokālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.</p>

## 7. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā lokālplānojuma izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un lokālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un atcelt darba uzdevumu, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālplānojuma teritorijas izmantošanai.

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure

**Lokāplānojuma teritorija**

nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra  
Nr.80760030317, teritorija ar kopplatību 0,9806 ha.

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:



Lokāplānojuma teritorijas robeža

Savrumpāju apbūves teritorijas (DzS )

Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)

Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "D. Žīgure". A small checkmark is placed above the signature.

D.Žīgure

