



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reg. Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv, marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv

## **DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.2 PIELIKUMS**

2022.gada 23.februāris

LĒMUMS Nr.16

Par lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030317), teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.8/2022 izdošanu

Izskatot nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030317), lokāplānojuma Izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474, 2022.gada 9.februāra iesniegumu Nr.22-21-e (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 09.02.2022. ar Nr. 1/2.1-2/110), ar kuru iesniegta precizētā lokāplānojuma redakcija un lūgts pieņemt lēmumu par lokāplānojuma apstiprināšanu, un iepazīstoties ar Ziņojumu par lokāplānojuma publiskās apspriešanas norisi, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

teritorijas (PD) uz savrupmāju apbūvei piemērotu zonējumu un detalizējot atļautās izmantošanas.

5. 2021.gada 22.aprīlī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/11-2021 par lokāplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Lokāplānojuma izstrādātājs ir SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474.
7. 2021.gada 22.jūlijā Vides pārraudzības valsts birojs pieņemis lēmumu Nr.4-02/70 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.
8. Lokāplānojuma 1.redakcija iesniegta izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada pašvaldībā 2021.gada 3.novembrī (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 03.11.2021. ar Nr.1/2-2/737).
9. Mārupes novada pašvaldības dome 24.11.2021. pieņēma lēmumu Nr. 11 (prot. Nr.14) “Par lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kad. Nr. 80760030317), teritorijā, projekta nodošanu publiskai apspriešanai”. Lokāplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešana notika no 2021.gada 15.decembra līdz 2022.gada 14.janvārim. Informācija par 1.redakcijas publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par lokāplānojuma publisko apspriešanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*) (pievienots domes sēdes materiāliem, kā arī publicēts [www.geoaltvija.lv](http://www.geoaltvija.lv) ).
10. Lokāplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme notika 2022.gada 6.janvārī plkst.17.00. Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, tā organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu. Publiskās apspriešanas sanāksmē bez pašvaldības speciālistiem un lokāplānojuma izstrādātājas SIA “Reģionālie projekti” pārstāvjiem nepiedalījās citi dalībnieki. Sanāksmes protokols pievienots *Ziņojuma par apspriešanu* 1.pielikumā.
11. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām vai juridiskām personām par lokāplānojuma projektu.
12. Par lokāplānojuma projektu saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālāplānojuma izstrādei, taču sākotnēji AS "Sadales tīkls" atzinumā norādīja, ka nav ievērots izsniegt tehnisko noteikumu punkts attiecībā uz esošo un plānoto elektroapgādes objektu attēlošanu plānojumā, savukārt Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde norādījusi uz nepieciešamību saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu saistībā ar to, ka lokāplānojuma teritorijā konstatēta īpaši aizsargājamā putnu suga Tītiņš. Nenot vērā AS "Sadales tīkls" iebildumu, lokāplānojuma Paskaidrojuma rakstā veikts papildinājums – iekļauts 3.pielikums “Elektroapgādes risinājums”, attiecīgi 09.02.2022. saņemts saskaņojums no AS “Sadales tīkls“. Attiecībā uz Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes iebildumu, sniegs skaidrojums iestādei, un 26.01.2022. saņemts atkārtots pārvaldes atzinums, ka lokāplānojuma izstrādei izvirzītās prasības ir uzskatāmas par izpildītām (atzinumu apkopojums ietverts *Ziņojuma par apspriešanu* 2.pielikumā).
13. Nenot vērā AS "Sadales tīkls" piezīmes, Lokāplānojuma redakcijā veikti redakcionāli precizējumi, par ko 2022.gada 9.februārī sagatavots *Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu labojumu veikšanai* Lokāplānojuma redakcijā (pievienots domes sēdes materiāliem, kā arī publicēts [www.geoaltvija.lv](http://www.geoaltvija.lv) ).
14. Redakcionāli precizēto Lokāplānojumu tā Izstrādātājs SIA “Reģionālie projekti” 2022.gada 9.februārī iesniedzis Mārupes novada pašvaldībā izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par Lokāplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (iesniegums Nr.22-21-e (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 09.02.2022. ar Nr. 1/2.1-2/110).

15. Lokālplānojums sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas (Funkcionālais zonējums) un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Pārskats par lokālplānojuma izstrādi. Lokālplānojuma redakcija atbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/4-2021 prasībām.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.punktu, pēc Lokālplānojuma redakcijas, ziņojuma par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un priekšlikuma par izmaiņām Lokālplānojuma redakcijā saņemšanas, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

88.1. apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam;

88.2. pilnveidot lokālplānojuma redakciju;

88.3. noraidīt izstrādāto lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

To pašu noteikumu 91.punkts nosaka, ka dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu - funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošina saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Geoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Ievērojot minēto, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un to, ka redakcionālie precizējumi, kas veikti atbilstoši institūciju piezīmēm, nemaina lokālplānojumā paredzēto risinājumu pēc būtības un neskar citu personu tiesiskās intereses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25.pantu., 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1 punktu un 91. punktu, kā arī ņemot vērā 2022.gada 16.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030317), teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.8/2022 izdošanu*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Olegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Lokālplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030317), teritorijā.
2. Izdot saistošos noteikumus Nr.8/2022 „Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030317), teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai:
  - 3.1. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu,

- 3.2. Paziņojumu par lēmuma un saistošo noteikumu pieņemšanu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.
- 3.3. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz Lokāplānojumu Geoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Ar šo Lēmumu apstiprinātie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i.,  
Teritorijas plānotāja D.Žīgure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i., jurists J.Buza*