

**DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/3-2021**

**lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu Lambertu ielā 35 (kadastra Nr.80760031148), Lambertu ielā 37 (kadastra Nr.80760031147) un Kantora iela 107 (kadastra Nr.8076 003 0372), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā, izstrādei**

**1. Lokāplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

**Lokāplānojuma teritorija** - nekustamo īpašumu Lambertu ielā 35 (kadastra Nr.80760031148), Lambertu ielā 37 (kadastra Nr.80760031147) un Kantora iela 107 (kadastra Nr.8076 003 0372), Mārupē, Mārupes novadā, teritorija, kuru ietver: valsts vietējas nozīmes autoceļš V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas (Kantora iela) - sauszemes robeža starp īpašumiem Kantora iela 107 un Ziedleju iela 31 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambert iela 37 un Ziedleju iela 31 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 37 un Ziedleju iela 29 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 37 un Kāpu iela 11 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 37 un Kāpu iela 9 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 37 un Kāpu iela 7 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 37 un Kāpu iela 5 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 37 un Kāpu iela 3 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 37 un Kāpu iela 1 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 37 un Lambertu iela 44 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 35 un Lambertu iela 44 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 35 un Ziedļu iela 16 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 35 un Lambertu 40, ar kopplatību 2,9135 ha.

Lokāplānojuma teritorija piekļaujas valsts vietējas nozīmes autoceļam V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas (Kantora iela) un projektētajai Lambertu ielai.

Lokāplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**Lokāplānojuma izstrādes pamatojums** – teritorijas plānojuma grozīšana nekustamo īpašumu Lambertu ielā 35 (kadastra Nr.80760031148), Lambertu ielā 37 (kadastra Nr.80760031147) un Kantora iela 107 (kadastra Nr.8076 003 0372), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā nepieciešama, lai radītu priekšnosacījumus jaunas dzīvojamās apbūves, tai skaitā mazstāvu daudzdzīvokļu ēku, un komercēku apbūvei, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no savrupmāju apbūves teritorijas uz zonējumu, kas pieļauj šādu atļauto izmantošanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2) punktu, lokāplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokāplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokāplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Nemot vērā, ka grozījumu priekšlikums atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzētajai teritorijas telpiskai perspektīvai, kā arī to, ka pie Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu 2014-2026.gadam projekta izstrādes pašvaldība atbalstīja pieeju veidot jauktas izmantošanas teritorijas zonā gar Kantora ielu, taču plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta, ir pamatoti uzsākt Lokāplānojuma izstrādi.

**Lokāplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- 2012.gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- Spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam, atbilstoši lokāplānojuma izstrādes mērķim;

- Lokāplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 30.08.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.), atbilstoši lokāplānojuma izstrādes mērķim.
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem;

#### **Nepieciešamie dati un dokumenti lokāplānojuma izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada domes lēmumi par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums lokāplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par lokāplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevum 5.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- aktuālākā topogrāfiskā pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, lai nodrošinātu pietiekamu detalizāciju transporta risinājumiem un apgrūtinājumu noteikšanai (kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte).

## **2. Lokāplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:**

- 2.1. Veikt teritorijas funkcionali telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā, un pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam;
- 2.2. Izstrādā teritorijas pilsētbūvnieciskās apbūves koncepciju, tai skaitā apbūves telpisko modeli, funkcionalās organizācijas priekšlikumu (satiksmes organizācija, inženierkomunikācijas, apstādījumi, publiskā ārtelpa) un apbūves vizualizāciju.
- 2.3. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt Lokāplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes satiksmes organizācijas shēmu, plānojot galvenās iebrauktuves lokāplānojuma teritorijā un saskaņojot pievienojuma risinājumus valsts autoceļam V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas (Kantora iela) ar VAS “Latvijas Valsts ceļi”, un privātpersonu īpašumu teritorijā, ja nepieciešams.
- 2.4. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras, tai skaitā autostāvvietu, risinājumus Lokāplānojuma teritorijā, plānojot piekļuvi īpašumiem pa pašvaldības nozīmes ielām. Noteikt ielu kategorijas un sarkano līniju platumu atbilstoši plānotajai satiksmes intensitātei un teritorijas kompozicionālajam apbūves risinājumam, saglabājot ar sarkano līniju lokāplānojumu jau noteiktos ielu savienojumus.
- 2.5. Novērtēt plānotās atļautās izmantošanas un paredzamās transporta plūsmas ietekmi uz apkārtejām teritorijām un ceļu satiksmes drošību. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, nodrošinot dzīves vides kvalitātes būtisku nepasliktināšanos apkārtejās dzīvojamās apbūves teritorijā.
- 2.6. Izstrādāt gājēju un veloceliņu shēmas Lokāplānojuma un tai piegulošajā teritorijā, iekļaujot tās apkārtejo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā, un sabiedriskā transporta (nosaukt paredzamos transporta veidus) pieejamības shēmas tuvākajā apkārtnē;
- 2.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;

- 2.8. Noteikt ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus lokālplānojuma teritorijā, tai skaitā attēlojot tos grafiski atbilstoši normatīvajam regulējumam;
- 2.9. Izstrādāt Lokālplānojuam teritorijas funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nodrošinot sekojošas (bet ne tikai) prasības:
- 2.9.1. paredzēt publiskās apbūves (tai skaitā vietējas nozīmes publisko pakalpojumu un darījumu apbūves) veidošanu ne mazāk kā 20% no apbūves teritorijas (neskaitot transporta teritorijas);
  - 2.9.2. paredzēt pirmsskolas izglītības iestādes nodrošinājumu, ja teritorijā tiek attīstīta apbūve vairāk kā 100 mājsaimniecībām.
  - 2.9.3. konkrētas prasības ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīto vides ietekmju mazināšanai, tai skaitā:
    - prasības publiskās apbūves būvju novietojumam un pievedceļu attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei (tai skaitā apbūvei ārpus lokālplānojuma teritorijas),
    - prasības apbūves augstuma rādītājiem, nepārsniedzot 3 stāvus ēkas pamatbūvajomam;
    - prasības autostāvvietām, izvērtējot iespēju paredzēt vienotus stāvvietu risinājumu lokālplānojuma teritorijā paredzētajai apbūvei;
  - 2.9.4. prasības teritorijas labiekārtojumam, paredzot ka daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās uz katru 3 daudzdzīvokļu vai rindu māju grupu vai 15 un vairāk dzīvokļiem ierīkojama kopīga (vai atsevišķas) labiekārtota teritorija (tai skaitā, rotaļu laukumi, mierīgās atpūtas zonas pieaugušajiem, aktīvās atpūtas zonu), kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, nosakot tās proporciju vai apjomu;
  - 2.9.5. prasības apbūves kompozīcijas plānošanai;
  - 2.9.6. prasības ilgtspējīgu lietus ūdeņu savākšanas un meliorācijas risinājumu piemērošanai, integrējot tos vienotā dabas teritoriju un apstādījumus sistēmā;
  - 2.9.7. prasības saistībā ar paaugstināto trokšņa līmeni, tā ietekmes mazināšanu, kur piemērojams;
- 2.10. Izstrādāt lokālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, institūcijām nosacījumiem un atzinumiem.
- 2.11. Sagatavot pārskatu par lokālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām, nodalot nepubliskojamo informāciju atsevišķā sējumā.
- 2.12. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokālplānojumu. Papildus normatīvajos aktos paredzētajam, Veikt lokālplānojuma teritorijai piegulošo zemes vienību īpašnieku informēšanu par Lokālplānojuma izstrādi un paredzēto risinājumu, tai skaitā organizējot arī šo īpašnieku priekšlikumu noskaidrošanu un vērā ņemšanu, sniedzot argumentētu pamatojumu, ja priekšlikumi netiek ņemti vērā.
- 2.13. Pirms lokālplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālplānojuma izstrādei. Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, nodrošināt Vides pārskata izstrādi un sagatavot lokālplānojumu atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar lokālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu.
- 2.14. Iesniegt lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- 2.15. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

### **3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**

- 3.1. Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie **sabiedrības līdzdalības pasākumi**:
- 3.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
  - 3.1.2. Publiskā apspriešana par lokālplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām

redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā);

3.1.3. Sabiedriskā apspriede (sanāksme);

3.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- planšetes uzstādamas Mārupes novada domes ēkā un lokālplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
- ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, inženierkomunikācijas, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju un dzīvojamām teritorijām.

3.2. **Paziņojumi**, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokalplānojuma teritorija, īpašniekiem un kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv):

3.2.1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;

3.2.2. Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:

- par lēmumu, ar kuru lokālplānojuma redakcijas nodota publiskajai apspriešanai;
- lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu (kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāk par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām);
- vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālplānojuma redakciju;
- sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
- apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.

3.2.3. Paziņojums par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums lokālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

#### 4. Lokālplānojuma projekta sastāvs:

##### 4.1. *Paskaidrojuma raksts.*

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves iespējas lokālplānojuma teritorijai, esošās dzīvojamās, darījumu un pakalpojumu objektu apbūves izvietojums;
- lokālplānojuma izstrādes pamatojums;
- lokālplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
- esošās un prognozētās transporta plūsmas analīze un plānotā satiksmes organizācija, kopsakarā ar lokālplānojumam piegulošajām teritorijām un lokālplānojuma risinājumiem;
- pieslēguma valsts autoceļam risinājums un analīze;
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,
- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai, satiksmes drošībai, ierobežojumi apkārtējo dzīvojamo teritoriju dzīves vides kvalitātes nodrošināšanai.

##### 4.2. *Grafiskā daļa:*

4.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;

- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargojoslas, servitūti, ielu sarkanās līnijas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāzas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

#### **4.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:**

- funkcionālais zonējums un tā robežas, robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja tiek paredzētas, atļautā izmantošana;
- paredzētās apbūves rādītāji, būvlaides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
- ieteicamie transporta infrastruktūras risinājumi ar ceļa šķērsprofiliem, tai skaitā gājēju, velo un sabiedriskā transporta (*nosaukti paredzamos transporta veidus*) plāns un pieejamība tuvākajā apkārtnē, pievienojumi ielām un piekļuve blakus īpašumiem (ja attiecīnāms);
- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargojoslas;
- plānotās aizsargojoslas, ielu sarkanās līnijas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām;
- meliorācijas un lietus ūdeņu risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;
- risinājumi vides ietekmju samazināšanai (buferzonas un citi risinājumi);

#### **4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/ apakšzonā
- aprobežojumi,
- ielu klasifikācija
- labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības piebrauktuvi izbūvei un ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīto vides ietekmju (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava) mazināšanai uz apkārtējo teritoriju un dzīvojamu apbūvi (esoša ēkas un funkcionālais zonējums), tai skaitā konkrētas prasības attiecībā uz būvju augstumu un novietojumu, autostāvvietu izvietojumu, prasības būvju un pievedceļu attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei vai attiecīgajam zonējumam, kas paredz dzīvojamu apbūvi;
- publiskā ārtelpas labiekārtojuma un uzturēšanas nosacījumi;
- nosacījumi jaunu zemes vienību veidošanai un detālplānojumu izstrādei (ja nepieciešams);
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
- Lokālplānojuma īstenošanas kārtība un nosacījumi;
- citas prasības.

#### **4.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.**

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā neņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par kaimiņu īpašumu īpašnieku viedokli – veiktie informēšanas pasākumi, saņemtie viedokļi, risinājumu pielāgojumi vai pamatojums viedokļa vērā neņemšanai;
- Pievienojamie dokumenti:
  - o institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
  - o saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes,
  - o kaimiņu īpašumu viedokļa noskaidrošanas dokumentācija;

- Mārupes novada Domes lēmumi par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokāplānojuma apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
- cita informācija un korespondence, kas izmantota lokāplānojuma izstrādē.
- biotopu izpētes atzinums (ja attiecīnāms);
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par lokāplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota lokāplānojuma, izstrādei.

#### **4.5. Vides pārskats (ja attiecīnāms),**

tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, ziņojums par veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā, informatīvais paziņojums.

### **5. Lokāplānojuma izstrādē iesaistītās institūcijas.**

Institūcijas, kurām pieprasīta nosacījumus lokāplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
- Rīgas plānošanas reģions.
- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- VAS „Latvijas Valsts ceļi”
- AS „Augstsprieguma tīkls”
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Tet”;
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”

Papildus, ņemt vērā nosacījumus un saņemt atzinumus no institūcijām, kuras pieteikušas nosacījumu vai atzinumu sniegšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

### **6. Lokāplānojuma noformēšana:**

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlijā noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

#### **Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam**

**Lokāplānojuma 1.redakcija** un Pārskats par lokāplānojuma izstrādi (**Vides pārskats, ja attiecīnāms**)

#### **Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):**

- datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- Lokāplānojums jānoformē divos sējumos: 1.sējums - Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, 2.sējums - Pārskats par lokāplānojuma izstrādi. Papildus iesniedzmas Vides pārskats, ja tiek pieprasīts.
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- Lokāplānojuma Paskaidrojuma raksta un Grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus,
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;

- Grafiskā daļa:
- Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē - mēroga noteiktība M 1: 500, Grafiskās daļas izdrukas mērogu nosaka atbilstoši lokāplānojuma izstrādes mērķim, bet ne mazāks kā 1:2000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
- Papildus Lokāplānojuma risinājumu grafisko daļu sagatavo izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti.
- Funkcionālajām zonām nosaka normatīvajam regulējumam atbilstošus apzīmējumus,
- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokāplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);

**elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):**

- pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā;
- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokāplānojuma izstrādi – doc. formātā un pdf. formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā dgn. formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8 un shp. formātā, kā arī portatīvā dokumenta formātā pdf.

**Lokāplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par lokāplānojuma izstrādi (Vides pārskats, ja attiecīnāms)**

Tās pašas prasības noformējumam kā detālāplānojuma 1.redakcijai, bet papildus

- projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veida (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokāplānojuma grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par lokāplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzami 2 pilni eksemplārs, viens no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:

- Domes lēmums par lokāplānojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi
- Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
- Lokāplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
- visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Lokāplānojuma ierosinātājam iesniedzama apstiprinātā lokāplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

## 7. Izstrādes termini.

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā lokāplānojuma izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un lokāplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un atceļt darba uzdevumu, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokāplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokāplānojuma teritorijas izmantošanai.

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

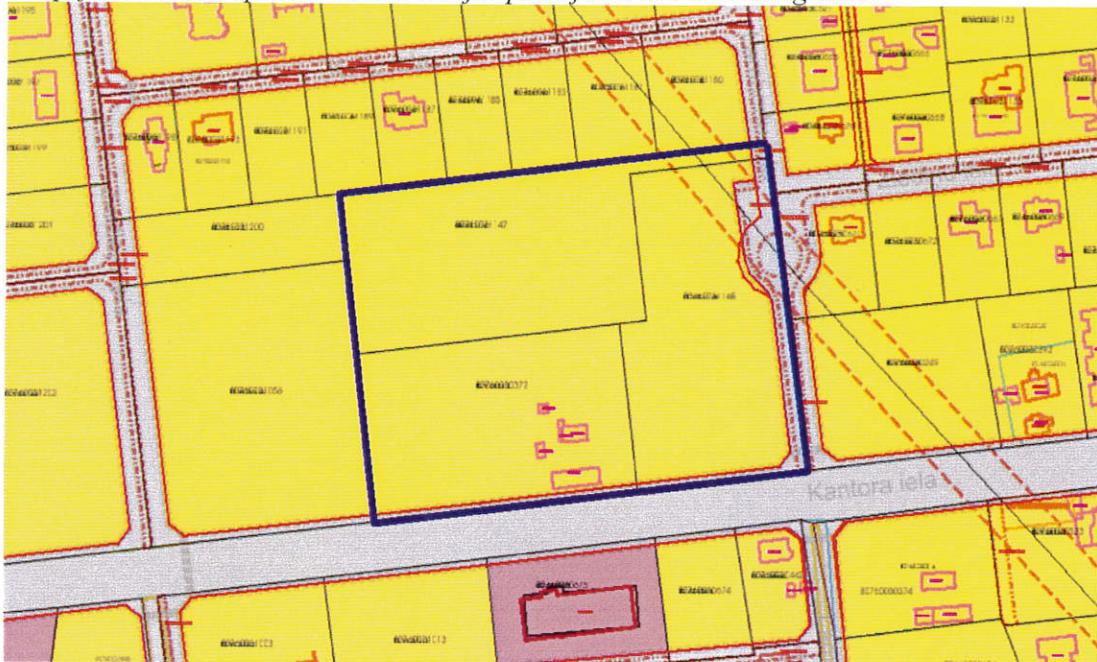
D.Žīgure



**Lokālplānojuma teritorija**

nekustamo īpašumu Lambertu ielā 35 (kadastra Nr.80760031148), Lambertu ielā 37 (kadastra Nr.80760031147) un Kantora iela 107 (kadastra Nr.8076 003 0372), Mārupē, Mārupes novadā, teritorija ar kopplatību 2,9135 ha.

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:



Lokālplānojuma teritorijas robeža

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS )

Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)

Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure