



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Māruperes pagasts, Māruperes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
[marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv), [marupe.info@marupe.lv](mailto:marupe.info@marupe.lv), [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv)

### NORAKSTS

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.1 PIELIKUMS

2022.gada 26.janvāris

#### LĒMUMS Nr.15

**Par Lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu „Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112 (kadastra Nr.80760030604), Mārupē, Māruperes pagastā, Māruperes novadā, teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot nekustamo īpašumu „Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Māruperes pagastā, Māruperes novadā, lokāplānojuma Izstrādātāja SIA „NP Topo”, reģ.Nr. 40103898200, 2021.gada 13.novembra iesniegumu (reģistrēts Māruperes novada pašvaldībā 13.11.2021. ar Nr.1/2-2/770), ar kuru iesniegts lokāplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par tā nodošanu publiskai apriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, kā arī 2022.gada 12.janvāra iesniegumu (reģistrēts Māruperes novada pašvaldībā 12.01.2022. ar Nr. 1/2.1-2/36), ar ar kuru tiek iesniegta precizētā lokāplānojuma redakcija, Māruperes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Lamberti-1”, Mārupē, Māruperes pagastā, Māruperes novadā (kadastra Nr.80760030440) reģistrēts Māruperes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000436679. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030440, kuras platība ir 1,6 ha. Īpašuma īpašnieks ir AS "MADARA Cosmetics", reģistrācijas Nr.40003844254.
2. Nekustamais īpašums Zeltiņu iela 112, Mārupē, Māruperes pagastā, Māruperes novadā (kadastra Nr.80760030604) reģistrēts Māruperes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000009164. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030604, kuras platība ir 0,527 ha. Īpašuma īpašnieks ir AS "MADARA Cosmetics", reģistrācijas Nr.40003844254.
3. Lokāplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu „Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Māruperes pagastā, Māruperes novadā teritorijā (turpmāk – īpašumi) uzsākta ar 2020.gada 4.augusta Māruperes novada domes lēmumu Nr.15 (prot. Nr.15) “Par lokāplānojuma izstrādes uzsāšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu „Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Māruperes novadā, teritorijai”, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/10-2020.
4. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Māruperes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1), kā arī neliela daļa (0,038 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR). Lokāplānojuma teritorijai piekļaujas īpašumi, kuros noteikts Jauktas centru apbūves teritorijas zonējums (JC1), Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2) un Tehnikās apbūves teritorijas (TA). Teritorija robežojas ar izbūvēto 110kV apakšstaciju un AS “Madara Cosmetics” ražotni otrpus Zeltiņu ielai. Piekļuve īpašumu teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas Zeltiņu

- ielā, kā arī iespējama pa servitūta ceļu (plānoto ielu) nekustamo īpašumu Zeltiņu iela 114, Zeltiņu iela 110 un Zeltiņu iela 108 teritorijās.
5. Lokāplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, un radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu piesaistei to uzņēmējdarbības attīstībai.
  6. 2020.gada 8.septembrī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma "Lamberti-1" īpašnieku AS "MADARA Cosmetics", reģistrācijas Nr. 40003844254, un nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 112, tobrīdējo īpašnieku SIA "EHRLE", reģistrācijas Nr. 40103796232, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/9-2020 par lokāplānojuma izstrādi un finansēšanu.
  7. Lokāplānojuma izstrādātājs ir SIA „NP TOPO”, reģ.Nr.40103898200.
  8. Lokāplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no 13 institūcijām, 2020.gada 3.decembrī Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu Nr.4-02/81 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu". Nav saņemts neviens fiziskas vai juridiskas personas priekšlikums detālāplānojuma izstrādei. Saskaņā ar darba uzdevuma prasībām, Izstrādātājs 03.03.2021. un 26.10.2021. par Lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu ir informējis to nekustamo īpašumu īpašniekus (tiesiskos valdītājus), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokāplānojuma teritoriju. Rakstiski viedokļi netika saņemti.
  9. Nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lokāplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada pašvaldībā 2021.gada 13.novembrī (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 13.11.2021. ar Nr.1/2-2/770). Izstrādes vadītājs 30.12.2021. nosūtījis piezīmes par nepieciešamajiem precizējumiem un precizētais Lokāplānojuma projekts iesniegts atkārtoti 2022.gada 12.janvārī (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 12.01.2022. ar Nr. 1/2.1-2/36).
  10. Par lokāplānojuma projektu, saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. punkta prasībām, sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (17.01.2022. ziņojums Nr.1/3-7/3-2022 pielikumā). Lokāplānojuma projekts atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un Mārupes pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā virzītajam funkcionālajam zonējumam pēc būtības, atbilst Lokāplānojuma izstrādes darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka lokāplānojuma izstrādātājs ir iesniedzis Mārupes novada pašvaldībā precizēto Lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā teritorijā, redakciju izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai, iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par lokāplānojuma risinājumu un tā talāko virzību, vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokāplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām, kā arī ņemot vērā 2022.gada 19.janvāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par Lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Valdis Kārkliņš, Jānis

*Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Nodot iesniegto Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā, projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas nodrošināma atbilstoši normatīvajam regulējumam par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi un ievērojot ārkārtējās situācijas laikā piemērojamo normatīvo regulējumu Covid 19 infekcijas izplatības un seku pārvarēšanas jomā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” un publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Lokālplānojuma Izstrādātajam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

## NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības  
Centrālās administrācijas  
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas  
domes sekretāre  
Mārupē, 31.01.2022.



Ilona Pelša