

Paziņojums par lokālpārplānojuma īpašumam Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 24.11.2021. lēmumu Nr.11 "Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030317) teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai" (prot. Nr.14) publiskajai apspriešanai nodots nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi") Mārupē, Mārupes pagastā, lokālpārplānojuma projekts.

Publiskās apspriešanas termiņš: no **2021. gada 15.decembra līdz 2022.gada 14.janvārim**.

Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, **publiskās apspriešanas sanāksme** tiks organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku ZOOM platformā **2022.gada 6.janvārī plkst. 17.00**.

Saite uz sanāksmi: ej.uz/publiska-apspriesana-marupe

ID: 817 679 5216

Parole: **Lamb06**

Ar lēmumu un lokālpārplānojuma redakciju iespējams iepazīties:

- 1) Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.marupe.lv/lv/sabiedriba/sabiedriskas-apspriedes>.
- 2) valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.
- 3) klātienē Publiskās apspriešanas laikā lokālpārplānojuma dokumentācija pieejama Mārupes novada pašvaldībā Daugavas ielā 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novadā, tikai ievērojot noteiktos epidemioloģiskās drošības pasākumus un piesakoties vizītei iepriekš, sazinoties ar Izstrādes vadītāju uz e-pastu dace.zigure@marupe.lv vai tālr. 67149862 un vienojoties par konkrētu datumu un laiku.
- 4) Informācija par publisko apspriešanu un lokālpārplānojuma risinājumu pieejama arī publiskajā ārtelpā pie ieejas pašvaldības administrācijas ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus lokālpārplānojuma izstrādei var iesniegt **līdz 2022.gada 14.janvārim** Mārupes novada pašvaldībai Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai sūtot uz e-pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumu iespējams atstāt arī pastkastē pie pašvaldības Centrālās administrācijas durvīm Daugavas ielā 29, Mārupē vai administrācijas ēkā Babītes pagastā - Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kā arī ievadīt valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv apspriešanas sadaļā "Iesniegt priekšlikumu". Iesniedzot priekšlikumu, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Jautājumu gadījumā sazināties ar Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieci Daci Žīguri speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00, tālr. 67149862, vai rakstot uz e-pastu dace.zigure@marupe.lv

Lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums un īss risinājumu apraksts

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317,

teritorijā, lai radītu priekšnosacījumus esošas un jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai, mainot funkcionālo zonējumu no Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) uz savrupmāju apbūvei piemērotu zonējumu un detalizējot atļautās izmantošanas.

Lokālplānojuma teritorijā plānots perspektīvē ar zemes ierīcības projektu veikt īpašuma sadali un veidot 6 apbūves gabalus, kur atļautā izmantošana paredz savrupmāju apbūvi kā galveno izmantošanu, bet kā papildizmantošana noteikta arī Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (specificējot un ierobežojot apbūves platību līdz 500 m²), kā arī Veselības aizsardzības iestāžu apbūve. Apbūves parametri noteikti atbilstoši šobrīd spēkā esošā teritorijas plānojuma noteikumiem savrupmāju apbūvei. Teritorijā norādīti arī saglabājamie koki. Piekļuvei tiek paredzēts izmantot Lambertu ielu, Zeltiņu ielu un veidot perspektīvē caurbraucamu ielu ar iespējamu turpinājumu Sniķeru ielas virzienā. Jaunveidojamā iela noteikta kā transporta teritorija lokālplānojumā, nosakot arī ielas sarkanās līnijas. Lokālplānojumā norādīti arī perspektīvie inženierkomunikāciju risinājumi, paredzot centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izmantošanu.

