

*Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2020.gada 4.augusta
sēdes Nr.15 lēmumu Nr.15*

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/10-2020

**lokāplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai
nekustamo īpašumu “Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112,
(kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā**

1. Lokāplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Lokāplānojuma teritorija - nekustamo īpašumu “Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorija, kuru ietver: pašvaldības iela Zeltiņu iela - sauszemes robeža starp īpašumiem “Lamberti-1” un Zeltiņu iela 114 - sauszemes robeža starp īpašumiem Zeltiņu iela 112 un Zeltiņu iela 114 - sauszemes robeža starp īpašumiem Zeltiņu iela 112 un Zeltiņu iela 110 – pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteika Nr.3812223:26 - sauszemes robeža starp īpašumiem “Lamberti-1” un Zeltiņu iela 126, ar kopplatību 2,127 ha.

Piekļuve lokāplānojuma teritorijai pa pašvaldības ielu Zeltiņu iela un privātpašumā esošu servitūta ceļu.

Lokāplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Lokāplānojuma izstrādes pamatojums – teritorijas plānojuma grozīšana nekustamo īpašumu “Lamberti-1” un Zeltiņu iela 112, Mārupē, teritorijā nepieciešama, lai veiktu funkcionālā zonējuma maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1) un kas šobrīd neparedz vieglās ražošanas objektu apbūvi, uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, un radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu piesaistei to uzņēmējdarbības attīstībai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2) punktu, lokāplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokāplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokāplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Grozījumu priekšlikums nav pretrunā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzēto teritorijas telpisko perspektīvu, tai skaitā nodrošina likumīgi uzsāktas uzņēmējdarbības tālāku attīstību, kā arī pēc būtības atbilst izstrādātajā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā (t.sk.3.redakcijā) Lokālplānojuma teritorijas apkārtnei noteiktajai Jauktas centru teritorijas apakšzonai JC4, kas ietver pamatā darījumu un pakalpojumu apbūvi, un kā papildizmantošanu pieļauj vieglās ražošanas uzņēmumu attīstību. Nēmot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir ieilgusi un nav prognozējams, kad plānotās zonējuma izmaiņas būs piemērojamas, bet ierosinātāja iecere pēc būtības atbilst grozījumos paredzētajam risinājumam, ir pieļaujams uzsākt Lokālplānojuma izstrādi.

Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2012.gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim;
- „Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 2017. gada 30. augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.)
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, nodrošinot, ka lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā un tiek pielāgoti izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu aktuālajā redakcijā paredzētajiem apbūves nosacījumiem pēc būtības.

Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
 - Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādāšanai;
 - Līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
 - Darba uzdevum 5.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
 - aktuālākā topogrāfiskā pamatne, kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:

2.1. Veikt teritorijas funkcionali telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā, un pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam;

2.2. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, tai skaitā risinājumus ietekmju mazināšanai uz Lokālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kur noteikts dzīvojamās apbūves funkcionālais zonējums;

2.3. Veikt to īpašumu, ar kuriem robežojas lokālplānojuma teritorija, īpašnieku informēšanu par Lokālplānojuma izstrādi un paredzēto risinājumu, tai skaitā organizējot arī šo

īpašnieku viedokļu noskaidrošanu un iebildumu vērā ņemšanu, sniedzot argumentētu pamatojumu, ja iebildumi netiek ņemti vērā.

2.4. Veikt esošās un plānotās transporta plūsmas analīzi ceļiem, pa kuru paredzēta piekļuve īpašumiem no valsts autoceļiem vismaz maršrutos no Kārļa Ulmaņa gatves līdz lokāplānojuma teritorijai un no Valsts reģionālā autoceļa P132, novērtējot ceļu tīklu (ceļu kategorijas, piederību, izbūves statusu, ceļu šķērsprofilu atbilstību paredzētajam transportam un tehnisko stāvokli esošiem ceļiem) un paredzamās atļautās izmantošanas ietekmi uz apkārtējām teritorijām. Ceļu kategorijas plānotās situācijas analīzē pieņemt atbilstošas Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu aktuālajā redakcijā paredzētajam, vai pamatot nepieciešamās izmaiņas.

2.5. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus Lokāplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos un saskaņojot pievienojumus pašvaldību ceļiem un privātpersonu īpašumu šķērsojumus, ja nepieciešams;

2.6. Izstrādāt gājēju, veloceliņu un sabiedriskā transporta (nosaukt paredzamos transporta veidus) pieejamības shēmas tuvākajā apkārtnē - Lokāplānojuma un tai piegulošajā teritorijā, kur nepieciešams, paredzēt tās Lokāplānojuma teritorijā, iekļaujoties apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā.

2.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;

Izstrādāt lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, tai skaitā konkrētas prasības ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīta vides piesārņojuma mazināšanai un būvju un pievedceļu attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei vai attiecīgajam spēkā esošajam funkcionālajam zonējumam, kas paredz dzīvojamo apbūvi;

2.8. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt Lokāplānojuma teritorijas satiksmes organizācijas shēmu, plānojot galvenās iebrauktuves lokāplānojuma teritorijā, nosacījumus autostāvvietām, un paredzot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret paredzētās transporta plūsmas negatīvajām ietekmēm, nodrošinot dzīves vides kvalitātes būtisku nepasliktināšanos apkārtējās dzīvojamās apbūves funkcionālajā zonas teritorijā.

2.9. Izstrādāt nosacījumus teritorijas lietus ūdeņu novadišanai un veikt novērtējumu par apkārtējā teritorijā izveidoto meliorācijas novadgrāvju tīklu (vismaz norādot novadgrāvju shematisku izvietojumu un pievienojumus kopējai meliorācijas sistēmai), informāciju par faktisko meliorācijas un drenāžas tīklu izvietojumu iesniegt “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;

2.10. Noteikt ielu sarkanās līnijas un citus aprūtinājumus lokāplānojuma teritorijā.

2.11. Izstrādāt lokāplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, institūcijām nosacījumiem un atzinumiem.

2.12. Sagatavot pārskatu par lokāplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokāplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.13. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokāplānojumu. Papildus normatīvajos aktos paredzētajam, Darba uzdevuma 2.3.punkts izpildei veikt kaimiņu īpašumu (iekļaujot arī īpašumus, kas atrodas ielas pretējā pusē) īpašnieku informēšanu par Lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu un par Lokāplānojuma projekta publisko apspriešanu un viedokļa noskaidrošanu.

2.14. Pirms lokāplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokāplānojuma izstrādei.

2.15. Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, nodrošināt Vides pārskata izstrādi un sagatavot lokāplānojumu atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar lokāplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu.

2.16. Iesniegt lokāplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

2.17. Lokāplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

3.1. Lokāplānojuma izstrādes gaitā paredzētie **sabiedrības līdzdalības pasākumi**:

3.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokāplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

3.1.2. Publiskā apspriešana par lokāplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

3.1.3. Sabiedriskā apspriede;

3.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- planšetes uzstādamas Mārupes novada domes ēkā un lokāplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
- ietvertā informācija: paziņojums par lokāplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokāplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, inženierkomunikācijas, pasākumi paredzētās darbībes ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju un dzīvojamām teritorijām.

3.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokāplānojuma teritorija, īpašniekiem un kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

3.2.1. Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokāplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;

3.2.2. Par lokāplānojuma redakcijas publisko apspriešanu; paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:

- par lēmumu ar kuru lokāplānojuma redakcijas nodota publiskajai apspriešanai;
- lokāplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu (kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāk par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām);
- vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokāplānojuma redakciju;
- sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
- apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.

3.2.3. Paziņojums par lokāplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums lokāplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

4. Lokāplānojuma projekta sastāvs:

4.1. *Paskaidrojuma raksts.*

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokāplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, meliorācijas sistēmas un dabas vides apraksts;
- lokāplānojuma izstrādes pamatojums;

- lokālplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadījā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
- esošās un plānotās transporta plūsmas analīze, kopsakarā ar lokālplānojumam piegulošajām teritorijām un teritorijas plānojuma grozījumu risinājumiem;
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,
- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai un apkārtējo dzīvojammo teritoriju dzīves vides kvalitātes nodrošināšanai.

4.2. *Grafiskā daļa:*

Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu ar mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

4.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, ceļa servitūti, ielas sarkanās līnijas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

4.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- funkcionālais zonējums un tā robežas, robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja tiek paredzētas, atļautā izmantošana;
 - paredzētās apbūves rādītāji, būvlaides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
 - ieteicamie transporta infrastruktūras risinājumi ar ceļa šķērsprofiliem, tai skaitā gājēju, velo un sabiedriskā transporta (*nosaukt paredzamos transporta veidus*) plāns un pieejamība tuvākajā apkārtnē, pievienojumi ielām un piekļuve blakus īpašumiem;
 - apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
 - plānotās aizsargjoslas, ielu sarkanās līnijas;
 - inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām;
 - meliorācijas un lietus ūdeņu risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;
 - risinājumi trokšņa un citu vides ietekmju samazināšanai.

4.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/ apakšzonā
 - aprobežojumi,
 - ceļu klasifikācija (atbilstošās kategorijas un nosacījumi saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektu)
 - labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - prasības piebrauktuvju izbūvei un ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
 - nosacījumi apkārtējās teritorijas un esošās dzīvojamās apbūves (esošā ēkas un funkcionālais zonējums) aizsardzībai pret atļautās izmantošanas iespējamo darbību ietekmēm (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava);
 - nosacījumi detālplānojumu izstrādei (ja nepieciešams);
 - nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
 - citas prasības.

4.4. *Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.*

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par kaimiņu īpašumu īpašnieku viedokli – veiktie informēšanas pasākumi, saņemtie viedokļi, risinājumu pielāgojumi vai pamatojums viedokļa vērā neņemšanai;
- Pievienojamie dokumenti:
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes,
 - kaimiņu īpašumu viedokļa noskaidrošanas dokumentācija;
 - Mārupes novada Domes lēmumi par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokāplānojuma apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
 - cita informācija un korespondence, kas izmantota lokāplānojuma izstrādē.
 - biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
 - publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmu protokoli.
 - zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
 - līgums par lokāplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- transporta sistēmas analīzes izpētes materiāli;
- cita informācija, kas izmantota lokāplānojuma, izstrādei.

4.4. *Vides pārskats (ja attiecināms)*, tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā.

5. Lokāplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasī nosacījumus lokāplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

1. Vides valsts dienesta Lielīgas reģionālā vides pārvalde;
2. Veselības inspekcija;
3. Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
4. AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
5. AS “Augstsprieguma tīkls”
6. SIA „Tet”;
7. AS „Gaso”;
8. AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
9. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
10. Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”
11. VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
12. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
13. Rīgas plānošanas reģions.

Papildus, ņemt vērā nosacījumus un saņemt atzinumus no institūcijām, kuras pieteikušas nosacījumu vai atzinumu sniegšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

6. Lokāplānojuma noformēšana:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadišana TAPIS sistēmā

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Lokāplānojuma 1.redakcija un Pārskats par lokāplānojuma izstrādi (Vides pārskats, ja attiecināms)

Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):

- datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- Lokāplānojums jānovoformē divos sējumos: 1.sējums - Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, 2.sējums - Pārskats par lokāplānojuma izstrādi. Papildus iesniedzmas Vides pārskats, ja tiek pieprasīts.
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātajā un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- Lokāplānojuma Paskaidrojuma raksta un Grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus,
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
 - Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē - mēroga noteiktība M 1: 500, Grafiskās daļas izdrukas mērogu nosaka atbilstoši lokāplānojuma izstrādes mērķim, bet ne mazāks kā 1:2000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - Papildus Lokāplānojuma risinājumu grafisko daļu sagatavo izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti.
 - Funkcionālajām zonām nosaka normatīvajam regulējumam atbilstošus apzīmējumus.
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokāplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

- pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā;
- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokāplānojuma izstrādi – doc. formātā un pdf. formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā dgn. formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8 un shp. formātā, kā arī portatīvā dokumenta formātā pdf.

Lokāplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par lokāplānojuma izstrādi (Vides pārskats, ja attiecināms)

Tās pašas prasības noformējumam kā detāplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus**

- projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veida (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokāplānojuma grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par lokāplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzami 2 pilni eksemplārs, viens no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
 - Domes lēmums par lokāplānojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi
 - Paziņojums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
 - Lokāplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
 - visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formātā.

Lokāplānojuma ierosinātājam iesniedzama apstiprinātā lokāplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

7. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā lokālplānojuma izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un lokālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

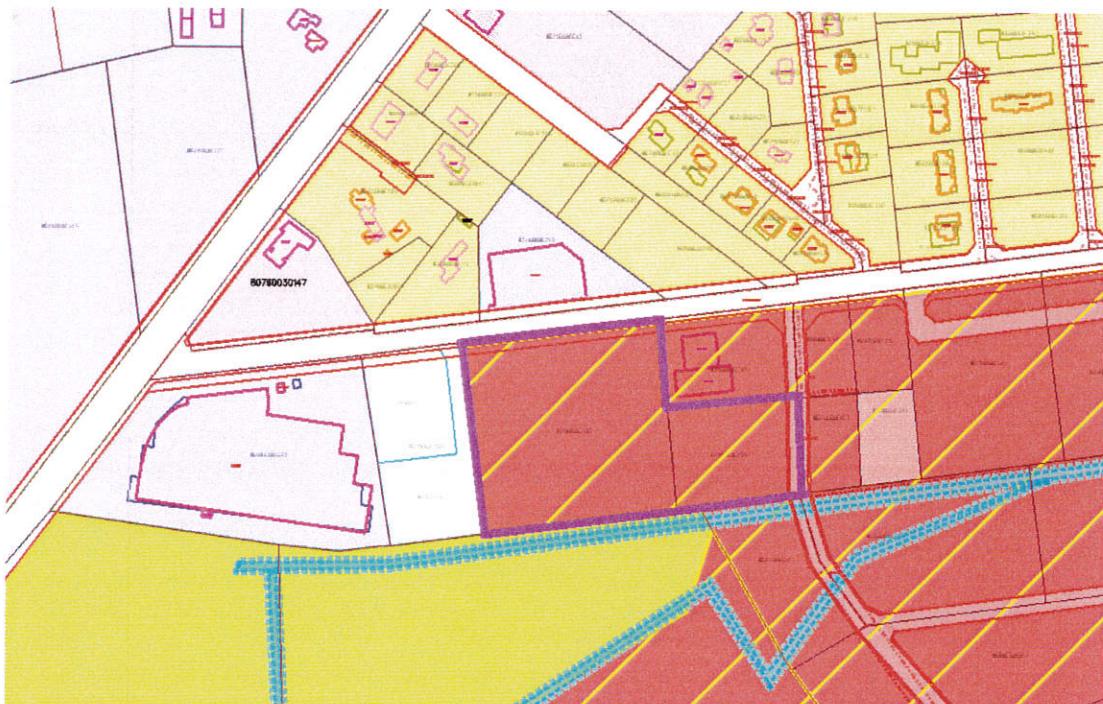
- Pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un atceļt darba uzdevumu, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālplānojuma teritorijas izmantošanai.

Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure

Lokāplānojuma teritorija
nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra
Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā,
teritorija ar kopplatību 2,127 ha.

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam



Apzīmējumi:



Lokāplānojuma teritorijas robeža



Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)



Darījumu un vieglās rūpniecībasuzņēmumu apbūves teritorijas (RD)



Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2)



Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)



Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)



Tehniskās apbūves objekti (TA)



Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure