



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2022.gada 27.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.12

**Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu  
“Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112 (kadastra  
Nr.80760030604), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā teritorijā  
apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.20/2022 apstiprināšanu**

Izskatot nekustamo īpašumu “Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112 (kadastra Nr.80760030604), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā, lokālpārplānojuma Izstrādātāja SIA „NP Topo”, reģ.Nr. 40103898200, 2022.gada 8.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 8.04.2022. ar Nr. 1/2.1-2/265), ar kuru iesniegta precizētā lokālpārplānojuma redakcija un lūgts pieņemt lēmumu par lokālpārplānojuma apstiprināšanu, un iepazīstoties ar Ziņojumu par lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas norisi, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Lokālpārplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu “Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112 (kadastra Nr.80760030604), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā (turpmāk – Īpašumi) uzsākta ar 2020.gada 4.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.15 (prot. Nr.15) “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu “Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112 (kadastra Nr.80760030604), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai”, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/10-2020.
2. Lokālpārplānojuma teritoriju veido nekustamais īpašums “Lamberti-1”, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030440), kas reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000436679, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030440, kuras platība ir 1,6 ha, un nekustamais īpašums Zeltiņu iela 112, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030604), kas reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000009164, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030604, kuras platība ir 0,527 ha (turpmāk – Īpašumi). Abu minēto īpašumu Īpašuma īpašnieks ir AS "MADARA Cosmetics", reģistrācijas Nr. 40003844254.
3. Saskaņā ar 2013.gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, Īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1), kā arī neliela daļa (0,038 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējuma (TR). Lokālpārplānojuma teritorijai piekļaujas īpašumi, kuros noteikts Jauktas centru apbūves teritorijas zonējums (JC1), Mežparku apbūves

teritorijas (DzS2) un Tehniskās apbūves teritorijas (TA). Teritorija robežojas ar izbūvēto 110kV apakšstaciju un AS "Madara Cosmetics" ražotni otrpus Zeltiņu ielai. Piekļuve Īpašumu teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas Zeltiņu iela, kā arī pa servitūta ceļu (plānoto ielu) nekustamo īpašumu Zeltiņu iela 114, Zeltiņu iela 110 un Zeltiņu iela 108 teritorijās.

4. Lokālpilnojumuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, un radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu piesaistei to uzņēmējdarbības attīstībai.
5. 2020.gada 8.septembrī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma "Lamberti-1" īpašnieku AS "MADARA Cosmetics", reģistrācijas Nr. 40003844254, un nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 112, tobrīdējo īpašnieku SIA "EHRLE", reģistrācijas Nr. 40103796232, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/9-2020 par lokālpilnojumuma izstrādi un finansēšanu.
6. Lokālpilnojumuma izstrādātājs ir SIA „NP TOPO”, reģ.Nr.40103898200.
7. 2020.gada 3.decembrī Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu Nr.4-02/81 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".
8. Lokālpilnojumuma 1.redakcija iesniegta izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada pašvaldībā sākotnēji 2021.gada 13.novembrī, pēc precizējumu veikšanas atkārtoti iesniegts 2022.gada 12.janvārī (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 12.01.2022. ar Nr. 1/2.1-2/36).
9. Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 26.janvārī pieņēma lēmumu Nr.15 "Par Lokālpilnojumuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai" (prot. Nr.1). Lokālpilnojumuma 1.redakcijas publiskās apspriešana notika no 2022. gada 21.februāra līdz 22.martam. Informācija par 1.redakcijas publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par publiskās apspriešanas rezultātiem* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*) (pievienots domes sēdes materiāliem, kā arī publicēts [www.geoaltvija.lv](http://www.geoaltvija.lv) ).
10. Lokālpilnojumuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme notika 2022.gada 7.martā plkst.17.00. Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, tā organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu. Publiskās apspriešanas sanāksmē bez pašvaldības speciālistiem un lokālpilnojumuma izstrādātājas SIA "NP TOPO" pārstāvjiem piedalījās Lokālpilnojumuma ierosinātāja AS „MADARA Cosmetics” pārstāvis un nekustamā īpašuma „Kables” īpašnieks. Sanāksmes laikā tika pārrunāti jautājumi par meliorācijas novadgrāvju statusu un aizsargjoslu platumu, par perspektīvās Bieriņu ielas nozīmi un sarkano platumu, kā arī risinājumu apbūves attālināšanai no ielas, saglabājot iespēju perspektīvā paplašināt ar Sarkano līniju lokālpilnojumuma noteiktās ielas sarkanās līnijas. Sanāksmes protokols un prezentācija pievienota domes sēdes materiāliem, kā arī publicēts [www.geoaltvija.lv](http://www.geoaltvija.lv) .
11. Publiskās apspriešanas laikā saņemti pieci fizisku vai juridiskas personas iesniegumi. Visos iesniegumos tiek izteikts iebildums par Bieriņu ielas platumu, sarkano līniju koridora platumu, būvlaidi un apbūves līniju, atsaucoties uz spēkā esoša teritorijas plānojuma un sarkano līniju lokālpilnojumuma noteikumiem un noraidot iespēju ar Lokālpilnojumuma risinājumu to paplašināt. Iebildumi pēc būtības ir ņemti vērā, jo ar lokālpilnojumumu netiek mainīta ielas kategorija, netiek

mainītas spēkā esošās sarkanās līnijas un būvlaide perspektīvajai Bierīņu ielai, līdz ar to netiek mainīti apkārtējo īpašumu teritorijas apbūves noteikumi. Vienlaikus, tikai šī Lokālplānojuma īpašuma teritorijā tiek noteikta no ielas robežas attālināta apbūves līnija (9 m), lai mazinātu apbūves ietekmi uz perspektīvo dzīvojamo apbūvi otrpus ielai un, lai saglabātu iespēju paplašināt ielas sarkano līniju koridoru situācijā, ja vēlākā termiņā tas tiktu pamatots cita plānošanas dokumenta ietvaros. Pamatojot viedokli, atbildēs uz iebildumiem pašvaldība norāda, ka normatīvais regulējums pieļauj ar lokālplānojumu precizēt, detalizēt un pat grozīt spēkā esošu teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves noteikumus, ciktāl tas atbilst novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Pie tam, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu, kas paredz jauktas centru apbūves, tai skaitā daudzdzīvokļu un publisku objektu apbūvi teritorijās, kurām piekļuve paredzēta pa perspektīvo Bierīņu ielu, kā arī ievērojot stratēģijā paredzēto šīs teritorijas attīstību intensīvas apbūves veidošanai, pašvaldība saskata par pamatotu un lietderīgu plašākas no apbūves brīvas zonas rezervēšanu, tai skaitā šāds risinājums ar Lokālplānojumu neuzliek šobrīd apbūves ierobežojumus citiem īpašumiem. Atbildes uz iesniegumiem, norādot pamatojumu iebildumu vērā ņemšanai vai noraidīšanai, iekļautas Ziņojumā par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem publiskās apspriešanas gaitā, kas pievienots kopsavilkumam un pievienots *Ziņojuma par apspriešanu* 1.pielikumā, publicēts pašvaldības mājas lapā un [www.geolattvija.lv](http://www.geolattvija.lv) sistēmā 12.04.2022. Atbildes iesniedzējiem sniegtas līdz Lokālplānojuma iesniegšanai pašvaldības domei apstiprināšanai.

12. Par lokālplānojuma projektu saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei, (atzinumu apkopojums ietverts kopsavilkumā par lokālplānojuma izstrādi, publicēts [www.geolattvija.lv](http://www.geolattvija.lv)).
13. Ņemot vērā publiskās apspriešanas sanāksmē pārrunāto, Lokālplānojuma redakcijā veikti redakcionāli precizējumi - Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Grafiskās daļas redakcija, attēlojot Bierīņu ielas šķērsprofilā apbūves līniju un precizējot aprakstu par ielas tehnisko parametru izmaiņām pie iespējamās ielu kategorijas maiņas, par ko 2022.gada 11.aprīlī sagatavots *Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu labojumu veikšanai* Lokālplānojuma redakcijā (pievienots domes sēdes materiāliem, kā arī publicēts [www.geolattvija.lv](http://www.geolattvija.lv)).
14. Redakcionāli precizēto Lokālplānojumu tā Izstrādātājs SIA „NP TOPO”, 2022.gada 8.aprīlī iesniedzis Mārupes novada pašvaldībā izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
15. Lokālplānojums sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādi. Lokālplānojuma projekts atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un Mārupes pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā virzītajam funkcionālajam zonējumam pēc būtības, atbilst Lokālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/10-2020 un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.punktu, pēc Lokālplānojuma redakcijas, ziņojuma par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un priekšlikuma par izmaiņām Lokālplānojuma redakcijā saņemšanas, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

88.1. apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam;

88.2. pilnveidot lokālplānojuma redakciju;

88.3. noraidīt izstrādāto lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

To pašu noteikumu 91.punkts nosaka, ka dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu - funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošina saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Ievērojot minēto, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un to, ka redakcionālie precizējumi, kas veikti atbilstoši institūciju piezīmēm, nemaina lokālplānojumā paredzēto risinājumu pēc būtības un neskar citu personu tiesiskās intereses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25.pantu., 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1 punktu un 91. punktu, kā arī ņemot vērā 2022.gada 20.aprīļa Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.20/2022 apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Lokālplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112 (kadastra Nr.80760030604), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.20/2022 „Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112 (kadastra Nr.80760030604), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai:
  - 3.1. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu,
  - 3.2. Paziņojumu par lēmuma un saistošo noteikumu pieņemšanu un lēmumu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”;
  - 3.3. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz Lokālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Ar šo Lēmumu apstiprinātie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas  
vadītāja p.i., Teritorijas plānotāja D.Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i., jurists J.Buza*