



**NORAKSTS
2020. gada 30.septembra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.19
PIELIKUMS Nr.17**

LĒMUMS Nr.17

Mārupes novadā

Par lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Lakstīgalu plavas" Mārupes novadā, kadastra Nr.80760110835, teritorijā, izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamā īpašuma "Lakstīgalu plavas", Mārupes novads (kadastra Nr.80760110835) īpašnieka SIA "P32", reģistrācijas Nr. 40203113231, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 6.08.2020. ar Nr.1/2-2/541), kurā lūgts pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Lakstīgalu plavas" teritorijas plānojuma grozīšanu un 2020.gada 24.septembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1/2-2/550) ar ko apliecināts segt lokāplānojuma izstrādes izmaksas, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Lakstīgalu plavas", Mārupes novads, kadastra Nr.80760110835 (turpmāk – īpašums "Lakstīgalu plavas") reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.00000132321. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110835, kuras platība ir 10,0006 ha. Īpašumā atrodas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nereģistrēta būve. Īpašuma īpašnieks ir SIA "P32", reģistrācijas Nr. 40203113231.
2. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam īpašums "Lakstīgalu plavas" atrodas ārpus ciema teritorijā, kur noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), un saskaņā ar 2006.gadā apstiprinātu, bet 2014.gada 29.janvārī atceltu detālplānojumu noteikts iekšējo ielu tīkls - Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) zonējums aptuveni 1,9 ha platībā. Īpašuma "Lakstīgalu plavas" teritorijai piekļaujas īpašumi, kuros noteikts sekojošs zonējums: Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas (RD) un Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), kā arī Lokāplānojuma Jaunmārupes vasarnīcu teritorijai "Mazcenās dārzi" ietvaros noteiktie funkcionālie zonējumi Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) un Lauksaimniecības teritorijas (L1) (ar minētajā lokāplānojumā detalizētu atļauto izmantošanu).
3. Īpašuma "Lakstīgalu plavas" teritorijā saskaņā ar „Starptautiskā lidosta „Rīga”” stratēģisko trokšņu karti, tiek pārsniegts spēkā esošais trokšņa robežlielums dzīvojamās apbūves teritorijai. Vienlaikus īpašums tieši robežojas ar nekustamajiem īpašumiem "Kalnapēteri" (kad. Nr.80760110890) un "Liepzariņi" (kad.Nr.80760110891), kuros veikta savrupmāju dzīvojamā apbūve.
4. Īpašuma teritorija robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P-132 Rīga-Jaunmārupe, bet tam nav saskaņota tieša nobrauktuve no minētā autoceļa. Saskaņā ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” nosacījumiem un 2010.gadā izstrādātā būvprojekta "P132 Rīga – Mārupe (Jaunmārupe) km 1,78 – 7,20 rekonstrukcija" skīču projekta risinājumu un teritorijas plānojumā noteikto valsts autoceļa nodalījuma joslu un autotransporta teritoriju (TR), piekļuve paredzēta pa paralēlo brauktuvī caur pievienojumu, kas jau izbūvēts īpašumā "Jaunmārupes ceļa lēngaitas josla" (kad apzīmējums 80760111529 un 80760111531). 2020.gada 3.septembra iesniegumā Mārupes novada domei (reģistrēts 3.09.2020. ar Nr.1/2-2/505) īpašuma "Lakstīgalu plavas" īpašnieks SIA "P32" ir informējis, ka ir saskāries ar piebraucamā ceļa izveides problēmām, servitūts nav nodibināts.
5. Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma "Lakstīgalu plavas" īpašnieka SIA "P32" iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē 6.08.2020. ar Nr.1/2-2/541), kurā lūgts pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Lakstīgalu plavas" teritorijas plānojuma grozīšanu. Iesniegumā minēts, ka paredzot zonējumu darījumu un vieglās ražošanas atļautajai

izmantošanai, tiktu nodrošināta atbilstība Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, kā arī norādīts uz darījumu un vieglās rūpniecības objektu apbūves attīstību apkārtējās teritorijās. 2020.gada 3.septembra iesniegumā (reģistrēts 3.09.2020. ar Nr.1/2-2/505) norādīts, ka nekustamajā īpašumā plānots attīstīt industriālā parka apbūvi. Papildus 2020.gada 24.septembrī saņemts iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2-2/550), kurā sniepts apliecinājums segt visas lokāplānojuma izstrādes izmaksas.

6. Saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam iekļauto novada telpisko perspektīvu, īpašums atrodas darījumu un ražošanas teritorijām paredzētajā zonā. Darījumu videi paredzētās attīstības vadlīnijas nosaka, ka nepieciešams darījumu vidi strikti nodalīt no dzīvojamās vides, darījumu objektus izvietojot pie tranzīta transporta ceļiem un mezgliem.
7. Iesniegumi par funkcionālā zonējuma maiņu uz zonējumu, kas paredz vieglās ražošanas un darījumu iestāžu apbūves atļauto izmantošanu, Mārupes novada domē saņemti arī Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes procesa ietvaros, un priekšlikums ir ticis atbalstīts grozījumu projektā. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta ar 2020.gada 2.septembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.8 (sēdes protok.Nr.18) par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes izbeigšanu, līdz ar to pēc būtības atbalstīto priekšlikumu iespējams realizēt izstrādājot konkrētajam īpašumam lokāplānojumu, ar ko tiek grozīts teritorijas plānojums.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) punkts definē lokāplānojumu - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumenti, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai, Saskaņā ar šī likuma 24.panta 2) punktu, lokāplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokāplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokāplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajai daļai lokāplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Saskaņā ar šī paša likuma 13.panta trešo daļu, ja lokāplānojuma vai detālplānojuma ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību. Vienlaikus Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punkts paredz, ka gadījumā, ja Lokāplānojuma ierosinātājs ir privātpersona, pašvaldība nosaka lokāplānojuma teritoriju. Papildus, šo pašu noteikumu 6.sadaļas regulējums paredz kārtību lokāplānojuma izstrādes finansēšanai, tai skaitā 133. nosaka, ka Pašvaldība var noteikt lielāku lokāplānojuma vai detālplānojuma teritoriju, nekā norādīts lokāplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāja iesniegumā, ja atbilstoši iecerētajai apbūvei nepieciešami kompleksi risinājumi plašākā teritorijā. Secīgi šo noteikumu 134.punkts paredz, ja pašvaldība noteikusi lielāku lokāplānojuma vai detālplānojuma teritoriju, nekā iesniegumā norādījis ierosinātājs, pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu, kura apmēru nosaka proporcionāli izstrādei nepieciešamajiem izdevumiem.

Lokāplānojuma nekustamajā īpašumā “Lakstīgalu plāvas” ierosinātājs ir privātpersona, īpašuma īpašnieks. Ierosinājums attiecas tikai uz nekustamo īpašumu “Lakstīgalu plāvas”. Nosakot lokāplānojuma teritoriju, pašvaldība ir izvērtējusi faktisko situāciju un funkcionālo zonējumu apkartējos īpašumos, un secinājusi, ka blakus īpašumos ir uzsākta savrupmāju apbūve atbilstoši spēkā esošajai atļautajai izmantošanai, bet iekļaujot minētos īpašumus lokāplānojuma teritorijā ar mērķi kompleksi risināt atļauto izmantošanu plašākā teritorijā, nebūs iespējams saglabāt savrupmāju apbūves funkcionālo zonējumu, jo teritorija neatrodas ciema robežās. Pie minētajiem apstākļiem, pašvaldība neuzskata par lietderīgu paplašināt ierosinātā lokāplānojuma teritoriju, ja to nav ierosinājuši paši konkrēto īpašumu īpašnieki, kas jau uzsākuši teritorijas izmantošanu atbilstoši spēkā esošajai atļautajai izmantošanai. Vienlaikus, izstrādājot lokāplānojuma risinājumus, ir jāņem vērā esošā situācija un jāparedz atbilstoši pasākumi atļautās izmantošanas iespējamo ietekmu uz dzīvojamās apbūves teritoriju mazināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, un ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta, kā arī to, ka ierosinātāja iecere atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, 13.panta 3) daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 78. un 132. punktu, *kā arī ņemot vērā 2020. gada 23.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Lakstīgalu pļavas” Mārupes novadā, kadastra Nr.80760110835, teritorijā, izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Anita Vintere, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Nadīna Millere, Andrejs Kirillovs, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lagzdkalns), „pret” 1 (Normunds Orleāns), „atturas” 1 (Edgars Jansons), Mārupes novada dome nolemj:*

1. Uzsākt lokāplānojuma, ar kuru tiek grozīts „Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam”, izstrādi nekustamā īpašuma “Lakstīgalu pļavas”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760110835) teritorijā.
2. Apstiprināt lokāplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/15-2020 un noteikt lokāplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Lakstīgalu pļavas” Mārupes novadā, kadastra Nr.80760110835, teritorijai 10,0006 ha platībā.
3. Par lokāplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par lokāplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Lakstīgalu pļavas” Mārupes novadā, kadastra Nr.80760110835, īpašnieku saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt lokāplānojuma ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas/kancelejas pārzīne K.Štrāla
Mārupē, 07.10.2020.

