

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/15-2020

**lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Lakstīgalu pļavas”,
Mārupes novads (kadastra Nr.80760110835), teritorijā, izstrādei**

1. Lokāplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Lokāplānojuma teritorija - nekustamā īpašuma “Lakstīgalu pļavas”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760110835) teritorija, kuru ietver: valsts reģionālais autoceļš “P132 Rīga – Mārupe (Jaunmārupe)” – sauszemes robeža starp īpašumiem “Lakstīgalu pļavas” un “Ķienes-D” - sauszemes robeža starp īpašumiem “Lakstīgalu pļavas” un “Ķienes” - sauszemes robeža starp īpašumiem “Lakstīgalu pļavas” un “Liepzariņi” – sauszemes robeža starp īpašumiem “Lakstīgalu pļavas” un “Kalnapēteri” - sauszemes robeža starp īpašumiem “Lakstīgalu pļavas” un “Dūjas” - sauszemes robeža starp īpašumiem “Lakstīgalu pļavas” un “Rītavēji” - pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr.3812223:26 - sauszemes robeža starp īpašumiem “Lakstīgalu pļavas” un “Smiltāji” - koplietošanas ūdensnoteka Nr.3812223:145, ar kopplatību 10,0006 ha.

Piekļuve lokāplānojuma teritorijai veidojama pa paralēlo brauktuvi no valsts reģionālā autoceļa P132. Juridiski piekļuve nav nodrošināta.

Lokāplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Lokāplānojuma izstrādes pamatojums – teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma “Lakstīgalu pļavas”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760110835) teritorijā nepieciešama, lai veiktu funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), un kas neparedz vieglās ražošanas objektu apbūvi, uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2) punktu, lokāplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokāplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokāplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ķemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Grozījumu priekšlikums atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzētajai teritorijas telpiskai perspektīvai, kā arī ķemot vērā īpašuma atrašanos paaugstināta līdostas un valsts autoceļa radītā trokšņa zonā, un to, ka teritorija piekļaujas funkcionālajam zonējumam Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas (RD) ir pamatoti uzsākt Lokāplānojuma izstrādi.

Lokāplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 1.1.1. 2012.gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- 1.1.2. Spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam, atbilstoši lokāplānojuma izstrādes mērķim;
- 1.1.3. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.1.4. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 1.1.5. Aizsargoslu likumu;
- 1.1.6. Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

- 1.1.7. Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 1.1.8. Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 1.1.9. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.1.10. citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem;

Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevum 5.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- aktuālākā topogrāfiskā pamatne, kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte.
- Dati par VAS “Starptautiskā līdosta „Rīga”” radīto trokšņa rādītājiem detālplānojuma teritorijā un pieļaujamā trokšņa līmeņa pārsniegumiem;

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:

- 2.1. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā, un pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam;
- 2.2. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, tai skaitā risinājumus ietekmju mazināšanai uz Lokālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kur noteikts dzīvojamās apbūves funkcionālais zonējums;
- 2.3. Veikt to īpašumu, ar kuriem robežojas lokālplānojuma teritorija, īpašnieku informēšanu par Lokālplānojuma izstrādi un paredzēto risinājumu, tai skaitā organizējot arī šo īpašnieku viedokļu noskaidrošanu un iebildumu vērā ņemšanu, sniedzot argumentētu pamatojumu, ja iebildumi netiek ņemti vērā.
- 2.4. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt Lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz līdz pievienojumam valsts autoceļam) satiksmes organizācijas shēmu, plānojot galvenās iebrauktuvēs lokālplānojuma teritorijā un nosacījumus autostāvvietām. Novērtēt plānotās atļautās izmantošanas un paredzamās transporta plūsmas ietekmi uz apkārtējām teritorijām un ceļu satiksmes drošību.
- 2.5. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, saskaņojot pievienojuma risinājumu valsts autoceļam (ņemot vērā VAS „Latvijas Valsts ceļi” nosacījumus un 2010.gadā izstrādātā būvprojekta “P132 Rīga – Mārupe (Jaunmārupe) km 1,78 – 7,20 rekonstrukcija” skicu projekta risinājumu) un privātpersonu īpašumu šķērsojumus piekļuves nodrošināšanai, ja nepieciešams.
- 2.6. Valsts autoceļa paralēlo joslu (un citus autoceļus, ja tiek paredzēti) izdalīt kā autotransporta teritoriju ar atbilstošu zonējumu (TR). Noteikt ceļu kategoriju jaunveidojamiem ceļiem, ja tiek paredzēti.

- 2.7. Izstrādāt gājēju celiņu, veloceliņu un sabiedriskā transporta (nosaukt paredzamos transporta veidus) pieejamības shēmas tuvākajā apkārtnē - Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajā teritorijā, norādīt projektējamās piekļuves Lokālplānojuma teritorijai.
- 2.8. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;
- 2.9. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, tai skaitā (bet ne tikai):
 - konkrētas prasības ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīta vides piesārņojuma mazināšanai;
 - prasības būvju un pievedceļu attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei vai attiecīgajam spēkā esošajam funkcionālajam zonējumam, kas paredz dzīvojamo apbūvi;
 - ierobežojumus teritorijas atļautajai izmantošanai un apbūvei, kas saistīti ar drošības pasākumu ievērošanu starptautiskās līdostas gaisa kuģu pacelšanās/ nosēšanās sektorā;
 - prasības saistībā ar paaugstināto trokšņa līmeni, tā ietekmes mazināšanu, kur piemērojams;
 - prasības teritorijas labiekārtojumam;
- 2.10. Veikt novērtējumu par apkārtējā teritorijā izveidoto meliorācijas novadgrāvju tīklu un tā darbību (vismaz norādot novadgrāvju shematisku izvietojumu un pievienojumus kopējai meliorācijas sistēmai) un izstrādāt nosacījumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanai;
- 2.11. Noteikt ceļu nodalījuma joslas un citus apgrūtinājumus lokālplānojuma teritorijā.
- 2.12. Izstrādāt lokālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, institūcijām nosacījumiem un atzinumiem.
- 2.13. Sagatavot pārskatu par lokālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.14. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokālplānojumu. Papildus normatīvajos aktos paredzētajam, Darba uzdevuma 2.3.punkta izpildei, veikt kaimiņu īpašumu īpašnieku informēšanu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par Lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu, kā arī organizēt viņu viedokļa noskaidrošanu.
- 2.15. Pirms lokālplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālplānojuma izstrādei. Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, nodrošināt Vides pārskata izstrādi un sagatavot lokālplānojumu atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar lokālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu.
- 2.16. Iesniegt lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- 2.17. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

3.1. Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

- 3.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

3.1.2. Publiskā apspriešana par lokāplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

3.1.3. Sabiedriskā apspriede (sanāksme);

3.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- planšetes uzstādamas Mārupes novada domes ēkā un lokāplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
- ietvertā informācija: paziņojums par lokāplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokāplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, inženierkomunikācijas, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju un dzīvojamām teritorijām.

3.2. **Paziņojumi**, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokalplānojuma teritorija, īpašniekiem un kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

3.2.1. Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokāplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;

3.2.2. Par lokāplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:

- par lēmumu, ar kuru lokāplānojuma redakcijas nodota publiskajai apspriešanai;
- lokāplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu (kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāk par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām);
- vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokāplānojuma redakciju;
- sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
- apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.

3.2.3. Paziņojums par lokāplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums lokāplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

4. Lokāplānojuma projekta sastāvs:

4.1. *Paskaidrojuma raksts.*

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokāplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, meliorācijas sistēmas un dabas vides apraksts, dzīvojamās apbūves novietojums;
- lokāplānojuma izstrādes pamatojums;
- lokāplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadījā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
- esošās un prognozētās transporta plūsmas analīze un plānotā satiksmes organizācija, kopsakarā ar lokāplānojumam piegulošajām teritorijām un lokāplānojuma risinājumiem;
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,

- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai, satiksmes drošībai, ierobežojumi lidostas darbības drošībai un apkārtējo dzīvojamu teritoriju dzīves vides kvalitātes nodrošināšanai.

4.2. *Grafiskā daļa:*

4.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, ceļa servitūti, ceļa nodalījuma joslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve (tai skaitā nereģistrēta);
- citi objekti

4.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- funkcionālais zonējums un tā robežas, robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja tiek paredzētas, atļautā izmantošana;
- paredzētās apbūves rādītāji, būvlaides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
- ieteicamie transporta infrastruktūras risinājumi ar ceļa šķērsprofiliem, tai skaitā gājēju, velo un sabiedriskā transporta (*nosaukti paredzamos transporta veidus*) plāns un pieejamība tuvākajā apkārtnē, pievienojumi ielām un piekļuve blakus īpašumiem;
- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- plānotās aizsargjoslas, ceļu nodalījuma joslas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām;
- meliorācijas un lietus ūdeņu risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;
- risinājumi trokšņa un citu vides ietekmju samazināšanai;

4.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/ apakšzonā
 - aprobežojumi,
 - ceļu klasifikācija
 - labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - prasības piebrauktuvi izbūvei un ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
 - prasības, kas saistītas ar drošības pasākumiem lidostas darbības nodrošināšanai;
 - nosacījumi apkārtējās teritorijas un esošās dzīvojamās apbūves (esoša ēkas un funkcionālais zonējums) aizsardzībai pret atļautās izmantošanas iespējamo darbību ietekmēm (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava);
 - nosacījumi detālplānojumu izstrādei (ja nepieciešams);
 - nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
 - citas prasības.

4.4. *Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.*

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,

- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par kaimiņu īpašumu īpašnieku viedokli – veiktie informēšanas pasākumi, saņemtie viedokļi, risinājumu pielāgojumi vai pamatojums viedokļa vērā neņemšanai;
- Pievienojamie dokumenti:
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes,
 - kaimiņu īpašumu viedokļa noskaidrošanas dokumentācija;
 - Mārupes novada Domes lēmumi par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokāplānojuma apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
 - cita informācija un korespondence, kas izmantota lokāplānojuma izstrādē.
 - biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
 - publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
 - zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
 - līgums par lokāplānojuma izstrādi un finansēšanu;
 - cita informācija, kas izmantota lokāplānojuma, izstrādei.

4.5. Vides pārskats (ja attiecināms), tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, ziņojums par veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā, informatīvais paziņojums.

5. Lokāplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasīta nosacījumus lokāplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Lielīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
- Rīgas plānošanas reģions.
- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- VAS “Latvijas Valsts ceļi”
- VAS Starptautiskā lidosta „Rīga”;
- V/A “Civilās aviācijas aģentūra”;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- AS „Gasos”;
- SIA „Tet”;
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”

Papildus, ņemt vērā nosacījumus un saņemt atzinumus no institūcijām, kuras pieteikušas nosacījumu vai atzinumu sniegšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

6. Lokāplānojuma noformēšana:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlijā noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Lokāplānojuma 1.redakcija un Pārskats par lokāplānojuma izstrādi (Vides pārskats, ja attiecināms)

Izdruga, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):

- datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- Lokāplānojums jānomoformē divos sējumos: 1.sējums - Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, 2.sējums - Pārskats par lokāplānojuma izstrādi. Papildus iesniedzmas Vides pārskats, ja tiek pieprasīts.
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- Lokāplānojuma Paskaidrojuma raksta un Grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus,
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
 - Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē - mēroga noteiktība M 1: 500, Grafiskās daļas izdrukas mērogu nosaka atbilstoši lokāplānojuma izstrādes mērķim, bet ne mazāks kā 1:2000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - Papildus Lokāplānojuma risinājumu grafisko daļu sagatavo izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti.
 - Funkcionālajām zonām nosaka normatīvajam regulējumam atbilstošus apzīmējumus,
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokāplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzzvārds, paraksts un datums);

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

- pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā;
- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokāplānojuma izstrādi – doc. formātā un pdf. formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā dgn. formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8 un shp. formātā, kā arī portatīvā dokumenta formātā pdf.

Lokāplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par lokāplānojuma izstrādi (Vides pārskats, ja attiecināms)

Tās pašas prasības noformējumam kā detālāplānojuma 1.redakcijai, bet papildus

- projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veida (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokāplānojuma grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par lokāplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzami 2 pilni eksemplārs, viens no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
 - Domes lēmums par lokāplānojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi
 - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

- Lokālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
- visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Lokālplānojuma ierosinātājam iesniedzama apstiprinātā lokālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

7. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā lokālplānojuma izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un lokālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un atcelt darba uzdevumu, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālplānojuma teritorijas izmantošanai.

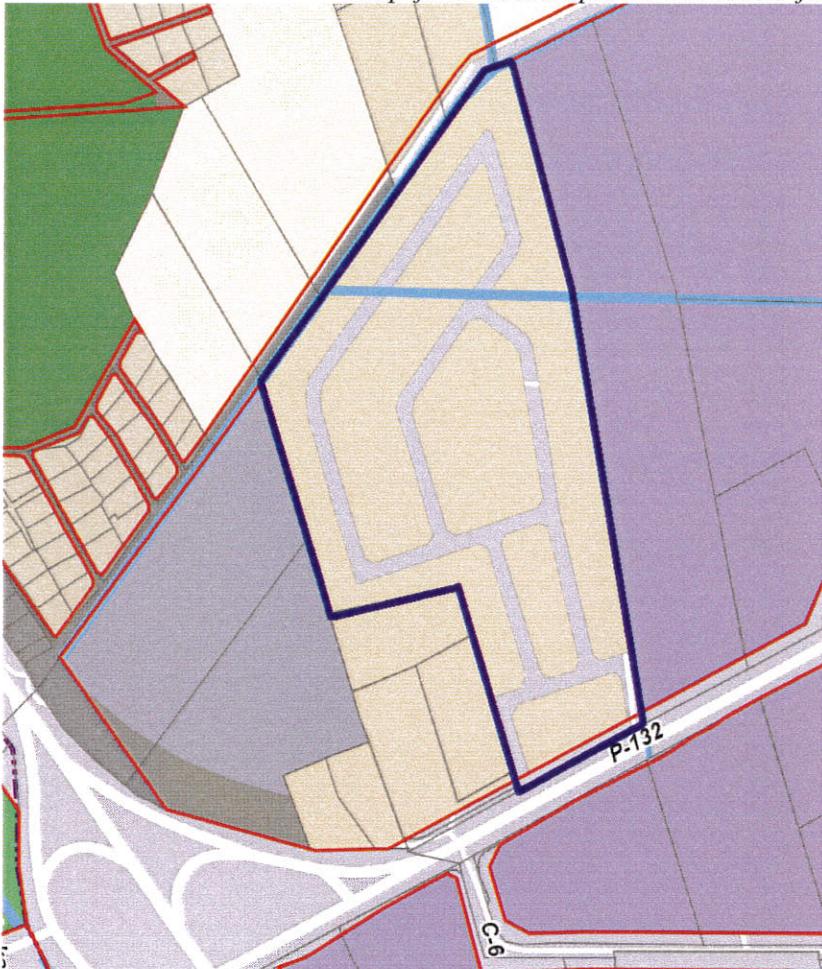
Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure

Lokāplānojuma teritorija

nekustamā īpašuma "Lakstīgalu plavas" Mārupes novadā, kadastra Nr.80760110835, teritorija ar kopplatību 10,0006 ha

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam



Apzīmējumi:



- Lokāplānojuma teritorijas robeža
- Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), *saskaņā ar lokāplānojumu*
- Darījumu un vieglās rūpniecībasuzņēmumu apbūves teritorijas (RD)
- Mežu teritorija (M), *saskaņā ar lokāplānojumu*
- Lauksaimniecības teritorija (L), *saskaņā ar lokāplānojumu*
- Lauksaimniecības teritorija, mazdārziņu teritorijas (L1), *saskaņā ar lokāplānojumu*
- Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D. Žīgure