



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv, marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2021.gada 22.decembris

LĒMUMS Nr.26

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Laimes krasti", Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 001 1184) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Izskatot nekustamā īpašuma "Laimes krasti", Mežārēs. Babītes pagastā Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 001 1184) īpašnieces A _____ A _____, un detālplānojuma izstrādātāja SIA "Detālplānojumi SB", reģ.Nr.40203081595, iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 28.oktobrī ar reģ. Nr. 1/2-2/723), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Mārupes novada dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Laimes krasti", kad. Nr. 8048 001 1184, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1103, ar platību 1,7713 ha Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000613412, nostiprinātas A _____ i A _____, personas kods _____ . Zemes vienība nav apbūvēta.
2. Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā "Laimes krasti", kad. Nr. 8048 001 1184, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1103 Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.marta lēmumam "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kalniņi" zemes vienībai "Laimes krasti" ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1103, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā" (protokols Nr.7, 3.§).
3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 15.§) „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Kalniņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0785 sadalei un robežas pārkārtošanai ar nekustamā īpašuma "Celiņi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0079, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā”, no nekustamā īpašuma "Kalniņi" ir izdalīta un atsevišķā nekustamajā īpašumā ierakstīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1103, ar kuru tai mainīts nekustamā īpašuma nosaukums uz "Laimes krasti", Mežārēs, Babītes pagasts, Mārupes novads.
4. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.martā apstiprināto darba uzdevumu Nr.05-2021 detālplānojuma izstrādei, izstrāde uzsākta saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" funkcionālā zonējuma karti, kur zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1103 daļēji atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
5. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti 2021.gada 20.aprīļa laikrakstā „Babītes ziņas” un Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv 2021.gada 29.martā, nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 2021.gada 8.aprīlī nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Priekšlikumi detālplānojuma risinājumam nav saņemti. Detālplānojuma izstrādei saņemti darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi, kas ievēroti detālplānojuma risinājumā.
6. Detālplānojuma izstrādātājs 2021.gada 28.oktobrī Mārupes novada pašvaldībai iesniedza sagatavoto detālplānojuma projektu. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“

118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums Nr.1/3-7/12-2021. pielikumā).

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību,

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13. un 14.apakšpunktam, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2.punktam, kā arī saskaņā ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un ņemot vērā 2021.gada 15.decembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Laimes krasti”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 001 1184) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka detālplānojuma nosaukums tiek precizēts atbilstoši atsevišķi nodalītajam īpašumam “Laimes krasti”, Mežārēs, Babītes pagastā Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 001 1184).
2. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto nekustamā īpašuma “Laimes krasti”, kad. Nr. 8048 001 1184, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma projektu.
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 nedēļas. Apspriešana nodrošināma atbilstoši normatīvajam regulējumam par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi un ievērojot ārkārtējās situācijas laikā piemērojamo normatīvo regulējumu Covid 19 infekcijas izplatības un seku pārvarēšanas jomā.
4. Paziņojumu un detālplānojuma redakcijas materiālus ievietot Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Mārupes novada Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt zemes īpašnieku un izstrādātāju.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības

Centrālās administrācijas

Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas

domes sekretāre

Mārupē, 29.12.2021.



Ilona Pelša