



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv, marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2021.gada 24.novembris

LĒMUMS Nr.11

Par lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030317) teritorijā, projekta nodošanu publiskai apspriešanai

Izskatot nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030317), lokāplānojuma Izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474, 2021.gada 3.novembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 03.11.2021. ar Nr.1/2-2/737), ar kuru iesniegts lokāplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par tā nodošanu publiskai apriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), kadastra Nr.80760030317, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000521347. īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030317, kuras platība ir 0,9806 ha, uz kuras reģistrēta dzīvojamā ēka un palīgceltnes. īpašuma īpašnieki ir M K , personas kods , I D , personas kods , un I K , personas kods .

2. Lokāplānojuma izstrāde uzsākta ar 2021.gada 24.februāra Mārupes novada domes lēmumu Nr.16 (prot. Nr.2) par lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/4-2021.

3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), kadastra Nr.80760030317, atrodas Mārupes ciema teritorijā un tajā noteikts funkcionālais zonējums - Darijumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD), kā arī daļa teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR) – Lambertu ielas un Zeltiņu ielas sarkanajās līnijās. īpašumu teritorija piekļaujas pašvaldības ielām Zeltiņu iela un Lambertu iela.

4. Lokāplānojuma izstrādes mērķis ir teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, lai radītu priekšnosacījumus esošas un jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai, mainot funkcionālo zonējumu no Darijumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) uz savrupmāju apbūvei piemērotu zonējumu un detalizējot atļautās izmantošanas.

5. 2021.gada 22.aprīlī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašniekiem M K , personas kods , L E , personas kods

, un I K , personas kods
5/11-2021 par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-

6. Lokālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474.

7. Lokālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no 10 darba uzdevumā noteiktajām institūcijām, kā arī veikta izpēte un saņemts atzinums par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām.

8. 2021.gada 22.jūlijā Vides pārraudzības valsts birojs pieņemis lēmumu Nr.4-02/70 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

9. Par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir ievietoti paziņojumi: Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Geoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19885; Mārupes novada domes mājas lapā 15.03.2021. <https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-lokalplanojumaizstrades-uzsaksanu-teritorijas-planojuma-grozijumu-veiksanai-2> un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” 15.03.2021. Rakstiski priekšlikumi lokālplānojuma izstrādei nav saņemti.

10. Nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030317), lokālpānojuma projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada pašvaldībā 2021.gada 3.novembrī (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 03.11.2021. ar Nr.1/2-2/737).

11. Par lokālplānojuma projektu, saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.punkta prasībām, sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (12.11.2021. ziņojums Nr.1/3-7/10-2021 pielikumā). Lokālplānojuma projekts atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un Mārupes pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā virzītajam funkcionālajam zonējumam pēc būtības, atbilst Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka lokālplānojuma izstrādātājs 2021.gada 3.novembrī ir iesniedzis Mārupes novada pašvaldībā Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030317), teritorijā, redakciju izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai, iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par lokālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām, kā arī ņemot vērā 2021.gada 16.novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030317) teritorijā, projekta nodošanu publiskai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadīge, Jānis Kazaks, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Olegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Nodot iesniegto Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas nodrošināma atbilstoši normatīvajam regulējumam par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi un ievērojot ārkārtējās situācijas laikā piemērojamo normatīvo regulējumu Covid 19 infekcijas izplatības un seku pārvarēšanas jomā.

3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” un publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Centrālās administrācijas
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
domes sekretāre
Mārupē, 30.11.2021.



Ilona Pelša