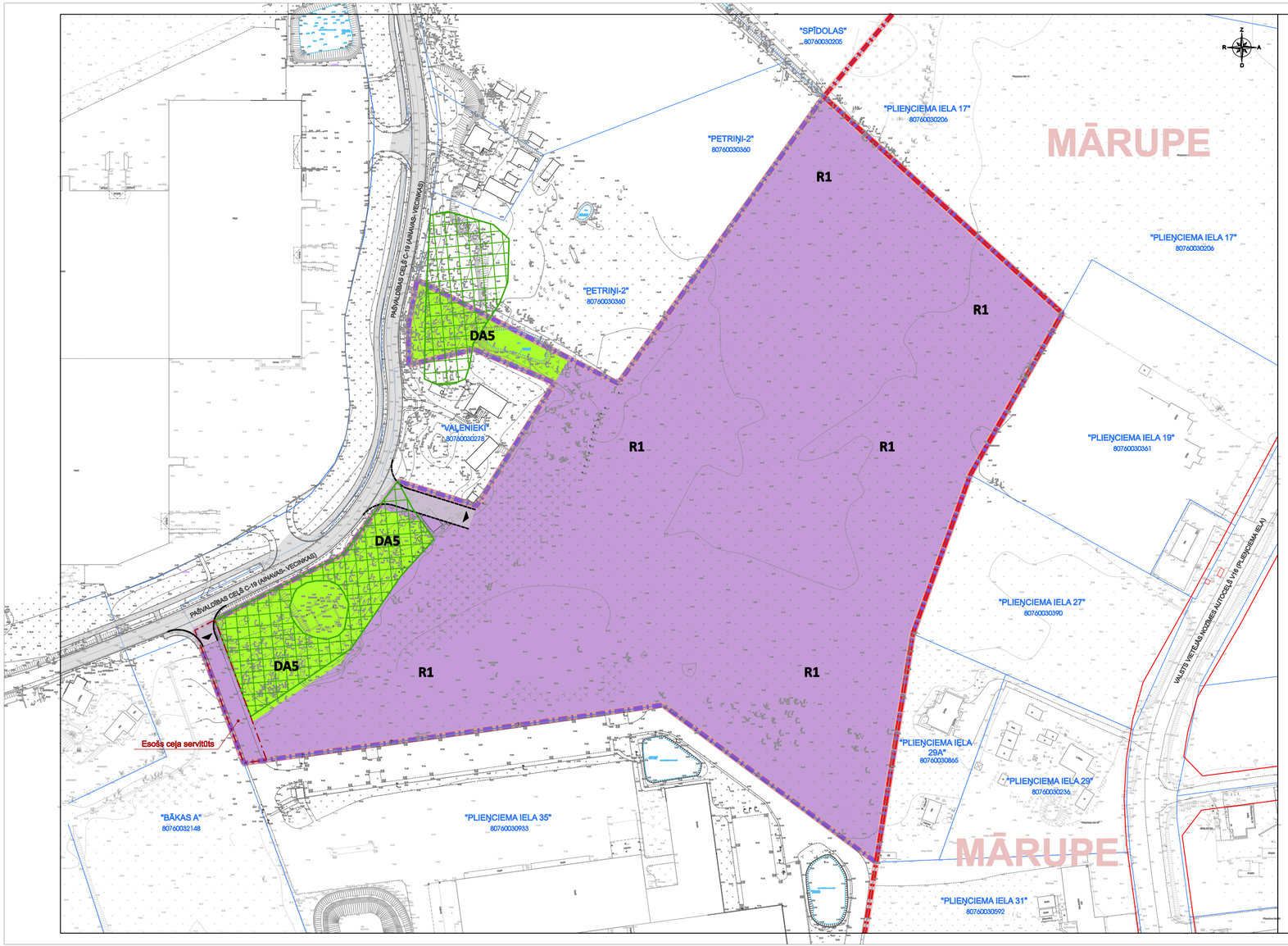

LOKĀLPLĀNOJUMA FUNKCIONĀLO ZONU PLATĪBAS

DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA5)

0,52 Ha

RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R1)

5,38 Ha

RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (R1) FUNKCIONĀLĀS ZONAS APBŪVES RĀDĪTĀJI:

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDS	MINIMĀLĀ JAUNVEIDOJAMĀ ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (m)	MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (%)	APBŪVES INTENSITĀTE (%)	APBŪVES AUGSTUMS (M)	APBŪVES AUGSTUMS (stāvu skaits)	MINIMĀLAIS BRĪVĀS ZAĻĀS TERITORIJA RĀDĪTĀJS (%)
Viegla rūpniecības uzņēmumu apbūve	1 ha [5]	50 [4]	[1]	līdz 13 [2]	[1]	20 [3]
Inženiertehniskā infrastruktūra	[1]	[1]	[1]	[1]	[1]	[1]
Noliktavu apbūve	1 ha [5]	50 [4]	[1]	līdz 13 [2]	[1]	20 [3]
Biroju ēku apbūve	1 ha [5]	50	[1]	līdz 13 [2]	[1]	20 [3]
Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektu apbūve	1 ha [5]	20	[1]	līdz 13 [2]	[1]	20 [3]

[1] Nenosaka.

[2] Lai mazinātu apēnojumu, 50 m attālumā no esošām dzīvojamām mājām ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 11 m.

[3] Brīvās teritorijas platībā var ietvert DA5 teritorijas neapbūvēto daļu, ja DA5 iekļaujas tās pašas zemes vienības robežās bez turpmākām tiesībām šo teritorijas daļu nodalīt kāatsevišķu īpašumu.

[4] Ne vairāk kā 25%, ja tā paredzēta kā vienīgā izmantošana zemes vienībā un ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 42.punktu.

[5] Attiecas uz nodalāmu zemes vienību, kurai nav saskaņota būvniecības iecere, kas pamato mazāku iecerētās apbūves izmantošanai nepieciešamo platību.

APZĪMĒJUMI:

LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA

TERITORIJU FUNKCIONĀLĀS ZONAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ:

R1 RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R1)

DA5 DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA5)

CITI APZĪMĒJUMI:

CIEMA ROBEŽA

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA

SARKANĀ LĪNIJA

CEĻA SERVITŪTA TERITORIJA

AIZSARGĀJAMS BIOTOPS- 2180 (MEŽAINAS PIEJŪRAS KĀPAS)

ESOŠA NOBRAUKTUVE LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ

PLĀNOTĀ NOBRAUKTUVE LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ

PIEZĪMES:

Lokālplānojuma teritorijas izstrādes ietvaros izmantots pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas- Vecinkas" pārbūves būvprojekts.

GRAFISKĀS DAĻAS PAMATNE:

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM;
Aktuālākā reģistrēti, mēroga 1:500 noteiktības, augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija, kura izgatavota un reģistrēta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 281 un attiecīgās pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Datu sāļoj atlasīti atbilstoši nepieciešamajai informācijai.
Valsts zemes dienesta aktuāla grafiskā informācija no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem nekustamajiem īpašumiem.

PROJEKTS:

LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMIEM NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "LIELMAŅI", MĀRUPES NOVADĀ (kad.apz. 80760032162)

PASŪTĪTĀJS:

SIA "P59"

IZSTRĀDĀTĀJS:

REĢIONĀLIE PROJEKTI
SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-501
Latvija; Riga; LV 1045
Tālr.: +371 67320809
biroja@rp.lv

		Datums	Paraksts
Projekta vadītāja	*S. Pētersone*		
Grafisko daļu izstrādāja	*I.Narbuts*		

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

(Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs 1:1500)

LAPA 1

LAPAS 2