

LĪGUMS *par servitūta nodibināšanu*

*Līguma parakstīšanas datums un vieta ir
pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums un vieta*

_____, _____, adrese _____ (turpmāk – Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____, no vienas puses, un

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000012827 (turpmāk – Lietotājs), domes priekšsēdētāja Aivara Osīša personā, kurš rīkojas uz Pašvaldību likuma 17.panta trešās daļas 5.punkta un pašvaldības nolikuma pamata, no otras puses, turpmāk tekstā kopā saukti arī Puses un katrs atsevišķi – Puse, ņemot vērā:

- 1) ka Lietotājam pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8048 013 0173, “Annas kapsēta”, Babītes pag., Mārupes nov. (reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000740816), kurā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0060 (turpmāk – Valdošais īpašums), nav tiesiski noteikta piekļuve publiskam ceļam vai ielai;
- 2) ka Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekam pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8048 013 0105, “Annaskroga upīte” Babītes pagasts, Mārupes novads (reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000548408), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480130009 (turpmāk – Kalpojošais īpašums);
- 3) ka VSIA “Latvijas Valsts ceļi” būvprojekta “Satiksmes drošības uzlabošanas pasākumi autoceļa A9 Rīga–Liepāja posmā no km 0,00–9,90” risinājumi paredz piekļuvi Kalpojošajam īpašumam un Valdošajam īpašumam pa vienu nobrauktuvi no autoceļa A9 caur Kalpojošo īpašumu.
- 4) Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.oktobra lēmumu Nr.____ (sēdes protokols Nr.____) “Par servitūta līguma slēgšanu”,
noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Ar šo Līgumu Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks un Lietotājs nodibina ceļa reālservitūtu Kalpojošajā īpašumā (turpmāk – Servitūts), kas noteikts 11 metru platumā un 23 metru garumā ar kopējo platību 0.0248 ha platībā, par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam, saskaņā ar grafisko pielikumu (1.pielikums). Servitūta tiesība par labu Valdošajam īpašumam tiek piešķirta bez atlīdzības.
- 1.2. Servitūts tiek nodibināts ar mērķi nodrošināt piekļuvi Valdošajam īpašumam, nodrošinot Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās autonomās funkcijas izpildi.
- 1.3. Parakstot Līgumu, Lietotājs apliecina, ka ir iepazinies ar Servitūtam noteiktās platības faktisko stāvokli, Lietotājam nav pretenziju par to.
- 1.4. Lietotājs veic visas nepieciešamās darbības Servitūta reģistrēšanai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā attiecībā gan uz Kalpojošo īpašumu, gan Valdošo īpašumu. Minētā izpildei Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks apņemas iesaistīties un veikt nepieciešamo dokumentu parakstīšanu. Visus izdevumus par Servitūta reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatu nodaļījumos sedz Lietotājs.

2. SERVITŪTS

- 2.1. Servitūts ir reālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē Lietotāja tiesību lietot viņam nepiederošo Kalpojošo īpašumu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 2.2. Servitūts tiek nodibināts bez noteikta termiņa.
- 2.3. Servitūts tiek nodibināts ar mērķi nodrošināt jebkuras personas piekļuvi Valdošajam nekustamajam īpašumam.
- 2.4. Puses vienojas, ka Servitūta atrašanās vieta un platība Kalpojošajā nekustamajā īpašumā nosakāma atbilstoši grafiskajam pielikumam, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 2.5. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekam nav tiesību pieprasīt no Lietotāja maksu par Servitūta lietošanu.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Lietotāja tiesības un pienākumi:
 - 3.1.1. Lietotājam ir tiesības izlietot Servitūtu piekļuves nodrošināšanai Valdošajam īpašumam.

3.1.2. Atbilstoši Līguma 3.1.1.punktā un Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3.1. punktā noteiktajam, ievērojot normatīvo aktu prasības, kā arī saņemot attiecīgus saskaņojumus vai akceptu no trešajām personām, Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka un būvvaldes, Lietotājam ir tiesības par saviem līdzekļiem Servitūtam noteiktajā platībā ierosināt un veikt būvniecību nepieciešamās infrastruktūras izveidei Servitūta izlietošanai. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks saskaņo infrastruktūras tehniskos risinājumus un/vai sniedz citus saskaņojumus, ja tas ir pamatots ar normatīvajiem aktiem un nepieciešams Servitūta izlietošanas īstenošanai.

3.1.3. Lietotājam ir pienākums par saviem līdzekļiem, paša spēkiem un pastāvīgi veikt Servitūtam noteiktās platības un tajā Lietotājam paredzēto būvju, iekārtu un konstrukciju apsaimniekošanu un uzturēšanu (attiecas tikai uz Servitūta izlietošanu).

3.1.4. Lietotājam ir pienākums saglabāt visas Servitūta noteiktajā platībā esošās pazemes un virszemes inženierkomunikācijas, ja tādas ir, kā arī Lietotājs apzinās, ka ekspluatācijas dienestu darbiniekiem ir tiesības veikt attiecīgus remonta vai pārbūves darbus, ja Līguma darbības laikā šāda nepieciešamība rastos.

3.1.5. Līguma izbeigšanas gadījumā Lietotājam ir pienākums pilnībā atbrīvot Servitūtam noteikto platību no sev piederošajiem atdalāmajiem uzlabojumiem (iekārtas, konstrukcijas, labiekārtojuma elementi u.tml.). Par jebkādiem veiktajiem neatdalāmajiem uzlabojumiem, beidzoties Līguma termiņam, Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem nav pienākuma segt jebkādas ar tiem saistītās izmaksas.

3.1.6. Lietotājam ir pienākums Līguma darbības laikā par saviem līdzekļiem novērst jebkurus ar Servitūta noteikto platību saistītos bojājumus, kas radušies Servitūta izlietošanas rezultātā.

3.1.7. Zemes vienības daļa, kas ir aprūtināta ar ceļa servitūtu, netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.

3.2. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumi:

3.2.1. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks nodrošina netraucētu Servitūta lietošanu un neapgrūtinātu to izmantošanu, ievērojot Līguma un normatīvo aktu regulējumu;

3.2.2. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības kontrolēt Servitūta noteiktās platības uzturēšanas atbilstību normatīvo aktu un Līguma noteikumiem. Lietotājam nav tiesības kavēt un/vai likt šķēršļus Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka kontroles tiesību īstenošanai.

3.3. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks un Lietotājs apņemas nostiprināt Servitūtu katra Īpašuma zemesgrāmatas nodaļumā. Visas izmaksas, kas gulstas uz nostiprināmo tiesību apjomu abu Īpašumu zemesgrāmatas nodaļumos, sedz Lietotājs.

3.4. Pēc Līguma noslēgšanas, puses paraksta Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai adresētus nostiprinājuma lūgumus par Servitūta ierakstīšanu attiecīgajos zemesgrāmatas nodaļumos, par ko gādāt, iesniegt, uzrādīt un saņemt zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, tajā skaitā, ja nepieciešams, saņemt zemesgrāmatu apliecību (un/vai nodaļuma norakstu), parakstīties, kur tas nepieciešams, un nokārtot nepieciešamās formalitātes, tai skaitā veikt maksājumus, tiek pilnvarots Lietotājs.

4. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA UN IZBEIGŠANA

4.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī. Lietotājam ir tiesības izlietot Servitūtu ar Servitūta reģistrēšanas dienu Kalpojošā īpašuma un Valdošā īpašuma zemesgrāmatu nodaļumos. Servitūts ir nodibināts uz nenoteiktu laiku.

4.2. Visi neatdalāmie uzlabojumi, ko Servitūtam noteiktajā platībā par saviem līdzekļiem ir veicis Lietotājs, pēc Līguma izbeigšanas (t.sk. vienas puses izbeigšanas), bez atlīdzības pāriet Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka īpašumā.

4.3. Līguma izbeigšanas gadījumā, Lietotājs nodrošina, ka Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valdošā īpašuma un Kalpojošā īpašuma zemesgrāmatas nodaļumos tiek dzēsti dati par Servitūtu. Minētā izpildei Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks apņemas iesaistīties un veikt nepieciešamo dokumentu parakstīšanu. Lietotājs sedz visus izdevumus, kas nepieciešami attiecīgo datu dzēšanai. Gadījumā, ja 3 (trīs) mēnešu laikā no Līguma izbeigšanas Lietotājs nav veicis Servitūta dzēšanu Kalpojošā nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodaļumā, Lietotājs pilnvaro Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieku veikt attiecīgās darbības Servitūta dzēšanai. Izdevumiem, kas radušies Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekam veicot darbības Servitūta dzēšanu, sedz Lietotājs.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līgumā noteikto pienākumu pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas (*force majeure*) dēļ, ko attiecīgā Puse nevarēja paredzēt un novērst. Par nepārvaramu varu uzskatāms karš, dabas katastrofa, vispārējs streiks, terora akti, terora aktiem pielīdzināmi akti, kompetento iestāžu oficiālu paziņojumu apstiprinātas epidēmijas, pandēmijas vai slimības karantīnas ierobežojumi, par kuru ietekmi uz Līguma neizpildi Pusēm nav domstarpības, kā arī

Puses nevarēja iespaidot un nevarēja izvairīties, veicot pienācīgus piesardzības pasākumus, un kas nav saistīts ar otras Puses darbību vai bezdarbību, un kas saistību izpildi padara par neiespējamu.

- 5.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramu varu, par to jāpaziņo rakstveidā otrai Pusei, tiklīdz šāda paziņošana kļuvusi attiecīgajai Pusei iespējama, bet ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) kalendāra dienu laikā no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās brīža. Ja šāds paziņojums nav nosūtīts, paziņojumu nenosūtījusī Puse atbild otrai Pusei par visiem zaudējumiem, kuri pēdējai radušies.
- 5.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 45 (četrdesmit piecām) kalendāra dienām, katrai no Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu. Šajā gadījumā neviena no Pusēm nav atbildīga par zaudējumiem, kuri radušies otrai Pusei laika posmā pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās.

6. DATU APSTRĀDE

- 6.1. Puses apņemas personas datu apstrādi veikt godīgi un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).
- 6.2. Puses apņemas neizmantot personas datus citiem no Līguma priekšmeta tieši neizrietošiem mērķiem.
- 6.3. Puses garantē, ka personas, kuras ir iesaistītas personas datu apstrādē, neapstrādā datus neatbilstoši vai ārpus šajā Līgumā noteiktā.
- 6.4. Ciktāl tas ir iespējams, Puses apņemas savstarpēji sadarboties, lai tās var izpildīt savus pienākumus atbilstoši Vispārīgajā datu aizsardzības regulā ietvertajiem pienākumiem attiecībā uz datu subjektu tiesību īstenošanu.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Lai sekmētu Līgumā noteikto saistību izpildi pienācīgā kārtā, Puses nozīmē šādas kontaktpersonas:
 - 7.1.1. no Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka puses: Vārds Uzvārds (e-pasta adrese: _____, tālr. nr. _____);
 - 7.1.2. no Lietotāja puses: Ilze Astiča, e-pasts: ilze.astica@marupe.lv, tālrunis: 26808269. Ilvess Muiznieks, e-pasts: ilvess.muiznieks@marupe.lv, tālrunis: 27006358. ??
- 7.2. Strīdus gadījumā Puses pieliks visas pūles, lai panāktu abpusēju vienošanos. Ja vienošanos panākt nav iespējams, visi strīdi, ko Puses nevarēs atrisināt pārrunu ceļā vienojoties, tiks izskatīti pēc piekritības Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nekāds strīds, prasības iesniegšana vai pretprasības celšana tiesā, kā arī tiesas procesa norise neatbrīvo Puses no pilnīgas Līguma saistību izpildes.
- 7.3. Visi paziņojumi, kas vienai Pusei jānodod otrai Pusei, ja Līgumā nav noteikts citādi, ir jānosūta pa pastu ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz attiecīgās Puses juridisko adresi, vai ar drošu elektronisko parakstu uz: Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka e-pasta adresi: _____ un Lietotāja e-pasta adresi: marupe@marupe.lv.
- 7.4. Puses uzskatīs paziņojumus par saņemtiem 7. (septītajā) dienā pēc to nosūtīšanas šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā. Līgumā noteiktajos gadījumos informācija var tikt nosūtīta uz Līguma 8.3.punktā norādītajiem e-pastiem, un Puses apstiprina, ka šādā veidā nosūtīta informācija, kas parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, ir uzskatāma par pienācīgā veidā paziņotu otrai Pusei, un tai ir juridisks spēks. Elektroniski nosūtīto informāciju Puses uzskatīs par saņemtu tās nosūtīšanas dienā.
- 7.5. Gadījumā, ja mainās Līguma 7.3.punktā noteiktās Pušu e-pasta adreses vai 7.1.punktā noteiktās Pušu kontaktpersonas, attiecīgā Puse par to rakstveidā paziņo otrai Pusei, Līgumā veicot izmaiņas bez atsevišķas Pušu vienošanās. Šādas izmaiņas stājas spēkā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad attiecīgā Puse ir saņēmusi šajā Līguma punktā minēto attiecīgās Puses pārstāvēt tiesīgās personas rakstveida paziņojumu. Šādā gadījumā šis Līguma punkts tiks uzskatīts par grozītu bez atsevišķas Pušu vienošanās, sākot ar attiecīgās Puses pārstāvēt tiesīgās personas parakstītā paziņojuma saņemšanas brīdi.
- 7.6. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, tas neietekmē Līguma darbību kopumā un Līgums jāpiemēro atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 7.7. Līgums atspoguļo Pušu vienošanos pilnā apjomā. Puses apliecinā, ka tām ir saprotams Līguma un tā Pielikumu saturs un nozīme, un tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu. Līgums slēgts labprātīgi, bez viltus un spaidiem vienam pret otru, pilnībā un vispusīgi ievērojot Pušu gribu un intereses. Līguma un tā Pielikumu teksts Pusēm pilnībā ir saprotams, tajos lietotajiem terminiem, definīcijām un formulējumiem Puses piekrīt.
- 7.8. Līgums sagatavots uz 5 (piecām) lapām latviešu valodā, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Katrai Pusei ir pieejama abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.
- 7.9. Līguma parakstīšanas brīdī līgumam pievienots šāds pielikums:
 - 7.9.1. 1.pielikums – Servitūta platības izvietojuma plāns uz 1 lp.

8. Pušu paraksti un rekvizīti

Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks:

Adrese:

e-pasta adrese:

Tālrunis.

Vārds Uzvārds

Lietotājs:

Mārupes novada pašvaldība

Adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Reģistrācijas Nr.: 90000012827

Konta Nr.: LV69UNLA0003011130405

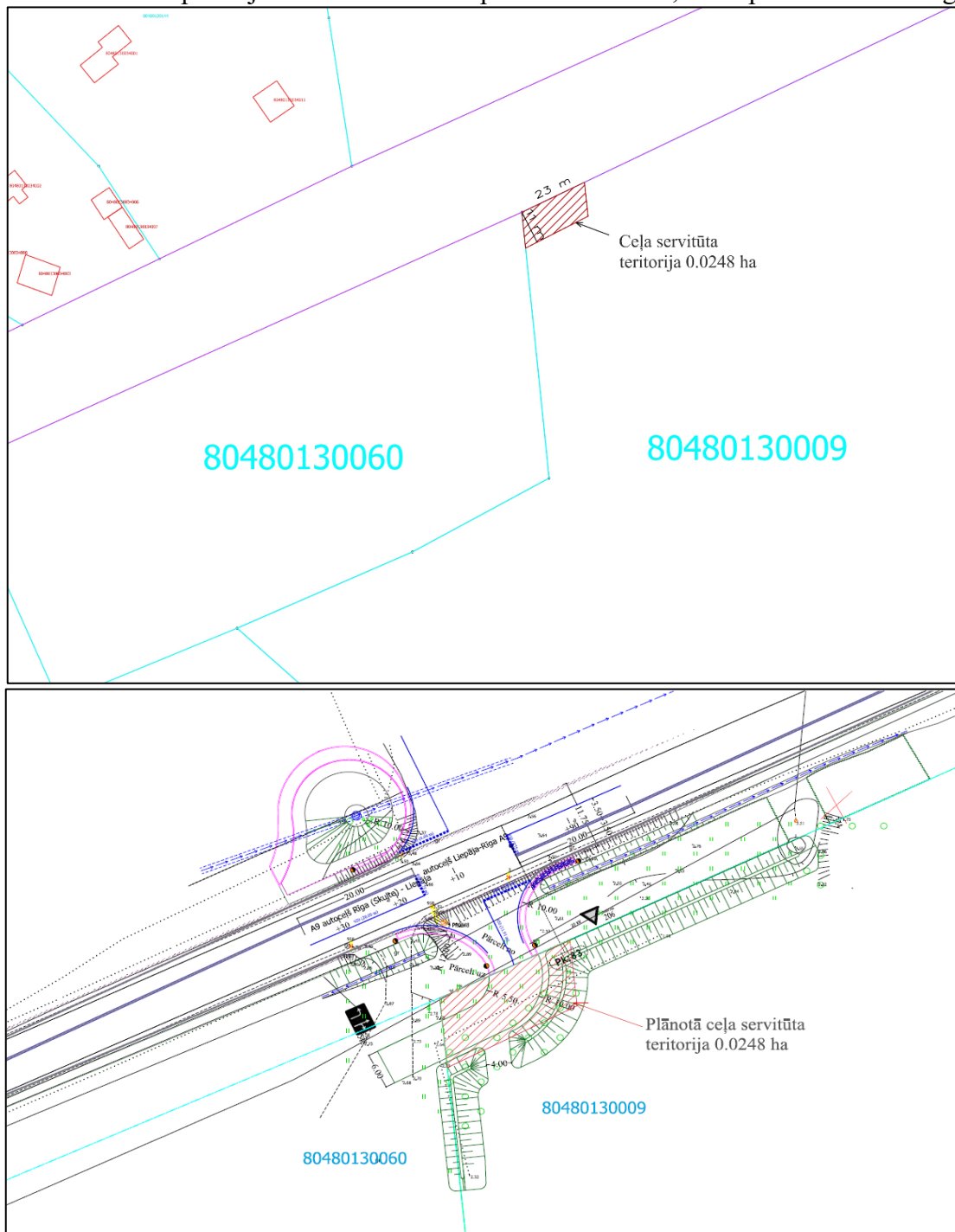
Domes priekšsēdētājs A.Osītis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

Servitūta platības izvietojuma plāns

nekustamais īpašums Annaskroga upīte, Babītes pagasts, Mārupes novads,
kadastra Nr.80480130105, zemes vienība: kadastra apzīmējums 80480130009

Ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam "Annas kapsēta", Babītes pag., Mārupes nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480130060: platība 0.0248 ha, 11 m platumā un 23 m garumā



Apzīmējumi:

80760020107

zemes vienības kadastra apzīmējums

zemes vienības robeža



ceļa servitūta teritorija