



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.22 PIELIKUMS

2023.gada 29.novembris

#### LĒMUMS Nr.41

**Par nekustamā īpašuma “Pļavmalas” (kadastra Nr.80480041650) zemes vienības (kadastra apzīmējums 80480041617), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Pļavmalas” (kadastra Nr.80480041650) zemes vienības (kadastra apzīmējums 80480041617), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA "A2 Grupa", reģistrācijas Nr. 40103007469, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 13. oktobrī ar Nr. 1/2.1-2/534), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes locekle A G , un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Pļavmalas” (kadastra Nr.80480041650) zemes vienības (kadastra apzīmējums 80480041617), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26. oktobra lēmumam Nr.18 (protokols Nr.21) “Par nekustamā īpašuma “Pļavmalas” (kadastra Nr.80480041650) zemes vienības (kadastra apzīmējums 80480041617), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.
2. Nekustamais īpašums “Pļavmalas” (kadastra Nr.80480041650), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 80480041617), kuras platība ir 5,168 ha. Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Īpašuma tiesības uz zemes vienību „Pļavmalas”, kadastra apzīmējums 8048 004 1617, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Pļavmalas”, kadastra Nr. 8048 004 1650, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000625168 nostiprinātas N Š , personas kods (1/3 daļa), O A , personas kods (1/3 daļa), I N , personas kods (1/6 daļa) un SIA “IN TEAM”, reģistrācijas Nr. 40203051209 (1/6 daļa).
3. Atbilstoši spēkā esošā Babītes novada teritorijas plānojuma (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta), kas apstiprināts ar 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1650, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,12 ha. Zemes vienībai papildus noteikts aprobežojums: Teritorija, atrodas starptautiskās līdostas "Rīga" gaisa kuģu nolaišanās/pacelšanās 2-5 km sektora

- teritorijā (TIN15), 5 km rādiusa ap lidlauka "Rīga" kontrolpunktu teritorijā (TIN16), 5 km rādiusa ap lidlauka "Rīga" sliekšņiem teritorijā (TIN17) un lidostas paaugstināta trokšņa zonā (TIN10).
4. 2022.gada 1.decembrī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma kopīpašniekiem (kurus uz 2022. gada 10. augustā izdotās pilnvaras Nr. 4822 pamata pārstāv SIA "A2 grupa" valdes locekle ), noslēdza līgumu Nr. 1/3-5/26-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
  5. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "A2 Grupa", Reg. 40103007469.
  6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), Mārupes novada informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” 2022.gada novembra mēneša izdevumā un 2022.gada 14. novembrī Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv). Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2022.gada 21. novembrī izsūtītas pasta sūtījumā un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.
  7. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2023.gada 13. oktobrī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojuši ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums Nr. 28/2-9/20-2023 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Babītes novada domes 2020.gada 22. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Andas Sprūdes sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 22. novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par nekustamā īpašuma “Plavmalas” (kadastra Nr.80480041650) zemes vienības (kadastra apzīmējums 80480041617), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”*, atklāti balsojot 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārkliņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadīge, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Nikolajs Antipenko, Normunds Orleāns), „pret” nav, „atturas” 2 (Andris Puide, Jānis Lībietis), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma "Pļavmalas" (kadastra Nr.80480041650) zemes vienības (kadastra apzīmējums 80480041617), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamo īpašumu īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja A.Sprūde*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītājs Dāvids Valters*