



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.8 PIELIKUMS

2021.gada 11.augusts

LĒMUMS NR.5

Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Čakaiņu ielai, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Noklausījusies Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas zemes lietu speciālistes L.Erdmanes ziņojumu par Mārupes novada pašvaldībā saņemto nekustamo īpašumu Čakaiņu ielas 3,4,5 un 9 īpašnieku 2021.gada 29. marta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1/2-2/205) ar lūgumu Čakaiņu ielai noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Ar 2005.gada 30.novembra Mārupes pagasta padomes lēmumu Nr.3§1 (sēdes prot. Nr.10) ir nodibināta Čakaiņu iela (posmā no Rožu ielas līdz Dīķu ielai) 0,2 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās.
2. Čakaiņu iela atrodas nekustamo īpašumu Čakaiņu iela 2 (kadastra Nr. 80760072144), Čakaiņu iela 3 (kadastra Nr. 80760070102), Čakaiņu iela 4 (kadastra Nr. 80760072143), Čakaiņu iela 5 (kadastra Nr. 80760072139), Čakaiņu iela 6 (kadastra Nr. 80760072142), Čakaiņu iela 7 (kadastra Nr. 80760072138), Čakaiņu iela 8 (kadastra Nr. 80760072141), Čakaiņu iela 9 (kadastra Nr. 80760072137) un Čakaiņu iela 10 (kadastra Nr. 80760072140) teritorijā. Īpašuma tiesības uz minētajiem īpašumiem ir reģistrētas uz fizisko personu vārda.
3. Saskaņā ar 2013.gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80760072144, 80760070102, 80760072143, 80760072139, 80760072142, 80760072138, 80760072141, 80760072137 un 80760072140 daļa atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļa autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).
4. Ar 2017.gada 30.augusta Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 "Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" Čakaiņu iela ir noteikta kā DIV kategorijas iela- savienojošā iela.
5. Ar Mārupes novada domes 2019.gada 30. oktobra lēmumu Nr. 24 (sēdes prot. Nr. 14) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 30/2019 "Mārupes novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā" (turpmāk-Noteikumi).
Noteikumu 2 .punkts paredz, ka pašvaldība uztur pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu tādā pašā kārtībā kā pašvaldībai piederošu ceļu vai ielu vai koplietošanas ceļu vai ielu, veicot sekojošās darbības:

2.1. reģistrē pašvaldību ceļu un ielu reģistrā, iedalot ielu vai ceļu attiecīgā grupā (A, B vai C) Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā;

2.2. piešķir pašvaldības nozīmes ceļam vai ielai autoceļa uzturēšanas klasi (A, A1, B, C un D) Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā, un iekļauj pašvaldības apstiprināmajos

pašvaldības ielu un ceļu sarakstos, kuros norādītas pašvaldības ceļu un ceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 1. novembra līdz 31. martam) un vasaras sezonai (no 1. aprīļa līdz 31. oktobrim).

Savukārt Noteikumu 3. punkts paredz kārtību pie kādiem nosacījumiem pašvaldība veic Noteikumu 2. punktā minētās darbības:

3.1. ir pilnībā izbūvēts un nodots ekspluatācijā;

3.2. nodrošina piekļuvi vismaz vienam apbūvētajam nekustamajam īpašumam, kurā atrodas ekspluatācijā nodota ēka;

3.3. ceļa vai ielas tehniskais stāvoklis pieļauj ceļa vai ielas drošu ekspluatāciju atbilstoši attiecīgai grupai, kurā tas būtu reģistrējams saskaņā ar Saistošo noteikumu 2.1. apakšpunktu, un uzturēšanas klasei, kura būtu piešķirama saskaņā ar Saistošo noteikumu 2.2. apakšpunktu.

Zemes pārvaldības likuma 8¹. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

Savukārt minētā likuma 8¹. panta otrā daļa paredz, ka pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

2021.gada 23. aprīļa Mārupes novada Domes stratēģiskās attīstības plānošanas darba grupas sanāksmē izskatīja augstāk minēto iesniegumu un pieņēma lēmumu konceptuāli atbalstīt Čakaiņu ielai noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu, bet ar nosacījumu, ka netiek iekļauta ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā un apsaimniekota, jo minētā iela neatbilst Noteikumu 3.punkta prasībām.

Atbilstoši likuma 8¹. panta otrā daļai Mārupes novada pašvaldība 2021. gada 17. maijā izsūtīja vēstules nekustamo īpašumu Čakaiņu iela 2 (vēstule reģ. ar Nr.1/2 -2/241), Čakaiņu iela 6 (vēstule reģ. ar Nr.1/2 -2/242), Čakaiņu iela 7 (vēstule reģ. ar Nr.1/2 -2/243), Čakaiņu iela 8 (vēstule reģ. ar Nr.1/2 -2/244) un Čakaiņu iela 10 (vēstule reģ. ar Nr.1/2 -2/245), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašniekiem ar lūgumu līdz 2021.gada 18.jūnijam izteikt savu viedokli par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Čakaiņu ielai, vienlaikus informējot zemes īpašniekus, ka iela kalpos kā koplietošanas ceļš un no pašvaldības puses tā netiks iekļauta ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā un apsaimniekots. No minētajiem zemes īpašniekiem rakstiski iebildumi nav saņemti.

Zemes pārvaldības likuma 8¹. panta trešā daļa paredz, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko pielikumu.

Izvērtējot iepriekš minēto, Mārupes novada pašvaldības dome secina, ka Čakaiņu ielas posmi, kas atrodas privātīpašumā ir nepieciešami sabiedrības vajadzībām, lai izveidotu vienotu ielu tīklu un nodrošinātu vienādu tiesisku piekļuvi visiem pie Čakaiņu ielas pieguļošiem īpašumiem.

Nosakot ceļa statusu privātā īpašumā esošajiem Čakaiņu ielas posmiem atbilstoši Likuma 8.¹ panta piektajai un sestajai daļai, iela būs publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai, īpašniekiem būs aizliegts ierobežot tās publisku lietošanu, kā arī pašvaldības domei ir tiesības, informējot īpašniekus, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ietaises, tīklus un līnijas, ja tas nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī ņemot vērā 2021.gada 4.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu (protokols Nr.2, 5.§), atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaļa,*

Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Čakaiņu ielai (zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80760072144, 80760070102, 80760072143, 80760072139, 80760072142, 80760072138, 80760072141, 80760072137 un 80760072140 daļām) saskaņā ar grafisko pielikumu, neiekļaujot Čakaiņu ielu pašvaldības ielu un ceļu sarakstā un nepiedaloties tās uzturēšanā Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt zemes īpašniekus.
3. Publicēt šo lēmumu pašvaldības tīmekļa vietnē “www.marupe.lv” kopā ar grafisko pielikumu.
4. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

*Pielikums 2021.gada 11.augusta
Mārupes novada pašvaldības domes lēmumam Nr.4 (sēdes prot. Nr.8)*

Čakaiņu iela 5.5m platumā un 185 m garumā



Apzīmējumi:

- pašvaldības nozīmes iela
- ielas sarkanā līnija
- zemes vienības robeža