



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.10 PIELIKUMS

2023.gada 31.maijs

LĒMUMS Nr.59

Par nekustamā īpašuma “Apsēni” kadastra Nr. 8048 008 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Apsēni”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka SIA CEBE, reģistrācijas Nr.40203313479, juridiskā adrese “Ieviņas”, Gaiķi, Gaiķu pag., Saldus nov., LV-3873, valdes locekles Daces Burkovskas 2023.gada 5.aprīļa iesniegumu (reģistrācijas Nr.1/2.1-2/183), ar kuru iesniegta detālplānojuma redakcija lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Apsēni”, kadastra Nr.8048 008 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000192948, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA CEBE, reģistrācijas Nr.40203313479.
2. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0717, ar kopējo platību 1,99 ha (turpmāk – Zemes vienība).
3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un to funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Sēbruciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un Ūdeņu teritorijā (Ū). Zemes vienības daļai papildus noteikti aprobežojumi: Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7) un Plūdu riska teritorija (TIN11).
4. Detālplānojuma izstrāde Zemes vienības teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumam Nr.14 “Par nekustamā īpašuma “Apsēni”, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0717) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.14) apstiprinātajam Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādei Nr.1/3-6/21-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām. Vienlaikus detālplānojuma mērķis ir nodrošināt sabiedrībai iespēju iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties teritorijas plānošanas procesā.
5. 2022.gada 4.janvārī Mārupes novada pašvaldības izpilddirektors ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA CEBE, reģistrācijas Nr.40203313479, noslēdzis līgumu Nr.1/3-5/21-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Detālplānojumi SB”, reģistrācijas Nr.40203081595.
7. Publiskai apspriešanai detālplānojuma projekts nodots ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr.8 (protokols Nr.18). Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2022.gada 18.oktobra līdz 2022.gada 18.novembrim. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par*

detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu (turpmāk – Ziņojums par apspriešanu), kas pievienots domes sēdes materiāliem, kā arī publicēts <https://geolatvija.lv/geo/#/>.

8. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti Ģeoportālā <https://geolatvija.lv/geo/#/>, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” un Facebook tīklā “Mārupes novads”, kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par apspriešanu.*
9. Publiskās apspriešanas sanāksme notika, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku ZOOM platformā, 2022.gada 24.oktobrī, plkst.17.00. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti, kur piedalījās pašvaldības pārstāvji un detālplānojuma izstrādātāja.
10. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Turpmāk norādītās institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tomēr sākotnēji pamatojoties uz akciju sabiedrības “Sadales tīkls” 2022.gada 26.oktobra atzinumā Nr.309020-22/P-90228 norādīto, tika veikti labojumi un papildinājumi detālplānojuma redakcijā atbilstoši atzinumā norādītajam. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde sniedza negatīvu 2022.gada 16.novembra atzinumu Nr.11.2/AP/7893/2022. Pēc precizējumu veikšanas saņemts pozitīvs Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 2023.gada 13.marta atzinums Nr.11.2/AP/3271/2023. Pamatojoties uz Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 2022.gada 28.oktobra negatīvo atzinumu Nr.Z-1-9.3/1628 un atbilstoši norādītajam, tika veikti labojumi un papildinājumi detālplānojuma redakcijā atbilstoši atzinumā norādītajam. Pēc precizējumu veikšanas saņemts pozitīvs Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 2022.gada 9.novembra atzinums Nr.Z-1-9.3/1689. Pamatojoties uz Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” 2022.gada 3.novembra negatīvo atzinumu Nr.4.3/18327 un atbilstoši norādītajam tika veikti labojumi un papildinājumi detālplānojuma redakcijā atbilstoši atzinumā norādītajam. Pēc precizējumu veikšanas saņemts pozitīvs Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” 2022.gada 24.novembra Nr.4.3/19701. Pamatojoties uz Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes 2022.gada 7.novembra negatīvo atzinumu Nr.5/3/689 un atbilstoši norādītajam tika veikti labojumi un papildinājumi detālplānojuma redakcijā atbilstoši atzinumā norādītajam. Pēc precizējumu veikšanas saņemts pozitīvs Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes 2022.gada 17.novembra atzinums Nr. 5/3/716. Dabas aizsardzības pārvalde sniedza negatīvu 2023.gada 20.februāra atzinumu Nr.4.8/1039/2023-N, minot, ka ir ievēroti divi no trim nosacījumiem. Nav ievērots nosacījums grafiskajā daļā applūstošajā (10% applūduma varbūtība) teritorijā paredzēt Dabas un apstādījumu (DA), nevis Savrupmāju apbūves (DzS) teritoriju. Nosacījums netika ievērots, jo Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantā noteikts, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Ar detālplānojumu nevar mainīt noteikto zonējumu pašvaldības Teritorijas plānojumā. Detālplānojumā tiek noteikti saimnieciskās darbības ierobežojumi attiecībā uz applūstošo teritoriju (10% applūduma varbūtība), kas izklāstīti gan Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā, gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Dabas aizsardzības pārvaldes prasība ir pieņemta zināšanai un tiks ņemta vērā, izstrādājot jauno Mārupes novada teritorijas plānojumu, kas šobrīd ir izstrādes procesā.
11. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām personām ar priekšlikumiem/iebidumiem.

12. Pēc apspriešanas noslēgšanās Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi atbilstoši Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes, akciju sabiedrības “Sadales tīkls”, Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes un Dabas aizsardzības pārvaldes izteiktajiem iebildumiem – piezīmes ņemtas vērā, attiecīgi, sniedzot paskaidrojumu vai redakcionāli precizējot un papildinot detālplānojuma projektu. Sagatavots *Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai*, ņemot vērā, ka labojumi nemaina detālplānojuma risinājumu pēc būtības.
13. Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 5.aprīlī iesniegts redakcionāli precizētais detālplānojuma projekts un Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu (reģistrēts 2023.gada 5.aprīlī ar Nr.1/2.1-2/183) un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117.punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu. Sēdes materiāliem pievienota iesnigtā detālplānojuma precizētā redakcija, kā arī *Ziņojums par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu*, un *Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai*.
14. Nekustamā īpašuma “Apsēni” īpašnieks – detālplānojuma īstenotājs, ir saskaņojis Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.
15. Detālplānojuma redakcija atbilst Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.1/3-6/21-2021 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Saskaņā ar šo pantu, attiecīgā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa ir ģeoportālā pieejamā apstiprinātā detālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa, uz kuru hipersaite ar unikālo identifikatoru ir iekļaujama administratīvajā aktā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju, kurā iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punkts noteic, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (119.1.apakšpunkts), vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2. apakšpunkts), vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3. apakšpunkts).

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma noteikumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118. un 119.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 24.maija

atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par nekustamā īpašuma “Apsēni” kadastra Nr. 8048 007 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu”*, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Jānis Lībietis, Andris Puide), „pret” - nav, „atturas” - nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Apsēni”, kadastra Nr. 8048 008 0717, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27101.
2. Noteikt, ka detālplānojuma īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu (*pielikumā līguma projekts*) par detālplānojuma kārtību ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
3. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektora vietniecei noslēgt ar nekustamā īpašuma “Apsēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0717, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku Administratīvo līgumu (*pielikumā līguma projekts*) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
4. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.marupe.lv/> un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
 - 4.2. Nodrošināt Mārupes novada tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam un teritorijas īpašniekam.

Detālplānojums stājas spēkā pēc tā publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Lēmumprojekta materiāli pieejami:

- 1) Detālplānojuma 1.1 redakcija www.geolatvija.lv saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27101
- 2) ziņojums par apspriešanas norisi un redakcionālu labojumu ziņojums, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27101