



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.10 PIELIKUMS

2023.gada 31.maijs

LĒMUMS Nr.58

Par nekustamo īpašumu “Anņiņas” (kadastra Nr. 8048 007 0253) un Sniegu iela 22 (kadastra Nr.8048 007 0789) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Anņiņas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1166, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kopīpašnieku, R P, personas kods, E L, personas kods, un A Č, personas kods, pilnvarotās personas L P, personas kods, kura vienlaicīgi ir arī īpašniece, un rīkojas saskaņā ar 2022.gada 20.oktobra pilnvaru Nr.7849, 2021.gada 6.decembra pilnvaru Nr.9871 un 2023.gada 20.februāra pilnvaru Nr.1178, un nekustamā īpašuma Sniegu iela 22, kadastra Nr. 8048 007 0789, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0789, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka P C, personas kods, iesniegumu (reģistrācijas Nr.1/2.1-2/247; turpmāk – Iesniegums) ar kuru iesniegta detālplānojuma redakcija lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Anņiņas”, kadastra Nr. 8048 007 0253, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000104196, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas A Č, personas kods, uz 2400/59358 domājamām daļām, E L, personas kods, uz 1246/ 29679 domājamām daļām, L P, personas kods uz 27233/59358 domājamām daļām un R P, personas kods, uz 27233/59358 domājamām daļām. Nostiprināts braucamā ceļa servitūts 89 kv.m platībā, kur kalpojošais nekustams īpašums ir Sniegu iela 22, Dzilnuciems, Babītes pagastā, Mārupes nov. (Babītes pagasta zemesgrāmata nodaļuma Nr. 100000210980), (Pamats: 2021.gada 4.augusta servitūta līgums Nr.S2/10/2020 par ceļa reālservitūta nodibināšanu) un nostiprināts braucamā ceļa servitūts 12 m platumā; 0.5184 ha platībā, kur kalpojošais nekustams īpašums Sniegu iela, Dzilnuciems, Babītes pagastā, Mārupes nov. (Babītes pagasta zemesgrāmata nodaļuma Nr.100000216593), (Pamats: 2022.gada 21.augusta līgums Nr.E/2 par ceļa reālservitūta (tiesību uz braucamo ceļu) nodibināšanu).
2. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1166, ar kopējo platību 2,9679.
3. Nekustamais īpašums Sniegu iela 22, kadastra Nr. 8048 007 0789, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000210980, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas P C, personas kods. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0789, ar kopējo platību 0,1569 ha un divām ēkām. Nostiprināts braucamā ceļa servitūts 89 kv.m platībā par labu nekustamiem īpašumiem: “Jaunsapņi”, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov., Babītes pagasta zemesgrāmata nodaļuma Nr.100000160527; “Anņiņas”, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov., Babītes pagasta zemesgrāmata nodaļuma Nr.100000104196; “Svetas”, Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov., Babītes pagasta

zemesgrāmata nodaļuma Nr.100000615289; "Jaunastras", Babītes pag., Mārupes nov., Babītes pagasta zemesgrāmata nodaļuma Nr.589. (Pamats: 2021.gada 4.augusta servitūta līgums Nr.S2/10/2020 par ceļa reālservitūta nodibināšanu).

4. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", un to funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1166, atrodas Dzilnuciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un neliela daļa Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) sarkano līniju robežās un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0789 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
5. Detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu "Anniņas" un Sniegu iela 22, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra lēmumam Nr.21 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām "Anniņas" un Sniegu iela 22, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā" (protokols Nr.11) apstiprinātajam Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādei Nr.16-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām. Vienlaikus detālplānojuma mērķis ir nodrošināt sabiedrībai iespēju iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties teritorijas plānošanas procesā.
6. Par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 2021.gada 8.novembrī ir noslēgts līgums Nr.1/3-5/15-2021.
7. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE", reģistrācijas Nr.43603016278, (turpmāk – detālplānojuma izstrādātājs).
8. Publiskai apspriešanai detālplānojuma projekts nodots ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.40 (protokols Nr.2). Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2023.gada 13.februāra līdz 2023.gada 13.martam. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*), kas pievienots domes sēdes materiāliem, kā arī publicēts <https://geolatvija.lv/geo/#/>.
9. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti Ģeoportālā, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis", kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par apspriešanu*.
10. Publiskās apspriešanas sanāksme notika, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku ZOOM platformā, 2023.gada 6.martā, plkst.17.00. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti, kur piedalījās pašvaldības pārstāvji un detālplānojuma izstrādātāja.
11. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. No detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumā minētajām institūcijām tika pieprasīti un saņemti atzinumi detālplānojuma izstrādei. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Babītes siltums" atzinums netika pieprasīts, jo no institūcijas netika saņemti nosacījumi detālplānojuma izstrādei. Detālplānojuma izstrādes gaitā tika veiktas konsultācijas ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Babītes siltums" par plānotajiem ūdenssaimniecības risinājumiem novadā. Sešas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tomēr sākotnēji Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde sniedza negatīvu atzinumu. Pēc precizējumu veikšanas saņemts Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes pozitīvs atzinums. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas valsts ceļi" sniedza atzinumu ar iebildumiem detālplānojuma projekta risinājumiem, ka Valsts sabiedrības ar

ierobežotu atbildību “Latvijas valsts ceļi” rīcībā nav informācijas par Sniegu un Vēju ielu nodošanu ekspluatācijā, ja ielas nav nodotas ekspluatācijā, detālplānojuma realizācijas kārtībā jāiekļauj punkts par to, ka detālplānojumu iespējams realizēt tikai pēc Sniegu un Vēju ielas nodošanas ekspluatācijā. Atzinumu apkopojumā ir sniegts skaidrojums par Sniegu ielas un Vēju ielas situāciju. Attiecīgi Vēju iela un Sniegu iela ir izveidotas, realizējot detālplānojumu “Jaunsapņi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kur esošo teritoriju apbūve ir pieļauta ar piekļuvi no minētajām ielām ar to esošo tehnisko stāvokli. Sniegu ielai ir izstrādāts būvprojekts un to plānots nodot ekspluatācijā.

12. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām personām ar priekšlikumiem/iebildumiem.
13. Pēc apspriešanas noslēgšanās Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi. Saskaņā ar Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes sniegto negatīvo atzinumu, detālplānojuma projektam tika veikti šādi redakcionāli labojumi. Pamatojoties uz VAS Latvijas Valsts ceļi 2023.gada 6.marta atzinumu Nr. 4.3/3853 detālplānojuma projektā noteikto ielu sarkano līniju robežās pie robežas ar blakus esošajām zemes vienībām kā pagaidu risinājums līdz ielu izbūvei šajos īpašumos ir paredzēti apgriešanās laukumi, kas pēc ielu izbūves blakus īpašumos, ir demontējami (precizējumi Grafisko materiālu Lapā Nr.3 Inženiertīklu plāns, Lapā Nr.4 Transporta organizācijas un sarkano līniju plāns). Pamatojoties uz Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 2023.gada 24.februāra atzinumu.Nr.11.2/AP/2537/2023 ir veikti papildinājumi tekstā, Paskaidrojumu rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos par esošo koku saglabāšanu un decentralizētās kanalizācijas pielietošanas vides riskiem, proti, paskaidrojum rakstā 2.1.sadaļā ir pievienota esošo koku shēma un esošo koku apraksts (7.lpp.), 3.3.sadaļa ir papildināta ar informācija pr iespējamiem risinājumiem ūdensapgādei un knalaizācijai (17.,18.lpp.) papildināta informācija par iespējamiem vides riskiem un nosacījumiem vides risku novēršanai (19.,20.lpp), Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos 2.daļas Prasības visām teritorijām, 2.3.sadaļa Inženiertīklu nodrošinājums ir papildināta ar apkšsadaļu 2.3.6.Nosacījumi vides risku samazināšanai pagaidu ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumiem (6.lpp), un papildināta ar sadaļu 2.5.Prasības esošo koku aizsardzībai (8.lpp). Sagatavots *Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai*, ņemot vērā, ka labojumi nemaina detālplānojuma risinājumu pēc būtības.
14. 2023.gada 24.aprīlī detālplānojuma izstrādātājs iesniedzis detālplānojuma izstrādes vadītājai Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotājai Svetlanai Burakai redakcionāli precizētu detālplānojuma projektu un Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu, un 2023.gada 17.maijā Mārupes novada pašvaldībā ir iesniegts īpašnieku iesniegums un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117.punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu. Sēdes materiāliem pievienota iesnigtā detālplānojuma precizētā redakcija, kā arī *Ziņojums par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu*, un *Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai*.
15. Nekustamā īpašuma “Anniņas” īpašnieku pilnvarotā perona un nekustamā īpašuma Sniegu iela 22 īpašnieks – detālplānojuma īstenotājs, ir saskaņojis Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.
16. Detālplānojuma redakcija atbilst Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par

pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.16-2021 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Saskaņā ar šo pantu, attiecīgā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa ir ģeoportālā pieejamā apstiprinātā detālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa, uz kuru hipersaite ar unikālo identifikatoru ir iekļaujama administratīvajā aktā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju, kurā iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punkts noteic, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (119.1.apakšpunkts), vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2. apakšpunkts), vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3. apakšpunkts).

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma noteikumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118. un 119.punktu,

kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 24.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par nekustamo īpašumu “Anniņas” (kadastra Nr. 8048 007 0253) un Sniegu iela 22 (kadastra Nr.8048 007 0789) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu”*, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Jānis Lībietis, Andris Puide*), „pret” - nav, „atturas” - nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu “Anniņas”, kadastra Nr. 8048 007 0253, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1166, un Sniegu iela 22, kadastra Nr. 8048 007 0789, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0789, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27492
2. Noteikt, ka detālplānojuma īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu (*pielikumā līguma projekts*) par detālplānojuma kārtību ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
3. Uzdot Mārupes novada izpilddirektora vietniecei slēgt ar nekustamā īpašuma “Anniņas” un Sniegu iela 22, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku Administratīvo līgumu (*pielikumā līguma projekts*) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
4. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei:

- 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.marupe.lv/> un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".
- 4.2. Nodrošināt Mārupes novada tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

5. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam.

*Detālplānojums stājas spēkā pēc tā publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Lēmumprojekta materiāli pieejami:

- 1) Detālplānojuma 1.1 redakcija www.geolatvija.lv saite:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27492
- 2) ziņojums par apspriešanas norisi un redakcionālu labojumu ziņojums, saite:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27492