



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.10 PIELIKUMS

2023.gada 31.maijs

#### LĒMUMS Nr.57

**Par Babītes pagasta padomes 2009.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.51 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunsapņi”, kad. Nr. 8048 007 0101 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Sniegu iela 22, kadastra Nr.8048 007 0789, un nekustamā īpašuma “Anniņas”, kad. Nr. 8048 007 0253, daļā, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Anniņas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1166, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kopīpašnieku, R. .... P. ...., personas kods ....., E.... L...., personas kods ....., un A.... Č....., personas kods ....., pilnvarotās personas L... P....., personas kods ....., kura vienlaicīgi ir arī īpašniece, un rīkojas saskaņā ar 2022.gada 20.oktobra Pilnvaru Nr.7849, 2021.gada 6.decembra Pilnvaru Nr.9871 un 2023.gada 20.februāra Pilnvaru Nr.1178, un nekustamā īpašuma Sniegu iela 22, kadastra Nr. 8048 007 0789, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0789, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka P..... C....., personas kods ....., elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 17.maijā ar Nr. 1/2.1-2/247), (turpmāk – Iesniegums) ar kuru iesniegta detālplānojuma redakcija lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Sniegu iela 22, kadastra Nr. 8048 007 0789, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. Nr. 100000210980, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas P... C....., personas kods ..... Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0789, ar kopējo platību 0,1569 ha un divām ēkām.
2. Nekustamais īpašums “Anniņas”, kadastra Nr. 8048 007 0253, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000104196, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas A..... Č....., personas kods ....., uz 2400/59358 domājamām daļām, E..... L....., personas kods ....., uz 1246/ 29679 domājamām daļām, L.... P...., personas kods ..... uz 27233/59358 domājamām daļām un R... P....., personas kods ....., uz 27233/59358 domājamām daļām.
3. Saskaņā ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.51 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunsapņi”, kad. Nr. 8048 007 0101 apstiprināšanu” ir spēkā detālplānojums “Jaunsapņi”, kura teritorijā ir ietverta arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0789 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1166 daļa. Īpašuma Sniegu iela 22 teritorijā Detālplānojums ir īstenots, jo uzceltas ēkas atbilstoši detālplānojuma atļautajai izmantošanai un tās ir nodotas ekspluatācijā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1166 daļā detālplānojuma īstenošana nav uzsākta.
4. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

5. Jaunā detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Sniegu iela 22, Dzilnuciems, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0789) un nekustamā īpašuma "Anniņas" (kadastra Nr. 8048 007 0253) daļai uzsākta ar atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra lēmumam Nr.21 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām "Anniņas" un Sniegu iela 22, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā" (protokols Nr.11) apstiprinātajam Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādei Nr.16-2021. Detālplānojuma izstrādes ietvaros laikā no 2023. gada 13.februāra līdz 2023. gada 13.martam ir notikusi detālplānojuma projekta publiskā apspriešana. Detālplānojuma projektā ir veikti redakcionāli labojumi un tas iesniegts Mārupes novada pašvaldībā apstiprināšanai 2023.gada 24.aprīlī.
6. Nekustamā īpašuma teritorijā vienlaikus nevar būt spēkā vairāki detālplānojumi, attiecīgi, lai pieņemtu lēmumu par detālplānojuma, kurš izstrādāts atbilstoši darba uzdevuma Nr.16-2021 prasībām, apstiprināšanu, ir jāatceļ ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.51 apstiprinātais detālplānojums daļā par Īpašumiem. Ņemot vērā, ka detālplānojums "Jaunsapņi" ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot visu augstāk minēto un ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma Sniegu iela 22, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0789) un nekustamā īpašuma "Anniņas" (kadastra Nr. 8048 007 0253) daļas teritorijā ir spēkā detālplānojums, kas apstiprināts ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.51, bet detālplānojuma teritorijas īpašnieks ir lūdzis apstiprināt detālplānojumu, kura izstrāde uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra lēmumam Nr.21,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu,

kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 24.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par Babītes pagasta padomes 2009.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.51 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunsapņi", kad. Nr. 8048 007 0101 apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Sniegu iela 22 (kadastra Nr.8048 007 0789) un nekustamā īpašuma "Anniņas", kad. Nr. 8048 007 0253, daļā, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads", un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Jānis Lībietis*), „pret” - nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.21/2023 "Par Babītes pagasta padomes 2009.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.51 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunsapņi", kad. Nr. 8048 007 0101 apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Sniegu iela 22 (kadastra Nr.8048 007 0789), un nekustamā īpašuma "Anniņas", kad. Nr. 8048 007 0253, daļā, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads".
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam.
3. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence