



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.10 PIELIKUMS

2023.gada 31.maijs

LĒMUMS Nr.54

Par Mārupes pagasta padomes 2006.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.4 “Mārupes pagasta saimniecības “Lielās Āvas” 3.zemes gabala detālplānojums” atcelšanu

Izskatot nekustamo īpašumu Milēnas iela 1, Milēnas iela 2, Milēnas iela 3, Milēnas iela 4, Milēnas iela 5, Milēnas iela 6, Milēnas iela 8, Milēnas iela 10, “Milēnas iela, Vētras” un “Vētrasputni”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā īpašnieces M.... J.... 2023.gada 20.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr. 1/2.1-2/206), un nekustamā īpašuma Milēnas iela 7 un Milēnas iela 9 īpašnieka SIA “Vito Real Estate”, reģistrācijas numurs 40203018204, 2023.gada 18.maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/252), kuros lūgts atcelt Mārupes pagasta saimniecības “Lielās Āvas” 3.zemes gabala detālplānojumu, Mārupes novada dome pašvaldības konstatē:

1. „Mārupes pagasta padomes 2006.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.4 “Mārupes pagasta saimniecības “Lielās Āvas” 3.zemes gabala detālplānojums” apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2006.gada 22.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 (prot.Nr.3, punkts Nr.6) (*turpmāk tekstā – Detālplānojums*).
2. Detālplānojuma teritorija, kuras kopējā platība ir 3,3853 ha, ietver:
 - 2.1. nekustamo īpašumu Milēnas iela 1 (kadastra Nr.80760120886), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000600780. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120854, kuras platība ir 0,2142 ha;
 - 2.2. nekustamo īpašumu Milēnas iela 2 (kadastra Nr.80760120887), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000600785. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120863, kuras platība ir 0,2162 ha;
 - 2.3. nekustamo īpašumu Milēnas iela 3 (kadastra Nr.80760121059), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000627347. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120855, kuras platība ir 0,2148 ha;
 - 2.4. nekustamo īpašumu Milēnas iela 4 (kadastra Nr.80760121063), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000627357. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120862, kuras platība ir 0,2139 ha;
 - 2.5. nekustamo īpašumu Milēnas iela 5 (kadastra Nr.80760121056), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000627349. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120856, kuras platība ir 0,2151 ha;

- 2.6. nekustamo īpašumu Milēnas iela 6 (kadastra Nr.80760121060), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000627356. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120861, kuras platība ir 0,2136 ha;
- 2.7. nekustamo īpašumu Milēnas iela 7 (kadastra Nr.80760121061), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000627352. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120857, kuras platība ir 0,2153 ha;
- 2.8. nekustamo īpašumu Milēnas iela 8 (kadastra Nr.80760121054), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000627355. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120860, kuras platība ir 0,2132 ha;
- 2.9. nekustamo īpašumu Milēnas iela 9 (kadastra Nr.80760121062), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000627353. Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120858, kuras platība ir 0,2158 ha un uz kuras reģistrēta divu dzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 80760120875003). Īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos;
- 2.10. nekustamo īpašumu Milēnas iela 10 (kadastra Nr.80760121058), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000627354. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120859, kuras platība ir 0,2147 ha;
- 2.11. nekustamo īpašumu "Milēnas iela, Vētras" (kadastra Nr.80760121057), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000627358. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120870, kuras platība ir 0,2961 ha;
- 2.12. nekustamo īpašumu "Rožu iela" (kadastra Nr.80760120890), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000600789. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120869, kuras platība ir 0,0726 ha;
- 2.13. nekustamo īpašumu "C-20 Bērzzemnieki - Lagatas" (kadastra Nr.80760120889), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000600788. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120868, kuras platība ir 0,1575 ha;
- 2.14. nekustamo īpašumu Rožu iela 78 (kadastra Nr.80760120888), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000600786. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120864, kuras platība ir 0,0436 ha;
- 2.15. nekustamo īpašumu "Vētrasputni" (kadastra Nr.80760120873), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000598682. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760121007, kuras platība ir 0,6687 ha.
3. Detālplānojuma risinājums paredzēja sadalīt nekustamā īpašuma "Lielās Āvas" 3.zemes vienību 17 zemes vienībās - 16 zemes vienības jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (J) un 1 zemes vienība tehniskā teritorija (T). Tehniskajā teritorijā, saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu, paredzēts izvietot dzeramā ūdens ieguves urbumu. Detālplānojumā sarkano līniju zonā noteiktas Līnijbūvju teritorijas (TT), kas netiek izdalītas atsevišķās zemes vienībās.
4. Mainoties Detālplānojuma teritorijas īpašumtiesībām un uzsākot Detālplānojuma īstenošanu, lai paredzētu iespēju realizēt Detālplānojumu pa daļām, pamatojoties uz

Mārupes novada domes 2019.gada 18.decembra lēmumu Nr.4 (sēdes prot. Nr.18), 2020.gada 2.janvārī tika noslēgts Administratīvais līgums Nr.1/4-4/1-2020 par nekustamā īpašuma “Lielās Āvas” 3.zemes vienības detālplānojuma realizāciju pa daļām. Noslēgtais administratīvais līgums paredz detālplānojuma realizāciju 2 kārtās, pirms reālās sadales papildus izstrādājot zemes ierīcības projektu ielu teritorijas izdalīšanai atsevišķās zemes vienībās, kā arī paredzēto zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Līgums paredz ielas izbūves iespēju divos posmos - 1.posmā ar šķembu segumu pirms jaunveidojamo zemes vienību sadales, un 2.posmā cietā seguma un ielas apgaismojuma izbūvi, ko realizē jauno zemesgabalu īpašnieki pēc tam, kad ir apbūvēti vismaz 80% no zemesgabaliem.

5. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdī Detālplānojuma īstenošanas ietvaros ir realizēta Detālplānojuma 1.kārta – izbūvēta un nodota ekspluatācijā Milēnas iela ar šķembu segumu, izbūvēta centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, elektroapgādes un gāzes apgādes inženierkomunikācijas, izbūvēts savienojums ar Vālodžu ielu un veikta teritorijas sadale, izveidojot 10 īpašumus, kas reģistrēti zemesgrāmatā kā atsevišķi īpašumi. Vienā no zemes vienībām izbūvēta divdzīvokļu māja. Detālplānojuma 2.kārtas apbūves zemes vienību sadale nav veikta, taču ir nodalītas atsevišķos īpašumos Bērzzemnieku ielas un Rožu ielas daļas un tehniskās teritorijas zemes vienība.
6. Ievērojot Administratīvā līguma 3.12.punktu, ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.8 (sēdes prot.Nr.21), Milēnas ielai noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss, neiekļaujot ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā.
7. Ievērojot Administratīvā līguma 3.11.punktu, un pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.15 (sēdes prot.Nr.2), 2023.gada 10.februārī noslēgts dāvinājuma līgums, uz kura pamata nekustamie īpašumi Rožu iela 78, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 012 0888), “Rožu iela, Vētras”, Mārupes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 012 0890), un “C-20 Bērzzemnieki – Lagatas”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 012 0889), kas veido Bērzzemnieku ielas un Rožu ielas daļas un tehniskās teritorijas zemes vienību, reģistrēti Mārupes novada pašvaldības īpašumā.
8. Detālplānojuma apstiprināšanas brīdī Detālplānojuma teritorijas īpašnieks bijis G.T. ... personas kods Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdī Detālplānojuma teritorijas īpašumtiesības mainījušās sekojoši:
 - 8.1.nekustamo īpašumu Milēnas iela 1, Milēnas iela 2, Milēnas iela 3, Milēnas iela 4, Milēnas iela 5, Milēnas iela 6, Milēnas iela 8, Milēnas iela 10, “Milēnas iela, Vētras”, un “Vētrasputni” Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā īpašniece ir M. J., personas kods
 - 8.2.nekustamo īpašumu Milēnas iela 7 un Milēnas iela 9, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā īpašnieks ir SIA "Vito Real Estate", reģistrācijas numurs 40203018204;
 - 8.3.nekustamo īpašumu “Rožu iela” (kadastra Nr.80760120890), “C-20 Bērzzemnieki - Lagatas” (kadastra Nr.80760120889) un Rožu iela 78, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā īpašnieks ir Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000012827;
9. Mārupes novada pašvaldībā Detālplānojuma teritorijas īpašnieces iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 23.septembrī ar Nr. 1/2.1-2/785) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu īpašumam "Lielās Āvas" 3.zemesgabalam, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, sākotnēji saņemts 2022. gada 23. septembrī. Pēc Pašvaldības un Administratīvā līguma nosacījumu izpildes, atkārtoti iesniegumi par Detālplānojuma atcelšanu no teritorijas īpašniekiem saņemti 2023.gada 20.aprīlī (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr. 1/2.1-2/206) un 2023.gada 18.maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr. 1/2.1-2/252).

10. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, Detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS), līdz ar to novada teritorijas plānojumā Detālplānojuma teritorijā vairs netiek paredzēta darījumu iestāžu un vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve, kā to paredzēja spēkā esošais Detālplānojums. Teritorijas plānojumā, ievērojot uz tā apstiprināšanas brīdi spēkā esošā detālplānojuma risinājumu, ir noteiktas autotransporta teritorijas (TR), tai skaitā ielu sarkanās līnijas. Ņemot vērā to, ka Milēnas iela ir izbūvēta un veikta īpašumu sadale un īpašumiem piešķirtas adreses, nav pieļaujams likvidēt šo ielu un attiecīgi nav pieļaujams likvidēt noteiktās ielas sarkanās līnijas.
11. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.
12. Mārupes pagasta saimniecības "Lielās Āvas" 3.zemes gabala detālplānojums ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot visu augstāk minēto un ņemot vērā, ka ir Detālplānojums 1.kārtas teritorijā ir īstenots (izņemot zemesgabalu apbūvi), un visi teritorijas īpašnieki ir izteikuši lūgumu atcelt Detālplānojumu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, kā arī ņemot vērā 2023. gada 24.maija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Mārupes pagasta padomes 2006.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.4 „Mārupes pagasta saimniecības “Lielās Āvas” 3.zemes gabala detālplānojums” atcelšanu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Jānis Lībietis, Andris Puide), „pret” - nav, „atturas” - nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.19/2023 “Par Mārupes pagasta padomes 2006.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.4 “Mārupes pagasta saimniecības “Lielās Āvas” 3.zemes gabala detālplānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.
2. Noteikt, ka Detālplānojuma teritorijā noteiktās ielu sarkanās līnijas ir saglabājamās atbilstoši faktiski izbūvētajai ielai un Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.- 2026.gadam noteiktajam risinājumam.
3. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 3.1. saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
 - 3.2. pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence