



2019.gada 26.jūlija
MĀRUPES NOVADA BŪVVALDES
SĒDES PROTOKOLA Nr.20
PIELIKUMS Nr.3

LĒMUMS Nr.3

Mārupes novadā

Par būvatļaujas izsniegšanu "KAIROS"- kultūras un sociālā garīguma centra
būvniecībai nekustamajā īpašumā ar adresi Ievu iela 8 (kad.nr. 8076 011 0091)
"Mēmeles"

Izskatot pēc būtības Rīgas metropolijas Romas katoļu Kūrījas (reģ.nr. 90000106677) 2019.gada 07. maija ar reģ. Nr.2/9/161 būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā būvniecības iecerei "KAIROS"- kultūras un sociālā garīguma centra būvniecība nekustamajā īpašumā Ievu iela 8 (zemes kadastra Nr. 8076 011 0091, zemes vienības kadastra apzīmējuma Nr. 8076 011 0313), Jaunmārupe, Mārupes novadā,

Mārupes novada būvvalde **konstatē**:

1. 2019.gada 7.maijā Rīgas metropolijas Romas katoļu Kūrīja, reģ.Nr.90000106677, (turpmāk tekstā – būvniecības ierosinātāja) iesniedza būvniecības iesniegumu "KAIROS"- kultūras un sociālā garīguma centra būvniecībai nekustamajā īpašumā Ievu iela 8 (zemes kadastra Nr. 8076 011 0091, zemes vienības kadastra apzīmējuma Nr. 8076 011 0313), Jaunmārupe, Mārupes novadā (turpmāk – būvniecības iecere).

2. Mārupes novada būvvalde ar 2019.gada 13.maija lēmumu Nr.4 (sēdes prot.Nr.14) noteica, ka pirms būvatļaujas izsniegšanas ar projektēšanas nosacījumiem ir veicama būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

3. Ar Mārupes novada būvvaldes 2019.gada 30.maija lēmumu Nr.2 (sēdes prot.Nr.16) ir uzsākta būvniecības ieceres publiskā apspriešana laika posmā no 2019.gada 1.jūnija līdz 1.jūlijam.

4. 2019.gada 24.jūlijā Mārupes novada būvvalde sagatavoja pārskatu par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem un pievienojusi šim lēmumam kā pielikumu. Pārskatā ir norādīts, ka:

4.1. 2019.gada 17.jūnijā notika būvniecības ieceres publiskās apspriešanas sapulce, kurā būvniecības ierosinātāja prezentēja būvniecības ieceri un kurā piedalījās 64 dalībnieki;

4.2. Mārupes novada būvvaldē tika saņemta 501 aptaujas lapa sabiedrības viedokļa paušanai ar iedzīvotāju ierosinājumiem un iebildumiem:

4.2.1. 125 aptaujas dalībnieki pauž atbalstu būvniecības iecerei,

4.2.2. 604 aptaujas dalībnieki noraida būvniecības ieceri kā neatbilstošu Teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.

5. Saskaņā ar ierakstiem Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.219 nekustamais īpašums Ievu ielā 8, Jaunmārupē, Mārupes novadā, ar kad.Nr.8076 011 0091, sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0091 0.128 ha platībā, uz kuras atrodas viena dzīvojamā ēka un sešas saimniecības ēkas, un zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0313 1.1809 ha platībā (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums), īpašuma tiesības uz visu nekustamo īpašumu nostiprinātas 7848/13089 domājamās daļas Regīnai Grīgai, i, 5241/13089 domājamās daļas būvniecības ierosinātājai.

6. Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.219 II.daļas 2.iedaļā ir izdarīts ieraksts Nr.1.1., atbilstoši kuram starp kopīpašniekiem ir noteikta dalīta kopīpašuma lietošanas kārtība tā atsevišķās daļās, Regīnas Grīgas lietošanā atstājot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0313 A daļu, bet būvniecības ierosinātājai lietošanā nododot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0313 B daļu, pārējā daļā kopīpašuma lietošana nav noteikta.

7. Zemes vienības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0313 A un B daļas nav reģistrētas Kadastra informācijas sistēmā nedz ar kadastra numuru, nedz ar kadastra apzīmējumu.

8. Būvniecības iesniegums iesniegts nekustamajā īpašumā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0313 apbūvei, būvniecības iesniegumu parakstīja tikai būvniecības ierosinātāja.

9. Būvprojekts minimālā sastāvā ietver būvniecības ieceres rasējumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0313 B daļā.

10. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā Mārupes novada domē apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Mārupes novada apbūves noteikumi) Nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra Nr.8076 011 0313 atrodas publiskas labiekārtotas ārtelpas teritorijā Jaunmārupes ciema robežās.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu būvatļauju izdod, ja:

1) būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu;

2) būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku un būves īpašnieku gadījumā, kad būvniecība paredzēta esošā būvē, vai zemes gabala īpašnieks ir informēts gadījumā, kad to prasa normatīvie akti.

Pārbaudot būvniecības ieceres atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam, Mārupes novada būvvalde konstatē, ka saskaņā ar Mārupes novada Apbūves noteikumu 419.punktu dabas un apstādījumu teritorijās apbūve nav primārā izmantošana. Apbūve ir pieļaujama tikai gadījumos, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai. Publiskās labiekārtotas ārtelpas ir atklātas atpūtas vietas, kur rekreācijai tiek izmantots dabas potenciāls un kur būvēm ir tikai pakārtota nozīme. Šādu ar pakārtotu nozīmi būvju atļautie veidi ir: sporta, atpūtas un kultūras iestādes.

Būvniecības iesniegumā ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids ir norādīts 12720101.

Saskaņā ar Ministri kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumu Nr.326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” pielikuma 112.punktu ar kodu **12720101** klasificē **kulta ēkas**, kas nav ar apbedīšanu saistītas ēkas. Savukārt to pašu noteikumu pielikuma 110.punktā paredzēts, ka ar grupas kodu 1272 apzīmējamās kultas ēkas, kuras **ir baznīcas**, kapelas, mošejas, sinagogas u. c. reliģijas vai kulta ēkas.

Baznīcas jeb kulta ēkas būvniecība neatbilst Mārupes novada Apbūves noteikumos atļautajam teritorijas izmantošanas veidam.

Bez tam, būvvalde ņem vērā, ka būvniecības ierosinātāja ir Reliģisko organizāciju un to iestāžu reģistrā reģistrētā Katoļu baznīcas publisko tiesību juridiskā persona, kuras reģistrētais

pamatdarbības veids ir realizēt Romas katoļu Baznīcas pārvaldi Rīgas arhidiecēzē un kontrolēt Romas katoļu Baznīcas mācības un disciplīnas ievērošanu Rēzeknes - Aglonas, Liepājas un Jelgavas diecēzēs.

Attiecīgi būvvalde neapšaubā, ka būvniecības ieceres pamatā ir tās ierosinātājas dibināšanas mērķim un reģistrētajai pamatdarbībai atbilstošas kulta ēkas būvniecība. Minēto apstiprina arī ar publiskās apspriešanās laikā notikušajā sanāksmē būvniecības ierosinātājas prezentēta plānotā ēkas izmantošana, būvniecības ierosinātājas vairākkārt minot, ka ēka būs pieejama dažādu reliģisko konfesiju pārstāvjiem reliģisko rituālu (dievkalpojumu) novadīšanai. Arī no būvprojektā minimālā sastāvā iekļautā telpu eksplikāciju plāna ir redzams, ka lūgšanu zālei ir vislielākā vienas projektētās telpas platība visā ēkā, kura pie tam sastāda ceturtdaļu no visas ēkas derīgas platības.

Līdz ar to, būvvalde atzīst, ka kopsakarā ar visiem konstatētajiem apstākļiem tai nav pamata iecerēto būvi atzīt par kultūras iestādi, jo pieteiktās būvniecības ieceres nosaukumā vārds "kultūras" tika pieminēts tikai vārdiskās piesaistes radīšanai ar Mārupes novada Apbūves noteikumos attiecīgai funkcionālajai zonai noteikto atļauto izmantošanu.

Saskaņā ar Mārupes novada apbūves noteikumu 1.45.punktu kultūras iestāde ir ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai izmantošanai, kā arī objektiem, kas nodrošina kultūras iestādes funkcionēšanu.

Bez tam, Mārupes novada būvvalde vērs uzmanību, ka atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumos Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" ietvertajai būvju klasifikācijai kultūras iestādes vispār nav klasificējamās pēc vārda "kultūra". Lai atzītu būvi par kultūras iestādi Mārupes novada Apbūves noteikumu izpratnē, tās galvenajam lietošanas kodam jāsakās ar 126, un nevis ar 127, kā tas ir patreiz iesniegtajā būvprojektā minimālā sastāvā un būvniecības iesniegumā.

Nedz būvprojektā minimālā sastāvā, nedz arī apspriešanas laika notikušajā būvniecības ierosinātājas prezentācijā būvniecības ierosinātāja nav norādījusi, ka ēkas izmantošana būs saistīta ar tādu pažiklaides pasākumu novadīšanu, kas ļautu ēku klasificēt arī ar kodu no 126. grupas, kurā, citastarp, ir iekļaujamas šāda veida būves: kinoteātri, koncertzāles, operu ēkas un telpu grupas, teātri, sarīkojumu un universālās zāles, kas tiek izmantotas plašizklaides pasākumiem, cirki, mūzikas un deju zāļu ēkas un telpu grupas u. tml., tai skaitā ēkas ar nojumes konstruktīvo risinājumu, piemēram, apjuntas estrādes un skatuves, un kuras tādējādi varētu tikt vērtētas kā kultūras iestādes Mārupes novada Apbūves noteikumu izpratnē atbilstoši tajos sniegtajai kultūras iestādes definīcijai.

Papildus iepriekš norādītajam, Mārupes novada būvvalde vērs uzmanību, ka Nekustamais īpašuma zemes vienība, uz kuras plānota būvniecība, atrodas publiskas labiekārtotas ārtelpas teritorijā Dabas parkā pie Pavasara dīķa Jaunmārupes ciema robežās. Saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam Paskaidrojuma rakstu Mārupes novada teritorijā atrodas 2 īpaši aizsargājamās teritorijas un dabas objekti, viens no kuriem ir Dabas parks Jaunmārupē pie Pavasara dīķa - vietējas nozīmes dabas objekts.

Būvprojekta minimālā sastāvā esošajā Ģenplānā paredzēta intensīva parkā augošo koku izciršana, kas ir pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam paskaidrojuma rakstā noteikto par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām:

2.3.7.punkts: *Mārupes novada teritorijā ir noteikta vietējas nozīmes dabas aizsargājama teritorija, kā arī Mārupes novadā atrodas aizsargājami koki. Unikālās dabas vērtības ir kopjamas un saglabājamās. 2000. gadā tika izveidota vietējas nozīmes dabas aizsargājama teritorija - dabas parks Jaunmārupē pie Pavasaru dīķa.*

3.1.2.punkts: *Mārupes novadā dabas teritorijas ir saudzējamas un kopjamas. Šim nolūkam nosakāma pieļaujamā antropoloģiskā slodze katrai dabas teritorijai. Novada teritorijas attīstībā ir strikti nodalāmas dabas vērtības, kas saglabājamās nemainīgā veidā un dabas teritorijas, kas piemērojamas iedzīvotāju un viesu atpūtai.*

Pārbaudot būvniecības ieceres atbilstību Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktam, Mārupes novada būvvalde konstatē, ka būvniecības iecere ir pieteikta nekustamajā īpašumā, kas ir kopīpašums.

Saskaņā ar Civillikuma 1068.pantu rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu, kā visumā, tā arī noteiktās atsevišķās daļās, drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu; bet ja kāds no viņiem rīkojas atsevišķi, tad šī rīcība nevienam nav spēkā, bet arī uzliek pēdējam pienākumu atlīdzināt pārējiem zaudējumus, kas viņiem ar to nodarīti.

Neviens atsevišķs kopīpašnieks nevar bez visu pārējo piekrišanas ne apgrūtināt kopīpašuma priekšmetu ar lietu tiesībām, ne atsavināt to visā tā sastāvā vai pa daļām, ne arī kautkādi to pārgrozīt.

Būvvalde norāda, ka ēkas būvniecība ir īpašuma sastāva pārgrozīšana atbilstoši Civillikuma 968.pantam, kas noteic, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu, jo tā pēc būvniecības pabeigšanas tā piederēs zemes kopīpašniekiem atbilstoši katra kopīpašnieka piederošām domājamām daļām.

Nedzīvojamā ēka var piederēt ne zemes īpašniekam tikai gadījumā, ja starp zemes un ēkas īpašnieku ir nodibināta apbūves tiesība atbilstoši Civillikuma 1129.¹pantam, kas noteic, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Bez tam, saskaņā ar tā paša likuma 1129.³pantu no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.

Būvniecības iesniegumu nav parakstījuši visi zemesgabala, uz kura paredzēts īstenot būvniecības ieceri, kopīpašnieki, kā arī būvniecības iesniegumam nav pievienots apbūves tiesību nodibinošs līgums, tāda tiesība nav reģistrēta arī Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.219, līdz ar to secināms, ka zemes gabala īpašnieks nav informēts par būvniecības ieceri kārtībā, kādā to prasa normatīvie akti.

Mārupes novada būvvalde vērs uzmanību, ka kopīpašnieku starpā noslēgtā kopīpašuma lietošanas kārtība, ciktāl ar to nenodibina apbūves tiesību, ir civiltiesisks abpusējs darījums, kas regulē vienīgi to noslēgušos pušu rīcību un vienīgi attiecībā uz kopīpašuma lietošanu tādā sastāvā, kādā tas atradās, darījumu noslēdzot. Šāda darījuma rezultātā tiek nodibināts katram kopīpašniekam piekritīgs lietojuma apjoms, tādējādi kopīpašnieku starpā noslēgtā kopīpašuma lietošanas kārtība pēc savas juridiskas nozīmes un būtības ir pielīdzināma parastajai lietojuma tiesībai Civillikuma izpratnē. Saskaņā ar Civillikuma 1207.pantu lietotājs nevar pilnīgi pārveidot un pārtaisīt lietojamo lietu, pat ja ar to varētu padarīt lietu labāku vai pavairot tās ienesību. Tādējādi secināms, ka būvniecības ieceres ierosinātāja, būdama tikai kopīpašumā ietilpstošās zemes vienības daļas lietotāja bez apbūves tiesībām nav tiesīga vienpersoniski pieteikt būvniecību tās atsevišķā lietošanā nodotajā daļā.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 15.panta trešās daļas 1.punktu būvatļauju neizdod, ja būvniecības iecere neatbilst kādam no šā panta pirmās daļas nosacījumiem vai citām normatīvo aktu prasībām.

Mārupes novada Būvvalde konstatēja, ka būvniecības iecere neatbilst šā panta pirmās daļas gan 1.punkta, gan 2.punkta nosacījumiem, kas savukārt liedz izsniegt būvatļauju šādas būvniecības ieceres īstenošanai.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktu, 15.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 46.punktu, atklāti balsojot ar 5 (piecām) balsīm „par” (A. Skalberga, S. Petrovskis, U. Puļķis, J.Fricsons, E. Rūdolfs Anšmits), „pret” nav, „atturas” nav,

Mārupes novada būvvalde **n o l e m j :**

1. **Noraidīt** “ KAIROS”- kultūras un sociālā garīguma centra būvniecības ieceri nekustamajā īpašumā Ievu iela 8 (zemes kadastra Nr. 8076 011 0091, zemes vienības kadastra apzīmējuma Nr. 8076 011 0313), Mārupe, Mārupes novadā, kā neatbilstošu Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014. – 2026. gadam un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014.-2026.gadam;

2.Rīgas metropolijas Romas katoļu Kūrījai (reģ.nr. 90000106677) **neizsniegt būvatļauju** “ KAIROS”- kultūras un sociālā garīguma centra būvniecībai nekustamajā

īpašumā Ievu iela 8 (zemes kadastra Nr. 8076 011 0091, zemes vienības kadastra apzīmējuma Nr. 8076 011 0313),

3. Triju darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža publicēt paziņojumu pašvaldības mājaslapā internetā, publikācijā norādot visu Būvniecības likuma 14.panta sestajā daļā atrunāto informāciju.

4. Šo Lēmumu var apstrīdēt Mārupes novada Domē, Daugavas ielā 29, Mārupē, viena mēneša laikā no būvniecības likuma 14.panta 6.daļas 3.punktā minētās informācijas publicēšanas dienas, Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.



A. Skalberga

Pielikums nr.1

Būvniecības ieceres “ KAIROS”- kultūras un sociālā garīguma centra jaunbūve” publiskās apspriešanas norises pārskats

Zemes gabala raksturojums

1. Zemes gabals ar adresi Ievu iela 8 (kad.nr. 8076 011 0091) “Mēmeles” pieder: 7848/13089 domājamās daļas Regīnai Grīgai (reģ.nr. 90000106677); 5241/13089 domājamās daļas Rīgas Metropolijas katoļu kūrījai (reģ.nr. 90000106677);
2. 2018.gada 12.martā noslēgta vienošanās, ka Regīnas Grīgas lietošanā paliek zemes vienības daļa ar apzīmējumu “A” (kad. apzīmējums 8076 011 0313) 0,6567 ha platībā, Rīgas Metropolijas katoļu kūrījas lietošanā paliek zemes vienības daļa ar apzīmējumu “B” (kad. apzīmējums 8076 011 0313) 0,5241 ha platībā;
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā Mārupes novada domē apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes gabals ar adresi Ievu iela 8 (kad.nr. 8076 011 0091) “Mēmeles” atrodas publiskas labiekārtotas ārtelpas teritorijā Jaunmārupes ciema robežās. Publiskas labiekārtotas ārtelpas ir atklātas atpūtas vietas, kur rekreācijai tiek izmantots dabas potenciāls un, kur būvēm ir tikai pakārtota nozīme.

Atļautā izmantošana

Labiekārtota ārtelpa,
Sporta un atpūtas būves,
Kultūras iestādes.

Papildizmantošana

Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,
Tūrisma objekti.

Palīgizmantošana

Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei.

Detalizēti noteikumi

Maksimālais apbūves blīvums 10%,
Minimālā brīvā teritorija 80%,
Maksimālais stāvu skaits ēkām 2 stāvi, izņemot dekoratīvus labiekārtojuma elementus.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas norise

1. 2019.gada 7.maijā Mārupes novada būvvaldē tika saņemts būvprojekts minimālā sastāvā būvniecības iecerei “KAIROS”- kultūras un sociālā garīguma centra jaunbūve” zemes gabalā ar adresi Ievu iela 8 (kad.nr. 8076 011 0091) “Mēmeles”;
2. 2019.gada 13.maijā Mārupes novada būvvalde pieņēma lēmumu nr. 4 “Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību” (2019.gada 13.maija Mārupes novada būvvaldes sēdes protokola nr. 14 pielikums nr.4);
 - 2019.gada 30.maijā Mārupes novada būvvalde izskatot 2019.gada 27.maijā saņemto Rīgas Metropolijas katoļu kūrijas pilnvarotās personas Jāņa Meļņikova iesniegumu, MK noteikumos nr. 671 “Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” 10. un 11. punktā minētos dokumentus, pieņēma lēmumu nr. 4 “Par “ KAIROS”- kultūras un sociālā garīguma centra būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu nekustamā īpašumā “Mēmeles”, Ievu iela 8” un būvniecības ieceres publisko apspriešanu organizēt laika posmā no 1.06.2019. līdz 1.07.2019.
3. Mārupes novada būvvalde minēto lēmumu publicēja Mārupes novada pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā, pievienojot Ministru kabineta noteikumi Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. punktā minēto informāciju un 11.1. apakšpunktā minēto grafisko materiālu.
4. Trīs dienu laikā no lēmuma pieņemšanas pie zemesgabala Ievu iela 8 “Mēmeles” redzamā vietā tika novietota būvtāfele ar informāciju par “ KAIROS”- kultūras un sociālā garīguma centra būvniecības ieceri;
5. 1.06.2019. Mārupes novada domes vestibilā redzamā vietā tika izvietota informācija par “ KAIROS”- kultūras un sociālā garīguma centra būvniecības ieceri;
6. 2019.gada 17.jūnijā Mārupes mūzikas un mākslas skolā Mazcenu aleja 39 Jaunmārupē Mārupes novads no plkst. 18.30 līdz 19.45 notika “ KAIROS”- kultūras un sociālā garīguma centra būvniecības ieceres publiskās apspriešanas sapulce, kurā piedalījās 64 dalībnieki (saskaņā ar sapulces dalībnieku reģistrācijas anketu)
7. Laika posmā no 1.06.2019. līdz 1.07.2019. Mārupes novada būvvaldē tika saņemta 501 aptaujas lapa sabiedrības viedokļa paušanai par “ KAIROS”- kultūras un sociālā garīguma centra būvniecības ieceri ar iedzīvotāju ierosinājumiem un iebildumiem
8. 125 aptaujas dalībnieki pauž atbalstu “ KAIROS”- kultūras un sociālā garīguma centra būvniecības iecerei, jo:
 - 1) Mārupes novadā trūkst modernas ēkas maza un vidēja izmēra kultūras pasākumu organizēšanai, centrs bagātinās Mārupes novada sadzīvi,
 - 2) Mārupes novadā nav pietiekoši izvērsts sociālā atbalsta tīkls cilvēkiem, kuriem nepieciešams garīgais atbalsts grūtās dzīves situācijās, vajadzīga socializēšanās sabiedrībā,
 - 3) Mārupes novadā uz 30 tūkstošiem iedzīvotāju nav vietas, kur realizēt savas reliģiskās vajadzības, apmeklēt dievkalpojumus, ēka tiks celta dažādām konfesijām, šāds garīguma centrs ir nepieciešams,
 - 4) Ēka atvērs publiskai lietošanai parka daļu, kas līdz šim sabiedrībai bijusi slēgta,
 - 5) jezuīti ir viens no veiksmīgākajiem Romas Katoļu baznīcas ordeņiem ar senām tradīcijām,
 - 6) tā būs moderna ēka, kurā cilvēki gūs morālo atbalstu grūtos brīžos, tā būs domubiedru pulcēšanās vieta, tā mazinās sašķeltību starp cilvēkiem,
 - 7) centra būvniecība attīstīs un uzlabos Jaunmārupes ciema infrastruktūru. vidi, veicinās sociāli nelabvēlīgo cilvēku izceļošanu no Jaunmārupes.

9. 604 aptaujas dalībnieki noraida "KAIROS"- kultūras un sociālā garīguma centra būvniecības ieceri, jo:

1) atbilstoši spēkā esošajam 2013.gada 18.jūnijā Mārupes novada domē apstiprinātam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes gabals ar adresi Ievu iela 8 (kad.nr. 8076 011 0091) "Mēmeles" atrodas publiskas labiekārtotas ārtelpas teritorijā, kur rekreācijai tiek izmantots dabas potenciāls un, kur būvēm ir tikai pakārtota nozīme;

2) pēc publiskās apspriešanas sapulcē saņemtās informācijas šaubās par "KAIROS"- kultūras un sociālā garīguma centra patieso darbību, uzskata, ka centrs nodarbosies ar sociālo darbu un atbalsta sniegšanu nelabvēlīgām personām ar dažādām atkarībām (alkohols, narkotikas, psihotropās vielas, seksuālas atkarības), tā nebūs kultūras iestāde,

3) ēkas būvniecībai paredzēts nocirst 65 kokus, apbūves teritorijā atrodas Švarcenieku muižas parka vēsturiskā aleja, kura tiks izpostīta;

4) būvniecības iecerē ir vairākkārtīgi pārkāpts Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos publiskas labiekārtotas ārtelpas teritorijā atļautais apbūves blīvums 10%;

5) nav informācijas par piebraucamā ceļa izveidi, apgrīšanās laukumu un cērtamo koku daudzumu tā būvniecībai, ceļa zonā atrodas apmēram 135 koki;

6) nav norādītas nepieciešamās autostāvvietas, smilšu un naftas produktu ķērāji, piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas dienesta tehnikai;

7) nav norādīta ēkai nepieciešamo inženierkomunikāciju atrašanās un izbūves vieta, to izvietošana Neriņas upes tuvumā rada ekoloģiskas katastrofas draudus;

8) ēka būs pārāk tuvu privātmājām, skeitparkam, topošam bērnu dārzam un esošai Jaumārupes pamatskolai, reliģiskām iestādēm būtu jāatrodas ārpus ciematu robežām

Būvvalde īpaši izvērtē zemesgabalam "Mēmeles", Ievu iela 8" 15 kaimiņu zemesgabalu (Alkšņu un Ievu ielas) iedzīvotāju viedokli:

1) 10 no kaimiņu iedzīvotājiem būvniecības ieceri neatbalsta, jo uzskata, ka dabas un apstādījumu teritorija jā saglabā atpūtai, nepiekrīt 65 koku izciršanai parkā, reliģiskai iestādei nebūtu jāatrodas tik tuvu izglītības iestādēm un ģimenes mājām;

2) 3 no kaimiņu iedzīvotājiem apspriešanā savu viedokli nav izteikuši;

3) 2 kaimiņi ieceri atbalsta, jo centrā cilvēki grūtās dzīves situācijās varēs saņemt garīgo atbalstu.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas sapulces protokols

**PAR "KAIROS"-KULTŪRAS UN SOCIĀLĀ GARĪGUMA CENTRA JAUNBŪVI,
"MĒMELES", IEVU IELA 8, JAUNMĀRUPE, MĀRUPES NOVADĀ (kad.nr.8076-011-
0091; kad.apzīmējums nr.8076-011-0313, daļa ar apzīmējumu "B")
BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIĒŠANA**

P R O T O K O L S

Mārupē, 2019.gada 17.jūnijā

Sanāksmi sāk plkst. 18.30

Sanāksmi beidz plkst. 19.45

Sanāksmes norises vieta: Mārupes mūzikas un mākslas skolā, 2.stāva aktu zāle

(adrese: Mazcenu aleja 39, Jaunmārupe, Mārupes novads)

Sanāksmi vada – Aida Skalberga Mārupes novada būvvaldes vadītāja

Sanāksmi protokolē - Mārupes novada būvvaldes vadītājas palīgs Agnese Auniņa

Sanāksmē piedalās:

Skatīt pievienoto sarakstu.

A. Skalberga: Iepazīstina ar sapulces norises kārtību. Stāsta par būvniecības ieceri. Kultūras un sociālā garīguma centra atrašanās vieta ir parka malā, netālu no skolas. Pēc Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 6.2 punkta ir dabas un apstādījumu teritorija, kas ietver 6.2.1 punktu publiskās labiekārtotas ārtelpas teritorijā, atļautā izmantošana paredz kultūras iestādes būvniecību. 6.maijā tika saņemts būvprojekts minimālā sastāvā. Vēloties uzzināt un izvērtēt iedzīvotāju viedokli, Mārupes novada būvvalde nolēma piemērot publiskās apspriešanas procedūru, būvniecības ierosinātais tam piekrita, un pēc tam Mārupes būvvalde saņēma 27.maijā vēl vienu iesniegumu par publiskās apspriešanas uzsākšanu un visu materiālus, kas nepieciešami publiskās apspriešanas norisei. Mārupes būvvalde pieņēma lēmumu par publiskās apspriešanas uzsākšanu, kuras norisi nodrošina Mārupes būvvalde. Ar protokolu un materiāliem varēs iepazīties Mārupes būvvaldē.

Publiskā apspriešana notiek no 2019.gada 01.jūnija līdz 01.jūlijam. Saskaņā ar likumu, mēneša vidū jārīko prezentācijas sapulce, lai visas ieinteresētās personas var iepazīties ar ieceri un izteikt savu viedokli un šī mēneša laikā varētu saņemt atbildes uz sev interesējošiem jautājumiem. Pēc šī mēneša tiks apkopotas anketas un ierosinājumi. Dod vārdu būvniecības ierosinātajam.

Priesteris Jānis Melņikovs prezentē projekta ideju: fonda “Kairos” un “Rīgas Metropolijas Romas katoļu Kūrījai” ideja radusies no domas, ka patiesi mēs redzam ar sirdi, būtisko nevaram saskatīt ar acīm. Aicina paskatīties uz kopējo potenciālu un to kaut kādā veidā izcelt. “Kairos” vēsturiskā ideja radās “AVE Maria” katoļu draudzei, kas mūzikas un mākslas skolā notur savus dievkalpojumus. Mārupē nav dievnama arī luterāņu draudzei un baptistu draudzei, kas arī vēlas noturēt dievkalpojumu. Ne tikai reliģiska rakstura darbību, bet arī plašāku. Tika pieaicināti jezuīti, lai nodrošinātu garīgo aprūpi Mārupes katoļu draudzei vienlaikus padomāt par vīziju jaunajai baznīcai. Tika atrasta vieta baznīcai, bet, apzinoties ka baznīca ir novecojusi koncepcija, tika radīta jauna ideja par “Kairos” kultūras un sociālā garīguma centra nepieciešamību Jaunmārupes ciemā, tādejādi pievienojot vērtību ciemam. Mērķis ir nodrošināt drošu un visiem pieejamu centru.

Pamatdoma – sabiedrības labklājība un vides nodrošināšana plašākā mērogā skatījumā. Draudzes locekle uzdāvināja zemi “Rīgas Metropolijas Romas katoļu Kūrījai”, lai celtu lielāku ēku (“centru”) Latvijas mērogam unikālu un nebijušu vietu. Centra darbība, kopā ar iesaistītiem cilvēkiem veidotu skaistu vidi.

“Kairos” – tas ir daudz vairāk, kā baznīca, ar ļoti daudz funkcijām, “Kairos” tulkojumā “Žēlastības laiks” no grieķu valodas. Dažādu dimensiju apvienojumi: kultūras, sociālās un garīgās dimensijas vajadzību apvienošana Jaunmārupē. Esam gatavi uz klausīt viedokli, par centra darbības sfērām. Funkcijas-ģimenes rūpju un krīžu problēmu risinājumi,

psihoterapeitiskas nodarbības pilnvērtīgākai dzīvei, attīstības un sabiedrības labklājības veicināšanai. Mērķis ir sakārtot, atvērt vidi, cilvēkiem kas ir ieinteresēti centra veidošanai.

Evija Vizule arhitekts: Jaunbūves apjoma koncepcija balstās un latviešiem mīļas lauku viensētas ideju. Svētvieta, ģimenes sēta, bērnu audzināšanas vieta Latviešu viensētai katram apjomam ir sava funkcija un to var nolasīt arī dabā. Lielākais apjoms-lūgšanu telpa, otrs konferenču zāle, kafējnīca, trešais apjoms apvieno sevī terasi, ieejas halli un visas konsultāciju un grupu telpas. Labiekārtojumā svarīgākais bija saglabāt mežu, rēķinoties ar esošo situāciju, saudzīgi ieliekot ēku pie labās puses, kur iet garām ceļš, lai būvtehnika neietekmētu mežu. Segumi-koka laipas. Izcirstos kokus aizvietos ar jauniem iestādītiem kokiem, norobežojot tauvas joslu no pretējiem īpašniekiem. Uz zemes gabala netiek plānotas autostāvvietas, bet tiek nodrošināta invalīdu autostāvvietu un apkalpojošā auto piebraukšana. Līdz šim tas bija slēgts zemes gabals, nožogots. Turpmāk maksimāli tiks atvērti visiem. Nav plānots žogs. Koki saglabāti, maksimāli pietuvojoties ar ēku tauvas joslai. Stādīt paredzēts jaunus kokus, lai norobežotu publisko funkciju no privātīpašniekiem. Apdares materiāli- mežs kā iedvesma avots, lai apjoms pasvītrotu dabā redzamo. Apdarē tiks izmantots pelēks metāls, veidojot dabisku fonu un meža ienešana ēkā ar lieliem stiklojumiem. Atbalstam vietējos ražotājus-Latvijā ražotās koka konstrukcijas, stikla dekoratīvie elementi. Latvijā ražota vitrāža. Ēka kalpos kā vietzīme.

Pirmā stāvā ir 630m², konferenču zāle, apvienojumā ar kafejnīcu, saimniecības telpas, biroji, pārrunu telpas, garderobes, kāpņu telpas, gaiteni un lūgšanu telpa. Paredzēta dažādiem koncertiem un sabiedriskiem pasākumiem.

Otrā stāvā 230m², konsultāciju telpas, tehniskās telpas.

Vizualizācijā redzams skats no Mazcenu alejas. Kultūras objekts, kam ir jābūt redzamam. Un citi skati.

Jānis Meļņikovs būvniecības ieceres pārstāvis: Ēka kā garīgo vērtību glabātuve, moderna ēka, dos citu noskaņu Jaunmārupē, pievienojot jaunu vērtību ciemam. Prezentācija pabeigta.

Sapulcē izskanējušie jautājumi:

Kad mainīta atļautā izmantošana?

Aida Skalberga atbild: Spēkā no 2014.gada, kad tika apstiprināts pēdējais Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam.

Vai pārējie tuvumā esošo zemju īpašnieki arī var celt kultūras ēkas?

Atbildi sniedz Aida Skalberga: Upes krastā ir četri privātīpašumi, viņiem visiem ir vienāda atļautā izmantošana: publiski labiekārtotas ārtelpas.

Ja vēlētos celt mošeju vai tas būtu iespējams?

Atbildi sniedz Aida Skalberga: Īstenībā "jā". Mārupes novada Būvvalde nevienu nevērtē, ne pēc reliģiskās, ne pēc etniskās izcelsmes, ne pēc orientācijas. Visiem ir viena kārtība.

Kāpēc ļauj izcirst kokus?

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Nav mērķis iznīcināt kokus, bet vidi veidot atvērtāku cilvēkiem. Nemsim vērā cilvēku viedokli.

Jezuīti un vides saglabāšanas un sakārtošana? - Pāvests Francisks. Mērķis iznīcināt 65 kokus? Vēl papildus piebraucamos ceļus veidojot, cērtamie koku skaits būs lielāks?

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Pāvests Francisks saka, ka ir jāparūpējas par dabas vērtību saglabāšanu. Tiks veidota jauna ataudze nocirsto koku vietā.

Katoļu baznīcai ir daudz īpašumi Latgalē, kāpēc nevar sakopt tos. Baznīca par saviem īpašumiem nerūpējas. Kāpēc investīcijas neiegulda vecos objektos, bet ir vēlme būvēt jaunus?

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Inicialīva nāca no Jaunmārupes iedzīvotājiem, ka viņi vēlas šeit baznīcu. Tāpēc arī atbildam uz šo cilvēku interesi. Ņēmām vērā vajadzību un vēlmi veidot šādu centru.

Kāpēc izvēlēta šī vieta?

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Jo draudzes locekle uzdāvināja zemi, tādejādi atverot šo vietu plašākai sabiedrībai.

Tur nav vietas plašam centram! Latvijas mērogā unikāla vieta. Tur nav pat vietas, kur likt mašīnu? Tur vietas nav, kur to visu ierīkot? Tālāk ir privātā zona, tālāk ir skola un bērnodārzs. Kāpēc "jālien" iekšā tajā nevietā? Atstājiet cilvēkiem mežu!

Nav arī zinātnes centra Mārupē. Varbūt jābūvē zinātnes centrs?

Atbildi sniedz D. Štrodaha: uz 30 000 cilvēku nav nevienas baznīcas, nu nebrauks Mārupietis uz Latgali.

Nav skaidrs ko nozīmē vārds jezuīts. (cilvēku vidū izvērsas diskusija)

Kāpēc šeit būvē šo centru?

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Liela cīņa, lai kaut kur ieviestu garīgu lietu.

Iedzīvotāja dzīvo 30 gadus šeit un uzskata, ka zemesgabali iegūti īpašumā nelikumīgi. Upītes mala un parks ir iedalīts četriem privātpašniekiem. Nevienam nav pret centru, bet saposīt sakārtotu vidi. Nespiedieties iekšā parkā. Kā ir piesaistīts būvobjekts? Nav ne ceļi, nekā tur nav? Būvmateriālu piegāde kā notiks? Jāatrod risinājums apmainīt šo zemi ar kādu citu zemes gabalu no pašvaldības īpašumiem, lai saglabātu parku. Kāpēc tiek izcirsti tie koki?

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Koki tiks sastādīti vietā, parks arī prasās pēc sakopšanas. Takas prasās labiekārtot. Braucot iekšā Jaunmārupē ēka būs redzama zīme. Estētiska droša vide, simboliski atvērtu vidi veidojot.

Kā būvnieks nodrošinās celtna piekļūšanu un būvdarbu tehnikas piekļūšanu?

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Plānots paplašināt gājēju celiņu un pa viņu nodrošināt piekļuvi.

Tas nozīmē vēl 20 koku izciršanu?

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Jā tas nozīmē, ka vēl daži koki var tikt izcirsti.

Tur blakus ir skeitparks, kā tiks nodrošināta bērnu drošība? Jo centra darbībā ir paredzēts darbs ar sociāli nelabvēlīgiem cilvēkiem.

Vai var mainīties un palielināties platības?

Arhitekts atbild: Ir iesniegts projekts minimālā sastāvā un pēc publiskās apspriešanas tiek izdota būvatļauja. Būvvalde norāda būvatļaujā, ko drīkst, ko nedrīkst, kādi skaņojumi nepieciešami. Arhitektam ir jāizpilda visas prasības un būvprojekts jāaskaņo visās instancēs, kā likumos paredzēts. Kad izvirzītie projektēšanas nosacījumi ir izpildīti, tad tiek izsniegta būvatļauja celtniecībai.

Ja nav iespējams nodrošināt apbūvi izmantojot esošo infrastruktūru, varbūt nevajag tur neko būvēt? Meklējiet citu vietu.

Celiņa galā ir skeitparks uz ko iet daudzi Jaunmārupes ciema bērni, kur viņi ies?

Vai Jūs zināt cik tālu ir celiņš no skeitparka?

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Ceļš nav tālu no skeitparka, bet tas neietekmē skeitparka darbību.

Diskusija par ģeoloģiju.

Kur paliks mašīnas, kas brauks uz centru? Mašīnas stāvēs ceļu malās un privātmāju rajonos. Kāzas, bēres, kristības

Arhitekts uzsver, ka Mārupes Domei jārisina šis jautājums. Braucot skolā iekšā ir stāvlaukums. Daudzdzīvokļu kvartālā var nolikt mašīnas. Skola izbūvē stāvlaukumu, ko izmanto tikai no rītiem un kur varētu likt mašīnas.

Kā esat plānojuši centra noslodzi? Viņš darbosies no pirmdienas līdz svētdienai, vai tikai svētdienā? Izbūvēs stāvlaukumu- vai nerodas pretrunas? Vai netiek radīta papildus noslodze infrastruktūrai?

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Centra mērķis un darbība ir vairāk kā draudze, kā baznīca. Darbība ne tikai svētdienā. Kafējnīcas, konferenču zāles strādās katru dienu. Neplānojam simtiem cilvēkus.

Kā Jūs varat plānot cilvēku skaitu?

Tā ir brīva griba- iespējams es arī sākšu apmeklēt baznīcu. Nevar plānot cik piedzims bērnu. Citos ciemos nav baznīcas un tāpēc nevaram plānot skaitu. (Diskusija).

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Varam tikai provizoriski plānot. Ir skaidrs, ka no Jūsu vidus ir cilvēki, kas ir izteikuši vajadzību pēc baznīcas un centra. Uz papīra tie ir apmēram 200 cilvēki, kas ir izteikuši šo vēlmi.

Cik vajag izdzīvotāju "PRET", lai Jūs pārskatītu vēlmi šeit būvēt centru parka teritorijā starp bērnu dārzu, skolu?

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Būvvalde mēneša laikā pēc apspriedes sniegs lēmumu. Mēs izskatīsim pārskatu un kaut kādā veidā reaģēsim uz to.

Pašvaldībai jautājums. Vai ir apsvērtā iespēja atsavināt šos četrus zemesgabalus pašvaldības vajadzībām, lai saglabātu parka teritoriju un nepieļautu trešdaļā parka apbūvi? Rast iespēju zemesgabalus atsavināt un saglabāt, kā parku.

Aida Skalberga sniedz atbildi: apmēram piecus gadus atpakaļ pašvaldība bija izvērtējusi šādu iespēju un izteikusi piedāvājumu zemes īpašniekiem par šo zemesgabalu atsavināšanu pašvaldības vajadzībām, diemžēl nav bijis iespējams vienoties par atsavināšanas summu. Īpašnieki prasa neadekvātas summas. Piespiedu atsavināšana ir nesen spēkā stājies likums.

Īpašniece saka ka nav saņēmusi nevienu piedāvājumu.

Gabals par, ko iet diskusija ir vairāk kā 1 h liels.

Vai ir izskatīta iespēja būvēt centru, kur citur? Vai šis bija vienīgais variants?

Aida Skalberga sniedz atbildi: Pašvaldība neiesaistās šādu būvniecības ieceru virzīšanā, būvvalde nodrošina likumā paredzēto publiskās apspriešanas procedūru. Pašvaldība neierosina citas vietas izvēli.

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Kā jau iepriekš teicu, ir izskatītas vairākas vietas Jaunmārupē. Vairākus gadus atpakaļ runājām ar pašvaldību par zemes maiņu. Šī nav pirmā noskatītā vieta, šī ir vieta, kas tika uzdāvināta mums, teritorija, kas ir paredzēta publiskai apbūvei. Un mēs to nodrošinām. Atverot plašākai cilvēku grupai šo teritoriju. Vieta un celtne nodrošina, ka tur nebūs dzērāji un kriminālas personas, kas izmanto parku patreiz.

Ja tur būs ēka, cilvēki neatmetīs dzeršanu.

Jautājums vadītājam- parkam ir zonējums: parka un apstādījuma teritorija? Tur nav atļauts neko būvēt?

Aida Skalberga atbild: Nē, zonējums ir publiski labiekārtota ārtelpas zonējums. Pēc atļautās izmantošanas, ir atļauts būvēt sporta būves, kultūras iestādes, papildus

izmantošana- tirdzniecības iestādes, tūrisma objekti. Kultūras centru var būvēt pēc zonējuma. Šī ēka pēc būvniecības ieceres saucās, kā kultūras ēka.

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Šī ēka pēc jezuītu idejas ir vairāk kā baznīca, ar plašu Eiropas skatījumu un jaunu piedāvājumu.

Kāpēc neceļat Latgalē? Tur ir daudz baznīcas, kuras ir nolaistas un prasa investīcijas? Vēlaties šeit atvērt jaunu objektu? Labs biznesa risinājums. Tie arhitektūras nolaistie objekti pieder Jūsu baznīcai. Investējiet sakopšanā, nevis būvējiet jaunus.

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Mēs neejam tur, kur mūs negaida. Ir izteikta vēlme un vajadzība. Baznīca Latgalē cenšas darīt visu, lai uzturētu labā stāvoklī baznīcas, tas nav manā kompetencē. Es esmu šeit, lai šeit celtu un veicinātu šī centra ideju. Mans uzdevums ir attīstīt šo kultūras, garīguma un sociālo centru.

Vai uzskatāt, ka labākā vieta piesaistīt no visas Latvijas visus nelabvēlīgos personāžus ir šeit -cilvēkus, kas cīnās ar atkarībām? Pedofili blakus bērnudārzam un blakus skolām? Cilvēki, kuri tik tikko nokāpuši no adatas? Lai viņi nāk un meklē palīdzību?

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Mēs vēlamies palīdzēt cilvēkiem, kam ir vajadzības. Unikāls piedāvājums, kur apvienosim vairākas funkcijas. Kā arī sociālā palīdzība, vēršot uzmanību uz ģimenes sociālām problēmām. Ģimenēs ir tās pašas-alkohola, azartspēļu atkarības. Mārupes iedzīvotāji var ciest un nesaņemt pietiekošu atbalstu.

Vai var šo ēku būvēt kur citur? 200 cilvēki ir par. Vai šī vieta ir izvēlēta tāpēc, ka Jums pieder? Vai ir izskatītas citas vietas?

Arhitekts atbild: Jā, tāpēc, ka ir atļauts būvēt šeit un arī tāpēc, ka zeme ir īpašumā.

Kāpēc ir teikts, ka ir bijusi piedāvāta zemes maiņa no Mārupes novada domes puses?

Aida Skalberga atbild: 2014 gadā Domes priekšsēdētājs ir runājis ar zemes īpašniekiem, par atsavināšanu. Vienošanās netika noslēgta un darījums nav noticis.

Pēc plānojuma tā ir lauksaimniecības zemes?

Aida Skalberga atbild: ar teritorijas plānojumu var iepazīties pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv Teritorijas plānojums ir publiski pieejams dokuments.

Vai pašvaldība var mainīties ar zemes īpašniekiem un zemēm?

Aida Skalberga atbild: ar zemēm pašvaldība un zemes īpašnieki var mainīties, bet nav bijis šāds iesniegums. Par to, vai Mārupes novada Dome piekrīt zemesgabalu maiņai, lemj Mārupes novada domes deputāti. Procedūra ir diezgan sarežģīta. Nav bijis iemesls lemt par šo procedūru.

Nav īsti izprasts-skola, bērnudārzs, skeitparks, parks un kāpēc jāliek baznīcas ēka parkā? Liekas, ka vēlaties uz zemesgabala uzlikt ēku un nekas cits Jūs neinteresē.

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Tā kā Jaunmārupe veido izglītības un kultūras centru, šķiet ka tas ir pats atbilstošākais iemesls, kādēļ tieši šeit būvēt ēku.

Liekat šo šķūni kaut kur malā, kādā citā vietā. Prom no urbānās vides, kur Jūsu viensētai būs vieta, nevis mudžeklī ielikt. Nav taciņas un ceļa bērniem, kur iet.

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Tieši izbūvējot piekļuvi skeitparkam un mājiņām, kas ir pāri upītei.

Diskusija.

Ko Jūs darīsiet, ja saņemsiet visas atļaujas un sāksiet būvniecību. Lai neļautu nocirst kokus, mēs piekēdēsīsimies pie tiem?

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Darīsim visu likumā atļautajās robežās. Nekas nav ar mērķi nodarīt kaitējumu.

Kāpēc privātmāju rajonā, kas celtas pirms 30-40 gadiem jāieliek ēka, Jūsu ēka tur neiederās vizuāli. Būs nevis kā akcents, bet kā skabarga acī. Mēs negribam, lai tur vispār, kaut kas tiktu būvēts. Mēs neesam pret kultūru, bet nebūvējiet tur.

Jānis Meļņikovs jautā: Kur Jūs piedāvātu izvietot šādu ēku?

Pie fermas vai uz Golfa centru Viesturi, kad brauc.

Dace Štrodaha izsaka savu viedokli, ka redzot, kā draudze darbojas šobrīd skolas telpās, cilvēki brauc ar autobusu vai nāk ar kājām svētdienās uz dievkalpojumiem. Golfa laukums tur nav iespējams piekļūt ar autobusu, nav 200 cilvēku, bet cilvēki apmēram 60.

Diskusija.

Jānis Meļņikovs stāsta: šobrīd tā ir ideāla vieta jaunajai celtnei. Vieta, kuru vēlamies attīstīt. Un arī tie cilvēki, kuri ir izteikuši vēlmi. Spriedzi noturēt starp tiem, kas grib un tiem, kas negrib – uzdevums, kuru ne vienmēr ir viegli izpildīt.

Būs daudz apmeklētāji, šai sauksim – baznīcai, jo tuvākā katoļu baznīca ir Liepājas ielā Rīgā. Olainē arī nav baznīcas. Babītes pagastu mums pievienos un tur arī nav nevienas katoļu baznīcas. Tas nozīmē, ka cilvēku pieplūdums būs liels. Un būs arī daudz vecās paaudzes. Kur tiks mašīnas? Ozolu ielā privātmājas riņķī un vēl tam vecam cilvēkam būs jāaiziet uz to vietu, cilvēku būs tūkstošiem. Būs pārslodze. Iesaku vietu pie Jaunmārupes kapiem tur, kur garāžas.

Aida Skalberga atbild: Tas ir privātīpašums.

Diskusija. Jānis Meļņikovs stāsta: šobrīd ir apmēram 200 cilvēku, kas izteikuši vēlmi, lai šeit būvē baznīcu. Maža kungs un Paiča kungs ir izteikuši vēlmi, ka šādai vietai ir jābūt, gan Baptisti, gan Luterāņi. Lai šī vieta būtu pieejama visiem. Līdz ar to apmeklētāju skaits varētu būt lielāks.

Ja būs daudz, vai piemēram 200 iedzīvotāju "PRET", vai Jūs necelsiet? Jūsu vārdi sākumā bija, ja sabiedrība būs "PRET", Jūs atcelsiet būvniecību?

Atbildi sniedz Jānis Meļņikovs: Šobrīd ir juridisks process- publiskā apspriešana, būvvalde veic anketu apkopošanu un apkopo šo informāciju. To izvērtēs un sniegs lēmumu. Ja būvvalde pateiks, ka iebildumi ir pārāk lieli- tad to mēs arī to ņemsim vērā. Skaitlis 200, 300, pret neatbild pēc būtības uz šo jautājumu.

Diskusija.

Pavisam konkrēts jautājums: cik un kāds ir šīs sabiedrības interešu sliksnis, ja novadā dzīvo tik un tik cilvēki, kāds ir šis sliksnis, kad tās var uzskatīt par sabiedrības interesēm?

Aida Skalberga atbild: Stingri kritēriji par to likumdošanā nav noteikti, kāda veidā noteikt sabiedrības interešu kritērijus, savāko anketu "PAR" vai "PRET" skaitu. Pēc 2019.gada 1.jūlija apkoposim anketas un rezultātus un Būvvalde lems par to, vai būvniecības iecerei turpināties un izsniegt būvatļauju projektēšanai vai noraidīt būvatļaujas izsniegšanu. Šis lēmums ir administratīvs akts, kurš ir apstrīdams. Ja viņš būs pozitīvs šai te būvniecības iecerei, to tad apstrīdēs iedzīvotāji, ja viņš būs par labu iedzīvotājiem, to, visticamāk, apstrīdēs būvniecības ierosinātāji. Tālāk par šo būvatļauju jau lemj Mārupes novada Domes deputāti, aukstāk stāvošā iestāde virs Būvvaldes. Arī Mārupes novada Domes lēmums ir apstrīdams tiesā. Tā, ka šis process var ievilkties uz vairākiem gadiem. Mārupes būvvalde primāri lemjot par būvniecības ieceri ņem vērā iedzīvotāju argumentus attiecībā uz būtiskām problēmām-piebraucamais ceļš, par ko mēs neguvām īstu skaidrību, kā tas tiks risināts, autostāvvietas, iedzīvotāju plūsma papildus, kas varētu mazināt apkārt esošo īpašumu vērtību, ja šeit apgrozīsies vairāk cilvēku, līdz ar to varētu būt burzma un vairāk neērtību. Būtisks arguments ir šī koku ciršana. Pēc apbūves noteikumos atrunātām būtiskām prasībām ir maksimāli jāsauglabā šī dabas ainava, koki un parka teritorija.

Būvējot šādu objektu ir jāpiekrīt, ka šī ietekme uz dabas teritoriju būs būtiska. Tas ir viens no spēcīgiem argumentiem.

Iedzīvotāji jau nav pret šo ideju, vai arhitektūru, bet Jaunmārupes iedzīvotājs zina tur katru taciņu un lielākā daļa gribēja droši vien pateikt to, ka šī vieta ir absolūti nepiemērota šim mērķim. Zinot tur katru taciņu, nestādos priekšā, kā tur var ielikl baznīcu, pa kuriem ceļiem tur nokļūt. Lūdzu saprotiet, ka Jaunmārupes iedzīvotājam šī vieta šķiet nepiemērota.

Jānis Meļņikovs atbild : Paldies, tieši to arī mēs gribam saprast un to nodrošina publiskās apspriešana. Es saprotu to, ka Jūs idejiski nenoraidāt šo ideju.

Būvējot lielveikalu vispirms tiek izbūvēta infrastruktūra. Jūs sakāt- Pašvaldība izbūvēs ceļus, nākamā sapulce ir par iekšpagalmu izbūvi Jaunmārupē. Pašvaldībai nav jānodrošina šī objekta infrastruktūras izbūve. Jūs sakāt ideāla vieta- tas ir tikai tāpēc, ka tas zemesgabals Jums ir uzdāvināts. Ja Jums nebūtu zeme uzdāvināta, vai Jūs viņu pirktu? Ar visām problēmām -piebraucamo ceļu trūkumu un viss pārējais, es domāju, ka Jūs nepirktu šo zemesgabalu.

Jānis Meļņikovs atbild : Tieši tāpēc es uzdoču Jums jautājumu, varbūt jūs varat piedāvāt kādus risinājumus?

Noliktavas pie tilta. Arī ļoti laba vieta. Garāžas pie kapiem.

Diskusija.

Aida Skalberga atbild: Par tām garāžām, ko pieminējāt. Manuprāt, ir šim zemesgabalam pāri iet Rail Baltic dzelzceļa trase.

Jānis Meļņikovs saka: Ja Jums ir piedāvājumi, mēs esam gatavi tos izskatīt. Manus kontaktus Jūs varat atrasts. Varam tikties un runāt.

Uzdāviniet Jaunmārupes iedzīvotājiem šo zemi. Uzdāviniet šo zemi pašvaldībai.


Jānis Meļņikovs saka: Un kādu zemi...Jūs dāvināsiet pretī? Īpašniece ar nosacījumu ir uzdāvinājusi šo zemi. Īpašniece un cilvēki, kuri ir ticīgi ir izvirzījuši par mērķi redzēt šajā vietā baznīcu un mēs atbildam uz šo vajadzību.

Diskusija.

A. Skalberga: Paldies visiem par piedalīšanos, ar visiem dokumentiem varēs iepazīties Mārupes novada Būvvaldē. Jums ir iespēja rakstiski ar anketām griezties Mārupes novada Būvvaldē līdz 1.jūlijam. Apkoposim visas anketas un divu nedēļu laikā pieņemsim lēmumu par būvniecības ieceres apstiprināšanu vai noraidīšanu. Kā jau teicu, šis lēmums ir apstrīdams. Mums ir ierobežots laiks un seko nākamā sapulce par Jaunmārupes iekšpagalmiem. Anketas ir publiski pieejamas. Paldies visiem, kas piedalījās. Apspriedes sapulces mērķis bija izrunāt būtiskus jautājumus. Mārupes Būvvaldes lēmums tiks publiskots mājas lapā.

Sēde tiek slēgts 19.45

Sēdi vadīja:



/A. Skalberga/

Sēdi protokolēja:



/A. Auniņa/

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātu apkopojums

1. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā Mārupes novada domē apstiprinātiem Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes gabals ar adresi Ievu iela 8 (kad.nr. 8076 011 0091) "Mēmeles" atrodas publiskas labiekārtotas ārtelpas teritorijā Dabas parkā pie Pavasara dīķa Jaunmārupes ciema robežās.
2. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam Paskaidrojuma rakstu Mārupes novada teritorijā atrodas 2 īpaši aizsargājamās teritorijas un dabas objekti:
 - Cenu tīrelis Valsts nozīmes īpaši aizsargājama dabas teritorija (MK 212; 15.06.99), NATURA 2000 teritorija
 - Dabas parks Jaunmārupē pie Pavasara dīķa, kā vietējas nozīmes dabas objekts
3. " KAIROS"- kultūras un sociālā garīguma centra jaunbūve" būvprojekta minimālā sastāvā esošajā Ģenplānā paredzēta intensīva parkā augošo koku izciršana, kas ir pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam noteikto par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.
4. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā Mārupes novada domē apstiprinātiem Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes gabals ar adresi Ievu iela 8 (kad.nr. 8076 011 0091) "Mēmeles" atrodas publiskas labiekārtotas ārtelpas teritorijā, kurā atļauta izmantošana ir saistīta ar atklātu atpūtas vietu ierīkošanu un nav saistīta ar apbūvi, apbūvei ir pakārtota nozīme.
5. Labiekārtotas ārtelpas teritorijā atļautā izmantošana ir sporta, atpūtas un kultūras iestādes, ja tās nepieciešamās atļautās izmantošanas nodrošināšanai, t.i. rekreācijai, izmantojot dabas potenciālu.
6. " KAIROS"- kultūras un sociālā garīguma centra jaunbūve" būvprojekta minimālā sastāvā kā būves galvenais lietošanas veids norādīts kulta ēkas (baznīcas).
7. 125 aptaujas dalībnieki pauž atbalstu " KAIROS"- kultūras un sociālā garīguma centra būvniecības iecerei (skat. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas norise 8.punktu)
8. 604 aptaujas dalībnieki noraida " KAIROS"- kultūras un sociālā garīguma centra būvniecības ieceri(skat. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas norise 9. punktu)

Pārskatu sagatavoja būvvaldes vadītāja



/A.Skalberga/

24.07.2019.