



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2024.gada 11.aprīlis

LĒMUMS Nr.1

Par grozījumiem nekustamo īpašumu Lielā iela 2, Lielā iela 4 un I-128 Kalmju iela, Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma realizācijas kārtībā

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome (turpmāk – Dome), izskatot detālplānojuma nekustamiem īpašumiem Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk – Detālplānojums) īstenotāja SIA “Kārļa būmaņi” (reģ. nr.40203072319, turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs) 2023.gada 26.oktobra iesniegumu Nr. O-B/23/10/002 (reģistrēts Pašvaldībā 2023.gada 30.oktobrī ar Nr.1/2.1-2/563), kurā lūgts veikt grozījumus 2019.gada 22.augusta Administratīvajā līgumā Nr.1/4-4/115-2019 par Detālplānojuma īstenošanas kārtību (turpmāk – Administratīvais līgums), SIA “Baltic Development Consultancy” (reģ. nr. 40003823799) 2024.gada 5.janvāra elektroniskā pasta vēstuli (reģistrēta Pašvaldībā 2024.gada 8.janvārī Nr.1/2.1-6/4), Detālplānojuma īstenotāja 2024.gada 19.februāra iesniegumu Nr. O-B/24/02/001 (reģistrēts Pašvaldībā 2024.gada 19.februārī ar Nr.1/2.1-2/92) un 2024.gada 27.februāra iesniegumu Nr. O-B/24/02/002 (reģistrēts Pašvaldībā 2024.gada 28.februārī ar Nr.1/2.1-2/119), konstatē:

1. 2019.gada 31.jūlijā ar Domes lēmumu Nr.2 (protokols nr.9) apstiprināts Detālplānojums, kas paredz veikala – noliktavas “DEPO” (turpmāk – Veikals) un ar to saistītās satiksmes un inženierinfrastruktūras būvniecību, tai skaitā Detālplānojums un Administratīvais līgums paredz satiksmes organizācijas nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras izbūvi ārpus Detālplānojuma teritorijas, ietverot tiešo šķērsojumu izbūvi Kārļa Ulmaņa gatves krustojumā ar Lielirbes ielu un Kārļa Ulmaņa gatves krustojumā ar Upesgrīvas ielu.
2. 2019.gada 22.augustā starp Detālplānojuma teritorijas īpašnieku SIA „Baltgale” (reģ. nr.40003835980) un SIA „Medlone” (reģ. nr.40103466822) pilnvaroto personu Detālplānojuma īstenotāju un Pašvaldību noslēgts Administratīvais līgums.
3. 2020.gada 25.martā ar Domes lēmumu Nr.18 (protokols nr.5) apstiprināti grozījumi Administratīvajā līgumā, ar kuriem grozīts minētā līguma 3.3.7.4.punkts, aizstājot tajā noteikto Detālplānojuma īstenotāja pienākumu veikt Zemzaru ielas posma, kas nodrošina piegādes transporta plūsmu, izbūvi ar pienākumu Detālplānojuma īstenotājam veikt Daibes ielas brauktuves pārbūvi un gājēju celiņa izbūvi posmā no Lielās ielas līdz Kalmju ielai. 2020.gada 2.aprīlī starp Pašvaldību un Detālplānojuma īstenotāju parakstīta Vienošanās par minētajiem grozījumiem Administratīvajā līgumā.
4. Detālplānojuma īstenošanas ietvaros, kopš tā apstiprināšanas, ir veikta robežu pārkārtošana, un īpašumtiesības nekustamo īpašumu zemesgrāmatās nostiprinātas Detālplānojuma īstenotājam (Mārupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumi Nr.79, Nr.568, Nr.100000612344 un Nr.100000486705).
5. 2023.gada 20.jūlijā ar zemesgrāmatas tiesneša lēmumu nekustamā īpašuma Lielā iela 2, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030028) zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta Veikala jaunbūve (kadastra apzīmējums 80760030544001).

6. 2023.gada 26.oktobrī Pašvaldībā saņemts Detālplānojuma īstenotāja iesniegums Nr. O-B/23/10/002, kurā Pašvaldība tika informēta par Detālplānojuma īstenošanas gaitu un par priekšlikumiem grozīt Administratīvo līgumu. Ierosinātie grozījumi saistīti ar vēlamajām izmaiņām attiecībā uz Detālplānojuma īstenošanas nosacījumiem par Veikala ēkas nodošanu ekspluatācijā, tas ir, Detālplānojuma īstenotājs vēlas grozīt Administratīvā līguma nosacījumu, ar kuru noteikts Detālplānojuma īstenotāja pienākums veikt satiksmes mezglu (Objekts “Kārļa Ulmaņa gatves posma, iekļaujot Upesgrīvas ielas un Lielirbes ielas satiksmes mezglus un lēngaitas joslu, pārbūve”) pilnu izbūvi pirms Veikala ekspluatācijas uzsākšanas (attiecināmie Administratīvā līguma punkti - 3.2, 4.5, 5.1).

7. Iesniegumos Detālplānojuma īstenotājs norāda, ka Veikals ir gatavs nodošanai ekspluatācijā jau no 2024.gada marta, savukārt abu satiksmes mezglu pārbūves realizācijai (projektu saskaņošana, vienošanās ar privātiem partneriem, institūciju prasību izpilde) sakarā ar milzīgo investīciju apmēru ir nepieciešams saprātīgs laiks, kas ir ilgāks par laiku, kas nepieciešams Veikala būvniecības pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā. Līdz ar to, Detālplānojuma īstenotājam nepieciešams panākt konstruktīvu risinājumu, lai tas varētu pabeigt Ulmaņa gatves, Lielirbes ielas, Upesgrīvas un Lielās ielas krustojumu izbūves darbu finansēšanu un uzsākt Veikala savlaicīgu ekspluatāciju, tajā skaitā, lai izvairītos no dīkstāves, kas Detālplānojuma īstenotājam mēnesī izmaksātu aptuveni EUR 925 000, tādējādi apdraudot krustojuma izbūves darbu savlaicīgas finansēšanas iespējas.

8. Saskaņā ar Detālplānojuma īstenotāja sniegto informāciju, līdz 2024.gada martam Detālplānojuma īstenotājs jau ir veicis un turpina veikt investīcijas pašvaldību infrastruktūrā, tajā skaitā Rīgas valstspilsētas pašvaldībā 1,1 milj. EUR apmērā un Mārupes novada pašvaldībā 0,8 milj. EUR apmērā. 2023.gada 21.septembrī ir noslēgts līgums par objekta “Kārļa Ulmaņa gatves posma, iekļaujot Upesgrīvas ielas un Lielirbes ielas satiksmes mezglus un lēngaitas joslu, pārbūve”, BIS lietas Nr. BIS-BL-139565-2395 (Mārupes novadā) un BIS-BL-147135-2787 (Rīgas pilsētā) 2.kārtas būvdarbu veikšanu Ceļu Mezglā Nr.1, kā arī abās būvatļaujās saņemti būvdarbu uzsākšanas nosacījumi.

9. Mārupes novada pašvaldība, rēķinoties ar Detālplānojuma īstenošanas ietekmi, 2024.gada sezonā ir ielplānojusi veikt Detālplānojuma teritorijai piegulošo ielu seguma uzlabošanu - Daibes ielā, Vecinku ielā un Ziedleju ielā plānota dubultā grants virsmas apstrāde, kas uzlabos ielu segumu un iedzīvotāju dzīves apstākļus, prognozējot, ka minētajās ielās pēc Veikala atvēršanas varētu palielināties autotransporta plūsma.

10. Administratīvā līguma grozījumu priekšlikums apspriests Pašvaldībā 2023.gada 15.novembrī, kā arī risinājumi prezentēti Domes deputātiem 2023.gada 29.novembrī un papildus 2024.gada 10.janvārī, sniedzot arī prezentāciju par plānotajiem pagaidu risinājumiem. Izskatot priekšlikumu Pašvaldības Stratēģiskās attīstības plānošanas vadības darba grupas sanāksmē 2024.gada 10.janvārī netika pieņemts konkrēts lēmums par tālāku rīcību, jo sniegtā informācija nedeļa atbildes uz jautājumiem par to, vai tiks novērstas iespējamās satiksmes problēmas, kā arī Pašvaldība nesaņēma apliecinājumu, vai un kā tiek garantēts, ka pilnā risinājuma izbūve tiks īstenota. Vadoties no diskusijām, Pašvaldība atbildot uz Detālplānojuma īstenotāja 2023.gada 26.oktobra iesniegumu, norādīja, ka nesaskata iespēju atbalstīt Veikala ekspluatācijas uzsākšanu pirms Ceļu Mezgla 1 risinājuma 2.kārtas (Lielirbes un Lielās ielas tiešā savienojuma) izbūves, bet lai skatītu iespējas mainīt nosacījumus Ceļu mezgla 2 pārbūvei, lūdza Detālplānojuma īstenotājam aktualizēt izpēti un sniegt informāciju par sagaidāmajām izmaiņām satiksmes plūsmas organizācijā un to ietekmi uz Mārupes pilsētas ceļu tīkla kapacitāti, tai skaitā ievērojot satiksmes organizācijas ierobežojumus ceļu pārbūves projektu ietvaros, un lūdza piedāvāt garantiju risinājumu Detālplānojuma realizācijas kārtībā paredzēto pienākumu izpildei, kuru īstenošanas nosacījumus ierosināts grozīt. Pašvaldība vienlaikus Detālplānojuma īstenotājam norādīja, ka pirms jautājuma virzības par grozījumu veikšanu būtu organizējama sabiedrības viedokļa noskaidrošana par ierosinātajiem grozījumiem.

11. Administratīvā līguma 3.2.punkta nosacījums, kas paredz Veikala ekspluatācijas uzsākšanu tikai pēc pilnas satiksmes mezglu izbūves un nodošanas ekspluatācijā bijis izvirzīts, tai skaitā, balstoties uz Detālplānojuma risinājumu apspriešanas laikā saņemtajiem sabiedrības

(gan Mārupes, gan Rīgas iedzīvotāju) iebildumiem, un bijis par pamatu Detālplānojuma īstenošanas kārtības saskaņošanai un Detālplānojuma apstiprināšanai. Līdz ar to, Pašvaldība ir norādījusi, ka pirms tiek pieņemts lēmums par atļauju veikt izmaiņas Administratīvā līguma nosacījumos, ir nepieciešams informēt sabiedrību, un ievērojot minēto, 2024.gada 21.martā tika organizēta sabiedrības informēšana, kur Detālplānojuma īstenošana iepazīstināja sabiedrību ar plānoto būvdarbu veikšanas secību un termiņiem, kā arī paredzētajiem pagaidu risinājumiem satiksmes traucējumu novēršanai.

12. 2024.gada 2.aprīlī Ceļu Mezgla 1 lietošanas pagaidu risinājuma, kas kalpos uz Ceļu Mezgla 1 pārbūves laiku un noteiks satiksmes organizāciju būvdarbu laikā, shēma saskaņota ar projekta realizācijā iesaistītajām institūcijām – Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu, Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi, VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un SIA “Rīgas satiksme” (saskaņotā shēma pievienota Vienošanās Nr.2 par grozījumiem Administratīvajā līgumā 2.pielikumā, sk. Lēmuma pielikumu).

13. Laika periodā no 2024.gada februāra Pašvaldība veica pārrunas ar Detālplānojuma īstenošanu par nosacījumiem un iespējamām garantijām, kas būtu ietveramas Administratīvā līguma grozījumos, un 2024.gada 3.aprīlī ar Detālplānojuma īstenošanu saskaņota Administratīvā līguma grozījumu redakcija (izteikta kā Vienošanās Nr.2 par grozījumiem Administratīvajā līgumā, Lēmuma pielikums).

14. Saskaņā ar Administratīvā līguma 7.6.punktu, Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Līdzīgiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski, ciktāl tas nav pretrunā ar nosacījumiem, kas apstiprināti ar Domes lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu. Ievērojot, ka ar vienošanos tiek paredzēts mainīt nosacījumus, kas bijuši apstiprināti ar Domes lēmumu, Administratīvā līguma grozīšana var notikt tikai ar Domes lēmumu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 31.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 87.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 44.5.apakšpunktu, 2019.gada 22.augusta Administratīvā līguma Nr.1/4-4/115-2019 7.6.punktu, atklāti balsojot ar 15 „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Grozīt ar Mārupes novada domes 2019. gada 31.jūlija lēmumu Nr.2 (sēdes protokols Nr.9) „Par nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu” apstiprinātā Detālplānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus, ietverot sekojošas izmaiņas:

1.1. Neparedzēt Ceļu Mezgla 1 un Ceļu Mezgla 2 nodošanu ekspluatācijā kā nosacījumu Detālplānojuma ietvaros izbūvētā Veikala pieņemšanai ekspluatācijā, tā vietā nodrošinot Satiksmes pagaidu risinājumu, kas izstrādāti būvdarbu organizācijas ietvaros, īstenošanu līdz 2024.gada 1.maijam,

1.2. Paredzēt Ceļu Mezglu pārbūves termiņus, nosakot, ka Ceļu Mezgla 1 pārbūve tiek pabeigta līdz 2024.gada 1.oktobrim, bet Ceļu Mezgla 2 pārbūve tiek pabeigta līdz 2025.gada 31.decembrim, kad ekspluatācijā tiek nodota visa Kārļa Ulmaņa gatves posma, iekļaujot Upesgrīvas ielas un Lielirbes ielas satiksmes mezglus un lēngaitas joslu, pārbūves projektā izbūvētā infrastruktūra;

1.3. Ietvert Administratīvajā līgumā nosacījumus par kredītiestādes neatsaucamu pirmā pieprasījuma Līguma izpildes garantiju, gadījumiem, ja Ceļu Mezglu izbūve un nodošana ekspluatācijā netiek nodrošināta šajā lēmumā un vienošanās noteiktajos termiņos;

1.4. Paredzēt Detālplānojuma īstenošanai pienākumu piedalīties Mārupes pilsētas atsevišķu ielu posmu remontdarbu veikšanā, gadījumā, ja laika posmā starp Veikala

ekspluatācijas uzsākšanu un Ceļu Mezgla 1 izbūves pabeigšanu būvniecības dēļ tiek bojāts ielu segums;

1.5. Paredzēt Detālplānojuma īstenotājam pienākumu pēc attiecīga Pašvaldības pieprasījuma iesniegt satiksmes uzlabošanas risinājumus gadījumā, ja laika posmā starp Veikala ekspluatācijas uzsākšanu un Ceļu Mezgla 1 izbūves pabeigšanu Projekta būvniecības dēļ rodas satiksmes plūsmas traucējumi.

2. Vēlākais līdz Veikala ekspluatācijas uzsākšanai slēgt atsevišķu vienošanos par kārtību, kā nosakāmas izmaksas un sedzami izdevumi apkārtējo ielu remontam.

3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt ar Detālplānojuma īstenotāju SIA "Kārļa būmaņi", reģ.Nr.40203072319, vienošanos Nr.2 par grozījumiem Administratīvajā līgumā par Detālplānojuma īstenošanas kārtību, saskaņā ar vienošanās projektu šī Lēmuma pielikumā.

4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv.

5. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt Detālplānojuma īstenotājam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu, 121.panta pirmo daļu, 122.pantu un 188.panta otro daļu šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
vecākā teritorijas plānotāja Dace Žīgure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja
Niāra Zālīte*

Vienošanās Nr.2

**Par grozījumiem 2019.gada 22.augusta Administratīvajā līgumā Nr.1/4-4/115-2019
par nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028),
Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un 1-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385),
Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību**

Mārupē,

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektores vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

Detālplānojuma nekustamiem īpašumiem Lielā iela 2 (kadastra Nr. 8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un 1-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk – detālplānojums) teritorijas īpašnieks **SIA "Kārļa būmaņi"**, reģ.Nr.40203072319, juridiskā adrese: Noliktavu iela 7, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130 (turpmāk - **Detālplānojuma īstenošana**), tās valdes priekšsēdētāja A.K. personā, no otras puses,

(turpmāk abi kopā – **Līdzēji**),

pamatojoties uz 2019.gada 22.augusta Administratīvā līguma Nr.1/4-4/115-2019, kurā ietverti 2020.gada 2.aprīļa grozījumi, (turpmāk - Līgums) 7.6.punktu un Mārupes novada domes 2024.gada 11.aprīļa lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____),

vienojas par sekojošiem grozījumiem detālplānojuma realizācijas kārtībā:

1. Papildināt Līguma 1. nodaļu "Apzīmējumi" ar 1.8. punktu un 1.9.punktu šādā redakcijā:
"1.8. **"Projekts"** - Kārļa Ulmaņa gatves posma, iekļaujot Upesgrīvas ielas un Lielirbes ielas satiksmes mezglus un lēngaitas joslu, pārbūve (Mārupes novada pašvaldības būvatļauja Nr.BIS-BV-4.5-2020-167; BIS lietas Nr.BIS-BL-139565-2395 un Rīgas pašvaldības būvatļauja Nr.BIS-BV-4.5-2020-583; BIS lietas Nr.BIS-BL-147135-2787).

1.9."**Satiksmes pagaidu risinājums**" - Ceļu Mezgla 1 lietošanas pagaidu risinājumus, kas kalpos uz Ceļu Mezgla 1 pārbūves laiku un noteiks satiksmes organizāciju būvdarbu laikā (pievienoti Līgumam kā Pielikums Nr.2). Pielikums Nr.2 ir izstrādāts būvdarbu organizācijas ietvaros."

2. Līguma 3.2. punktā minēto vārdu "vienlaikus" aizstāt ar "secīgi" un punkta beigās frāzi "pirms Veikala nodošanas ekspluatācijā" aizstāt ar frāzi "ievērojot Līguma 5.1.punktā paredzēto";

3. Izteikt Līguma 3.3.7. punktu šādā redakcijā:
"3.3.7. veikt ielu un gājēju ceļiņu projektēšanu un **secīgu** izbūvi Detālplānojuma teritorijā un ar Veikala darbībai nepieciešamās satiksmes organizācijas nodrošināšanu saistītajos ielu posmos atbilstoši Līguma Pielikumā Nr.1 iekļautajai detālplānojuma realizācijas kārtības shēmai, sekojošā apjomā:"

4. Labot numerācijas kļūdu un Līguma punktam "3.1. (ar tā apakšpunktiem 3.1.1. līdz 3.1.3.3.)", kas seko punktam 3.3.14., piešķirt korektu numerāciju, t.i., punkts 3.4. (ar tā apakšpunktiem 3.4.1. līdz 3.4.3.3.).

5. Papildināt Līguma 3.nodaļu “Detālplānojuma īstenotāja tiesības un pienākumi” ar 3.5.punktu šādā redakcijā:

“3.5. Ja laika posmā starp Veikala ekspluatācijas uzsākšanu un Ceļu Mezgla 1 izbūves pabeigšanu Projekta būvniecības dēļ tiek bojāts ielu segums Daibes ielas posmā no Upesgrīvas ielas līdz Ziedleju ielai, Vecinku ielas posmā no Ziedleju ielas līdz Valsts vietējam autoceļam V16 (K.Ulmaņa gatve – Silnieki), Ziedleju ielas posmā no Vārpu ielas līdz Zemzaru ielai, Vārpu ielas posmā no Upesgrīvas ielas līdz Valsts vietējam autoceļam V16 (K.Ulmaņa gatve – Silnieki), bojājumi tiek novērsti par Detālplānojuma īstenotāja līdzekļiem. Par kārtību, kādā konstatējami bojājumi un novērtējamas izmaksas to novēršanai, par darbu veikšanu un atmaksas kārtību, kā arī kārtību, kā veicams sākotnējais ceļu stāvokļa novērtējums pirms Veikala ekspluatācijas uzsākšanas, Līdzēji vienojas atsevišķi, vēlākais līdz Veikala ekspluatācijas uzsākšanai.”

6. Papildināt Līgumu ar jaunu 3.A nodaļu šādā redakcijā:

“3.A DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA GARANTIJAS

3.A.1. Ņemot vērā Detālplānojuma īstenotāja uzņemtās saistības, kas izriet no Līguma 5.1.2.punkta, Detālplānojuma īstenotājs apņemas ne vēlāk kā līdz Veikala nodošanai ekspluatācijā iesniegt Pašvaldībai Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes neatsaucamu pirmā pieprasījuma Līguma izpildes garantiju 200'000,00 EUR (divi simti tūkstošu eiro) apmērā par labu Pašvaldībai, kuras saturu un formu Detālplānojuma īstenotājs pirms iesniegšanas saskaņos ar Pašvaldību. Pašvaldība ir tiesīga izmantot Līguma izpildes garantiju, ja Detālplānojuma īstenotājs līdz 2024.gada 1.oktobrim nav izbūvējis Ceļu Mezglu 1 saskaņā ar Projekta risinājumu.

3.A.2. Ņemot vērā Detālplānojuma īstenotāja uzņemtās saistības, kas izriet no Līguma 5.1.3.punkta, Detālplānojuma īstenotājs apņemas ne vēlāk kā līdz Veikala nodošanai ekspluatācijā iesniegt Pašvaldībai Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes neatsaucamu pirmā pieprasījuma Līguma izpildes garantiju 200'000,00 EUR (divi simti tūkstošu eiro) apmērā par labu Pašvaldībai, kuras saturu un formu Detālplānojuma īstenotājs pirms iesniegšanas saskaņos ar Pašvaldību. Pašvaldība ir tiesīga izmantot Līguma izpildes garantiju, ja Detālplānojuma īstenotājs līdz 2025.gada 31.decembrim nav nodevis ekspluatācijā Ceļu Mezglu 1 un Ceļu Mezglu 2.

3.A.3. Ja Detālplānojuma īstenotājs līdz 2024.gada 1.oktobrim nav izbūvējis Ceļu Mezglu 1 atbilstoši Projekta risinājumam, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīva procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – ar piespiedu naudas palīdzību vai piespiedu kārtā ar aizvietotājiizpildi.

3.A.4. Ja Detālplānojuma īstenotājs līdz 2025.gada 31.decembrim ir izbūvējis Ceļu Mezglu 1, bet nav nodrošinājis, ka ir izbūvēts Ceļu Mezgls 2 un ka abi Ceļu Mezgli ir nodoti ekspluatācijā, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīva procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – ar piespiedu naudas palīdzību vai piespiedu kārtā ar aizvietotājiizpildi.

7. Izteikt Līguma 4.5. punktu šādā redakcijā:

“4.5. Pašvaldība, izsniedzot būvatļauju Veikala būvniecībai, paredzēja nosacījumu par Veikala pieņemšanu ekspluatācijai tikai pēc tam, kad ir izpildīti Līguma 3.2.punktā paredzētie darbi, un kuru izbūves kārtība tagad tiek mainīta ar grozījumiem Līguma 3.2.punktā un tiek precizēta ar Līguma 5.1.1. līdz 5.1.3.punktu – izbūvēta un normatīvajos aktos paredzētā kārtībā nodota ekspluatācijā Ceļu Mezgla 1 un Ceļu Mezgla 2 un ar tiem saistīto satiksmes uzlabojumu infrastruktūra. Pašvaldības Īpašumu pārvalde (vai jebkura Pašvaldības institūcija, kas par to ir atbildīga likumā noteiktajā kārtībā) izsniedz Detālplānojuma īstenotājam Veikala nodošanai ekspluatācijā nepieciešamos dokumentus saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, ja Veikals ir gatavs nodošanai ekspluatācijā un ir izbūvēts Līguma 5.1.1.punktā paredzētais Satiksmes pagaidu risinājums, kā arī ir saņemta šī Līguma 3.A.1. un 3.A.2.punktos paredzētās Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes neatsaucamas pirmā pieprasījuma Līguma izpildes garantijas.”

8. Papildināt Līguma 4.nodaļu "Pašvaldības tiesības un pienākumi" ar 4.10.punktu šādā redakcijā:

"4.10. Ja laika posmā starp Veikala ekspluatācijas uzsākšanu un Ceļu Mezgla 1 izbūves pabeigšanu Projekta būvniecības dēļ rodas satiksmes plūsmas traucējumi, Detālplānojuma īstenotājs pēc attiecīga Pašvaldības pieprasījuma sagatavo un iesniedz satiksmes uzlabošanas risinājumus, un Līdzēji labā ticībā sadarbojas, lai uzlabotu satiksmes plūsmu un iespēju robežās novērstu tās traucējumus."

9. Izteikt Līguma 5.1. punktā noteikto šādā redakcijā:

"5.1. Detālplānojuma ietvaros izbūvētais Veikals spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek pieņemts ekspluatācijā un Pašvaldības Īpašuma pārvalde (vai jebkura Pašvaldības institūcija, kas par to ir atbildīga likumā noteiktajā kārtībā) sniedz tam nepieciešamo atzinumu pēc Detālplānojumā paredzētās satiksmes organizācijas nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras, kas norādīta Līguma 3.3.7.punktā, izbūves un nodošanas ekspluatācijā (izņemot Kalmju ielas izbūves 3.kārtu) un citu ar Detālplānojuma īstenošanu saistīto darbu, kas norādīti Līguma 3.3.1., 3.3.2, 3.3.6, 3.3.10. un 3.3.11. izpildes, ievērojot šādus papildu noteikumus: "

10. Papildināt Līguma 5.nodaļu "Detālplānojuma īstenošanas nosacījumi" ar jaunu 5.1.1., 5.1.2. un 5.1.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

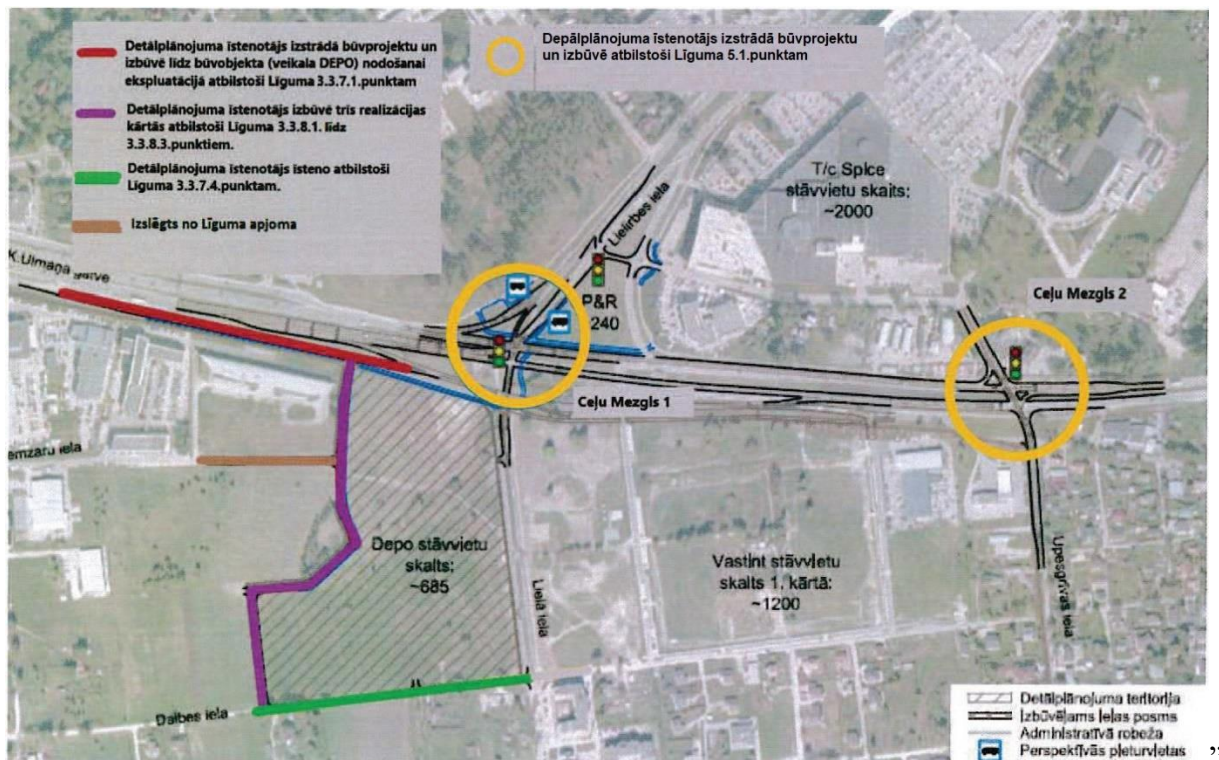
"5.1.1. Detālplānojuma īstenotājs līdz 2024.gada 1.maijam izbūvē Ceļu Mezgla 1 Satiksmes pagaidu risinājumu, kas kalpos uz Ceļu Mezgla 1 pārbūves laiku (un kas tiek pievienoti šim Līgumam kā Pielikums Nr.2). Veikala ekspluatāciju pieļaujams uzsākt tikai pēc Satiksmes pagaidu risinājuma izbūves un kad ir saņemts Detālplānojuma īstenotāja apliecinājums par to, ka Ceļu Mezgla 1 Satiksmes pagaidu risinājumu var izmantot satiksmē, kam pievienots Būvdarbu veicēja apliecinājums un izbūvētā Satiksmes pagaidu risinājuma izpildmērījums;

5.1.2. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina Ceļu Mezgla 1 izbūvi (Pielikumā Nr. 1/ shēmā iezīmēts ar dzeltenu apli un nosaukts Ceļu Mezgls 1) līdz 2024.gada 1.oktobrim atbilstoši Projektam un iesniedz par to Detālplānojuma īstenotāja apliecinājumu, ka Ceļu Mezglu 1 var izmantot satiksmē, kam pievienots Būvdarbu veicēja apliecinājums par atbilstību būvprojektam un izbūvētā Ceļu Mezgla 1 reģistrēts izpildmērījums. Ceļu Mezgla 1 nodošana ekspluatācijā notiek līdz 2025.gada 31.decembrim (vienlaicīgi ar Ceļu Mezgla 2 nodošanu ekspluatācijā);

5.1.3. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina Ceļu Mezgla 2 (Pielikumā Nr. 1/ shēmā iezīmēts ar dzeltenu apli un nosaukts Ceļu Mezgls 2) būvniecības darbu uzsākšanu ne vēlāk kā līdz 2024.gada 31.decembrim un nodod ekspluatācijā līdz 2025.gada 31.decembrim."

11. Aizstāt Līguma Pielikumu Nr.1 ar precizētu, kas sagatavots 02.04.2020. vienošanās par grozījumiem redakcijā, shēmā pie dzeltenā apļa apzīmējuma aizstājot frāzi "līdz būvprojekta (veikala DEPO) nodošanai ekspluatācijā" ar tekstu "atbilstoši Līguma 5.1.punktam":

"Pielikums Nr. 1 - Detālplānojuma īstenošanas precizētā kārtības shēma



12. papildināt Līgumu ar Pielikumu Nr.2, pievienotajā redakcijā uz 2 lpp:

“**Pielikums Nr. 2.1** – Ceļu Mezgla 1 Satiksmes pagaidu risinājums, elektronisks dokuments ar LVC skaņojumu.

Pielikums Nr. 2.2 – Ceļu Mezgla 1 Satiksmes pagaidu risinājums, elektronisks dokuments ar ĀMD (skaņojums rakstisks) un “Rīgas satiksme” un Mārupes NĪP elektroniski parakstītiem skaņojumiem.”

Vienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi.

Vienošanās sastādīta uz 5 (piecām) lapaspusēm, papildus iekļaujot 2.pielikumu kā divus atsevišķus elektroniski parakstītus dokumentus, un parakstīta elektroniski.

Šī vienošanās ir neatņemama 2019.gada 22.augusta Administratīvā līguma Nr.1/4-4/115-2019, kas noslēgts starp Mārupes novada pašvaldību un SIA "Kārļa būmaņi", sastāvdaļa.

Līdzēji

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība

reģ. Nr. 90000012827

adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV-2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

(paraksts)

Ilze Krēmere,
Izpilddirektores vietniece attīstības
un vides jautājumos

Detālpilnojuma īstenotājs:

SIA "Kārļa būmaņi",

reģ. Nr. 40203072319,

adrese: Noliktavu iela 7, Dreiliņi,

Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Banka _____

Konts: _____

Kods: _____

(paraksts)

A.K.,
Valdes priekšsēdētājs

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2024.gada 11.aprīlis

LĒMUMS Nr.2

Par pieteikuma iesniegšanu un finansējuma nodrošināšanu projektam "Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi Mārupes novadā"

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi projektu iesniegumu pieņemšanu Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.3.6. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt nabadzības vai sociālās atstumtības riskam pakļauto cilvēku, tostarp vistrūcīgāko un bērnu, sociālo integrāciju" 4.3.6.6. pasākumam "Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi". Tiek īstenota atklāta projektu iesniegumu atlase.

Pasākuma mērķis ir sniegt atbalstu pašvaldībām privātā pirmsskolas izglītības pakalpojuma un bērnu uzraudzības pakalpojuma (abi kopā – bērnu pieskatīšanas pakalpojumi) iegādei, veicinot darba un ģimenes dzīves līdzsvarošanu un vienlīdzīgas iespējas visām ģimenēm, sagatavojot pieteikumu projektā "Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi Mārupes novadā" (turpmāk – projekts).

Kā viens no projekta pieteikuma iesniegšanas priekšnosacījumiem ir atbilstoši Publisko iepirkumu likuma nosacījumiem veikts iepirkums - pakalpojumu sniedzēji jāizvēlas saskaņā ar normatīvajiem aktiem publisko iepirkumu jomā, īstenojot atklātu, pārredzamu, nediskriminējošu un konkurenci nodrošinošu iepirkuma procedūru.

No 2024.gada 3.aprīļa līdz 10.aprīlim, atbilstoši Publisko iepirkuma likuma 10.panta pirmajai daļai, Elektroniskajā iepirkumu sistēmā (EIS) tika izsludināts iepirkums privātā pirmsskolas izglītības pakalpojuma iegādei, kas ietver pilnu licencētu pirmsskolas izglītības programmas apguvi.

Iepirkuma rezultātā daļībai projektā saņemti trīs pretendenti - privāto pirmsskolas izglītības iestāžu piedāvājumi. Atbilstoši projekta nosacījumiem un iesniegtajiem piedāvājumiem iepirkuma procedūrā, bērnu pieskatīšanas pakalpojumu iespējams nodrošināt 105 bērniem.

Prognozējamās projekta izmaksas:

Kopējās projekta izmaksas	izmaksas-attiecināmās	EUR 1 890 000.00	100%
Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējums		EUR 514 080.00	27.20%
Eiropas Sociālā fonda Plus finansējums		EUR 1 375 920.00	72.80%

Izvērtējusi projekta "Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi Mārupes novadā" nepieciešamības pamatojumu un plānotās investīcijas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta otro prim daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Aivars Osītis*), „atturas” 4 (*Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Valdis Kārklīšs, Oļegs Sorokins*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piedalīties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.3.6. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt nabadzības vai sociālās atstumtības riskam pakļauto cilvēku, tostarp vistrūcīgāko un bērnu, sociālo integrāciju" 4.3.6.6. pasākuma "Bērnu

pieskatīšanas pakalpojumi” atklātā projektu konkursā, sagatavojot un iesniedzot pieteikumu projektam “Bērnu pieskatīšanas pakalpojumi Mārupes novadā”.

2. Projekta īstenošanas laiks – provizoriski no 01.08.2024-31.12.2029.
3. Noteikt Eiropas Sociālā fonda Plus līdzfinansējuma apjomu **1 375 920.00 EUR** (viens miljons trīs simti septiņdesmit pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.
4. Noteikt Mārupes novada pašvaldības finansējumu **514 080.00 EUR** (pieci simti četrpadsmit tūkstoši astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.
5. Par atbildīgo projekta pieteikuma sagatavošanā, iesniegšanā, projekta vadīšanā un uzraudzībā noteikt Attīstības un plānošanas pārvaldi.
6. Par atbildīgo projekta īstenošanā noteikt Izglītības, kultūras un sporta pārvaldi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
projektu vadītāja K. Štrāla*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītāja N. Zālīte*