

**Pārskats par būvniecības ieceres “Viesu nama jaunbūve” Kronas iela 50, Mārupe,
(zemes vienības kadastra apzīmējums 80760071934) publiskās apspriešanas rezultātiem (BIS-BL-830871-12321)**

Sastādīts saskaņā ar MK noteikumiem nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība”

Mārupes novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) būvniecības informācijas sistēmas lietā Nr. BIS-BL-830871-12321 (turpmāk – Lieta) 02.07.2025. saņēma būvniecības iesniegumu ēkai (reģistrēts ar Nr. BIS-BV-1.1-2025-2698, turpmāk - Iesniegums) ar pievienotu būvprojektu (reģistrēts ar Nr. BIS-BV-7.2-2025-57833, turpmāk – Būvprojekts) objektam “Viesu nama jaunbūve”, Kronas iela 50, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167.

Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 16. punkts noteic, ka Būvvalde mēneša laikā pēc publiskas apspriešanas norises beigām sagatavo pārskatu. Pārskatā iekļauj:

16.1. šo noteikumu 10.2. apakšpunktā minētajās aptaujas lapās pausto viedokļu apkopojumu (īpaši izvērtējot to nekustamo īpašumu īpašnieku vai, ja tādu nav, – tiesisko valdītāju viedokļus, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar zemesgabalu, kurā plānota būvniecība) un ekspertu vai institūciju atzinumu, kā arī publiski izteikto viedokļu izvērtējumu;

16.2. atsauksmju, priekšlikumu vai ierosinājumu apkopojumu, kas izteikti atbilstoši šo noteikumu 15.4. apakšpunktam būvniecības ieceres pilnveidošanai vai īstenošanai.

Zemes vienības raksturojums

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760071934 (Kronas iela 50) 0.1357 ha platībā uz īpašuma tiesību pamata pieder _____, personas kods _____.

2. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnija Mārupes novada domē apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienības lielākā daļa atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijā, kurā atļautā zemes izmantošana atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 308. punktam atļautā izmantošana ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, rindu mājas, papildizmantošana, kas noteikta TIAN 309. punktā, ir vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves un kultūras iestādes.

3. Saskaņā ar TIAN 310. punktu pirms papildizmantošanas objektu būvniecības daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

Publiskās apspriešanas norise

1) 06.08.2025. izskatot ģeogrāfiskās kartes, personas kods _____, Lietā pievienoto Iesniegumu un Būvprojektu, un pamatojoties uz TIAN 310. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6. punktu, kā arī, lai nodrošinātu ikvienai personai pilnvērtīgu tiesību izmantošanu saskaņā ar to pašu noteikumu 15. punktu, Būvvalde ar lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību (reģ. Nr. BIS-BV-5.64-2025-26) nolēma, ka objektam “Viesu nama jaunbūve”, Kronas iela 50, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167 ir nepieciešama publiskā apspriešana. Publiskā apspriešana uzsākama divu mēnešu laikā. Lēmumu trīs dienu laikā publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā. Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11. punktā uzskaitītos dokumentus Mārupes novada būvvaldē iesniegt līdz 2025. gada 8. septembrim.

2025. gada 7. augustā Lietā tika iesniegts Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskajai apspriedei (reģ. Nr. BIS-BV-65-2025-24) ar lēmumā par publiskās apspriešanas nepieciešamību pieprasītajiem dokumentiem.

2) 04.09.2025. izvērtējot iesniegtos dokumentus, Būvvalde konstatēja, ka ierosinātajās iesniegtie dokumenti atbilst Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11. punktam.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 12. punktu, Būvvalde nolēma:

1. pamatojoties uz ģeogrāfiskās kartes, personas kods _____, iesniegtajiem dokumentiem būvniecības iecerei “Viesu nama jaunbūve Kronas ielā 50, Mārupē, Mārupes novadā” (nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 8076 007 1934), uzsākt publisko apspriešanu laika posmā no 08.09.2025. līdz 06.10.2025.

2. lēmumu publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā.

3. prezentācijas sanāksmi organizēt 2025. gada 29.septembrī plkst. 17.30 Mārupes novada pašvaldības ēkas vestibīlā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā.

3) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tiek ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un BIS sistēmā.

4) Apbūvējamās zemes vienības Kronas iela 50, Mārupē publiski redzamā un pieejamā vietā tiek novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri.

PAR VIESU NAMA JAUNBŪVES BŪVNICĪBAS IECERI KRONES IELA 50, MĀRUPĒ, MĀRUPES NOVADĀ
(Kadastra apzīmējuma nr. 80760071934)

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA
P R O T O K O L S

Mārupē, 2025.gada 29.septembrī

Sanāksmi sāk plkst. 17.30

Sanāksmi beidz plkst. 17.45

Sanāksmes norises vieta: Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes ēkas vestibils, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads

Sanāksmi vada – Inga Braķe - Mārupes novada būvvaldes arhitekts.

Sanāksmi protokolē - Agnese Auniņa - Mārupes novada būvvaldes vadītājas palīgs.

Sanāksmē piedalās iedzīvotāji un pašvaldības pārstāvji:

Arhitekts, būvniecības ierosinātāja pārstāvis,

Iedzīvotāji,

Mārupes novada pašvaldības datorsistēmu un datortīklu administrators.

I.Braķe: Labvakar!

Esmu Inga Braķe Mārupes būvvaldes arhitekts un sanāksmi protokolē mana kolēģe Agnese Auniņa.

Informēju, ka tiek veikts audio un video ieraksts.

Esam sapulcējušies uz viesu nama jaunbūves sanāksmi pēc adreses Kronas iela 50, Mārupe, Mārupes novads.

2025.gada 6.augustā pamatojoties uz iesniegumu, ka daudzdzīvokļu un dzīvojamā zonā tiks paredzēts viesu nams, pēc TIAN 308. punkta Mārupes novada būvvaldē tika pieņemts lēmums par publiskās apspriešanas nepieciešamību.

Vēlāk Būvvalde saņēma dokumentus un tika pieņemts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu laika posmā no 08.09.2025 līdz 06.10.2025. Lūgums iesūtīt anketas. Anketas un iebildumi tiks apkopoti. Tagad vārds projektētājam.

Projektētājs: Labdien visiem! Ēka tiek projektēta Kronas ielā 50, Mārupē. Novietojums ēkai ir daudzdzīvokļu dzīvojamām teritorijā, kur kā papildizmantotā veids ir norādīts tūrisma un atpūtas iestādes. No tuvākās daudzdzīvokļu ēkas attālums ir 19m. Ziemeļu un dienvidu pusē attālums ir 8.39 m un austrumu puses kaimiņi ir 5m attālumā. Koku zāģēšana netiek paredzēta. Iebraucamo ceļu paredzēts veidot no bruģakmeņa. Ēka sastāv no diviem apartamentiem. Katrā no apartamentiem ir paredzētas trīs guļamistabas. Līdzīgi, kā dvīņu mājai. Kopējā ēkas platība ir 258 m². Fasādes apdare - krāsots apmetums, pelēkos toņos. Iespējams, ka krāsas toņi tiks mainīti, jo šis ir projekts minimālā sastāvā. Ēkas augstums 7.32 m. Attēlos Jūs varat redzēt ārskatu un interjeru. Paldies!

Iedzīvotājs: Jautājums par izmantošanu? Mani uztrauc vairākas lietas - iespējams tur tiks rīkoti dažādi “tusiņi” un skaļi pasākumi.

Arhitekts: Pasūtītājs sākumā vēlējās celt privātmāju, bet tā kā ir daudzdzīvokļu teritorijas plānojums, izlēma projektēt viesu namu.

Iedzīvotājs: Paies trīs gadi un pasūtītājs domās savādāk.

Pasūtītāja pārstāvis: Primārā doma - es izstāstīšu, kas ir Booking izīrēšana, tas nozīmē “NĒ” skaļiem pasākumiem, tiek atļauta tikai nakšņošana un privāti pasākumi. “Party not allowed”.

I.Braķe: Ja ir kādi ieteikumi, lūdzu sakiet. Ja Jūs uztrauc trokšņi, vai vēlaties kādas trokšņu slāpējošas skaņas sienas, vai apstādījumus gar robežu, to visu varat ieteikt un tas tiks ņemts vērā pirms būvatļaujas izdošanas. Aizpildiet lūdzu anketas.

A.Auniņa: Līdz š.g. 6.oktobrim gaidām aptaujas anketas ar iebildumiem un ieteikumiem.

Iedzīvotājs: Vai žogs ir plānots tāds kā skicē?

Arhitekts: Šajā projektēšanas stadijā tas vēl nav detalizēts.

I.Braķe: Vēl kādi jautājumi? Man jautājumu nav. Mani jautājumi bija par inženiertīkliem, bet tie tiek risināti citā iecerē.

Iedzīvotājs: Kanalizācija? Kāda būs un vai tad tiks pārrakta Kronas iela? Jautājums - kad tiks uzlabota šī iela?

I.Braķe: Būvvalde nevar atbildēt uz šiem jautājumiem, lūgums griezties Pašvaldības īpašumu pārvaldē. Šajā posmā iela pieder juridiskai personai. Ūdens apgāde un kanalizācija ir jau saskaņotas un ir projektēšanas nosacījumu izpildes stadijā. Publiskā apspriešana beidzas pēc vienas nedēļas un tad mēneša laikā tiks apkopotas anketas. Pēc tam tiks lemts vai būvatļauja tiks izdota vai netiks. Būvatļauju var apstrīdēt abas puses, 1 mēneša laikā, vērsoties ar iesniegumu Domē. Paldies!

Sēde tiek slēgta 17.45.

Sēdi vadīja: _____ /I.Braķe/

Sēdi protokolēja: _____ /A. Auniņa/

BŪVniecības IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO IEROSINĀJUMU UN IEBILDUMU APKOPOJUMS

no 29.09.2025. līdz 27.10.2025.

Nr. pk.	Vārds, uzvārds	Adrese	Saņemts	Viedoklis	Iebildumi/ ierosinājumi
1.	Kaimiņš	Krones iela 56, Mārupe	15.09.2025. lietvedības sistēmā reģ. ar Nr. 2/9/652	Būvniecības ieceri NEATBALSTA un vērtē NEGATĪVI. - Iecerētā viesu mājas būvniecība mūsu tiešā tuvumā būtiski un nepieņemami aizskar mūsu tiesības uz mierīgu, privātu un drošu dzīves vidi. Mēs kategoriski iebilstam pret šādas komerciālas būves izvietojumu dzīvojamā teritorijā, kur līdz šim valdījusi klusa, ģimeniska un privātuma ievērojoša vide. - Šāda būvniecība radīs pastāvīgu svešu cilvēku plūsmu, troksni, pārvietošanās un stāvēšanas traucējumus, kā arī nozīmīgi apdraudēs mūsu privātumu un īpašuma drošību. Viesu māja šajā vietā radītu nepārtrauktu sabiedrisku aktivitāti, kas nav savienojama ar dzīvojamo apbūvi un tieši ietekmētu mūsu ikdienas dzīvi negatīvā veidā. - Mūsu īpašuma vērtība šādas ieceres realizācijas gadījumā neizbēgami kristos. Mēs uzskatām, ka iecere neatbilst nedz teritorijas izmantošanas noteikumiem, nedz	Mums nav priekšlikumu vai kompromisu. Mēs esam kategoriski PRET jebkādas viesu mājas būvniecību šajā vietā. Šāda būvniecība būtiski apdraud mūsu likumiskās intereses un pārkāpj tiesības uz mierīgu dzīves vidi. Mēs nepiekrītam šīs ieceres īstenošanai jebkādā formā, jo nav iespējams nodrošināt, ka tā neietekmētu mūsu dzīves kvalitāti. Tā ir pretrunā ar apkārtnes dzīvojamās teritorijas raksturu, un tās vienīgā loģiskā izvērtēšanas sekas ir projekta noraidīšana. Šāda būvniecība neatbilst ne apkārtnes funkcionālajam zonējumam, ne sabiedrības interesēm, ne arī mūsu - esošo iedzīvotāju pamattiesībām uz privātumu un mierīgu dzīvi. Ņemot vērā jau esošo stāvvietu trūkumu, troksni un svešu cilvēku plūsmas apdraudējumu, uzskatām šo ieceri par būtiski kaitējošu un nepieļaujamu.

				sabiedrības interesēm, un tai nedrīkst tikt dota atļauja.	Tās realizācija tiešā veidā aizskar mūsu likumiskās intereses, un mēs pieprasām šo būvniecības ieceri pilnībā noraidīt .
2.	Kaimiņš	Krones iela 56 – 35, Mārupe	15.09.2025. lietvedības sistēmā reģ. ar Nr. 2/9/653	Būvniecības ieceri NEATBALSTA un vērtē NEGATĪVI. 1. Iecerētā viesu mājas būvniecība būtiski aizskar mūsu tiesības uz privātumu, mieru un drošu dzīves vidi. Viesu mājas izveide nozīmētu būtisku cilvēku plūsmas pieaugumu, kas rada pastāvīgu traucējumu risku – troksni, satiksmes intensitātes palielināšanos un svešu personu klātbūtni mūsu īpašuma tuvumā. Tas negatīvi ietekmēs gan mūsu ģimenes dzīves kvalitāti, gan īpašuma vērtību. 2. Tāpat jāuzsver, ka šāda būvniecība nav savienojama ar esošo apbūves un izmantošanas raksturu, kas ir paredzēts mierīgai, privātai dzīvojamai videi. Mēs uzskatām, ka iecere nav pietiekami izvērtēta no teritorijas attīstības un sabiedrības interešu viedokļa, kā arī nav ņemta vērā tās ietekme uz apkārtējiem īpašumiem.	Mēs kategoriski iebilstam pret viesu mājas būvniecību pie mūsu īpašuma un uzskatām, ka šāda iecere pēc būtības nav savienojama ar esošo teritorijas izmantošanas veidu un apkārtnes raksturu. Teritorija ir paredzēta mierīgai dzīvojamai apbūvei, un komerciāla rakstura objekta (viesu mājas) izbūve būtiski traucēs mūsu tiesības uz privātumu, mieru, drošību un dzīves kvalitāti. Ņemot vērā ieceres būtisko negatīvo ietekmi uz mūsu īpašumu un dzīves vidi, mēs neredzam iespēju to īstenot tā, lai netiktu aizskartas mūsu tiesības vai likumiskās intereses. Tādēļ uzskatām, ka šī būvniecības iecere nav atbalstāma un tai būtu jāliedz atļauja.
3.	Kaimiņš	Krones iela 56 – 40, Mārupe	18.09.2025. lietvedības sistēmā reģ. ar Nr. 2/9/661	Būvniecības ieceri NEATBALSTA un vērtē NEGATĪVI. Uzskatu, ka viesu nama izbūve apdzīvotā vietā, tiešā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tuvumā, ir nevēlama. Mūsu dzīvesvietā iedzīvotājiem ir	Priekšlikumi un nosacījumi, lai netiktu aizskartas iedzīvotāju tiesības un likumiskās intereses.

			svarīgs miers, klusums un nakts atpūta. Teritorijā dzīvo daudzas ģimenes ar bērniem, kā arī gados vecāki cilvēki, kuriem trokšņu un pastāvīgas kustības pieaugums var būt būtisks apgrūtinājums. Viesu nama darbība parasti nozīmē: 1. palielinātu transporta kustību un stāvvietu noslodzi, 2. paaugstinātu trokšņu līmeni, īpaši vakaros un naktīs (ballītes, pasākumi, viesu ierašanās un izbraukšana), 3. potenciālus drošības un kārtības riskus (svešu personu regulāra klātbūtne pagalmā vai tuvumā). Šie apstākļi negatīvi ietekmētu iedzīvotāju dzīves kvalitāti un pretrunā ar apdzīvotās vietas raksturu, kur prioritātei jābūt mierīgai dzīves videi. Aicinu pašvaldību nepieļaut viesu nama būvniecību šajā vietā un saglabāt esošo dzīvojamā rajona mieru.	1. Troksnis un naktsmiers. Noteikt ierobežojumus viesu nama darbības laikam – aizliegt skaļus pasākumus pēc plkst. 22.00. Nodrošināt, ka pasākumi ar skaņu pastiprinātāju tiek saskaņoti ar pašvaldību un apkārtējiem iedzīvotājiem. 2. Satiksme un stāvvietas. Projekta īstenotājam jānodrošina pietiekams autostāvvietu skaits savā teritorijā, lai netraucētu daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem un neradītu papildu slodzi uz publiskajām stāvvietām. Satiksmes organizācija jāizstrādā tā, lai izvairītos no transporta plūsmas cauri dzīvojamam kvartālam. 3. Vides ietekme. Projekta īstenotājam jānodrošina, lai netiktu palielināts gaisa, trokšņa un vizuālais piesārņojums (piemēram, ar spilgtu apgaismojumu naktī). Jāsaglabā esošie koki un jāveic papildu apzaļumošana, lai mazinātu vizuālo un trokšņu ietekmi uz dzīvojamām ēkām. 4. Kaimiņu iesaiste. Noteikt pienākumu projekta attīstītājam informēt apkārtējo māju iedzīvotājus par plānotajiem pasākumiem vai būvdarbiem. Iekļaut
--	--	--	--	--

					mehānismu, kā iedzīvotāji var iesniegt sūdzības un saņemt ātru reakciju no īpašnieka.
4.	Kaimiņš	Krones iela 56 – 55, Mārupe	29.09.2025. lietvedības sistēmā reģ. ar Nr. 2/9/682	Būvniecības ieceri NEATBALSTA un vērtē NEGATĪVI. Viesu nams nozīmē, ka cilvēki (iespējams lielā skaitā) ieradīsies atpūsties un pastāv liela varbūtība, ka tiks dzerts alkohols un skaļi klausīsies mūziku (tostarp naktī un agri no rīta). Ņemot vērā, ka daudzi cilvēki alkohola reibumā uzvedas agresīvi, meklē "piedzīvojumus" un ka viesu nams atradīsies netālu no Krones ielas 56, Mārupē, tas traucēs iedzīvotājiem, kuri, tostarp, pagalmā pavada laiku ar bērniem. Autostāvvietu skaits Krones ielā ir ierobežots, savukārt, Krones ielas 56, Mārupē pagalms nav iežogots, tāpēc, pastāv iespējamība, ka viesu nama apmeklētāji aizņems iedzīvotāju autostāvvietas, kas radīs neērtības.	Viesu namam, ņemot vērā to specifiku – jaunatne, pieaugušie vai lielas kompānijas, izmantos to, lai rīkotu ballītes, kas protams nebeigsies laikā, kad pēc likuma būtu jābūt klusumam. Cilvēki kuri atpūšas nedomā par citu cilvēku komfortu, tāpēc uzskatu, ka viesu namam nav jāatrodas tuvu dzīvojamām mājām (daudzdzīvokļu vai privātmājām), jo tas radīs neērtības to iedzīvotājiem.
5.	Kaimiņš	Krones iela 56, Mārupe	06.10.2025. lietvedības sistēmā reģ. ar Nr. 2/9/705	Būvniecības ieceri NEATBALSTA un vērtē NEGATĪVI. Es negribu, lai tuvu mūsu mājai atrastos viesnīca vai Guest house, jo būs pieplūdums ar daudz nepazīstamiem cilvēkiem, būs svētku svinēšanas, trokšņi un tā vairs nebūs klusa vieta.	-

6.	Kaimiņš	Krones iela 56 – 39, Mārupe	06.10.2025. lietvedības sistēmā reģ. ar Nr. 2/9/706	Būvniecības ieceri NEATBALSTA un vērtē NEGATĪVI. Sakarā ar to, ka viesnīcu var izmantot personas ar psihiskiem traucējumiem, atkarību problēmām (alkohola un narkotisko vielu) kā arī personas, kurām ir problēmas ar likumu, pastāv nopietns apdraudējums apkārtējo māju iedzīvotāju drošībai. Manā apgādībā ir nepilngadīgi bērni un šāda vide var radīt viņiem tiešus un netiešus apdraudējumus.	Aicinu atteikties no ieceres būvēt viesnīcu tiešā tuvumā manai dzīvesvietai. Tā vietā piedāvāju izvērtēt iespēju šo teritoriju izmantot citiem nolūkiem, piemēram, dzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībai.
7.	Kaimiņš	Krones iela 56 – 39, Mārupe	06.10.2025. lietvedības sistēmā reģ. ar Nr. 2/9/707	Būvniecības ieceri NEATBALSTA un vērtē NEGATĪVI. 1. Nepilngadīgu bērnu drošība. Dzīvojamajā mājā, kas atrodas tieši blakus paredzētajam viesu namam, dzīvo liels skaits bērnu. Pastāv risks, ka viesu nama apmeklētāji var atrasties alkohola vai citu apreibinošu vielu ietekmē, kas būtiski palielina bērnu drošības apdraudējumu — iespējami nelaimes gadījumi, vardarbības vai citi negatīvi incidenti. Balstoties uz Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6. pantu, bērnu tiesību un interešu aizsardzībai ir jādod prioritāte pār pieaugušo interesēm 2. Sabiedriskās kārtības un drošības apdraudējums. Topošais viesu nams ir tūrisma objekts, kura izveide dzīvojamā kvartālā radītu būtiski palielinātu nepazīstamu cilvēku plūsmu un līdz ar to –	-

				paaugstinātu risku ikviena iedzīvotāja drošībai, īpaši bērniem. Saskaņā ar Likumu par pašvaldībām un Teritorijas attīstības plānošanas likumu, jebkādi būvniecībai ir jāievēro sabiedrības intereses un nedrīkst radīt apdraudējumu iedzīvotāju drošībai un dzīves kvalitātei. Viesu nama darbība var radīt paaugstinātus riskus, tostarp trokšņainas ballītes, alkohola lietošanu, kā arī iespējamās konfliktu situācijas ar apkārtnējo māju iedzīvotājiem. 3. Dzīves kvalitātes samazināšanās. Paredzētā viesu nama darbība var būtiski ietekmēt apkārtnējās vides mieru un dzīves kvalitāti. Palielināts automašīnu pieplūdums, satiksmes intensitāte un viesu radītais troksnis būtiski samazina daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāju dzīves kvalitāti un apkaimes mieru.	
8.	Kaimiņš	Krones iela 56 – 3, Mārupe	01.10.2025. lietvedības sistēmā reģ. ar Nr. 2/9/691	Būvniecības ieceri NEATBALSTA un vērtē NEGATĪVI. 1. Sabiedriskās kārtības un drošības apdraudējums. Viesu nams pēc definīcijas ir tūrisma un īslaicīgas apmešanās objekts. Tas nozīmē palielinātu nepazīstamu cilvēku plūsmu daudzdzīvokļu māju tuvumā, kurās dominējoši dzīvo ģimenes ar bērniem.	-
9.	Kaimiņš	Krones iela 56 – 4, Mārupe	06.10.2025. lietvedības sistēmā reģ. ar Nr. 2/9/703		Lūdzam atteikties no viesu nama būvniecības Krones ielā 50, Mārupe, jo šī iecere būtiski un nepamatoti ierobežos mūsu likumiskās intereses un radīs reālus draudus drošībai un dzīves kvalitātei. Iecerētā darbība pārvērš dzīvojamo kvartālu par komerciālu īslaicīgas
10.	Kaimiņš				

11.	Kaimiņš	Krones iela 56 – 4, Mārupe	06.10.2025. lietvedības sistēmā reģ. ar Nr. 2/9/704	Latvijas Republikas likums par Pašvaldībām un Teritorijas attīstības plānošanu paredz, ka būvniecībai jāievēro sabiedrības intereses un nedrīkst radīt apdraudējumu iedzīvotāju drošībai. Šajā gadījumā viesu nams var radīt potenciālu risku – trokšņainas ballītes, regulāru naktsmiera traucēšanu, konfliktsituācijas ar blakus esošo māju iedzīvotājiem. 2. Nepilngadīgo bērnu drošība. Mūsu daudzdzīvokļu mājā un apkārtējā teritorijā dzīvo liels skaits bērnu. Saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6. pantu (https://likumi.lv/ta/id/49096-bernu-tiesibu-aizsardzibas-likums), bērna tiesību un interešu aizsardzībai ir prioritāte pār pieaugušo interesēm. Viesu nama apmeklētāji, kuri potenciāli var būt alkohola reibumā un agresīvi, būtiski palielina risku mūsu bērnu drošībai. 3. Dzīves kvalitātes samazināšanās. Latvijas Republikas Satversmes 115. pants paredz tiesības uz labvēlīgu vidi. Viesu nama darbība var potenciāli radīt troksni, satiksmes intensitāti, automašīnu sastrēgumus un drošības riskus, kas būtiski samazina dzīves kvalitāti un mieru daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem.	apmešanās zonu, kas palielinās svešu personu plūsmu, trokšņu līmeni, alkoholisko situāciju risku un satiksmes intensitāti — tas ir pretrunā pašvaldību plānošanas principiem un pienākumam aizsargāt iedzīvotāju drošību. Norādām konkrētas tiesību normas un principus, kas šeit tiek apdraudēti: Latvijas Republikas Satversmes 115. pants (tiesības uz labvēlīgu vidi un drošību), Bērnu tiesību aizsardzības likums (bērnu drošības prioritāte attiecībā pret komerciālām interesēm), kā arī Pašvaldību un Teritorijas attīstības plānošanas normatīvie akti, kas paredz sabiedriskās drošības un dzīves vides aizsardzību no neatbilstošas komercdarbības. Ņemot vērā iepriekšminēto, pieprasām: (1) atteikties no viesu nama būvprojekta dzīvojamā teritorijā. Mēs uzskatām, ka viesu nama darbība radīs tiešu un nopietnu risku nepilngadīgajiem bērniem mūsu tuvumā — pastiprinātu saskarsmi ar svešām personām, potenciālus drošības incidentus un paaugstinātu alkohola lietošanas gadījumu skaitu, kas objektīvi apdraud bērnu drošību un nerada drošu vidi bērnu audzināšanai. Šāda veida komercdarbība dzīvojamā kvartālā būtiski degradēs dzīves kvalitāti (trokšņi naktīs, automašīnu stāvvietu trūkums, konflikti), līdz ar to mēs esam stingri pret un, ja projekts tiks apstiprināts, būs
12.	Kaimiņš	Krones iela 56 – 6, Mārupe	06.10.2025. lietvedības sistēmā reģ. ar Nr. 2/9/708		
13.	Kaimiņš	Krones iela 56 – 12, Mārupe	06.10.2025. lietvedības sistēmā reģ. ar Nr. 2/9/709		
		Krones iela 56 – 8, Mārupe	06.10.2025. lietvedības sistēmā reģ. ar Nr. 2/9/712		

					jāapsver pārceļšanās no šīs adreses. Šo nostāju balstām uz iepriekš minētajiem tiesību aktiem un pašvaldības plānošanas principiem.
--	--	--	--	--	---

Apkopojums

- 1) Objekta “Viesu nama jaunbūve”, Kronas iela 50, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167 publiskā apspriešana notika laika posmā no 08.09.2025 līdz 06.10.2025.
- 2) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv.
- 3) Zemes vienībā Kronas ielā 50 publiski redzamā un pieejamā vietā tika novietota būvtafele ar informāciju par būvniecības ieceri.
- 4) 2025. gada 6. oktobrī plkst. 17.30 Mārupes novada pašvaldības vestibulā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads tika organizēta būvniecības ieceres prezentācijas sapulce.
- 5) Būvniecības ieceres prezentācijas sapulcē piedalījās projekta autors, Mārupes novada pašvaldības darbinieki un iedzīvotājs.
- 6) Publiskās apspriešanas laikā tika saņemta 13 aizpildītas iedzīvotāju aptaujas anketas, kurās saņemtas tikai negatīvas atsauksmes par paredzēto viesu nama būvniecību, pamatojot to ar sabiedriskās kārtības un drošības riskiem, palielinātu automašīnu plūsmu un trokšņiem, kā arī kopējo funkcijas neatbilstību dzīvojamās zonas raksturam.

Publiskās apspriešanas rezultātu izvērtējums

Būvniecības likuma 14. panta piektā daļa nosaka, ka, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi. Ja būvatļauja izdota, pārkāpjot šīs daļas noteikumus, augstāka iestāde vai tiesa,

izlemjot jautājumu par apstrīdētās vai pārsūdzētās būvatļaujas tiesiskumu, izvērtē, vai pārkāpums ir tik būtisks, ka būvatļauja atceļama, un it īpaši pārbauda to, vai nav pārkāptas sabiedrības līdzdalības tiesības lēmumu pieņemšanā.

Ar Būvniecības likuma 14. panta piektajā daļā nostiprināto tiesību normu likumdevējs ir noteicis robežas, kādās būtu rīkojama būvniecības ieceres publiskās apspriešana. Šīs robežas ir iedzīvotāja tiesības sniegt savu viedokli par plānotās būvniecības iespējamo būtisko ietekmi (piesārņojumu) uz vidi, kas var būtiski ietekmēt iedzīvotāju dzīves kvalitāti vai norādīt uz ieceres neatbilstību vides aizsardzības tiesiskajam regulējumam. Tādējādi, publiskās apspriešanas rezultātā tiek saskaņotas iedzīvotāju un ierosinātāju intereses, panākot optimālo rezultātu un nepieciešamības gadījumā izvirzot papildus prasības, kas spēs mazināt būtisku vides piesārņojumu. Tādas prasības varētu būt, piemēram, noteikta apstādījuma veikšana zemes vienības daļās, kas robežojas ar dzīvojamajām mājām apbūvētām zemes vienībām, tādējādi mazinot skaņas piesārņojumu, kas vērsts uz konkrētām ēkām, kā arī citas prasības, kas spēj mazināt vides piesārņojumu. Savukārt, vai vispār šāds zemes vienības atļauts izmantošanas veids būtu pieļaujams, bija vērtējams Teritorijas plānošanas un apbūves noteikumu izstrādes un publiskās apspriešanas laikā.

Pie līdzīga slēdziena nonākusi Latvijas Republikas Augstāka tiesa lietā Nr. SKA-757/2018. Šajā lietā tiesa ir norādījusi, ka sabiedrībai ar būvniecības ieceres publisko apspriešanu tiek nodrošināts mehānisms, kura uzdevums ir ļaut sabiedrībai pēc informācijas iegūšanas izteikt viedokli un bažas par tiem plānotās būvniecības aspektiem, kuriem, sabiedrības ieskatā, varētu būt būtiska nelabvēlīga ietekme uz apkārtējo vidi. Savukārt, būvniecību uzraugošās iestādes un sabiedrības diskusijas rezultātā tiek nodrošināts, ka būvniecības procesa ietvaros tiek sasniegts optimāls līdzsvars starp būvētāja un visas sabiedrības interešu aizsardzību. (Senāta 2018. gada 26. janvāra lēmums lietā Nr. SKA-757/2018, 11. punkts).

Sabiedrības paustie viedokļi un iebildumi publiskās apspriešanas laikā paši par sevi nevar būt pamats būvatļaujas izdošanas atteikumam. Sabiedriskā apspriešana ir vērsta uz iesaistīto pušu interešu līdzsvarošanu (Senāta 2011. gada 7. marta sprieduma lietā Nr. SKA-44/2011, 10. punkts).

Publiskās apspriešanas laikā saņemti vairāki iedzīvotāju iesniegumi. Visos saņemtajos viedokļos iecere netiek atbalstīta, pamatojoties uz vides ietekmi vai sabiedrisko kārtību. Apkopojot iesniegtos viedokļus, konstatēts, ka galvenie iedzīvotāju argumenti ir sekojoši:

1. Privātuma un dzīves kvalitātes samazināšanās risks. Viesu mājas darbība tiek uzskatīta par nesavienojamu ar esošo apkaimes dzīvojamās apbūves raksturu. Tiek prognozēts, ka objekta izmantošana viesu izmitināšanai var radīt trokšņus, svešu personu pastāvīgu klātbūtni un kustību teritorijā, kas var ietekmēt apkārtējo iedzīvotāju mieru un privātumu.

2. Satiksmes un stāvvietu noslodze. Norādīts uz jau esošo autostāvvietu trūkumu Kronas ielā un iespējamību, ka viesu mājas apmeklētāji izmantos publiskās stāvvietas vai dzīvojamo māju teritorijas, radot papildu satiksmes slodzi.

3. Sabiedriskās kārtības un drošības apsvērumi. Iedzīvotāji pauž bažas par iespējamu trokšņa un sabiedriskās kārtības traucējumu rašanos viesu nama darbības rezultātā, it īpaši vakara un nakts stundās.

4. Drošības riski bērniem un ģimenēm. Atsevišķos iesniegumos uzsvērts, ka viesu mājas darbība var radīt paaugstinātu risku bērnu drošībai, jo palielinās svešu personu plūsma dzīvojamajā kvartālā.

Dažos iesniegumos, neskatoties uz negatīvu nostāju pret ieceri kopumā, ierosināti arī iespējamie risinājumi gadījumā, ja projekts tiktu īstenots:

1. ierobežot skaļus pasākumus un nodrošināt klusumu pēc plkst. 22.00;
2. nodrošināt pietiekamu autostāvvietu skaitu projekta teritorijā;
3. veikt apzaļumošanu un vizuālo aizsardzību starp viesu māju un dzīvojamām ēkām;
4. paredzēt mehānismu, kā apkārtnes iedzīvotāji varētu iesniegt sūdzības par traucējumiem viesu nama darbības laikā.

Izvērtējot publiskās apspriešanas laikā saņemtos viedokļus, secināms, ka sabiedrības vairākums nevēlas, lai īpašumā tiktu uzbūvēta ēka ar viesu nama funkciju, pamatojoties ar dažādiem vidi ietekmējošiem apstākļiem, piemēram, troksni un satiksmes intensitātes palielinājumu, kā arī iesniegumos tiek paustas bažas par iedzīvotāju drošību un sabiedrības kārtības nodrošināšanu. Negatīvo viedokļu iesniedzēji ir daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāji. Izskatot norādītos apstākļus, Būvvalde uzskata, ka viesu māja ar astoņām guļamistabām nevar radīt būtiskas izmaiņas apkārtējā vidē. Īpašums robežojas ar zemes vienību ar adresi Kronas iela 56, Mārupe. Attiecīgajā zemes vienībā atrodas daudzdzīvokļu ēka ar 108 dzīvokļiem. Viena kvartāla robežās atrodas vēl divas daudzdzīvokļu ēkas ar aptuveno kopējo skaitu 179 dzīvokļi. Tātad, kvartāla robežās ir izveidojusies urbāna pilsētvidei atbilstoša apbūve. Šādā apbūvē viesu māja ar 8 istabām nevar būtiski mainīt apkārtējo vidi un jau pastāvošo trokšņa, vibrācijas vai cita veida piesārņojumu, kā arī tik neliela būve un tās apmeklētāji nevar radīt būtisku satiksmes intensitātes palielināšanos. Kvartāls, kur paredzēts būvēt viesu māju, ir ieskaufs ar pašvaldības ielām, kas ir publiski pieejamas un jebkura persona, arī tās, kurām tur nav īpašuma vai neapciemo esošo īpašumu, drīkst brīvi atrasties un pārvietoties pa norādītajām pašvaldības ielām. Līdz ar ko nevar piekrist viedoklim, ka viesu mājas būvniecība izraisīs būtiskas izmaiņas personu lokā, kas pārvietosies pa pašvaldības ielām un negatīvi ietekmēs sabiedrisko kārtību un drošību. Sabiedrības kārtības nodrošināšanai pašvaldība ir izveidojusi Pašvaldības policiju, kuras pienākums ir uzraudzīt sabiedrisko kārtību, līdz ar ko jau pastāv tiesisks instruments kā apkārtēji un ne tikai apkārtējie iedzīvotāji var novērst sabiedriskas kārtības pārkāpumus, tostarp sabiedriska miera traucēšanu.

Pārskatu sagatavoja arhitekte Inga Braķe