LOKĀLPLĀNOJUMS,
ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lamberti-1” (kadastra Nr. 8076 003 0440) un Zeltiņu ielā 112 (kadastra Nr. 8076 003 0604), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

II sējums
(KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI)

Adrese:	**zemes vienības „Lamberti-1” (kadastra apzīmējums 8076 003 0440) un Zeltiņu iela 112 (kadastra apzīmējums 8076 003 0604), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads**
Pasūtītājs:	**AS “MADARA Cosmetics”**
Projekta izstrādātājs:	**SIA “NP TOPO”**

Rīga
2022

SATURA RĀDĪTĀJS

1. MARUPES NOVADA DOMES LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN DARBA UZDEVUMS 3

2. ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PLĀNI 19

3. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GAITAS APRAKSTS 23

4. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS PAR DETĀLPĀNOJUMA IZSTRĀDI 25

5. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS PAR STRATĒĢISKĀ IETEKSMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU 29

6. AS „GASO" NOSACĪJUMI 35

7. MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMU PĀRVALDE 36

8. VESELĪBAS INSPEKCIJAS NOSACĪJUMI 38

9. VALSTS VIDES DIENESTA LIELRĪGAS REĢIONĀLĀS VIDES PĀRVALDES NOSACĪJUMI 40

10. AS „SADALES TĪKLS" NOSACĪJUMI 42

11. DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDES NOSACĪJUMI 45

12. SIA „TET" NOSACĪJUMI 47

13. AS "AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS" NOSACĪJUMI 49

14. AS "MĀRUPES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" NOSACĪJUMI 50

15. VSIA „ZEMKOPĪBAS MINISTIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI" NOSACĪJUMI 51

16. LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRAS NOSACĪJUMI 53

17. VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTA NOSACĪJUMI 55

18. RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONA NOSCĪJUMI 57

19. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIDĪTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM 59

20. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN TO IEKĻAUŠANU LOKĀLPLĀNOJUMĀ 63

21. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS TRANSPORTA IZPĒTE 73

22. ESOŠĀS MELIORĀCIJAS SISTĒMAS TEHNISKAIS STĀVOKLIS UN NOSACĪJUMI TURPMĀKAI MELIORĀCIJAS SISTĒMU PLĀNOŠANAI UN ATTĪSTĪBAI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES TERITORIJĀ 98

23. ĢEOTEHNISKĀ PRIEKŠIZPĒTE 100

MĀRUPES
NOVADA DOME

MĀRUPES NOVADA DOME
Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv
www.marupe.lv

NORAKSTS
2020.gada 4.augusta
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.15
PIELIKUMS Nr.15

LĒMUMS Nr.15
Mārupes novadā
Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai

Izskatot nekustamā īpašuma "Lamberti-1", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030440) īpašnieka un nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 112, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030604) īpašnieka iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 1.07.2020. ar Nr.1/2-2/236), kurā lūgts atļaut lokālpānojuma izstrādi, ar mērķi mainīt nekustamo īpašumu "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112 teritorijas atļauto izmantošanu, un ņemot vērā 27.07.2020. iesniegumus (reģistrēti ar Nr.1/2-2/427 un Nr.1/2-2/428) un 28.07.2020 iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1/2-2/434) ar papildus skaidrojumu un apliecinājumu, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Lamberti-1", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030440) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000436679. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030440, kuras platība ir 1,6 ha. Īpašuma īpašnieks ir
2. Nekustamais īpašums Zeltiņu iela 112, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030604) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000009164. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030604, kuras platība ir 0,527 ha. Īpašuma īpašnieks ir
3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nekustamie īpašumi "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1), kā arī neliela daļa (0,038 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR). Lokālplānojuma teritorijai piekļaujas īpašumi, kuros noteikts Jauktas centru apbūves teritorijas zonējums (JC1), Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2) un Tehniskās apbūves teritorijas (TA). Teritorija robežojas ar izbūvēto 110kV apakšstaciju un AS "Madara Cosmetics" ražotni otrpus Zeltiņu ielai.
4. Piekļuve Īpašumu teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas Zeltiņu iela, kā arī iespējama pa servitūta ceļu (plānoto ielu) nekustamo īpašumu Zeltiņu iela 114, Zeltiņu iela 110 un Zeltiņu iela 108 teritorijās. Nekustamām īpašuma Zeltiņu iela 114 (kadastra Nr.80760030149) zemesgrāmatā ir reģistrēts apgrūtinājums – servitūta ceļš, par labu pagasta pašvaldībai. Pārējo īpašumu zemesgrāmatās servitūta ceļš reģistrēts atzīmes veidā – tiesība uz braucamo ceļu.

5. Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma "Lamberti-1" un nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 112 īpašnieku 2020. gada 31.jūnija apvienotais iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē1.07.2020. ar Nr.1/2-2/281), kurā lūgts atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Lamberti-1" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760030440 un nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 112 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760030604. Iesniegumā norādītais lokālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot funkcionālā zonējuma maiņu, lai rastu iespēju īpašumos paplašināt blakus esošo vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi. 2020.gada 27.jūlijā un 28.jūlijā no ierosinātāja saņemti iesniegums ar papildu skaidrojumu par lokālplānojuma izstrādes aktualitāti, un apliecinājumu segt visas lokālplānojuma izstrādes izmaksas, kā arī apliecinājumu, ka ierosinātājs apzinās riskus par Lokālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu veicot tā izstrādi vienlaikus ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi.
6. Saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam iekļauto novada telpisko perspektīvu, Īpašumi atrodas teritorijā, kur paredzēta intensīva publiskās apbūves teritorija. Īpašumiem blakus otrpus Zeltiņu ielai paredzēta dzīvojamā zona - savrupmāju teritorija, savukārt uz rietumiem darījumu un ražošanas teritorijas. Darījumu videi paredzētās attīstības vadlīnijas nosaka, ka nepieciešams darījumu vidi strikti nodalīt no dzīvojamās vides, darījumu objektus izvietojot pie tranzīta transporta ceļiem un mezgliem.
7. Izstrādātajā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā (t.sk.3.redakcijā) Īpašumos noteikta Jauktas centru teritorijas apakšzona JC4, kas ietver pamatā darījumu un pakalpojumu apbūvi, un kā papildizmantošanu pieļauj vieglās ražošanas uzņēmumu attīstību, bet neparedz ar konkrētajā teritorijā esošo (atļauto) izmantošanu nesaistītu noliktavu būvniecību. Apkartējos īpašumos paredzēta dažāda apbūve, tai skaitā JC1 un JC3 zonas, kas paredz dažāda spektra dzīvojamo un publisko apbūvi, bet neparedz ražošanas objektus, kā arī dzīvojamā apbūve DzM, DzS3, DzS1, bet īpašumos gar Zeltiņu ielu Stīpnieku ceļa virzienā, pamatojoties uz esošās izmantošanas pēctecību, saglabāts zonējums, kas pieļauj vieglo ražošanu. Teritorijas plānojuma grozījumu risinājumi balstīti uz apkārtējo īpašnieku iesniegumiem, kas diskutēti plānojuma grozījumu publiskās apspriešanas laikā.
8. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumi (turpmāk - plānojuma grozījumi) ir izstrādes stadijā. Plānojuma grozījumi ir tikuši apstiprināti ar Mārupes novada domes 2019.gada 25.septembra lēmumu, pieņemot saistošos noteikumus Nr.19/2019, taču ar 2020.gada 13.janvāra Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Rīkojumu Nr.1-2/340 plānojuma grozījumi tika apturēti, uz kā pamata Mārupes novada Dome 2020.gada 22.janvārī pieņēma saistošos noteikumus Nr.1/2020 par Mārupes novada domes 2019.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr.19/2019 atcelšanu un Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu pilnveidošanu. Līdz iesnieguma izskatīšanas brīdim tie nav atkārtoti apstiprināti un nav stājušies spēkā. Plānojuma grozījumu projektā ietvertais funkcionālā zonējuma risinājums paredz darījumu un ražošanas objektu apbūves iespēju Īpašumā. Plānojuma grozījumu projekta 1.redakcijas publiskās apspriedes laikā kopumā tika saņemti iebildumi par ražošanas uzņēmumu izvietošanu dzīvojamo teritoriju tiešā tuvumā, attiecīgi plānojuma apbūves noteikumos ietvertas prasības ražošanas objektu radīto ietekmju mazināšanai, tai skaitā paredzēta publiskā ārtelpas josla funkcionālajā zonējumā gar īpašuma "Lamberti-1" robežu ar Mežaparka apbūves teritoriju. Vienlaikus, plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros 2020.gada 10.jūlijā noslēgusies 3.redakcijas publiskā apspriešana, un izvērtējot līdz šim saņemtos iesniegumus un apstākļus saistībā ar Administratīvi teritoriālās reformas virzību, tai skaitā pilsētas statusa piešķiršanu Mārupes ciemam, pastāv iespēja, ka tiks lemts par plānojuma grozījumu pilnveidošanu, attiecīgi nav prognozējams, kad plānotās zonējuma izmaiņas būs piemērojamas.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) punkts definē lokālplānojumu - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā

pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai, Saskaņā ar šī likuma 24.panta 2) punktu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.punkts paredz, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 78.punktu, ja lokālplānojuma izstrādi ierosina privātpersona, pašvaldība nosaka lokālplānojuma teritoriju. Šo pašu noteikumu 133. punkts paredz, ka pašvaldība var noteikt lielāku lokālplānojuma vai detālplānojuma teritoriju, nekā norādīts lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāja iesniegumā, ja atbilstoši iecerētajai apbūvei nepieciešami kompleksi risinājumi plašākā teritorijā, savukārt 134.punkts nosaka, ka, ja pašvaldība noteikusi lielāku lokālplānojuma vai detālplānojuma teritoriju, nekā iesniegumā norādījis ierosinātājs, pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu, kura apmēru nosaka proporcionāli izstrādei nepieciešamajiem izdevumiem. Iesniedzējs nav norādījis iecerētās apbūves risinājumu, kas ļautu spriest par kompleksu risinājumu nepieciešamību, taču īpašums robežojas ar zemes vienībām, kur noteikts dzīvojamās apbūves zonējums, un kuras iesniedzējs nav ierosinājis iekļaut lokālplānojuma teritorijā. Vienlaikus, Mārupes novada teritorijai kopumā tiek izstrādāti teritorijas plānojuma grozījumi, kas attiecīgi jau paredz precizēt zonējumu, paredz prasības ražošanas objektu radīto ietekmju mazināšanai, tai skaitā paredzēta publiskā ārtelpas josla funkcionālajā zonējumā gar īpašuma "Lamberti-1" robežu ar Mežaparka apbūves teritoriju. Minētā plānošanas dokumenta izstrādi pilnā apmērā finansē pašvaldība. Pašvaldība nav tiesīga vairākkārt finansēt viena un tā paša uzdevuma veikšanu, līdz ar to, gadījumā, ja lokālplānojuma izstrādes gaitā tiks konstatēts, ka apbūves ieceres nodrošināšanai ir nepieciešamas izmaiņas lielākā teritorijā, bet teritorijas plānojuma grozījumi joprojām nebūs stājušies spēkā, ar papildus teritorijas iekļaušanu Lokālplānojumā saistītos izdevumus jāsedz lokālplānojuma ierosinātājam.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajai daļai lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojuma izstrādi ir ierosinājuši teritorijas īpašnieki – juridiskas personas, laikā, kad novadam kopumā tiek izstrādāti teritorijas plānojuma grozījumi attiecībā uz visu administratīvo teritoriju. Ierosinātāji ir apliecinājuši, ka apzinās lokālplānojuma izstrādes izmaksas un termiņus, tomēr ņemot vērā nepieciešamību tuvākajā laikā paplašināt esošās biroju un ražošanas telpas, kam jau izstrādāti būvprojekts minimālā sastāvā, un ņemot vērā, ka var tikt zaudēts Eiropas Savienības fondu finansējums ražošanas attīstībai, lūdz atļaut veikt lokālplānojuma izstrādi paralēli ar plānojuma grozījumu izstrādes procesu. Pašvaldības iniciatīva tiek īstenota, pieņemot lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir ieilgusi un nav prognozējams, kad plānotās zonējuma izmaiņas būs piemērojamas, bet ierosinātāja iecere pēc būtības atbilst grozījumos paredzētajam risinājumam kā arī kopumā ir atbilstoša Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, tādēļ lokālplānojuma izstrāde var tikt virzīta paralēli teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesam, ja tiek ievēroti Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projekta risinājumi atļautajai izmantošanai un apbūves nosacījumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktā, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, 13.panta 3) daļu un 24.pantu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75., 78. un 132. punktu, *kā arī ņemot vērā 2020. gada 28.jūlija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu*

iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai", atklāti balsojot ar 10 balsīm „par" (*Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Līga Kadiģe, Pēteris Pikše, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Sigita Sakoviča),* „pret" nav, „atturas" 4 *(Nadīna Millere, Andris Puide, Andrejs Kirillovs, Normunds Orleāns), Mārupes novada dome nolemj:*

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts „Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam", izstrādi nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112 (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā.
2. Noteikt, ka lokālplānojuma izstrādē jāievēro Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2026.gadam, nodrošinot, ka lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā un tiek pielāgoti izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu aktuālajā redakcijā paredzētajiem risinājumiem atļautajai izmantošanai un apbūves nosacījumiem pēc būtības.
3. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/10-2020 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112 (kadastra Nr.80760030604), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai 2,127 ha platībā.
4. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
5. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112 (kadastra Nr.80760030604), Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem, saskaņā ar pielikumu.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt lokālplānojuma ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs /paraksts/ M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS
Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla
Mārupē, 10.08.2020.

LATVIJAS REPUBLIKA MĀRUPES NOVADA DOME

Pielikums
Mārupes novada domes
2020.gada 4.augusta
sēdes Nr.15 lēmumam Nr.15

(projekts)

LĪGUMS Nr. _____
par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu

Mārupē, 2020.gada _____

Mārupes novada pašvaldība, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk tekstā **„Pašvaldība"**, tās izpilddirektora Kristapa Loča personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma un Mārupes novada domes _____ _____gada _____ lēmuma Nr.___ pamata no vienas puses, un

Lokālplānojuma ierosinātāji, nekustamā īpašuma "Lamberti-1", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030440) īpašnieks

, un nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 112, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030604) īpašnieks

, turpmāk tekstā **„Ierosinātājs"** no otras puses,

abi kopā saukti arī Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu, saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārņēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt **lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā** (turpmāk tekstā – lokālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr.1/3-6/10-2020, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt lokālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2.LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

1.1. Ierosinātājs atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" par lokālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējies **SIA ……"**, reģ.Nr. ……..

3.LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

3.1. Šī līguma 1.1.punktā minētā lokālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.

3.2. Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem lokālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādim sekojošā kārtībā:

- maksu par pašvaldības pakalpojumiem (paziņojumu par publisko apspriešanu sagatavošana, informācijas publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis",) lokālplānojuma izstrādes gaitā atbilstoši faktiski veiktajiem sludinājumiem saskaņā ar pašvaldības apstiprināto cenrādi. Maksājums veicams pirms pašvaldības lēmuma par Lokālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu pieņemšanas, iesniedzot maksājumu apliecinošu dokumentu vienlaikus ar Lokālplānojuma galīgo redakciju.

3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa vai Līguma 6.1.1. vai 6.1.2.punktos norādītajos gadījumos.

4.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Ierosinātājs apņemas:

4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar lokālplānojuma izstrādi;

4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par lokālplānojuma Izstrādātāja maiņu;

4.1.3. sniegt Izstrādātājam nepieciešamo informāciju, kas attiecas uz viņa īpašumā esošajiem zemes gabaliem un to plānoto attīstību;

4.1.4. veicināt lokālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.).

4.2. Ierosinātājs no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

4.3.1. organizē un vada lokālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Pašvaldības izstrādāto kārtību lokālplānojumu izstrādei;

4.3.2. sniedz Ierosinātājam nepieciešamo informāciju saistībā ar lokālplānojuma izstrādi;

4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par lokālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7.nodaļā noteiktajām prasībām.

4.3.4. nodrošina Ierosinātāja izvēlētā Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, ārpakalpojumu sniedzēja statusā.

4.3.5. nodrošina telpas sabiedrības līdzdalības pasākumu organizēšanai;

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsaucas uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Lokālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdim, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. Ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem;

6.1.2. Pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par lokālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Lokālplānojumu;

6.2. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. Lokālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

6.2.2. Paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai atbilstoši Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" vispārīgajam regulējumam, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā;

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj šī līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

7.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar šī līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2. Jebkuri grozījumi šajā Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr.1/3-6/10-2020 kopija uz ___ lapām;

7.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz _____ lapām, ___ eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Ierosinātājs:

Mārupes novada pašvaldība
Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827
adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV – 2167
AS „SEB BANKA" Āgenskalna filiāle
Konts: LV69UNLA0003-011130405
Kods: UNLALV2X

_____/K.Ločs/

Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2020.gada 4.augusta
sēdes Nr.15 lēmumu Nr.15

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/10-2020
lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā

1. **Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

Lokālplānojuma teritorija - nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorija, kuru ietver: pašvaldības iela Zeltiņu iela - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 114 - sauszemes robeža starp īpašumiem Zeltiņu iela 112 un Zeltiņu iela 114 - sauszemes robeža starp īpašumiem Zeltiņu iela 112 un Zeltiņu iela 110 – pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr.3812223:26 - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 126, ar kopplatību 2,127 ha.

Piekļuve lokālplānojuma teritorijai pa pašvaldības ielu Zeltiņu iela un privātīpašumā esošu servitūta ceļu.

Lokālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Lokālplānojuma izstrādes pamatojums – teritorijas plānojuma grozīšana nekustamo īpašumu "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112, Mārupē, teritorijā nepieciešama, lai veiktu funkcionālā zonējuma maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1) un kas šobrīd neparedz vieglās ražošanas objektu apbūvi, uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, un radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu piesaistei to uzņēmējdarbības attīstībai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2) punktu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.punkts paredz, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Grozījumu priekšlikums nav pretrunā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzēto teritorijas telpisko perspektīvu, tai skaitā nodrošina likumīgi uzsāktas uzņēmējdarbības tālāku attīstību, kā arī pēc būtības atbilst izstrādātajā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā (t.sk.3.redakcijā) Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē noteiktajai Jauktas centru teritorijas apakšzonai JC4, kas ietver pamatā darījumu un pakalpojumu apbūvi, un kā papildizmantošanu pieļauj vieglās ražošanas uzņēmumu attīstību. Ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir ieilgusi un nav prognozējams, kad plānotās zonējuma izmaiņas būs piemērojamas, bet ierosinātāja iecere pēc būtības atbilst grozījumos paredzētajam risinājumam, ir pieļaujams uzsākt Lokālplānojuma izstrādi.

Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2012.gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim;
- „Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" (apstiprināts ar 2017. gada 30. augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.)
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu"
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība";
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, nodrošinot, ka lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā un tiek pielāgoti izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu aktuālajā redakcijā paredzētajiem apbūves nosacījumiem pēc būtības.

Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevum 5.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- aktuālākā topogrāfiskā pamatne, kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:

2.1. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā, un pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam;

2.2. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, tai skaitā risinājumus ietekmju mazināšanai uz Lokālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kur noteikts dzīvojamās apbūves funkcionālais zonējums;

2.3. Veikt to īpašumu, ar kuriem robežojas lokālplānojuma teritorija, īpašnieku informēšanu par Lokālplānojuma izstrādi un paredzēto risinājumu, tai skaitā organizējot arī šo

īpašnieku viedokļu noskaidrošanu un iebildumu vērā ņemšanu, sniedzot argumentētu pamatojumu, ja iebildumi netiek ņemti vērā.

2.4. Veikt esošās un plānotās transporta plūsmas analīzi ceļiem, pa kuru paredzēta piekļuve īpašumiem no valsts autoceļiem vismaz maršrutos no Kārļa Ulmaņa gatves līdz lokālplānojuma teritorijai un no Valsts reģionālā autoceļa P132, novērtējot ceļu tīklu (ceļu kategorijas, piederību, izbūves statusu, ceļu šķērsprofilu atbilstību paredzētajam transportam un tehnisko stāvokli esošiem ceļiem) un paredzamās atļautās izmantošanas ietekmi uz apkārtējām teritorijām. Ceļu kategorijas plānotās situācijas analīzē pieņemt atbilstošas Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu aktuālajā redakcijā paredzētajam, vai pamatot nepieciešamās izmaiņas.

2.5. izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos un saskaņojot pievienojumus pašvaldību ceļiem un privātpersonu īpašumu šķērsojumus, ja nepieciešams;

2.6. Izstrādāt gājēju, veloceliņu un sabiedriskā transporta (nosaukt paredzamos transporta veidus) pieejamības shēmas tuvākajā apkārtnē - Lokālplānojuma un tai piegulošajā teritorijā, kur nepieciešams, paredzēt tās Lokālplānojuma teritorijā, iekļaujoties apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā.

2.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;

Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, tai skaitā konkrētas prasības ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīta vides piesārņojuma mazināšanai un būvju un pievedceļu attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei vai attiecīgajam spēkā esošajam funkcionālajam zonējumam, kas paredz dzīvojamo apbūvi;

2.8. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt Lokālplānojuma teritorijas satiksmes organizācijas shēmu, plānojot galvenās iebrauktuves lokālplānojuma teritorijā, nosacījumus autostāvvietām, un paredzot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret paredzētās transporta plūsmas negatīvajām ietekmēm, nodrošinot dzīves vides kvalitātes būtisku nepasliktināšanos apkārtējās dzīvojamās apbūves funkcionālajā zonas teritorijā.

2.9. Izstrādāt nosacījumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanai un veikt novērtējumu par apkārtējā teritorijā izveidoto meliorācijas novadgrāvju tīklu (vismaz norādot novadgrāvju shematisku izvietojumu un pievienojumus kopējai meliorācijas sistēmai), informāciju par faktisko meliorācijas un drenāžas tīklu izvietojumu iesniegt "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";

2.10. Noteikt ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus lokālplānojuma teritorijā.

2.11. Izstrādāt lokālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, institūcijām nosacījumiem un atzinumiem.

2.12. Sagatavot pārskatu par lokālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.13. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokālplānojumu. Papildus normatīvajos aktos paredzētajam, Darba uzdevuma 2.3.punkts izpildei veikt kaimiņu īpašumu (iekļaujot arī īpašumus, kas atrodas ielas pretējā pusē) īpašnieku informēšanu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par Lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu un viedokļa noskaidrošanu.

2.14. Pirms lokālplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālplānojuma izstrādei.

2.15. Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, nodrošināt Vides pārskata izstrādi un sagatavot lokālplānojumu atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar lokālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu.

2.16. Iesniegt lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

2.17. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

3.1. Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie **sabiedrības līdzdalības pasākumi**:

3.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

3.1.2. Publiskā apspriešana par lokālplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

3.1.3. Sabiedriskā apspriede;

3.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- planšetes uzstādamas Mārupes novada domes ēkā un lokālplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
- ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, inženierkomunikācijas, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju un dzīvojamām teritorijām.

3.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokalplānojuma teritorija, īpašniekiem un kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis" un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

3.2.1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;

3.2.2. Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu; paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:

- par lēmumu ar kuru lokālplānojuma redakcijas nodota publiskajai apspriešanai;
- lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu (kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāk par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām);
- vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālplānojuma redakciju;
- sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
- apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.

3.2.3.Paziņojums par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis", vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis", Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums lokālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

4. Lokālplānojuma projekta sastāvs:

4.1. ***Paskaidrojuma raksts.***

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, meliorācijas sistēmas un dabas vides apraksts;
- lokālplānojuma izstrādes pamatojums;

- lokālplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
- esošās un plānotās transporta plūsmas analīze, kopsakarā ar lokālplānojumam piegulošajām teritorijām un teritorijas plānojuma grozījumu risinājumiem;
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,
- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai un apkārtējo dzīvojamo teritoriju dzīves vides kvalitātes nodrošināšanai.

4.2. ***Grafiskā daļa***:

Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu ar mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs" datu bāzē.

4.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, ceļa servitūti, ielas sarkanās līnijas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

4.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- funkcionālais zonējums un tā robežas, robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja tiek paredzētas, atļautā izmantošana;
- paredzētās apbūves rādītāji, būvlaides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
- ieteicamie transporta infrastruktūras risinājumi ar ceļa šķērsprofiliem, tai skaitā gājēju, velo un sabiedriskā transporta (*nosaukt paredzamos transporta veidus*) plāns un pieejamība tuvākajā apkārtnē, pievienojumi ielām un piekļuve blakus īpašumiem;
- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- plānotās aizsargjoslas, ielu sarkanās līnijas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām;
- meliorācijas un lietus ūdeņu risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;
- risinājumi trokšņa un citu vides ietekmju samazināšanai.

4.3. ***Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:***

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/ apakšzonā
- aprobežojumi,
- ceļu klasifikācija (atbilstošās kategorijas un nosacījumi saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektu)
- labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības piebrauktuvju izbūvei un ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apkārtējās teritorijas un esošās dzīvojamās apbūves (esoša ēkas un funkcionālais zonējums) aizsardzībai pret atļautās izmantošanas iespējamo darbību ietekmēm (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava);
- nosacījumi detālplānojumu izstrādei (ja nepieciešams);
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
- citas prasības.

4.4. ***Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.***

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par kaimiņu īpašumu īpašnieku viedokli – veiktie informēšanas pasākumi, saņemtie viedokļi, risinājumu pielāgojumi vai pamatojums viedokļa vērā neņemšanai;
- Pievienojamie dokumenti:
    - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
    - saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes,
    - kaimiņu īpašumu viedokļa noskaidrošanas dokumentācija;
    - Mārupes novada Domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
    - cita informācija un korespondence, kas izmantota lokālplānojuma izstrādē.
    - biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
    - publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
    - zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
    - līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- transporta sistēmas analīzes izpētes materiāli;
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma, izstrādei.

4.4. ***Vides pārskats (ja attiecināms)***, tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā.

5. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

1. Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
2. Veselības inspekcija;
3. Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
4. AS „Sadales tīkli" Pierīgas reģions;
5. AS "Augstsprieguma tīkls"
6. SIA „Tet";
7. AS „Gaso";
8. AS „Mārupes komunālie pakalpojumi";
9. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
10. Pašvaldības aģentūra "Pašvaldības īpašumu pārvalde"
11. VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra";
12. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
13. Rīgas plānošanas reģions.

Papildus, ņemt vērā nosacījumus un saņemt atzinumus no institūcijām, kuras pieteikušas nosacījumu vai atzinumu sniegšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

6. Lokālplānojuma noformēšana:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" prasībām.

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Lokālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (**Vides pārskats,** ja attiecināms)
Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs): • datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; • Lokālplānojums jānoformē divos sējumos: 1.sējums - Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, 2.sējums - Pārskats par lokālplānojuma izstrādi. Papildus iesniedzmas Vides pārskats, ja tiek pieprasīts. • visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; • Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta un Grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus, • ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: - Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs" datu bāzē - mēroga noteiktība M 1: 500, Grafiskās daļas izdrukas mērogu nosaka atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, bet ne mazāks kā 1:2000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - Papildus Lokālplānojuma risinājumu grafisko daļu sagatavo izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti. - Funkcionālajām zonām nosaka normatīvajam regulējumam atbilstošus apzīmējumus. - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs): • pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā; • Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi – doc. formātā un pdf. formātā; • Grafiskā daļa - vektordatu formā dgn. formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8 un shp. formātā, kā arī portatīvā dokumenta formātā pdf.
Lokālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (**Vides pārskats,** ja attiecināms)
Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus** • projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veida (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs", tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas; • pēc lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzami 2 pilni eksemplārs, viens no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts: - Domes lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi - Paziņojums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis"; - Lokālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā). - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā. Lokālplānojuma ierosinātājam iesniedzama apstiprinātā lokālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes orģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

7. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā lokālplānojuma izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un lokālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

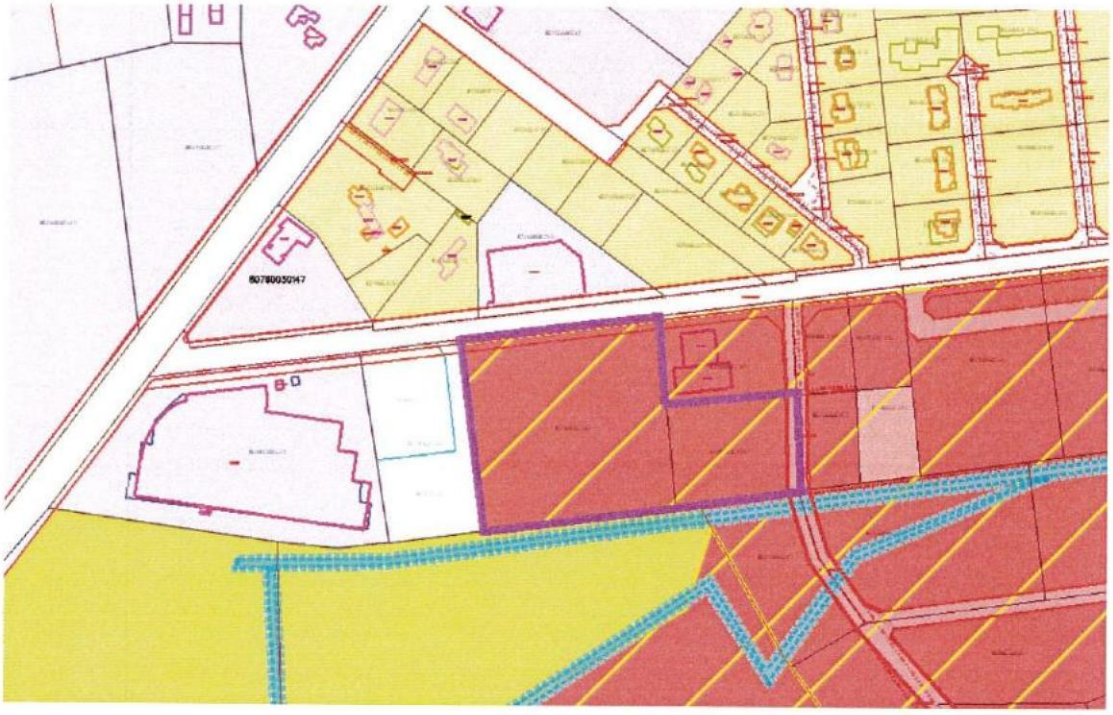
- Pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un atcelt darba uzdevumu, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālplānojuma teritorijas izmantošanai.

Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja D.Žīgure

Pielikums darba uzdevumam Nr.1/3-6/10-2020

Lokālplānojuma teritorija
nekustamo īpašumu ***"Lamberti-1"*** *(kadastra Nr.80760030440) un* ***Zeltiņu iela 112****, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā,*
teritorija ar kopplatību 2,127 ha.

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam



Apzīmējumi:

- Lokālplānojuma teritorijas robeža
- Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)
- Darījumu un vieglās rūpniecībasuzņēmumu apbūves teritorijas (RD)
- Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2)
- Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
- Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)
- Tehniskās apbūves objekti (TA)
- Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja D.Žīgure

LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Mārupes pagasts

"Lamberti-1"

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8076 003 0440

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Mārupes pagasta zemes komisijas 1997.gada 9.oktobra lēmumam Nr.1612.2

Robežu plāns sastādīts pēc 2003.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1: 2000

Zemes platība ir 1.60 ha

Zemes nogabalu Nr.	EKSPLIKĀCIJA ZEMES LIETOŠANAS VEIDI													
	Kopplatība ha	Lauksaim. izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk.		Zem ceļiem	Pārējās zemes
			Aram-zeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem		
	1.60	1.52	1.52	-	-	-	-	-	-	0.08	-	-	-	-

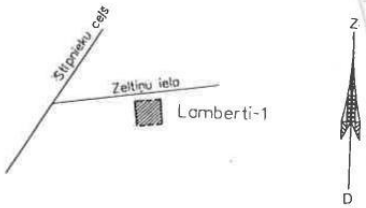
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS92 TM

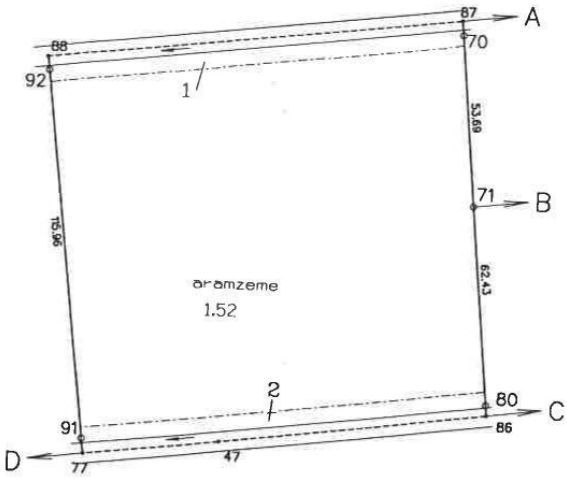
Mēroga koeficients 0.999600

	X	Y
88*	307193.99	500215.90
87*	307209.82	500345.05
70	307205.21	500345.50
71	307151.79	500350.71
80	307089.68	500356.77
86*	307086.37	500357.09
47*	307075.19	500273.14
77*	307069.92	500231.11
91	307074.56	500230.54
92	307189.61	500216.44

*- -apvidū nenostiprinātie punkti

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA





NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1. 010402 - ierīkotas ūdensnotekas 5m aizsargjosla - 0.0650 ha
2. 010402 - ierīkotas ūdensnotekas 5m aizsargjosla - 0.0634 ha

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA REĢISTRĒTS
28. 09. 2005
A.Kvetkovska
VALSTS KADASTRA REĢISTRS

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

A-B zemes īpašums Dūjas-1
B-C zemes īpašums Zeltiņu iela 112
C-D zemes īpašums Kabiles
D-A Mārupes pagasta pašvaldības zeme

Mērogs 1: 2000

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA Mērniecibas un topogrāfijas daļa

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA
Mērniecibas un topogrāfijas daļa
Rīga, Puškina ielā 14 Tālr. 7038408

Vadītājs		I.Daņiļčenko	12.10.2004.
Mērnieks		M.Krečeris I.Sikors	04.07.2003.

Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 14553/14554 2002g.

Kadastra Nr.	8076	003	0440

Rīgas rajona ties
Mārupes novad
Kadastra num
Nosaukums
"Iamberti"

Nekus	
1.1. Z	

LATVIJAS REPUBLIKA

RĪGAS RAJONS MĀRUPES PAGASTS

ZELTIŅU iela 112

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.**8076 003 0604**

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas uzmērītas atbilstoši **zvērinātas notāres I.Dobbermanes apliecinātam 2001.gada 2.februārī noslēgtam pirkuma līgumam, reģ.Nr.1231; 1233; 1235, zvērinātas notāres I.Dobbermanes apliecinātai 2001.gada 15.februārī noslēgtai vienošanās, reģ. Nr.1724; 1726; 1728 un Mārupes pagasta padomes 2001.gada 21.februāra lēmumam Nr.4p.18.**

Plāns sastādīts pēc **2001.gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000.**

Plāns izlaists sakarā ar nekustamā īpašuma DŪJAS-1 sadalīšanu.

Zemes platība **0,527 ha.**

Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas

Mārupes pagasta zemesgrāmatā

200 .gada "___"_____

Nodalījuma (folijas) Nr._____

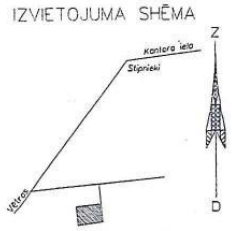
Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis_____ /_____/

VALSTS ZEMES DIENESTS Lielrīgas reģionālā nodaļa			
Kadastra un informācijas pārvaldes Rīgas raj. biroja vad.		A.Gavars	

EKSPLIKĀCIJA

Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI: Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Tajā skaitā: Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības	Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk.: Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme
	0.527	0.488	—	—	0.488	—	—	—	—	0.021	—	—	0.018	—	—

ZĒMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



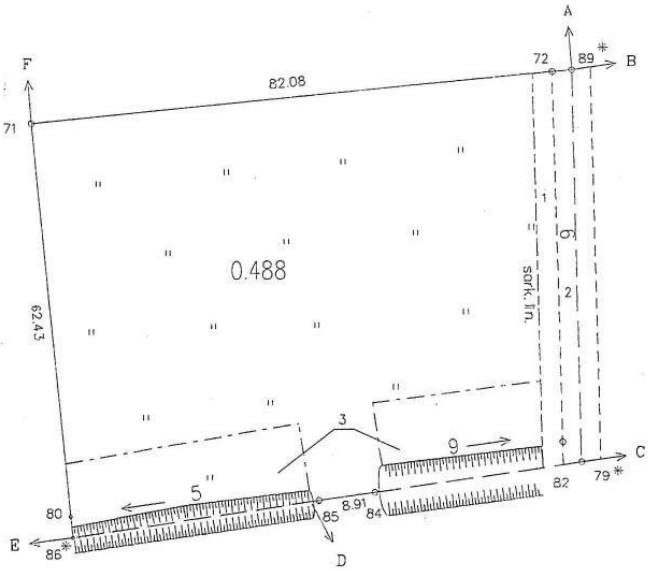
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS-92 TM

		X	Y
**	89	307159.34	500435.43
**	79	307097.45	500436.81
	84	307092.96	500404.47
	85	307091.73	500395.65
*	86	307086.37	500357.09
	80	307089.68	500356.77
	71	307151.79	500350.71
	72	307159.07	500432.44
	82	307100.64	500433.72

* - dabā neierīkots robežpunkts

Platība 0.527 ha (5273 m^2)

Mēroga koeficients 0.999600



APROBEŽOJUMI

AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM, AUTOSEĻIEM UN DZELZCEĻIEM

1 - ceļa 3 m sarkanā līnija 0.06 km; 0.018 ha

SERVITŪTI

2 - ceļa servitūts 0.06 km; 0.018 ha

AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM

3 - Valsts un koplietošanas ūdensnotekas 10 m aizsargjosla - 0.064 km; 0.064 ha

ROBEŽU APRAKSTS

A - B saimn. Zeltiņu iela 108 zeme
B - C saimn. Zeltiņu iela 110 zeme
C - D saimn. MIKELĪŠI zeme
D - E saimn. KABILES zeme
E - F saimn. LAMBERTI zeme
F - A saimn. DŪJAS-1 zeme

NĒKUSTAMĀ ĪPAŠUMA REĢISTRĒTS 27.03.2001 A.Kampāne VALSTS KADASTRA REĢISTRS

Mērogs 1 : 1000

ZVĒRINĀTS MĒRNIEKS
T.USOVA

ZVĒRINĀTS TATJANA USOVA MĒRNIEKS

Uzmērīja	T.Usova	T. Usova	28.02.01
Zīmēja	T.Usova	T. Usova	05.03.01

LOKĀLPLĀNOJUM IZSTRĀDES GAITAS APRAKSTS

Lokālplānojum izstrādes uzsākšana

Lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Mārupes novada domē pieņemts 2020.gada 4.augustā.

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādi publicēts:

Informācijas avots	Publicēšanas laiks
Mārupes novada domes mājas lapa www.kekava.lv	2020.gada 24.augustā
Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18261
Mārupes novada informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”	2020.gada septembra mēneša numurā

Iedzīvotājiem un interesentiem papildus informācija bija pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana”.

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar šādiem nekustamajiem īpašumiem:

Adrese	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Īpašnieks
Zeltiņu iela 126	80760031681	80760031676	valsts
Kabiles	80760060011	80760060011	fiziska persona
Ganiņi	80760060117	80760060250	juridiska persona
Zeltiņu iela 110	80760030603	80760030603	juridiska persona
Zeltiņu iela 114	80760030149	80760030149	juridiska persona

2021.gada 3.martā kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem nosūtīti uz e-pastiem lokālplānojuma izstrādātāja elektroniski parakstīti paziņojumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Laika posmā līdz lokālplānojuma projekta sagatavošanai nav saņemts neviens fiziskas vai juridiskas personas iesniegums.

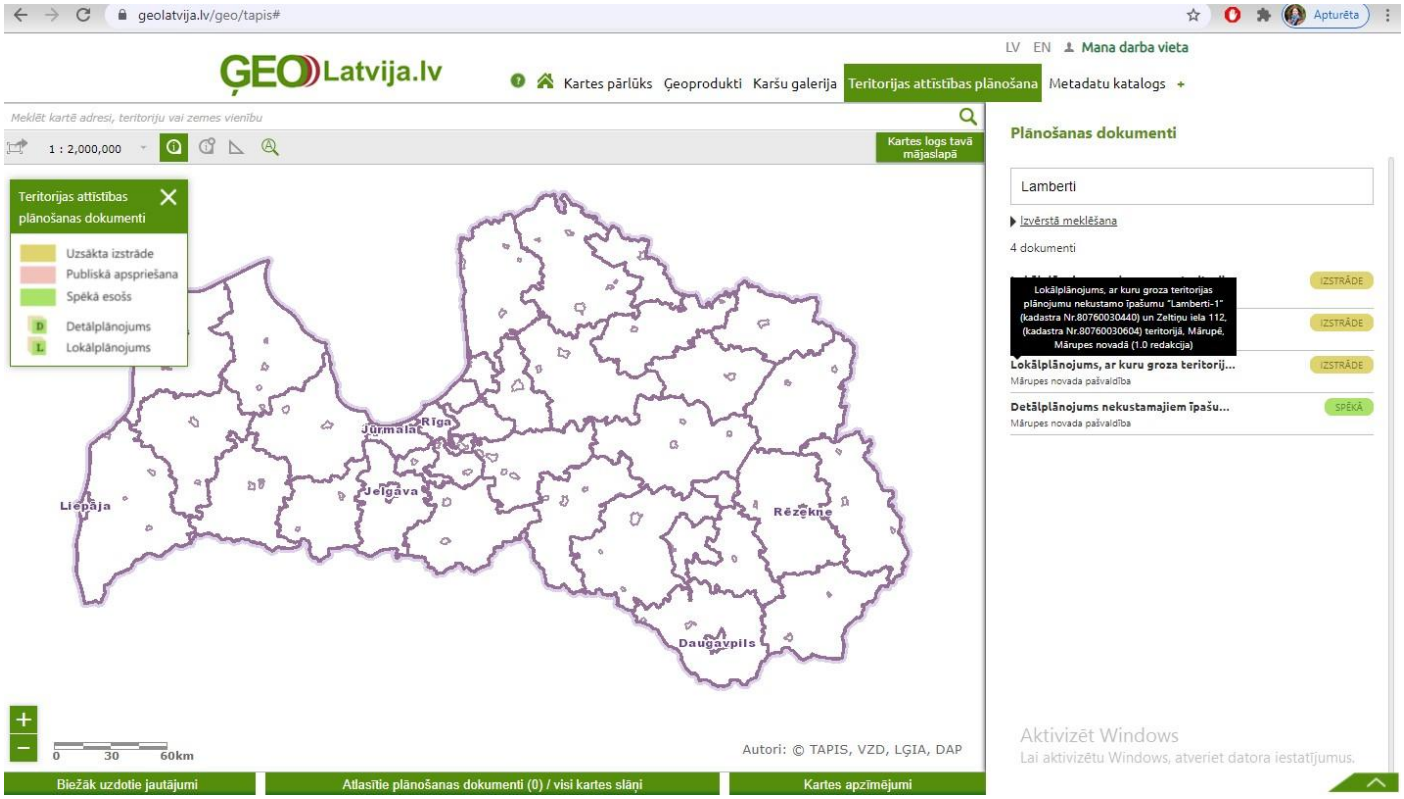
Institūciju nosacījumi pieprasīti un saņemti:

N.p.k.	Institūcija	Pieprasīts atzinums	Nosacījumi izsniegti	Nosacījumu derīguma termiņš
1.	Valsts vides dienests, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	14.09.2020.	13.10.2020.	nav norādīts

2.	Veselības inspekcija	14.09.2020.	24.09.2020.	nav norādīts
3.	Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs	14.09.2020.	29.09.2020.	nav norādīts
4.	AS “Sadales tīkls”	15.09.2020.	15.09.2020.	2 gadi
5.	AS “Augstsprieguma tīkls”	14.09.2020.	29.09.2020.	nav norādīts
6.	SIA “Tet”	14.09.2020.	30.09.2020.	1 gads
7.	AS “Gaso”	14.09.2020.	24.09.2020.	nav norādīts
8.	AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”	14.09.2020.	13.10.2020.	1 gads
9.	VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”	14.09.2020.	16.09.2020.	nav norādīts
10.	Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde	14.09.2020.	15.09.2020.	nav norādīts
11.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	14.09.2020.	16.09.2020.	nav norādīts
12.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	14.09.2020.	25.09.2020.	nav norādīts
13.	Rīgas plānošanas reģions	14.09.2020.	05.10.2020.	nav norādīts

Sagatavojot lokālplānojuma projektu, ir ņemti vērā institūciju sniegtie nosacījumi.

PAZIŅOJUMS VALSTS VIENOTAJĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ WWW.GEOLATVIJA.LV

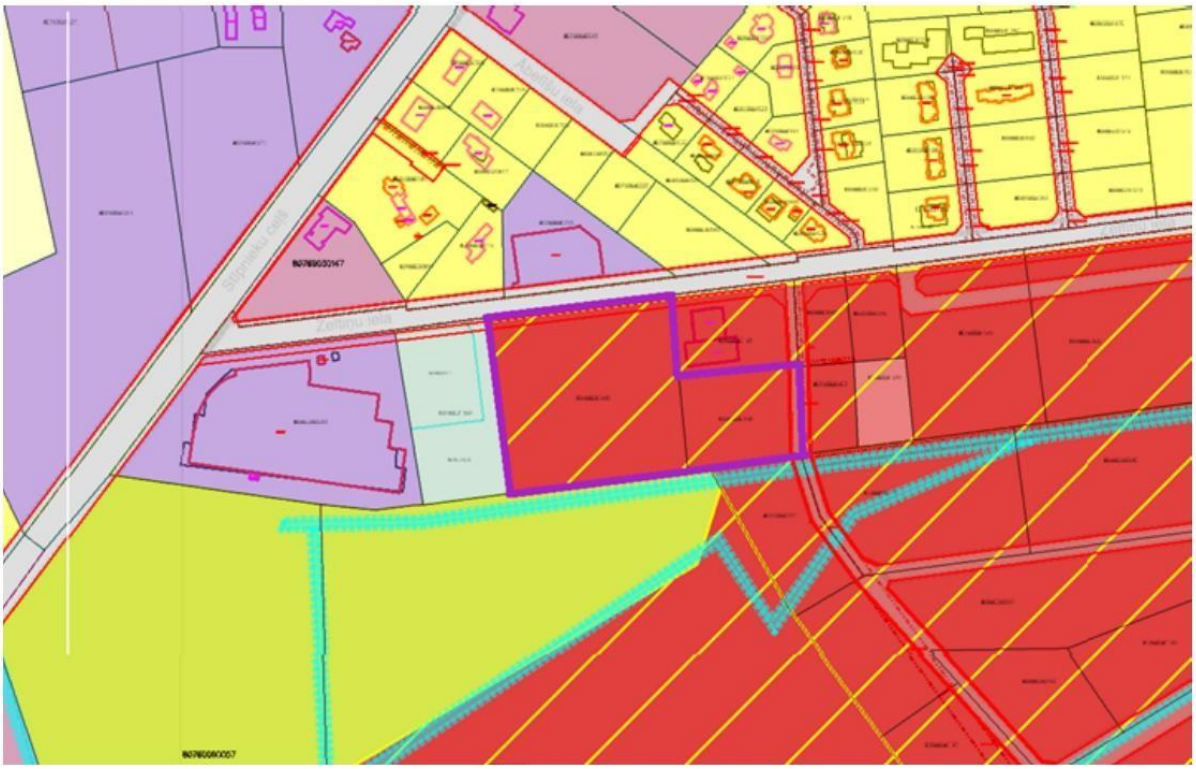


PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU VEIKŠANAI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “LAMBERTI-1” (KADASTRA NR.80760030440) UN ZELTIŅU IELA 112, (KADASTRA NR.80760030604) MĀRUPĒ, MĀRUPES NOVADĀ, TERITORIJAI

24.08.2020.

Mārupes novada Dome 2020.gada 4. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.15 (prot. Nr.15) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu “Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai”.

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamo īpašumu “Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorija ar kopplatību 2,127 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamie īpašumi “Lamberti-1” un Zeltiņu iela 112, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1), kā arī neliela daļa (0,038 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR).



Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1) un kas šobrīd neparedz vieglās ražošanas objektu apbūvi, uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, un radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu piesaistei to uzņēmējdarbības attīstībai.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi (https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi (https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi)) . Tehnisku iemeslu dēļ dokumentācija vēl nav pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis3). Līdz ko problēmas tiks novērstas, tā tiks publicēta attiecīgajā portālā.

Rakstiskus priekšlikumus saistībā ar Lokālplānojumā paredzamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2020.gada 22. septembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv . Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

JAUNĀKĀS ZIŅAS

▶ turpinājums no 7.lpp

Ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādes gaitā notika gan paredzētās darbības Sākotnējā sabiedriskā apspriešana, gan izstrādātā IVN Ziņojuma sabiedriskā apspriešana. Kā nozīmīgākā problēma sabiedriskās apspriedes gaitā tika identificēta dīķsaimniecības izveides laikā iegūtā smilts materiāla transportēšana un tās radītie traucējumi iedzīvotājiem - piesārņojums ar putekļiem, troksnis un vibrācijas. Šīs ietekmes un iespējamie pasākumi ietekmju mazināšanai detalizēti vērtēti IVN Ziņojumā, tai skaitā risinājumi transportēšanas plūsmu diversificēšanai, ceļu seguma apstrādei un laika ierobežojumi paredzētās darbības īstenošanai. IVN ziņojuma pielikumos pieejami ar projekta publisko apspriešanu saistītie materiāli.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu “Vismaņi” un “Lidoņi” teritorijai

Mārupes novada Dome 2020.gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.38 (prot. Nr.12) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu “Vismaņi” (kadastra Nr.80760030346) un “Lidoņi” (kadastra Nr.80760030252), Mārupes novadā, teritorijai”.

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamo īpašumu “Vismaņi”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760030346) un “Lidoņi”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760030252) teritorija, kuras kopplatība ir 9,0371 ha.

Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums “Vismaņi” atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~3,94 ha platībā, Publiskās apbūves teritorijas apakšzona Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) ~1,32 ha platībā, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) ~0,52 ha platībā, kā arī Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR) ~ 1,03 ha platībā. Īpašums “Lidoņi” atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~1,98 ha platībā, Mežu teritorijas (M) ~ 0,11 ha platībā, kā arī Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR) ~ 0,14 ha platībā, kas noteikts pašvaldības autoceļa C-19 Ainavas Vecinkas ceļa nodalījuma joslas robežās.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (Iidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”

Mārupes novada Dome 2020.gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.37 (prot. Nr.12) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)”.

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma „Lielmaņi”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760031094) teritorija, kuras platība ir 5,9018 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~4,45 ha platībā, Publiskās apbūves teritorijas apakšzona Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) ~1,07 ha platībā, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) ~0,37 ha platībā, kā arī neliela daļa (0,0091 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (Iidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi. Tehnisku iemeslu dēļ dokumentācija vēl nav pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana. Līdz ko problēmas tiks novērstas, tā tiks publicēta attiecīgajā portālā.

Rakstiskus priekšlikumus saistībā ar Lokālplānojumā paredzamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2020.gada 18. septembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu “Lamberti-1” un Zeltiņu iela 112 teritorijai

Mārupes novada Dome 2020.gada 4. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.15 (prot. Nr.15) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu “Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai”.

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamo īpašumu “Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorija ar kopplatību 2,127 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamie īpašumi “Lamberti-1” un Zeltiņu iela 112, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1), kā arī neliela daļa (0,038 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1) un kas šobrīd neparedz vieglās ražošanas objektu apbūvi, uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, un radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu piesaistei to uzņēmējdarbības attīstībai.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā Plieņciema iela 41

Mārupes novada Dome 2020.gada 4. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.15 (prot. Nr.15) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu “Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai”.

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamo īpašumu “Lamberti-1” (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorija ar kopplatību 2,127 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamie īpašumi “Lamberti-1” un Zeltiņu iela 112, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1), kā arī neliela daļa (0,038 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1) un kas šobrīd neparedz vieglās ražošanas objektu apbūvi, uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, un radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu piesaistei to uzņēmējdarbības attīstībai.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi. Tehnisku iemeslu dēļ dokumentācija vēl nav pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana. Līdz ko problēmas tiks novērstas, tā tiks publicēta attiecīgajā portālā.

Rakstiskus priekšlikumus saistībā ar Lokālplānojumā paredzamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2020.gada 22. septembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

03.12.2020

Lēmums Nr. 4-02/81

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Mārupes novada dome, adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV–2167;
e – pasts: marupe@marupe.lv;

Izstrādātāja:

SIA *"NP TOPO",* adrese: Murjāņu iela 7A, Rīga, LV– 1024;
e–pasts: andris@nptopo.lv.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums nekustamajiem īpašumiem "*Lamberti–1*" (kadastra Nr. 8076 003 0440) un Zeltiņu iela 112 (kadastra Nr. 8076 003 0604), Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

SIA *"NP TOPO"* (turpmāk – Izstrādātāja) 2020. gada 4. novembra vēstule/iesniegums *"Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Lamberti–1" un Zeltiņu iela 112, Mārupē, Mārupes novada izstrādes uzsākšanu"* (turpmāk – Iesniegums), Mārupes novada domes 2020. gada 4. augusta lēmums Nr. 15 (prot. Nr. 15) *"Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Lamberti–1" (kadastra Nr. 8076 003 0440) un Zeltiņu iela 112 (kadastra Nr. 8076 003 0604), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai"* ar apstiprināto darba uzdevumu Nr.1/3–6/10–2020 lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) 2020. gada 13. oktobra vēstule Nr. 11.2/8430/RI/2020 *"Par lokālplānojuma izstrādi zemesgabalos "Lamberti–1" un Zeltiņu ielā 112, Mārupes novadā"*, Veselības inspekcijas 2020. gada 24. septembra Nr. 4.5.–1./21811 *"Nosacījumi teritorijas plānojumam"* un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2020. gada 29. septembra vēstule Nr. 4.8/4945/2020–N *"Par lokālplānojuma izstrādi īpašumiem "Lamberti–1" un Zeltiņu iela 112, Mārupes novadā"*.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālplānojuma Izstrādātāja uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā plānotā apbūve neradīs būtisku ietekmi uz apkārtējo vidi.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma *"Par ietekmes uz vidi novērtējumu"* (turpmāk – Likums) 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam (turpmāk – Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.

2. 2020. gada 4. novembrī Birojā ir saņemts Izstrādātājas Iesniegums, ar kuru Izstrādātāja informē, ka Lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 2020. gada 4. augusta lēmumu Nr. 15 (prot. Nr. 15) *"Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Lamberti–1" (kadastra Nr. 8076 003 0440) un Zeltiņu iela 112 (kadastra Nr. 8076 003 0604), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai"* (turpmāk – Lēmums). Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
   2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts atbilstoši Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.–2026. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) un Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.–2026. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums). Lokālplānojuma risinājumi atbilst Attīstības stratēģijā norādītajai ekonomiskajai specializācijai, kas nosaka, ka Mārupes novads Rīgas reģionā specializējas loģistikas un industriālo teritoriju attīstībā, savukārt Eiropas un pasaules līmenī novads sevi pozicionē kā Baltijas un Eiropas biznesa darījumu šūna ar attīstītiem biznesa infrastruktūras pakalpojumiem. Lokālplānojuma īstenošanas galarezultātā tiks veicināta novada stratēģiskā mērķa SM3 – *Ekonomiskā vide tradicionālo un inovatīvo nozaru attīstībai* sasniegšana. Saskaņā ar Attīstības stratēģijā iekļauto novada telpisko perspektīvu, Lokālplānojuma teritorija atrodas teritorijā, kur paredzēta intensīva publiskās apbūves teritorija. Plānošanas dokumenta risinājumi pēc būtības atbilst Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.–2026. gadam grozījumu projektā Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē noteiktajai *Jauktas centru teritorijas apakšzonai (JC4),* kas pamatā ietver darījumu un pakalpojumu apbūvi un kā papildizmantošanu pieļauj vieglās ražošanas uzņēmumu attīstību. Tā kā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.–2026. gadam grozījumu izstrāde nav noslēgusies, tad Mārupes novada dome 2020. gada 4. augustā pieņēmusi Lēmumu par Lokālplānojuma izstrādi.[1]
   2.2. Lokālplānojuma teritorija ietver nekustamos īpašumus "*Lamberti–1*" (kadastra Nr. 8076 003 0440) un Zeltiņu iela 112 (kadastra Nr. 8076 003 0604), Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums). Īpašuma kopējā platība ir 2,127 ha.
   2.3. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Īpašums atrodas funkcionālajā zonējumā *Jauktas centra apbūves teritorijā, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1),* kā arī nelielā daļā (0,038 ha) no Lokālplānojuma teritorijas – *Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).*
   2.4. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Īpašumam Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no *Jauktas centra apbūves teritorijas, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1)* uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošo uzņēmumu

[1] Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pants

darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu piesaistei to uzņēmējdarbības attīstībai.

2.5. Lokālplānojuma teritorijā tiek plānota biroja–ražošanas–noliktavas ēkas (uzņēmuma AS *"Madara Cosmetics"* darbības paplašināšana) zemes vienībā "*Lamberti–1*" un noliktavas ēkas zemes vienībā Zeltiņu ielā 112 izbūve. Ēkā, kurā plānota uzņēmuma AS "*Madara Cosmetics*" darbības paplašināšana, tiks veikta kosmētikas ražošana (līdzīgi kā pašreizējā ražotnē Zeltiņu ielā 131, tikai neveicot ziepju ražošanu), ievērojot ilgtspējības principus. Ražotne būs ar zemu vides piesārņojumu/emisijām. Plānotā noliktavas ēka zemes vienībā Zeltiņu ielā 112 paredzēta iznomāšanai.

2.6. Iesnieguma iesniedzējs, ņemot vērā Likuma 1. un 2. pielikumā norādītās darbības un plānotos objektus, secina, ka biroja–ražošanas–noliktavas ēkas un atsevišķas noliktavas būvniecība neradīs tik būtisku ietekmi uz apkārtējo vidi, kā papildus atzīmējot, ka pašvaldība jau Teritorijas plānojuma grozījumu projekta izstrādē konkrēto Īpašuma teritoriju un tās apkārtnē plašāku teritoriju paredzēja kā *Jauktas centra apbūves teritoriju (JC4)*, paredzot iespēju plānot arī vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi.

2.7. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā *"Ozols"* iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas un tieši nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (turpmāk – ĪADT). Objektā nav reģistrēti Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi un Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi.

3. Izstrādājot plānošanas dokumentu, Darba uzdevumā cita starpā ir noteikti izstrādes uzdevumi un nosacījumi saistībā ar iespējamo ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā, identificējot potenciālās konfliktu teritorijas un piedāvājot risinājumus to mazināšanai, perspektīvajiem transporta infrastruktūras risinājumiem Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas attīstībai un nosacījumiem perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumu, nosacījumiem teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai.

4. Izstrādātāja atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 *"Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums"* (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļā noteiktajam ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar VVD Lielrīgas RVP, Veselības inspekciju un DAP administrāciju. Iesniegumam pievienotas:

4.1. Veselības inspekcijas 2020. gada 24. septembra Nr. 4.5.–1./21811 *"Nosacījumi teritorijas plānojumam"*. Veselības inspekcija nav sniegusi viedokli par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību Lokālplānojumam, bet izvirzījusi nosacījumus plānošanas dokumenta izstrādei, tostarp attiecībā uz būvju pieslēgšanu centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem (laika posmā līdz centralizēto komunikāciju izbūvei, vietējā ūdens avota un kanalizācijas sistēmu ierīkošanu – atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem), kā arī, plānojot teritorijas apbūvi un infrastruktūras attīstību Lokālplānojumā teritorijā, paredzēt pasākumus radītā trokšņa izplatīšanas novēršanai.

4.2. VVD Lielrīgas RVP 2020. gada 13. oktobra vēstule Nr. 11.2/8430/RI/2020 *"Par lokālplānojuma izstrādi zemesgabalos "Lamberti–1" un Zeltiņu ielā 112, Mārupes novadā"*, kurā izvirzīti nosacījumi Lokālplānojuma izstrādei, tostarp izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS *„Mārupes komunālie pakalpojumi"* centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem, kā arī izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz netālu esošajām un plānotajām dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju (troksnis, smakas, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c.) mazināšanai vai novēršanai. VVD

Lielrīgas RVP ieskatā, ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, Lokālplānojuma izstrādei nebūtu jāveic Stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti VVD Lielrīgas RVP izvirzītie nosacījumi Lokālplānojuma izstrādei.

4.3. DAP administrācijas 2020. gada 29. septembra vēstule Nr. 4.8/4945/2020–N *"Par lokālplānojuma izstrādi īpašumiem "Lamberti–1" un Zeltiņu iela 112, Mārupes novadā"*. DAP administrācija uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, jo saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "*Ozols"* iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (turpmāk – ĪADT) vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi.

5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis ar Izstrādātājas Iesniegumu sniegto informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:

5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts, tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi *prim* panta 1. punkta a., b., c., d. apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem;

5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*);

5.3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošā uzņēmuma darbības paplašināšanai. Plānotā apbūve būs saistīta ar Attīstības stratēģijā noteikto ekonomisko specializāciju, kas nosaka, ka Mārupes novads Rīgas reģionā specializējas loģistikas un industriālo teritoriju attīstībā. Lokālplānojuma teritorijā plānota uzņēmuma AS *"Madara Cosmetics"* darbības paplašināšana, kas cita starpā saistīta arī ar ražošanas ēku izbūvi, tomēr, ņemot vērā Īpašuma kopējo platību (2,127 ha), Lokālplānojuma izstrāde nav saistīta ar tādu paredzēto darbību mērogu, kas atbilstu Likuma 2. pielikuma nosacījumiem (piemēram, Likuma 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunkts: *rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk*). Līdz ar to, vērtējot iespējamo ietekmes būtiskumu, tai skaitā to, cik lielā mērā Lokālplānojumā ietverti priekšnoteikumi Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, cik lielā mērā tas varētu ietekmēt plānošanas dokumentus citos plānošanas līmeņos, tajos

iekļaujamos nosacījumus u.c. aspektus, Birojs nekonstatē, ka Lokālplānojuma īstenošana saistīta ar šāda veida būtisku ietekmi uz vidi (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta a. – e. apakšpunkts).

5.4. Tāpat Birojs konstatē, ka plānošanas dokumentā ietvertie risinājumi pēc būtības atbilst Teritorijas plānojuma grozījumos ietvertajiem risinājumiem, kas Stratēģiskā novērtējuma procedūrā jau tikuši vērtēti Vides pārskatā, par kuru Birojs ir sniedzis 2019. gada 27. augusta atzinumu Nr.4–03/14[2]. Līdz ar to – var uzskatīt, ka perspektīvā apbūves un izmantošanas nosacījumu maiņa Īpašuma teritorijā pēc būtības ir jau novērtēta (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta a. un b. apakšpunkts).

5.5. Vienlaicīgi gadījumā, ja turpmākajā plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka tiks īstenotas jaunas nozīmīgas izmaiņas (salīdzinājumā ar risinājumiem, kas iepriekš vērtēti, tai skaitā izmaiņas, kas pieļauj Likuma 1. un/vai 2. pielikuma darbību īstenošanu u.c.), Mārupes novada pašvaldībai jākonsultējas ar VVD Lielrīgas RVP par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un nepieciešamības gadījumā informācija par izmaiņām sākotnējā plānošanas iecerē (par ko pieņemts šis lēmums) jānosūta Birojam jautājuma par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izlemšanai.

5.6. Birojs nekonstatē, ka Lokālplānojuma īstenošana būtu saistīta ar jaunām, nozīmīgām un iepriekš nevērtētām vides problēmām, tostarp saistībā ar Lokālplānojuma teritorijai pieguļošo teritoriju izmantošanu, esošo vides stāvokli un plānoto zemes izmantošanas intensitāti. Vērtējot, kādi nosacījumi ir izvirzīti, lai risinātu galvenās iespējamās ar vidi saistītās problēmas, Birojs secina, ka no Darba uzdevuma izriet, ka, izstrādājot plānošanas dokumentu, dažādus vides problēmjautājumus paredzēts ņemt vērā, tostarp – izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam. Biroja ieskatā – ar šāda nosacījuma izpildi nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar notekūdeņu apsaimniekošanu un vides piesārņojumu saistītas vides problēmas. Birojs uzskata, ka papildus prasības vides problēmu, tostarp trokšņa, piesārņojuma un notekūdeņu apsaimniekošanā un pārvaldībai iekļaujamas arī TIAN, lai Lokālplānojuma teritorijā konkrētās ieceres īstenošana nebūtu priekšnoteikums nozīmīgam trokšņa palielinājumam (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta d. apakšpunkts, 2. punkta a., b., c. d. apakšpunkts).

5.7. Lokālplānojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā neatrodas ĪADT, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (*Natura 2000*) un mikroliegumi, tādējādi Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā nav paredzamas būtiskas ietekmes uz dabas vidi. (Likuma 23. divi *prim* panta 3. punkta a. un b. apakšpunkts, 4. punkta, a. un b. apakšpunkts).

6. Ņemot vērā visu iepriekš minēto, Birojs atzīst, ka Stratēģiskā novērtējuma procedūra konkrētajā gadījumā nav nepieciešama un nebūtu lietderīga, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti, kā arī savas kompetences ietvaros to nepieprasa VVD Lielrīgas RVP un DAP administrācija (tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23. divi *prim* panta Stratēģiskā novērtējuma kritērijiem).

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma *"Par ietekmes uz vidi novērtējumu"* 4. pants, 23. divi *prim* pants, 23. trīs *prim* pants;
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 *„Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums"* 5., 6., 7. punkts.

[2]Pieejams: http://www.vpvb.gov.lv/lv/strategiskais-ivn/atzinumi/?year=2019

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Birojs saskaņā ar Likuma 23. trīs *prim* pantā noteikto izvērtēja Izstrādātājas 2020. gada 4. novembra Iesniegumu un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktos Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punktam secina, ka plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamajiem īpašumiem "*Lamberti–1*" (kadastra Nr. 8076 003 0440) un Zeltiņu iela 112 (kadastra Nr. 8076 003 0604), Mārupē, Mārupes novadā.

Direktors (paraksts*) A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Lēmums nosūtīts:

- Mārupes novada domei, *E.Adresē*;
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālai vides pārvaldei, *E.Adresē*;
- SIA *"NP TOPO",* e–pasts: andris@nptopo.lv.

GASO
GĀZES APGĀDES SISTĒMAS OPERATORS

Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
24.09.2020. Nr.15.1-2/3345
Uz 14.09.2020 Nr.1/2-2/415

Mārupes novada dome
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV2167
marupe@marupe.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei īpašumiem "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112 Mārupes novadā

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei īpašumiem "Lamberti-1", Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 80760030440 un Zeltiņu iela 112 Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8076 0030604, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētajos īpašumos gāzes apgāde iespējama no esošiem sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēti Zeltiņu ielā un īpašumā ar kadastra apzīmējumu 80760030603.

Izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams:

1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums"** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
2) lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
3) tehniskos noteikumus objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes departamentā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

MĀRUPES
NOVADA DOME

MĀRUPES NOVADA
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMU PĀRVALDE
Reģ.Nr.: 40900014417
Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes novads, LV-2166
Tālrunis: 67687148
ipasumu.parvalde@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupes novadā, Jaunmārupē

15.09.2020 Nr. 5/3/114
Uz 14.09.2020 Nr.5/3/157

Mārupes novada domei
marupe@marupe.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai"

Atsaucoties uz Jūsu iesniegumu, kas Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 14.09.2020.g. un reģistrēts ar Nr.5/3/157 par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai, Pašvaldības īpašumu pārvalde informē, par cik lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1) un kas šobrīd neparedz vieglās ražošanas objektu apbūvi, uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, un radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu piesaistei to uzņēmējdarbības attīstībai, īpašumu pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei:

1. Piekļuves iespējas lokālplānojuma teritorijai paredzēt no Zeltiņu ielas - pašvaldības ielu tīkla, ievērojot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
2. Lokālplānojuma izstrādes gaitā ņemt vērā, ka tiek izstrādāts detālplānojums - "Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašumā Zeltiņu iela 108A (kadastra Nr.80760031290), Zeltiņu iela 110 (kadastra Nr.80760030603) un Zeltiņu iela 110A

(kadastra Nr.80760031291), Mārupē, Mārupes novadā", kas jāsavieto ar šo lokālplānojuma risinājumu un jāveido kopējs piekļuves veids, kā arī jāparedz izstrādāt perspektīvais autoceļa C-32 ielas brauktuves plāns un gājēju, velosipēdistu plāns (posmā no Zeltiņu ielas līdz īpašumam "Maldari", "Ganiņi").

3. Lokālplānojuma teritorijas ielas -ceļa platumu un konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m.
4. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi lokālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi".
5. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīstūri un pievedceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus.
6. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves.
7. Teritorijā nodrošināt meliorācijas sistēmu darbību, paredzēt jaunu grāvju vai slēgtā tipa sistēmas, lai grunts nekļūtu pārmitrināta, tai skaitā esošo un perspektīvo ielu - ceļu brauktuves seguma konstrukcija.
8. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu.
9. Lokālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.
10. Lokālplānojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.
11. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.

Vadītājs Valdis Kārkliņš

Uldis Bārdulis, 26467729,
uldis.bardulis@marupe.lv

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīga

2020.gada septembrī Nr. 4.5.-4./21811/

Mārupes novada domei
e adrese

1. Objekta nosaukums: Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Lamberti - 1" (kad. Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kad. Nr. 80760030604)
2. Objekta adrese: Mārupes novads, Mārupe, "Lamberti - 1" (kad. Nr.80760030440) un īpašums Zeltiņu iela 112, (kad. Nr. 80760030604)
3. Objekta īpašnieks: Privātpersonas
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 14.09.2020. Mārupes novada domes vēstule par nosacījumu sniegšanu Nr. 1/2-2/415. 2. 04.08.2020. Mārupes novada domes lēmums Nr.5 (prot. Nr.15) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Lamberti - 1" (kad. Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kad. Nr. 80760030604), Mārupē, Mārupes novadā, teritorija. 3. Darba uzdevums Nr. 1/3-6/10-2020. 4. Detālplānojuma teritorijas plāns.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Detālplānojuma teritorija sastāv no nekustamā īpašuma "Lamberti - 1" (kad. Nr.80760030440) un īpašuma Zeltiņu iela 112, (kad. Nr. 80760030604), Mārupē, Mārupes novadā ar kopplatību 2,127 ha. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējumu maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC1), kas šobrīd neparedz vieglās ražošanas objektu apbūvi, uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, radīt priekšnoteikumus teritorijā jau esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai.
8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) plānojot teritorijas apbūvi un infrastruktūras attīstību lokālplānojumā teritorijā, paredzēt pasākumus radīta trokšņa izplatīšanos novēršanai, ievērojot 07.01.2014. MK noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" un LBN 016-15 „Būvakustika" prasības un kaitīgās ietekmes uz cilvēku dzīves apstākļiem un apkārtējo vidi novēršanai, ievērojot 2001. gada 15. marta likuma „Par piesārņojumu"; 4) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 5) būvju pieslēgšanu centralizētajiem pilsētas ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto komunikāciju izbūvei, vietējā ūdens avota ierīkošanu un kanalizācijas sistēmu - atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem: - vietējo ūdens ņemšanas vietu ierīkošanas gadījumā nodrošināt aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietu atbilstoši 2004. gada 20. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika";

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU
F448-v1

- lokālās kanalizācijas sistēmu ierīkošanas gadījumā, nodrošināt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma- atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28 . un 55. p. prasībām;
6) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves" un LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves"; inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";
7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju celiņu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja Olga Saganoviča

Anna Staņēviča, 67081537
anna.stanevica@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

13.10.2020Nr.11.2/8430/RI/2020
Uz 14.09.2020. Nr. 1/2-2/415

Mārupes novada domei
nosūtīšanai e-adresē

Informācijai:
Vides pārraudzības valsts birojam
nosūtīšanai e-adresē

Par lokālplānojuma izstrādi zemesgabalos „Lamberti-1" un Zeltiņu ielā 112, Mārupes novadā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020. gada 15. septembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kas groza Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamajos īpašumos „Lamberti-1" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 0440) un Zeltiņu ielā 112 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 0604), Mārupē, Mārupes novadā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu ~ 2,127 ha platībā no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC1) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu.

Dienests atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas, noteikt prasības autonovietnēm;
3. izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas un ietekmi uz vidi lokālplānojuma īstenošanas rezultātā;
4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi" centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
5. noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem;
6. izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz netālu esošajām un plānotajām dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju (troksnis, smakas, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c.) mazināšanai vai novēršanai.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62. punktu atzinuma

sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Jūsu vēstulē saskaņā ar 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam papildus tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienesta ieskatā lokālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos „Lamberti-1" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 0440) un Zeltiņu ielā 112 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 0604), Mārupē, Mārupes novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti Dienesta izvirzītie nosacījumi lokālplānojuma izstrādei.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Direktore D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-13609
Uz 15.09.2020 Nr.

Mārupes novada dome

marupe@marupe.lv

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Zeltiņu iela 112, Mārupe, Mārupes nov. (80760030604, 80760030440);*

1.2. Objekta nosaukums: *Lokālplānojuma izstrāde.*

2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS „Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises);

2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;

2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē

un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;

2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;

2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;

2.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Daļas vadītājs: Rinalds Lāzars

Sagatavoja: *Guntis Kazāks*
Tel. 8403

Pielikums Nr. TN-13609 pielikums

Datums: 15.09.2020

Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Meža māja", Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

29.09.2020., Nr.4.8/4945/2020-N
Uz 14.09.2020. Nr. 1/2-2/415

Mārupes novada domei
marupe@marupe.lv

SIA "NP TOPO"
valainea@inbox.lv

Par lokālplānojuma izstrādi īpašumiem "Lamberti-1"
un Zeltiņu iela 112, Mārupes novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Mārupes novada domes 2020. gada 14. septembra vēstuli Nr. 1/2-2/415, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei īpašumiem "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 0440 un 8076 003 0604 (turpmāk – Lokālplānojums). Kā arī lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālplānojuma izstrādei. Lokālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi, lai veiktu funkcionālā zonējuma maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1) un kas šobrīd neparedz vieglās ražošanas objektu apbūvi, uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, un radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu piesaistei to uzņēmējdarbības attīstībai.

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols" iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 507) 3.11. apakšpunktu, Administrācija neizvirza nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei un vienlaikus norāda, ka nav nepieciešams sūtīt Administrācijai izstrādāto Lokālplānojuma redakciju atzinuma saņemšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktu kā arī MK noteikumu Nr. 507 3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams

stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums. Šobrīd izstrādē esošajiem Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumiem ir piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un Lokālplānojuma iecere sakrīt ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem.

Ar cieņu
direktors (paraksts*) A. Širovs

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksne 28367479
elina.deksne@daba.gov.lv

SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

LOKALPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. **PN-107996**

Rīga

Datums: 30.09.2020 **Pamatojums:** **Pieteikums Nr. PN-107996**

Pieprasītājs: **Mārupes novada Dome reģ.Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167**

Objekta adrese: **NĪ "Lamberti-1", un Zeltiņu iela 112, Mārupe, Mārupes novads.**

Īpašuma kadastra Nr.: **8076 003 0440, 8076 003 0604**

Zemes vienības kad.apzīmējums:

Ēku kadastra apzīmējums:

Kādam nolūkam izsniegti detālplānojuma nosacījumi:

Teritorijas plānojuma grozījumu, nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, lokāplānojuma izstrādei.

LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: **Projekta izstrādes pieguļošajā teritorijā, Zeltiņu ielā Mārupē, atrodas SIA Tet elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija ar kabeļu kanalizācijas pievadiem ēkās un teritorijās.**

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	SIA „Tet" nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas plānojuma grozījumiem, funkcionālā zonējuma maiņu pret zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu piesaistei to uzņēmējdarbības attīstībai lokālplānojuma teritorijā.
2.	Lokālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums" prasības.
3.	Saglabāt esošās SIA Tet komunikācijas projekta izstrādes piegulošajā teritorijā, nodrošinot to aizsardzību , nepārtrauktu darbību un piekļuvi uzturēšanas un remonta darbu veikšanai.
4.	Paredzēt vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīklu izvietojumam lokālplānojuma izstrādes teritorijā pa projektējamajiem ielām un pievadceļiem ar iespēju pievienoties esošajam SIA Tet komunikācijām Zeltiņu ielā un vai zemes īpašumā ar kad. apz. 8076 003 0605.
5.	Projekta risinājumos paredzēt lai esošās sakaru tīkls un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievadceļu šķērsgriezumos.
6.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7.	Inženierkomunikāciju trases projektēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas;
8.	Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
9.	Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA "Tet" tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
10.	Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Piezīmes: ***Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija https://www.tet.lv/ Par mums / būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt", Sadaļa " Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums" Veidlapas.***

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Projektu saskaņot ar :

1. **SIA „Tet" elektroniski, Portāls:http://uzraugi.tet.lv. vai Būvniecības informācijas sistēmā.**
2. **Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.**

Pēc EST būvdarbu veikšanas izpilddokumentācija nododama **SIA *Tet* PPUD , Kleistu ielā 5, Rīgā**

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

SIA "Tet" PPUD tālrunis: 67051456

Signature not validated

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
Date: 2020.09.30 16:24:53 EEST
Location: Rīga
Reason: Tet

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļām nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

AS "Augstsprieguma tīkls"
Dārzciema iela 86, Rīga, LV-1073
Reģistrācijas Nr. 40003575567
T +371 6772 8353
F +371 6772 8858
ast@ast.lv
www.ast.lv

29.09.2020. Nr. 2.5/2020/3496
Uz 14.09.2020. vēstuli Nr.1/2-2/415

Mārupes novada domei

(marupe@marupe.lv; valainea@inbox.lv)
Daugavas iela 29
Mārupe
LV-2167

Par lokālplānojumu "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112 Mārupē

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma sagatavošanai nekustamo īpašumu teritorijai "Lamberti-1" (kadastra apzīmējums 80760030440) un Zeltiņu iela 112, (80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, informējam, ka teritorijai blakus esošajā Zeltiņu ielā un gar piebraucamo ceļu pārvades tīkla apakšstacijai "Stīpnieki", Zeltiņu ielā 126, (80760031676), ierīkotas divas pārvades tīkla 110kV pazemes kabeļu elektrolīnijas (katra no elektrolīnijām ierīkota 3 aizsargcaurulēs ar diametru 250 mm), blakus tām ierīkota AS "Latvenergo" optisko sakaru kabeļu līnija aizsargcaurulē ar diametru 40 mm.

Sagatavojot lokālplānojumu paredzēt risinājumus cilvēku drošībai, elektrolīniju sakaru līnijas aizsardzībai, ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženiertīklu un būvju būvniecības noteikumu prasības, tai skaitā:

1. Plānojot ielu, ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī citu būvju, inženiertīklu novietojumu paralēli, šķērsojumā vai tuvinājumā 110kV pazemes kabeļu elektrolīnijām un sakaru līnijai, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām.
2. Būves, ugunsdzēsības hidrantus, apgaismes, ceļazīmju, luksoforu un citu būvju balstus, materiālu noliktavas un koku stādījumus paredzēt ārpus pazemes kabeļu aizsargjoslām.
3. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot kabeļus un norādīt attālumus no tiem līdz plānotajiem inženiertīkliem un citām būvēm.
4. Lokālplānojuma teksta daļā iekļaut šādus nosacījumus:
   - Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 110kV elektrolīniju aizsargjoslās, saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS).
   - Būvdarbiem 110kV elektrolīniju tuvumā izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.

Valdes loceklis Arnis Staltmanis

Melderis 67725372

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

MĀRUPES
komunālie pakalpojumi
Juridiskā adrese:Viršu iela 6, Mārupes novads, LV-2108
tālr. 28670000,67915279, vienotais reģ.Nr.40103111018
info@mkp.lv www.mkp.lv

Viršu iela 6, Mārupes novads
2020.gada 13.oktobrī
Nr.2-6/783

NOSACĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUNMA IZSTRĀDEI
"Lamberti-1" kadastra numurs 80760030440, un **Zeltiņu iela 112** īpašuma ar kadstra Nr.80760030604 , Mārupes novads.
pieprasīja: Mārupes novada Dome

Lietošanas veids: Detālplānojuma izstrādei
Ūdens patēriņš: 100 m^3/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 100 m^3/mēnesī

1.Ūdensvads

1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi" ūdensvads atrodas Zeltiņu iela ∅160 pretī īpašumam "Lamberti - 1" , Mārupe, Mārupes novads.
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt ∅110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16∅32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija

6. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas atrodas pretī īpašumam "Lamberti-1", Mārupe, Mārupes novads. Centrālā kanalizācijas teknes atzīme ir t9.69m Latvijas augstuma sistēmā.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

AS "Mārupes komunālie pakalpojumi "
Izpilddirektore D.Šveide

Sagatavoja: J.Bistrovs
Tālr. 28670000

Mārupes novada Dome
SAŅEMTS
19.10.2020
Reģistrēts Nr. 1/2-2/598

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-12/1211

Uz 14.09.2020 Nr. 1/2-2/415

Mārupes novada dome DIV
marupe@marupe.lv

Par nosacījumu sniegšanu
lokālplānojuma izstrādei īpašumiem
Lamberti-1 un Zeltiņu iela 112, Mārupē,
Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2020. gada 15. septembrī ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei īpašumiem Lamberti-1, kad. apz 80760030440, un Zeltiņu iela 112, kad. apz. 80760030604, Mārupē, Mārupes novadā.

Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/10-2020, sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Pēc meliorācijas kadastra datiem īpašumi Lamberti-1 un Zeltiņu iela 112 robežojas ar pašvaldības nozīmes ūdensnoteku, ŪSIK kods 3812223:26. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbiem un meliorācijas sistēmu kvalitatīvo stāvokli meliorācijas kadastra materiālos datu nav.
- Īpašumi Lamberti-1 un Zeltiņu iela 112 atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā.
- Veicot īpašumu Lamberti-1 un Zeltiņu iela 112 lokālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:
  - Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
  - Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
  - Plānojot būvniecību, jāizņem ZMNĪ tehniskie noteikumi.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, jāņem vērā sekojoši normatīvie akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums;**
- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 **„Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"**;
- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 **„Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"**.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja p. i. A.Didrihsons

Ainārs Ābele, 26400116
ainars.abele@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

16.09.2020 Nr.671/7/1-14
Uz 14.09.2020 Nr.1/2-2/415

Mārupes novada dome
eAdrese

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Atbildot uz Mārupes novada domes 2020. gada 14. septembra vēstuli Nr. 1/2-2/415 "Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei" lokālplānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašumā "Lamberti-1 (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu ielā 112 (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novada teritorijā, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

   1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.

   Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem

   1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

   Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv vai Aģentūras pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.

3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā uz 16.09.2020. nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos V.Bērziņš

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepiņa 25646136
Zoja.Liepina@lgia.gov.lv
Žavnere 26329658
Arta.Zavnere@lgia.gov.lv

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

25.09.2020. Nr. 22/8-1.6.1/1969

Uz 14.09.2020. Nr. 1/2-2/415

Mārupes novada dome
elektroniskā adrese:
marupe@marupe.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei zemes vienībām "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112, Mārupē, Mārupes novadā.

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai teritoriju plānojumu grozījumu veikšanai nekustamajos īpašumos "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu ielā 112 (kadastrs Nr.80760030604), Mārupē, Mārupes novadā.

Pārvalde informē, ka lokālplānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" (turpmāk – Ugunsdrošības noteikumi) un Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi";
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz

ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošanai un vārstus cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar LVS 187:2020 „ Nacionālās prasības ugunsdzēsības hidrantu projektēšanai, izbūvei, nodošanai ekspluatācijā un ekspluatācijai". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu un Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums" prasībām.

Vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi".

Priekšnieks
pulkvedis A. Vasiļevskis

Iders-Bankovs, 67209680
martins.iders-bankovs@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV – 1050,
tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431, e-pasts: rpr@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

Rīgā 05.10.2020. Nr.7.9./275/20
Uz 14.09.2020. Nr. 1/2 – 2/415

Mārupes novada domei
e-pasts: marupe@marupe.lv
dace.zigure@marupe.lv
valainea@inbox.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Mārupes novada domes 14.09.2020. vēstuli Nr. 1/2-2/415 ar lūgumu sniegt informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. RPR ir iepazinies ar iesniegto Mārupes novada Domes 2020.gada 4. augusta lēmumu Nr.15 (prot. Nr.15) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Lamberti - 1" (kadastra Nr. 80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai", lai mainītu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC1), kas šobrīd neparedz vieglās ražošanas objektu apbūvi, uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, un radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu piesaistei to uzņēmējdarbības attīstībai.

RPR ir iepazinies ar informāciju un pievienoto darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei un sagatavojis nosacījumus, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus.

Izstrādājot nekustamā īpašuma "Lamberti -1" un Zeltiņu iela 112, Mārupes novada teritorijas lokālplānojumu, lūgums ņemt vērā 18.09.2015. apstiprinātās RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030. gadam Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, īpaši attiecībā uz *perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru*, ievērojot noteiktās vadlīnijas (sadaļa 9.2., 18.-22.lpp.), īpašu uzmanību pievērst arī specializētajām vadlīnijām apdzīvojuma telpu plānošanai: *Rīga un Pierīga*, un ievērot rekomendētās Mobilitātes vadlīnijas – gan vispārējās, gan specializētās – konkrēti Pierīgas telpām (21.-26.lpp). Lūgums ņemt vērā arī Nozīmīgāko vēsturisko, kultūras un ainavu telpu dalījumam (26.lpp), kurā Mārupes novads ietilpst *Urbanizētā Pierīgas telpā* (28.lpp).

2020.gada 10.janvārī RPR Attīstības padome ir apstiprinājusi Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāk – Rīcības plāns). Ņemot vērā Rīgas metropoles areāla funkcionālās telpas specifiku, Rīcības plānā ietverti tematiski un teritoriāli integrēti risinājumi metropoles iekšējai telpai, metropoles ārējai telpai un metropoles tiešas funkcionālās ietekmes areālam. **Rīcības plānā noteiktās attīstības prioritātes un risinājumi, kā arī attīstības vajadzības un ieguldījumu virzieni metropoles iekšējai telpai ir pilnībā lokālplānojuma ieceri atbalstoši**, un ar tiem saistītie nosacījumi ir ietverti Mārupes novada domes apstiprinātajā darba uzdevumā lokālplānojuma izstrādei.

Izstrādājot lokālplānojuma risinājumus, mainot teritorijai noteikto atļauto izmantošanu, lūdzam izvērtēt un ņemt vērā Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2026.gadam definēto novada telpiskās struktūras vēlamo attīstību.

RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam pieejama RPR interneta vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā „Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti / Reģiona plānošanas dokumenti" un **Rīcības plāns Rīgas metropoles areāla attīstībai** pieejams sadaļā „Darbības jomas / Attīstības plānošana / Rīgas metropoles areāls".

Administrācijas vadītājs p.i. Rūdolfs Cimdiņš

Katrīna Potapova
katrina.potapova@rpr.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIDĪTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

Paziņojumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietoti Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv, www.geolatvija.lv, Mārupes novada informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis" septembra mēnesī.

Nekustamo īpašumu „Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112 kaimiņiem 03.03.2021. un 26.10.2021. nosūtītas elektroniski parakstīti paziņojumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

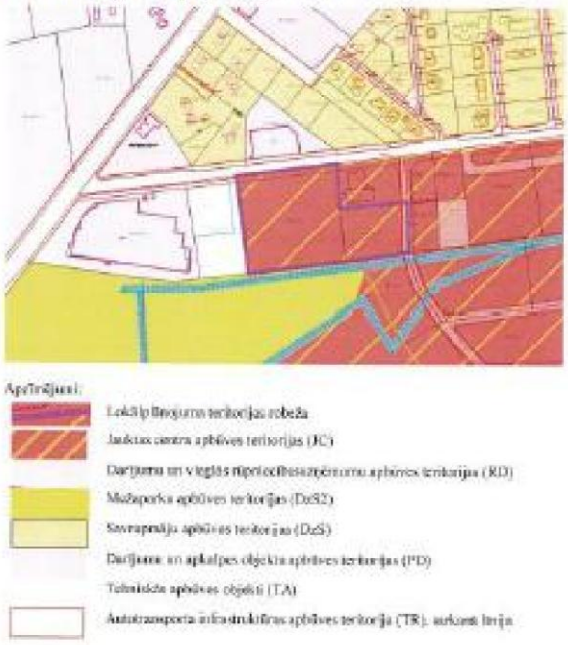
Nekustamā īpašuma nosaukums, kadastra numurs	*Zemes vienības adrese un kadastra apzīmējums*	*Īpašnieks*	*Paziņojuma nosūtīšanas datums*	*Paziņojuma veids*	*Saņemtais priekšlikums*
Zeltiņu iela, 80760030524	80760030524	pašvaldība	ņemot vērā, ka īpašnieks ir pašvaldība, nosacījumi detālplānojuma izstrādei atsevišķi pieprasīti, pieņemot, ka nosacījumi iekļauti detālplānojuma darba uzdevumā un Mārupes novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes nosacījumos	-	-
„Dūjas-1" , 80760030149	Zeltiņu iela 114, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, 80760030149		26.10.2021.	e-pastā, elektroniski parakstīts paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu	
80760030603	Zeltiņu iela 110, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, 80760030603		03.03.2021.	e-pastā, elektroniski parakstīts paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu	Zeltiņu iela 110 īpašnieki ir sazinājušies ar lokālplānojuma teritorijas īpašnieku par ceļa servitūta līguma noslēgšanu
80760060117	„Ganiņi", Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, 80760060250		03.03.2021.	e-pastā, elektroniski parakstīts paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu	-
„Kabiles" , 80760060011	„Kabiles", Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, 80760060011		03.03.2021.	e-pastā, elektroniski parakstīts paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu	īpašnieks sazinājās telefoniski, lai konkretizētu plānotās izmaiņas, īpašnieks tika informēts, ka publiskās apspriešanas gaitā viņam tiks nosūtīts atkārtoti paziņojums

80760031681	Zeltiņu iela 126, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, 80760031676		03.03.2021.	e-pastā, elektroniski parakstīts paziņojums par lokālplānojuma izstrādes	-
				uzsākšanu	

Paziņojuma teksts visiem kaimiņiem bija identisks, tikai mainījās adresāts.

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112, Mārupē, Mārupes novadā

Mārupes novada dome 04.08.2020. ir pieņēmusi lēmumu atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem "Lamberti-1" (kad.Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112 (kad.Nr.80760030604), Mārupē, Mārupes novadā.



Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Jaukta centra apbūves teritorijas, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1) un kas šobrīd neparedz vieglās ražošanas objektu apbūvi, uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, un radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu piesaistei to uzņēmējdarbības attīstībai. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Priekšlikumus projektam un jautājumus par lokālplānojuma izstrādi lūdzu sūtīt lokālplānojuma izstrādātājai teritorijas plānotājai Andrai Valainei, valainea@inbox.lv, tālr.25901982. Sekot līdzi lokālplānojuma izstrādes gaitai var Valts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18261 .

Šobrīd lokālplānojuma projekts ir izstrādes stadijā, pirms publiskās apspriešanas Jums vēlreiz tiks nosūtīti paziņojumi, lai varētu iepazīties ar konkrētajiem risinājumiem.

/Andra Valaine

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem 982 no 5914

Saņemts: 17:31 03.03.2021
Nosūtīts: 17:31 03.03.2021

No: Andra Valaine <valainea@inbox.lv>

Kam:

Pielikumi: 1 (286.09 kB)

pazinojums_(.edoc

Labdien!

Nosūtu pielikumā paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112, Mārupē, Mārupes novadā.

ar cieņu, Andra Valaine

Apliecinājums par e-pasta saņemšanu

No: <pasts@em.gov.lv>

To: Andra Valaine

Saņemts: 08:45 04.03.2021
Nosūtīts: 08:45 04.03.2021

Paldies,

Jūsu 03.03.2021 dokuments "Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112, Mārupē, Mārupes novadā " saņemts

un

reģistrēts 04.03.2021 ar Nr. 3.3-7/2021/3994S.

Ar cieņu

EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības iela 55, Rīga, LV - 1519
Tālrunis: 67013100
Fakss: 67280882
E-pasts: pasts@em.gov.lv

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īp 983 no 5914

Saņemts: 17:28 03.03.2021
Nosūtīts: 17:28 03.03.2021

No: Andra Valaine <valainea@inbox.lv>

Kam:

Pielikumi: 1 (286.16 kB)

pazinojums_'

Labdien!

Nosūtu pielikumā paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112, Mārupē, Mārupes novadā.

ar cieņu, Andra Valaine

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpa 12 no 5938

Saņemts: 10:42 26.10.2021
Nosūtīts: 10:42 26.10.2021

No: Andra Valaine <valainea@inbox.lv>

Kam:

Pielikumi: 1 (286.15 kB)

pazinojums_ edoc

Labdien!

Nosūtu paziņojumu par kalmiņos uzsāktā lokālplānojuma izstrādi.

ar cieņu, Andra Valaine

Kopš detālplānojuma izstrādes uzsākšanas (04.08.2020.) nav saņemts neviens fiziskas vai juridiskas personas priekšlikums detālplānojuma izstrādei.

PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN TO IEKĻAUŠANU LOKĀLPLĀNOJUMĀ

Nr.	Institūcija	Nosacījumi	Atsauce par ievērošanu
1.	SIA *„Tet”*	1. Lokālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības. 2. Saglabāt esošās SIA „Tet” komunikācijas projekta izstrādes piegulošajā teritorijā, nodrošinot to aizsardzību , nepārtrauktu darbību un piekļuvi uzturēšanas un remonta darbu veikšanai. 3. Paredzēt vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīklu izvietojumam lokālplānojuma izstrādes teritorijā pa projektējamajiem ielām un pievadceļiem ar iespēju pievienoties esošajam SIA „Tet” komunikācijām Zeltiņu ielā un vai zemes īpašumā ar kad. apz. 8076 003 0605. 4. Projekta risinājumos paredzēt lai esošās sakaru tīkls un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievadceļu šķērsgriezumos. 5. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 6. Inženierkomunikāciju trases projektēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas. 7. Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA „Tet”. 8. Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA “Tet” tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem. 9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.	Ievērots, skatīt Grafiskās daļas „Inženierkomunikāciju plāns” , Paskaidrojuma raksta 2.6.nodaļu „Inženiertehniskā infrastruktūra” apakšnodaļu „Elektroniskie sakaru tīkli” un 3.7.nodaļu „Inženiertīklu apgādes risinājumi” apakšnodaļu „Elektroniskie sakari” un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.3.nodaļu „Inženiertehniskā sagatavošana” un 3.2.nodaļu „Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem”.
2.	AS „Gaso”	1. Paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām. 2. Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi. 3. Lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai. 4. Tehniskos noteikumus objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes departamentā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	Ievērots, skatīt Grafiskās daļas „Inženierkomunikāciju plāns” , Paskaidrojuma raksta 2.6.nodaļu „Inženiertehniskā infrastruktūra” apakšnodaļu „„Gāzesapgāde” un 3.7.nodaļu „Inženiertīklu apgādes risinājumi” apakšnodaļas „Gāzesapgāde”, „Siltumapgāde” un TIAN 2.3.nodaļu „Inženiertehniskā sagatavošana” un 3.2.nodaļu „Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem”.

3.	AS *„Sadales tīkls”*	1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā). 2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 – 20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises). 3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. 4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. 5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. Pantā. 6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām). 7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. Punkts. 8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. 9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. 10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. Pants. 11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 12. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000). 13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. 14. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas. 15. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.	Ievērots, skatīt Grafiskās daļas „Inženierkomunikāciju plāns”, Paskaidrojuma raksta 2.6.nodaļu „Inženiertehniskā infrastruktūra” apakšnodaļu „Elektroapgāde” un 3.7.nodaļu „Inženiertīklu apgādes risinājumi” apakšnodaļu „Elektroapgāde” un TIAN 2.3.nodaļu „Inženiertehniskā sagatavošana” un 3.2.nodaļu „Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem”.

4.	*Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde*	1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam. 2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas, noteikt prasības autonovietnēm. 3. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas un ietekmi uz vidi lokālplānojuma īstenošanas rezultātā. 4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi" centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. 5. Noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem. 6. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz netālu esošajām un plānotajām dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju (troksnis, smakas, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c.) mazināšanai vai novēršanai.	Ievērots, skatīt Grafiskās daļas „Funkcionālā zonējuma plāns", „Inženierkomunikāciju plāns", „Transporta shēma", Paskaidrojuma raksta 2.3.nodaļu „Lokālplānojuma teritorijas un tai blakus esošo teritoriju izmantošana", 3.6.nodaļu „Satiksmes organizācijas risinājumi", 3.7.nodaļu „Inženiertīklu apgādes risinājumi", 3.9.nodaļu „Pasākumi iespējamās negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai" 3.10.nodaļu „Priekšlikumi iespējamo konfliktu novēršanai**",** Kopsavilkumam pievienota Transporta izpētes materiāli.
5.	*SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi"*	1. Tuvākais ūdensvads atrodas Zeltiņu ielā Ø160 pretī īpašumam „Lamberti-1". 2. Maģistrālo ūdensvadu projektēt Ø110. Ūdensvada ievadus ēkā/ ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā uzbūvētajai ūdensvada maģistrālei. 3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežās; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1.5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem. 4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1.7 m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8 m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar. 5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvi aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā. 6. Tuvākais maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretim īpašumam „Lamberti-1". Centrālās kanalizācijas teknes atzīme t9.69 m Latvijas augstuma sistēmā.	Ievērots, skatīt Grafiskās daļas „Inženierkomunikāciju plāns" , Paskaidrojuma raksta2.6.nodaļu „Inženiertehniskā infrastruktūra" apakšnodaļu „Ūdensapgāde, sadzīves notekūdeņu kanalizācija un lietus ūdeņu kanalizācija" un 3.7.nodaļu „Inženiertīklu apgādes risinājumi" apakšnodaļu „Ūdensapgāde, sadzīves notekūdeņu kanalizācija un lietus ūdeņu kanalizācija" un TIAN 2.3.nodaļu „Inženiertehniskā sagatavošana" un 3.2.nodaļu „Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem".
6.	*Veselības inspekcija*	Lokālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1. lokālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības; 2. 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3. plānojot teritorijas apbūvi un infrastruktūras attīstību lokālplānojumā teritorijā, paredzēt pasākumus radīta trokšņa izplatīšanos novēršanai, ievērojot 07.01.2014. MK noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" un LBN 01615 „Būvakustika" prasības un kaitīgās ietekmes uz cilvēku dzīves apstākļiem un apkārtējo vidi novēršanai, ievērojot 2001. gada 15. marta likuma „Par piesārņojumu"; 4. objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un	Ievērots, skatīt Paskaidrojuma rakstu, Grafisko daļu un TIAN.

		apbūves noteikumiem; būvju pieslēgšanu centralizētajiem pilsētas ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto komunikāciju izbūvei, vietējā ūdens avota ierīkošanu un kanalizācijas sistēmu - atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem: a. vietējo ūdens ņemšanas vietu ierīkošanas gadījumā nodrošināt aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietu atbilstoši 2004. gada 20. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika"; b. lokālās kanalizācijas sistēmu ierīkošanas gadījumā, nodrošināt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma- atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28 . un 55. p. prasībām; 6. ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves" un LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves"; inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 7. teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju celiņu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 8. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.	
7.	*VSIA „Zemkopības ministrijas nekustami īpašumi"*	1. Pēc meliorācijas kadastra datiem īpašumi Lamberti1 un Zeltiņu iela 112 robežojas ar pašvaldības nozīmes ūdensnoteku, ŪSIK kods 3812223:26. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbiem un meliorācijas sistēmu kvalitatīvo stāvokli meliorācijas kadastra materiālos datu nav. 2. Īpašumi Lamberti-1 un Zeltiņu iela 112 atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā. 3. Veicot īpašumu Lamberti-1 un Zeltiņu iela 112 lokālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi: - Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. - Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. - Plānojot būvniecību, jāizņem ZMNĪ tehniskie noteikumi. 4. Lai nodrošinātu iepriekšminēto, jāņem vērā sekojoši normatīvie akti: - 2010. gada 14. janvārī pieņemtais Meliorācijas likums; - LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"; - 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves". 5. Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.	Ievērots, skatīt Grafiskās daļas „Funkcionālā zonējuma plāns", Paskaidrojuma raksta 2.5.nodaļu „Meliorācijas sistēmas", 2.7.nodaļu „Aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi", 3.8.nodaļa „Meliorācijas sistēmas" un 3.11.punkts „Aizsargjoslas un apgrūtinājumi"

8.	*Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija*	1. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols" iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi. 2. Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 507) 3.11. apakšpunktu, Administrācija neizvirza nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei un vienlaikus norāda, ka nav nepieciešams sūtīt Administrācijai izstrādāto Lokālplānojuma redakciju atzinuma saņemšanai. 3. Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktu kā arī MK noteikumu Nr. 507 3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums. Šobrīd izstrādē esošajiem Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumiem ir piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un Lokālplānojuma iecere sakrīt ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem.	Nosacījumi netiek noteikti.
9.	*Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde*	Pārvalde informē, ka lokālplānojumam jāsatur informācija, kura raksturo: 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" (turpmāk – Ugunsdrošības noteikumi) un Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi". 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošanai un vārstus cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar LVS 187:2020 „ Nacionālās prasības ugunsdzēsības hidrantu projektēšanai, izbūvei, nodošanai	Ievērots, skatīt Paskaidrojuma raksta 3.7.nodaļu „Inženiertīklu apgādes risinājumi" apakšnodaļu „Ugunsdrošība".

		ekspluatācijā un ekspluatācijai". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu un Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums" prasībām. 3. Vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi".	
10.	*Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra*	Aģentūra sniedz sekojošus nosacījumus: 1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei: 1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem; 1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju. 2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti. 3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392	Ievērots, Grafiskā daļa sagatavota, izmantojot augstas detalizācijas topogrāfisko plānu mērogā 1:500, Paskaidrojuma raksta 2.7.nodaļu „Aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi".

		"Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25.punkts.Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv vai Aģentūras pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze. 3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. 4. Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā uz 16.09.2020. nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.	

11.	*Rīgas plānošanas reģions*	1. Izstrādājot nekustamā īpašuma "Lamberti -1" un Zeltiņu iela 112, Mārupes novada teritorijas lokālplānojumu, lūgums ņemt vērā 18.09.2015. apstiprinātās RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030. gadam Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, īpaši attiecībā uz perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru, ievērojot noteiktās vadlīnijas (sadaļa 9.2., 18.-22.lpp.), īpašu uzmanību pievērst arī specializētajām vadlīnijām apdzīvojuma telpu plānošanai: Rīga un Pierīga, un ievērot rekomendētās Mobilitātes vadlīnijas – gan vispārējās, gan specializētās – konkrēti Pierīgas telpām (21.-26.lpp). Lūgums ņemt vērā arī Nozīmīgāko vēsturisko, kultūras un ainavu telpu dalījumam (26.lpp), kurā Mārupes novads ietilpst Urbanizētā Pierīgas telpā (28.lpp). 2. 2020.gada 10.janvārī RPR Attīstības padome ir apstiprinājusi Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāk – Rīcības plāns). Ņemot vērā Rīgas metropoles areāla funkcionālās telpas specifiku, Rīcības plānā ietverti tematiski un teritoriāli integrēti risinājumi metropoles iekšējai telpai, metropoles ārējai telpai un metropoles tiešas funkcionālās ietekmes areālam. Rīcības plānā noteiktās attīstības prioritātes un risinājumi, kā arī attīstības vajadzības un ieguldījumu virzieni metropoles iekšējai telpai ir pilnībā lokālplānojuma ieceri atbalstoši, un ar tiem saistītie nosacījumi ir ietverti Mārupes novada domes apstiprinātajā darba uzdevumā lokālplānojuma izstrādei. 3. Izstrādājot lokālplānojuma risinājumus, mainot teritorijai noteikto atļauto izmantošanu, lūdzam izvērtēt un ņemt vērā Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2026.gadam definēto novada telpiskās struktūras vēlamo attīstību.	Ievērots, skatīt Paskaidrojuma raksta 3.2.nodaļu „Plānotā lokālplānojuma teritorijas izmantošana" un 3.4.nodaļu „Lokālplānojuma risinājumu atbilstība Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai".

12.	*Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde*	Pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei: 1. Piekļuves iespējas lokālplānojuma teritorijai paredzēt no Zeltiņu ielas - pašvaldības ielu tīkla, ievērojot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti. 2. Lokālplānojuma izstrādes gaitā ņemt vērā, ka tiek izstrādāts detālplānojums - "Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašumā Zeltiņu iela 108A (kadastra Nr.80760031290), Zeltiņu iela 110 (kadastra Nr.80760030603) un Zeltiņu iela 110A (kadastra Nr.80760031291), Mārupē, Mārupes novadā", kas jāsavieto ar šo lokālplānojuma risinājumu un jāveido kopējs piekļuves veids, kā arī jāparedz izstrādāt perspektīvais autoceļa C-32 ielas brauktuves plāns un gājēju, velosipēdistu plāns (posmā no Zeltiņu ielas līdz īpašumam "Maldari", "Ganiņi"). 3. Lokālplānojuma teritorijas ielas - ceļa platumu un konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m. 4. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi lokālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi". 5. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīstūri un pievedceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus. 6. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves. 7. Teritorijā nodrošināt meliorācijas sistēmu darbību, paredzēt jaunu grāvju vai slēgtā tipa sistēmas, lai grunts nekļūtu pārmitrināta, tai skaitā esošo un perspektīvo ielu - ceļu brauktuves seguma konstrukcija. 8. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu. 9. Lokālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem. 10. Lokālplānojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē. 11. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.	Ievērots, skatīt Paskaidrojuma rakstu, Grafisko daļu un TIAN.
13.	*AS „Augstsprieguma tīkls"*	Informējam, ka teritorijai blakus esošajā Zeltiņu ielā un gar piebraucamo ceļu pārvades tīkla apakšstacijai "Stīpnieki", Zeltiņu ielā 126, (80760031676), ierīkotas divas pārvades tīkla 110kV pazemes kabeļu elektrolīnijas (katra no elektrolīnijām ierīkota 3 aizsargcaurulēs ar diametru 250 mm), blakus tām ierīkota AS "Latvenergo" optisko sakaru kabeļu līnija aizsargcaurulē ar diametru 40 mm. Sagatavojot lokālplānojumu paredzēt risinājumus cilvēku drošībai, elektrolīniju sakaru līnijas aizsardzībai, ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un	Ievērots, skatīt Paskaidrojuma raksta 2.6.nodaļu „Inženiertehniskā infrastruktūra" apakšnodaļu „Elektroapgāde" un 3.7.nodaļu „Inženiertīklu apgādes risinājumi" apakšnodaļu „Elektroapgāde".

		45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 00814 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženiertīklu un būvju būvniecības noteikumu prasības, tai skaitā: 1. Plānojot ielu, ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī citu būvju, inženiertīklu novietojumu paralēli, šķērsojumā vai tuvinājumā 110kV pazemes kabeļu elektrolīnijām un sakaru līnijai, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām. 2. Būves, ugunsdzēsības hidrantus, apgaismes, ceļazīmju, luksoforu un citu būvju balstus, materiālu noliktavas un koku stādījumus paredzēt ārpus pazemes kabeļu aizsargjoslām. 3. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot kabeļus un norādīt attālumus no tiem līdz plānotajiem inženiertīkliem un citām būvēm. 4. Lokālplānojuma teksta daļā iekļaut šādus nosacījumus: - Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 110kV elektrolīniju aizsargjoslās, saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS). - Būvdarbiem 110kV elektrolīniju tuvumā izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.	

Pasūtītājs:

Izpildītājs:

Mārtiņš Rozentāls
LBS BSSI Nr. 3-01546

Objekts:

A/S "MADARA COSMETICS" RAŽOŠANAS UN BIROJA ĒKAS JAUNBŪVE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ "LAMBERTI" MĀRUPĒ, MĀRUPES NOV.

Stadija:

LOKĀLPLĀNOJUMA TRANSPORTA IZPĒTE

2020./2021. GADS

SATURS

Saturs 2
Izmantotie materiāli 3
Ievads / novietne 3
Satiksmes intensitāte 7
Nākotnē veicamie A/c V15 un Zeltiņu ielas krustojuma uzlabojumi 14
Sabiedriskais transports 17
Piekļuve Zeltiņu ielai 112 19
Piekļuve projektējamai teritorijai 20
Secinājumi 21

Izmantotie materiāli

- ✓ Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. – 2026.gadam, un tā grozījumi. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Grafiskā daļa – Mārupes novada teritorijas funkcionālā zonējuma karte.
- ✓ Mārupes novada transporta attīstības plāns.
- ✓ Ministru kabineta noteikumi Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem".
- ✓ LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļa mezgli".
- ✓ VAS "Latvijas valsts ceļi" satiksmes intensitāšu dati.
- ✓ Izpētes izstrādātāja satiksmes intensitāšu skaitīšanas dati A/c V15 (Stīpnieku ceļš) un Zeltiņu ielas krustojumā 2020.gada 4.novembrī (trešdienā).
- ✓ Metodiskais materiāls "Autoceļu satiksmes organizācija un drošība"

Ievads / novietne

Transporta un piekļuves iespēju izpēte ražošanas objekta izbūvei zemes gabalā "Lamberti-1" (kadastra apzīmējums 80760030440) Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk – Zemes gabals) tiek izstrādāts pamatojoties uz Zemes gabala īpašnieka, A/s "MADARA Cosmetics" pasūtījumu, saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr.1/3-6/10-2020 "lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un "Zeltiņu iela 112" (kadastra Nr.80760030604), Mārupē, Mārupes novadā".

Atbilstoši Pasūtītāja sniegtajiem datiem, ņemot vērā to, ka tiek veikta esoša uzņēmuma paplašināšana, kuram jau ir nodrošināta visa piekļuves un inženiertehnisko komunikāciju infrastruktūra, tiek plānots ka jaunās ražošanas ēkas izbūve Zemes gabalā uzņēmumam, veicot tā paplašināšanu, piesaistīs papildus aptuveni 65 automašīnas dienā, no kurām 50 varētu būt vieglās automašīnas un 15 piegādes transports / kravas transportlīdzekļi, kas būtiski NEPALIELINĀS kopējo autotransporta intensitāti objektam piegulošajās ielās un piekļuves ceļos.

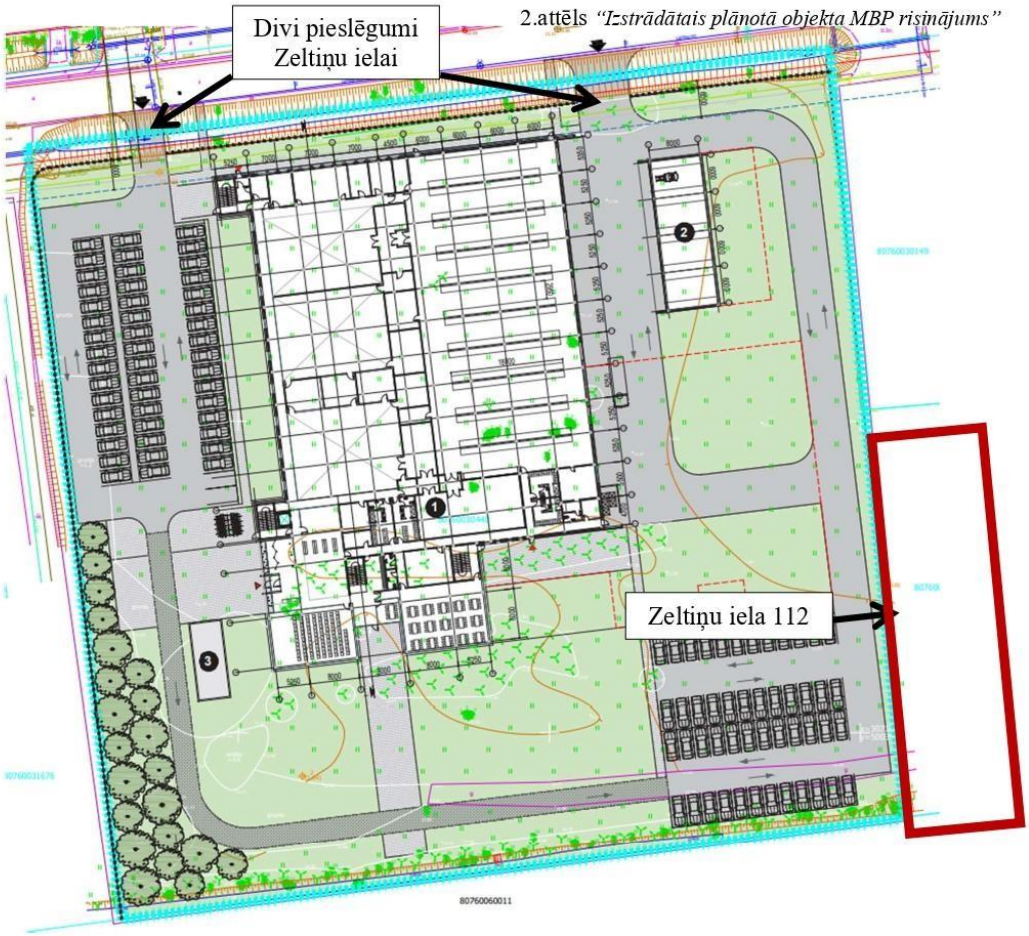
Lokālplānojuma teritorija atrodas izstrādātā Bieriņu purva teritorijā un tai ir nodrošināta tieša piekļuves iespēja no Mārupes novada pašvaldības ielas – Zeltiņu iela, kura tālāk pieslēdzas Valsts vietējas nozīmes autoceļam A/c V15 "Stīpnieku ceļš".

Atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam, veikt transporta izpēti posmā no K.Ulmaņa gatves (Plieņciema iela, Stīpnieku ceļš) līdz valsts reģionālajam autoceļam A/c P132, kas šobrīd galvenokārt ir galvenā piekļuves artērija plānotajam objektam kravas transportlīdzekļiem, tiek veikta šī ceļa posma analīze.

Izpētes procesā tiek izvērtētas satiksmes režīma izmaiņas, kuras radīsies jaunā ražošanas objekta izbūves rezultātā, tā ietekme uz Stīpnieku ceļa un Zeltiņu ielas krustojumu un visu kopējo piekļuves ceļu šim objektam un satiksmes negadījuma risku pieaugums iepriekš minētajā krustojumā, salīdzinot ar Ministru kabineta noteikumu Nr.505 13. punktā minētajiem risinājumiem.

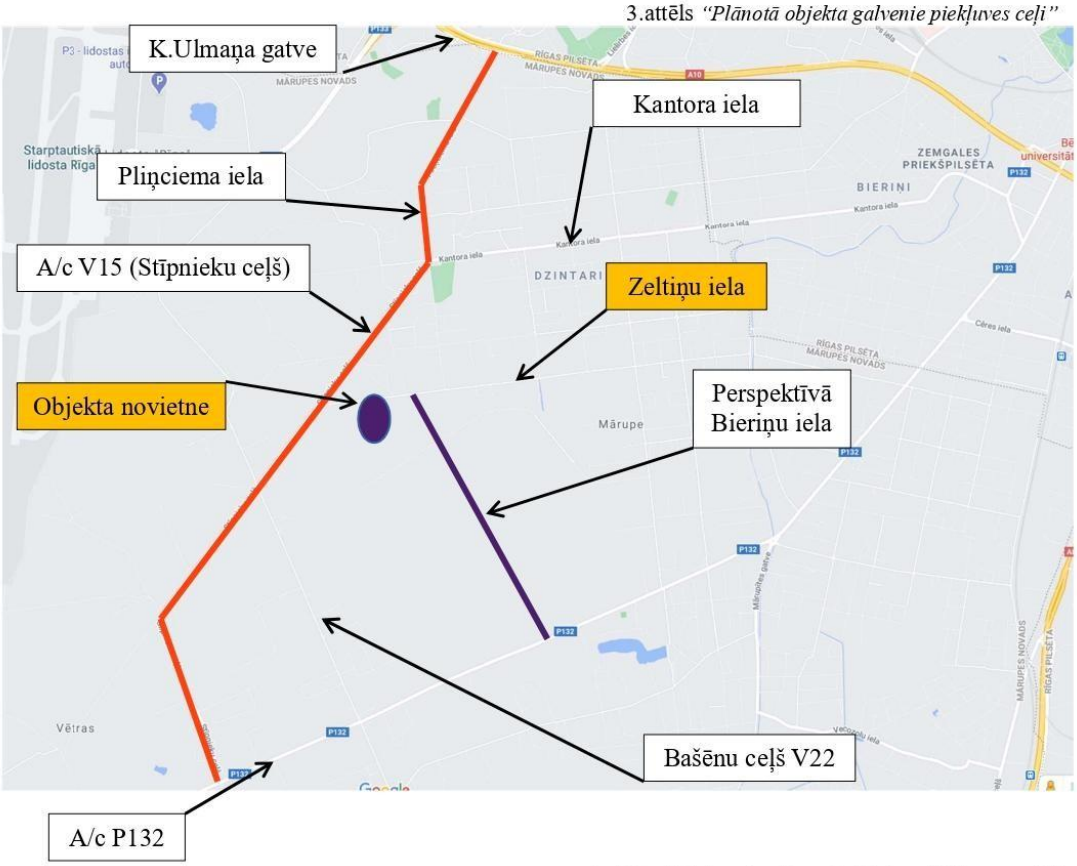
1.attēls *"Lokālplānojuma teritorija"*

2.attēls *"Izstrādātais plānotā objekta MBP risinājums"*



4

3.attēls *"Plānotā objekta galvenie piekļuves ceļi"*



4.attēls *"Galvenie plānotā objekta piekļuves ceļi"*

Ceļš / kategorija	Piederība	Seguma veids	stāvoklis	Nepieciešamie labojumi
Zeltiņu iela (CIII)	Mārupes nov. pašv.	Asfaltbetons	Pēc veiktajiem inženiertīklu darbiem, slikts.	Pēc inženierkomunikāciju izbūves jāveic seguma atjaunošana
Stīpnieku ceļš (BII) (V15)	LVC	Asfaltbetons	Labs	-
Bašēnu ceļš (BII) (V22)	Mārupes nov. pašv.	Asfaltbetons	slikts (plaisas, bedres, kūkumi, iesēdumi; nomales aizaugušas izdrupušas; netiek nodrošināta kvalitatīva ūdens novade no seguma	Nepieciešama brauktuves seguma nomaiņa, nomaļu paplašināšana līdz 1.5m platumam
Plieņciema iela (BII) (V16)	Mārupes nov. pašv.	Asfaltbetons	Labs	-
A/c P132 (valsts reģionālais autoceļš)	LVC	Asfaltbetons	Labs	-
	Alternatīvie / papildus piekļuves ceļi			
Ozolkalnu / Dzirnieku iela (CIII), kura	Mārupes nov. pašv.	Asfaltbetons	Labs (krustojumos nodrošināta redzamība)	-

5

pieslēdzas pie A/c P133				
Perspektīvā Bieriņu iela (CIII)	Mārupes nov. pašv.			

5.attēls Galvenie piekļuves ceļa pieslēgumi / krustojumi

Nr.p.k	Krustojums	Pieslēguma leņķis	Pievienojuma rādiusi	Kreisais manevrs uz mazāksvarīgo ceļu	Redzamība	Ātrums uz galvenā ceļa	Atļautie manevri	Nepieciešamie uzlabojumi risinājumi
1	A/c V22 (Bašēnu ceļš) pieslēgums pie A/c P132	90°	Rādiusi ar groza līknēm	Atvērta tipa kreisās nogriešanās joslas	Ir nodrošināta gan uzbraucošā, gan visa pieslēguma redzamība	70km/h	visi	Izbūvēts / rekonstruēts atbilstoši SIA "Projekts3" izstrādātajiem autoceļa P132 risinājumiem – Izstrādātājs Mārtiņš Rozentāls. Uzlabojumi nav nepieciešami
2	Vaivariņu ielas A/c P132 krustojums	90°	Rādiusi ar groza līknēm	Atvērta tipa kreisās nogriešanās joslas	Ir nodrošināta gan uzbraucošā, gan visa pieslēguma redzamība	70km/h	visi	Analogi 1.punktā norādītajam. Vaivariņu iela šobrīd kā savienojums starp Stīpnieku ceļu un P132 netiek izmantots, jo Vaivariņu iela ir ar grants segumu. Brīdī, kad tiks veikta šīs ielas asfaltēšana, to izmantos kā alternatīvu ceļu šo divu ielu savienošanai. Lai izslēgtu nākotnē kravas transporta kustību pa šo ielu, būs nepieciešams tajā uzstādīt attiecīgās aizlieguma ceļazīmes.
3	Perspektīvās Bieriņu ielas A/c P132 krustojums	90°	Atbilstoši Detalizētajam Mārupes novada transporta attīstības plānam, Perspektīvā Bieriņu iela (CIII kategorija), atslogos Stīpnieku ceļu, sadalot satiksmes plūsmas. Pieslēgums pie A/c P132 jāizbūvē analogs, kā 1. un 2. punktā norādītajos krustojumos.					
4	A/c V15 (Stīpnieku ceļš) un Zeltiņu ielas krustojums	50°	Noapaļojuma rādiusi bez groza līknēm	Bez paplašinājumiem	Lai uzlabotu tuvošanās redzamību, nepieciešams papildus veikt krūmu/koku izzāģēšanu	50km/h	visi	Nav nepieciešami tūlītēji uzlabojumi. Vēlamie (nākotnē) veicamie uzlabojumi tiks aprakstīti tālāk
5	Plieņciema / Stīpnieku, Meldriņu, Silenieku un Kantoru ielas	Galvenā ceļa virziena maiņa	Noapaļojuma rādiusi bez groza līknēm	Bez paplašinājumiem	Redzamība ir normas robežās, bet to apgrūtina	50km/h	visi	Vēlams veikt krustojuma pārbūvi, izbūvējot tajā transporta kustības rotācijas apli, kā tas norādīts arī

	krustojums				piegulošā apbūve			Detalizētajā Mārupes novada transporta attīstības plānā.
6	Pļienciema un K.Ulmaņa gatves krustojums	90°	Rādiusi ar groza līknēm	-	Ir nodrošināta redzamība	50km/h	Divi labie manevri	Uzlabojumi nav nepieciešami

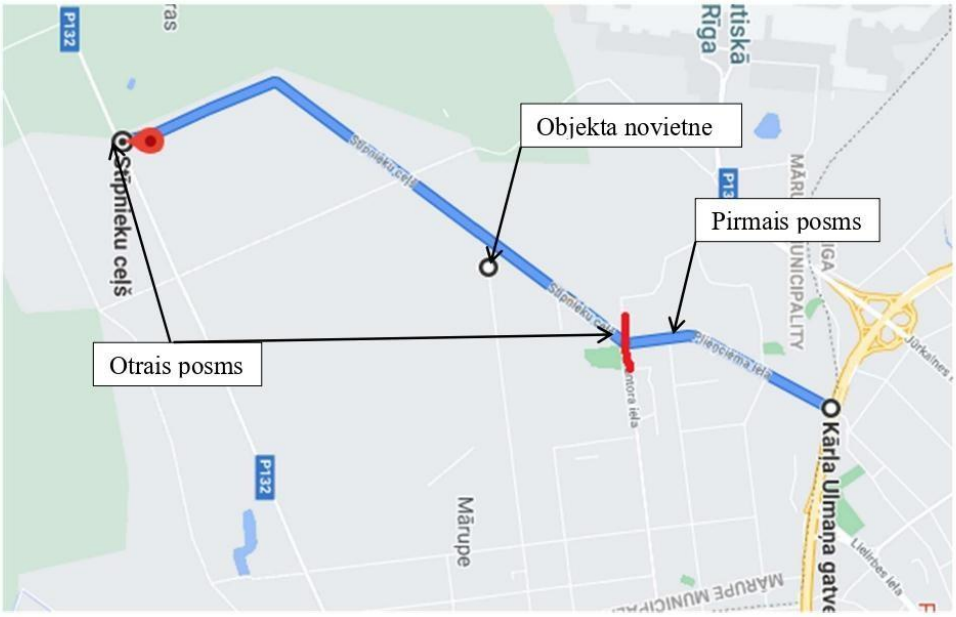
Satiksmes intensitāte

Lai noskaidrotu, kādu ietekmi šī plānotā objekta būvniecība radīs uz autoceļu A/c V15 (Stīpnieku ceļš) un Zeltiņu ielas krustojumu, tika veikta autotransporta un gājēju intensitāšu skaitīšana šajā krustojumā ('pīķa stundās', 2020.gda 4.novembrī, trešdienā, posmā no 07:30 līdz 09:30), kā arī, tika analizēti VAS "Latvijas valsts ceļi" intensitāšu dati uz A/c V15.

6.attēls *"VAS "LVC" apkopotā gada vidējā diennakts intensitāte"*

ceļa Nr.	Ceļa nosaukums	no km	līdz km	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
V15	Rīgas robeža - Silnieki - Puķulejas	0	1,45	3391	4471	10024		7093		6858	8514	10984
		Kravas transports (%)		1,0	4,0	10,0		5,0		6,7	5,7	2,2
		1,45	**5,828**	2212	3525	4084	3555	4864		3912	5560	**5288**
		Kravas transports (%)		10,0	5,0	6,0	6,0	7,0		24,9	13,2	4,9

7.attēls *"Intensitāšu attēlojums pa A/c V15 posmiem"*



7

8.attēls *"Plānotais A/c V15 Intensitāšu pieaugums"*

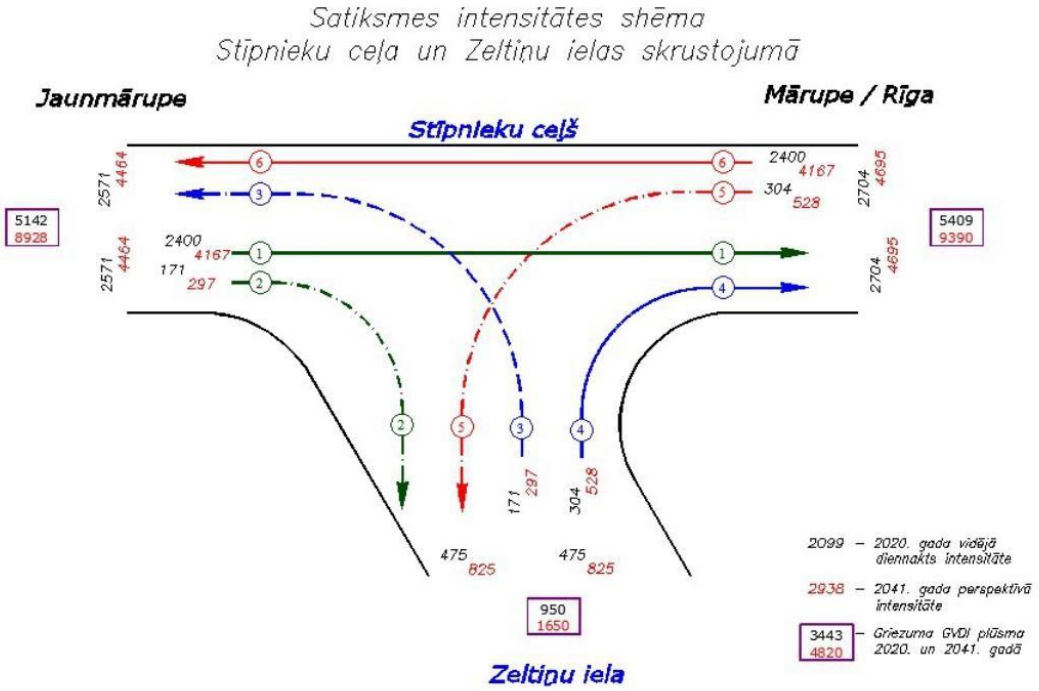
Gadi	Ikgadējais pieaugums (%)
2020	***1***
2021-2023	***5***
2024-2035	***2,5***
2036-2045	***1,5***

9.attēls "A/c V15 un Zeltiņu ielas krustojumā skaitītā 2h intensitāte 2020.gadā"

Saskaitītā satiksmes 2 stundu intensitāte laikā no 07^{30} - 09^{30} A/c V15 (Stīpnieku ceļa) un Zeltiņu ielas krustojumā

Plūsmas numurs	Plūsmas virziens	07^{30} - 09^{30}					
		Gājēji	Velo	VgA	KrA+Aut	Kopā	Kr.A (%)
1	Stīpnieku ceļš (Jaunmārupe - Mārupe) taisni	1		461	25	486	5,1
2	Stīpnieku ceļš - Zeltiņu iela - pa labi (no Jaunm.)			37	0	37	0,0
3	Zeltiņu iela - pa kreisi uz Jaunmārupi			12	1	13	7,7
4	Zeltiņu iela - pa labi uz Mārupi			31	2	33	6,1
5	Stīpnieku ceļš - Zeltiņu iela - pa kreisi (no Mārupes)	12	6	56	0	56	0,0
6	Stīpnieku ceļš (Mārupe - Jaunmārupe) taisni		1	200	16	216	7,4

10.attēls *"A/c V15 (Stīpnieku ceļš) un Zeltiņu ielas krustojuma vidējā diennakts intensitāte"*



Salīdzinot VAS "LVC" un projektētāja satiksmes intensitātes skaitīšanas datus, var konstatēt, ka tie ir ļoti līdzīgi un projektētāja satiksmes skaitīšanas datus var izmantot plūsmu modelēšanai un satiksmes intensitāšu pieauguma aprēķinam. Perspektīvais satiksmes intensitātes pieaugums rēķināts uz 20 gadiem sākot 2021.gadu.

1.attēls *"A/c V15 vidējās diennakts intensitātes pieauguma aprēķins"*

Stīpniek u ceļš	Posma sākums (km)	Posma beigas (km)	GVDI	KT
V15	3,000	5,828	5142	5%

Stīpniek u ceļš	Posma sākums (km)	Posma beigas (km)	GVDI	KT
V15	1,450	3,000	5409	5%

Stīpnieku ceļa satiksmes intensitātes pieaugums					
Uz Jaunmārupi					
Gads	**t**	**p**	**N_t**	**N_1**	**KT (5%)**
2020	1	1,0%	**5142**	-	257
2021	1	5,0%	5193	5142	260
2022	1	5,0%	5453	5193	273
2023	1	5,0%	5726	5453	286
2024	1	2,5%	6012	5726	301
2025	1	2,5%	6162	6012	308
2026	1	2,5%	6316	6162	316
2027	1	2,5%	6474	6316	324
2028	1	2,5%	6636	6474	332
2029	1	2,5%	6802	6636	340
2030	1	2,5%	6972	6802	349
2031	1	2,5%	7146	6972	357
2032	1	2,5%	7325	7146	366
2033	1	2,5%	7508	7325	375
2034	1	2,5%	7696	7508	385
2035	1	2,5%	7888	7696	394
2036	1	2,0%	8086	7888	404
2037	1	2,0%	8247	8086	412

Stīpnieku ceļa satiksmes intensitātes pieaugums					
Uz Mārupi					
Gads	**t**	**p**	**N_t**	**N_1**	**KT (5%)**
2020	1	1,0%	**5409**	-	270
2021	1	5,0%	5463	5409	273
2022	1	5,0%	5736	5463	287
2023	1	5,0%	6023	5736	301
2024	1	2,5%	6324	6023	316
2025	1	2,5%	6482	6324	324
2026	1	2,5%	6644	6482	332
2027	1	2,5%	6810	6644	341
2028	1	2,5%	6981	6810	349
2029	1	2,5%	7155	6981	358
2030	1	2,5%	7334	7155	367
2031	1	2,5%	7517	7334	376
2032	1	2,5%	7705	7517	385
2033	1	2,5%	7898	7705	395
2034	1	2,5%	8096	7898	405
2035	1	2,5%	8298	8096	415
2036	1	2,0%	8505	8298	425
2037	1	2,0%	8705	8505	434

2038	1	2,0%	8412	8247	421
2039	1	2,0%	8580	8412	429
2040	1	2,0%	8752	8580	438
2041	1	2,0%	**8927**	8752	446

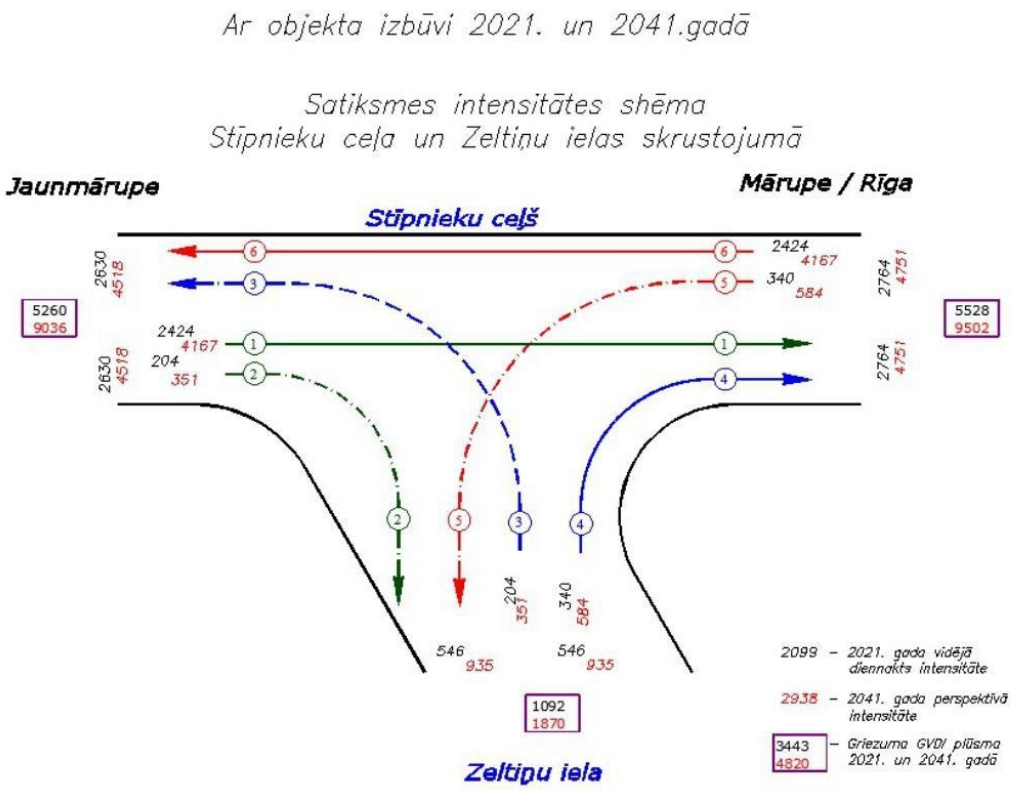
2038	1	2,0%	8849	8675	442
2039	1	2,0%	9026	8849	451
2040	1	2,0%	9206	9026	460
2041	1	2,0%	**9391**	9206	470

Atbilstoši pasūtītāja sniegtajiem datiem un balstoties, Plānotā objekta būvniecība varētu piesaistīt papildus aptuveni 65 automašīnas dienā, no kurām 50 varētu būt vieglās automašīnas un 15 piegādes transports / kravas transportlīdzekļi.

12.attēls "provizoriskā automašīnu intensitāte uz plānoto objektu (Zeltiņu ielu)"

Ceļa Nr.	Posma sākums (km)	Posma beigas (km)	GVDI (A/dnn)	Kr.T (A/dnn)	Zeltiņu iela (A/dnn)	Zelt (Kr.T a/dnn)		Pa kreisi no A/c V15	
								GVDI (A/dnn)	(%)
2021.gads									
V15	0,000	1,450	5463	273	960	67		307	11
Pieaugums dēļ objekta 66 a/dnn (50 vieglie / 15 kravas)			5528	288	**1092**	97		**340**	12
2041.gads									
V15	0,000	1,450	9391	470	1649	115		528	11
Pieaugums dēļ objekta			9502	494	**1876**	150		**584**	12

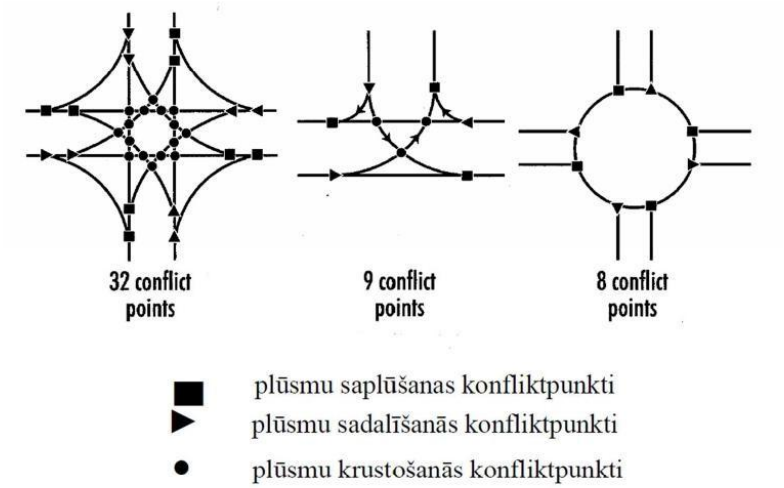
13.attēls "Automašīnu intensitāte A/c V15 un Zeltiņu ielas krustojumā ar objekta izbūvi"



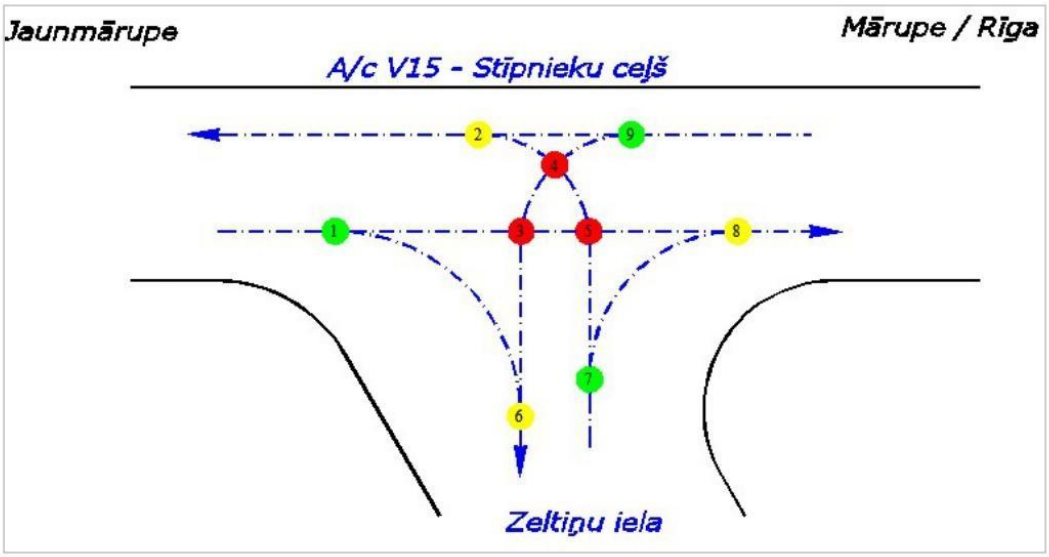
12

Lai saprastu kādu ietekmi objekta būvniecība radīs uz A/c V15 (Stīpnieku ceļš) un Zeltiņu ielas krustojumu, tad tiek veikta krustojuma bīstamības noteikšana atbilstoši konfliktpunktu metodei:

14.attēls *"krustojuma konfliktpunktu noteikšanas metode"*



16.attēls *"A/c V15 (Stīpnieku ceļš) un Zeltiņu ielas krustojums"*



17.attēls *"krustojumu bīstamības rādītāji"*

K_a	< 3	3,1 – 8,0	8,1 - 12	> 12
Ceļu mezgla satiksmes drošības līmeņa novērtējums	Drošs	Mazbīstams	Bīstams	Ļoti bīstams

Sākumā krustojuma bīstamība, atbilstoši intensitāšu datiem tiek pārbaudīta bez iespējamiem uzlabojumiem (kreisā nogriešanās josla, palielināti pieslēguma rādiusi, rādiusi ar groza līknēm, u.c.), pēc kā tiek konstatēts, ka šis krustojums šobrīd – uz 2021.gadu (gan pirms objekta būvniecības, gan pēc objekta būvniecības) ir mazbīstams (atbilstoši 16.attēlam), un tam uz šo brīdi nav nepieciešami uzlabojumi.

17.attēls *"krustojuma bīstamības aprēķins bez tā uzlabojumiem, 2021.gada satiksmes intensitāte"*

Bez rūpniecības ēkas							
2021.gada (bez kreisās nogriešanās joslas un citiem uzlabojumiem)							
Punkta Nr.	Veids	Mi	Ni	K (r)	K (i)	q (i)	K (a)
1	Sadalīšanās	173	2424	0,0825	0,0060	0,0763	0,3917
2	Saplūšanās	173	2424	0,0825	0,0025	0,0318	0,1632
3	Krustošanās	2424	307	0,0825	0,0056	0,1264	0,6488
4	Krustošanās	173	307	0,0832	0,0056	0,0089	0,0463
5	Krustošanās	2424	173	0,0825	0,0056	0,0712	0,3656
6	Saplūšanās	173	307	0,0832	0,0025	0,004	0,0207
7	Sadalīšanās	173	307	0,0832	0,0015	0,0024	0,0124
8	Saplūšanās	307	2424	0,0825	0,0250	0,5641	2,8965
9	Sadalīšanās	2424	307	0,0825	0,0060	0,1354	0,6952
Ceļa mezgla bīstamība							**5,24**
Ceļu mezgla satiksmes drošības līmeņa novērtējums							**Maz bīstams**

AR rūpniecības ēku							
2021.gada (bez kreisās nogriešanās joslas un citiem uzlabojumiem)							
Punkta Nr.	Veids	Mi	Ni	K (r)	K (i)	q (i)	K (a)
1	Sadalīšanās	204	2424	0,08245	0,0060	0,09	0,448
2	Saplūšanās	204	2424	0,08245	0,0025	0,0375	0,187
3	Krustošanās	2424	340	0,08245	0,0056	0,1399	0,697
4	Krustošanās	204	340	0,08322	0,0056	0,0117	0,059
5	Krustošanās	2424	204	0,08245	0,0056	0,084	0,418
6	Saplūšanās	204	340	0,08322	0,0025	0,0052	0,026
7	Sadalīšanās	204	340	0,08322	0,0015	0,0031	0,016
8	Saplūšanās	340	2424	0,08245	0,0250	0,6247	3,112
9	Sadalīšanās	2424	340	0,08245	0,0060	0,1499	0,747
Ceļa mezgla bīstamība							**5,71**
Ceļu mezgla satiksmes drošības līmeņa novērtējums							**Maz bīstams**

kur q_i – konfliktpunkta bīstamība, CSNg/gadā;
K_i – relatīvā konkrētā konfliktpunkta bīstamība, tiek pieņemta saskaņā ar 6.42 – 6.46 tabulām;
M_i *un* N_i – dotajā konfliktpunktā krustojošos satiksmes plūsmu intensitāte, trl./24h;
K_r – satiksmes nevienmērības koeficients, tiek pieņemts saskaņā ar 6.47 tabulu.

Lai saprastu, vai krustojumā nākotnē būs nepieciešams veikt kādus pārbūves / uzlabošanas darbus, tā drošība tiek pārbaudīta arī uz perspektīvo satiksmes intensitāti, jeb 2041.gadā.

18.attēls *"krustojuma bīstamības aprēķins bez tā uzlabojumiem, 2041.gada satiksmes intensitāte"*

Bez rūpniecības ēkas							
2041.gada (bez kreisās nogriešanās joslas un citiem uzlabojumiem)							
Punkta Nr.	Veids	Mi	Ni	K (r)	K (i)	q (i)	K (a)
1	Sadalīšanās	297	4167	0,0825	0,0060	0,2252	0,6726
2	Saplūšanās	297	4167	0,0825	0,0025	0,0938	0,2803
3	Krustošanās	4167	528	0,0825	0,0056	0,3736	1,116
4	Krustošanās	297	528	0,0832	0,0056	0,0264	0,0795
5	Krustošanās	4167	297	0,0825	0,0056	0,2101	0,6278
6	Saplūšanās	297	528	0,0832	0,0025	0,0118	0,0355
7	Sadalīšanās	297	528	0,0832	0,0015	0,0071	0,0213
8	Saplūšanās	528	4167	0,0825	0,0250	1,6678	4,9823
9	Sadalīšanās	4167	528	0,0825	0,0060	0,4003	1,1957
Ceļa mezgla bīstamība							**9,011**
Ceļu mezgla satiksmes drošības līmeņa novērtējums							**Bīstams**

Ar rūpniecības ēku							
2041.gada (bez kreisās nogriešanās joslas un citiem uzlabojumiem)							
Punkta Nr.	Veids	Mi	Ni	K (r)	K (i)	q (i)	K (a)
1	Sadalīšanās	351	4167	0,08245	0,0060	0,2661	0,771
2	Saplūšanās	351	4167	0,08245	0,0025	0,1109	0,321
3	Krustošanās	4167	584	0,08245	0,0056	0,4132	1,198
4	Krustošanās	351	584	0,08322	0,0056	0,0345	0,101
5	Krustošanās	4167	351	0,08245	0,0056	0,2484	0,720
6	Saplūšanās	351	584	0,08322	0,0025	0,0154	0,045
7	Sadalīšanās	351	584	0,08322	0,0015	0,0092	0,027
8	Saplūšanās	584	4167	0,08245	0,0250	1,8447	5,347
9	Sadalīšanās	4167	351	0,08245	0,0060	0,4427	1,283
Ceļa mezgla bīstamība							**9,813**
Ceļu mezgla satiksmes drošības līmeņa novērtējums							**Bīstams**

No kā tiek secināts, ka gan bez objekta izbūves, gan ar objekta izbūvi, nākotnē šajā krustojumā būs nepieciešami uzlabošanas darbi.

Tālāk krustojuma satiksmes drošības līmenis tiek noteikts ar dažāda veida satiksmes drošības uzlabošanas

pasākumiem.

19.attēls *"krustojuma bīstamības aprēķins ar tā uzlabojumiem, 2041.gada satiksmes intensitāte"*

2041.gada (ar kreiso nogriešanās joslu un citiem uzlabojumiem)								
Punkta Nr.	Veids	Mi	Ni	K (r)	K (i)	q (i)	K (a)	uzlabojumi
1	Sadalīšanās	351	4167	0,08245	0,0060	0,2661	0,771	-
2	Saplūšanās	351	4167	0,08245	0,0025	0,1109	0,321	-
3	Krustošanās	4167	584	0,08245	0,0056	0,4132	1,198	-
4	Krustošanās	351	584	0,08322	0,0056	0,0345	0,101	-
5	Krustošanās	4167	351	0,08245	0,0056	0,2484	0,720	-
6	Saplūšanās	351	584	0,08322	0,0025	0,0154	0,045	-
7	Sadalīšanās	351	584	0,08322	0,0015	0,0092	0,027	-
8	Saplūšanās	584	4167	0,08245	0,0040	0,2952	0,855	labā pagrieziena rādiusa uzlabojumi
9	Sadalīšanās	4167	584	0,08245	0,0010	0,0738	0,214	kreisā nogriešanās josla
Ceļa mezgla bīstamība							**4,2525**	
Ceļu mezgla satiksmes drošības līmeņa novērtējums							**Maz bīstams**	

Nākotnē veicamie A/c V15 un Zeltiņu ielas krustojuma uzlabojumi

Atbilstoši aprēķinātajiem satiksmes intensitāšu datiem, un iepriekš apraksītajam, to ka no A/c V15 uz Zeltiņu ielu nākotnē būs nepieciešama kreisā nogriešanās josla, un balstoties uz Latvijas valsts standartā LVS 190-3 "*Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļa mezgli*" noteikto, perspektīvās kreisās nobrauktuves tips tiek pieņemts pēc 6.3. tabulas un 6.9. attēla (slēgta kreisās nobrauktuves josla).

20.attēls *"kreisās nobrauktuves joslas izvēles principi"*

6.3. tabula. Kreisās nobrauktuves tipu (6.9. attēls) pielietojums divjoslu ceļiem

Galvenā ceļa funkcija	Kategorija	Satiksmes intensitāte virzienā, no kura nogriežas (A/h) 100	200	300	400	500	600	>600
Galvenais savienojums	AI	2	2 1	1	1	1	1	1
Starpreģionālais/reģionālais savienojums	AII	2	2	2 1	1	1	1	1
Apdzīvotu vietu savienojums	AIII	3 2	2	2	2 1	1	1	1
Mazu apdzīvotu vietu vai teritoriju pieslēguma savienojums	AIV	3	3 2	2	2	2	2	2
Zemesgabalu pieslēguma savienojums	AV	4	4 3	3 2	-	-	-	-
Vietējais savienojums	AVI	4	-	-	-	-	-	-
Galvenais savienojums	BI	2	2 1	1	1	1	1	1
Apdzīvotas vietas daļu savienojums	BII	2 3	2 3	2 1	2 1	2 1	2 1	2 1

Piezīmes.

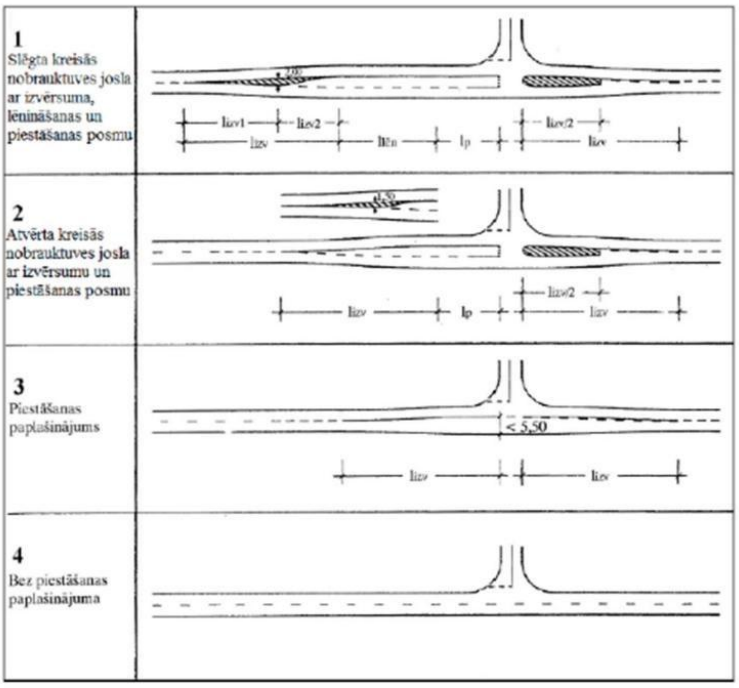
- 1, 2,3, 4 - kreiso nobrauktuvju tipi saskaņā ar 6.9. attēlu
- Ieteikto risinājumu pārsegšanās gadījumā:

• ja $Q_k \geq 50$ A/h vai V_{85}-V_m>20 km/h: jāizvēlas augstākās normatīva prasības, ja tām atbilst arī tuvākie ceļu mezgli ;
• ja Q_k<50 A/h: jāizvēlas zemākās normatīva prasības.

kur: Q_k – kreisā pagrieziena plūsmas maksimumstundas intensitāte

18

21.attēls *"kreisās nobrauktuves joslas paraugi"*



6.9. attēls. Kreiso nobrauktuvju tipi

Slēgtas kreisās nogriešanās joslas parametri atbilstoši projektējamam un esošam ātruma mezglā 50km/h:

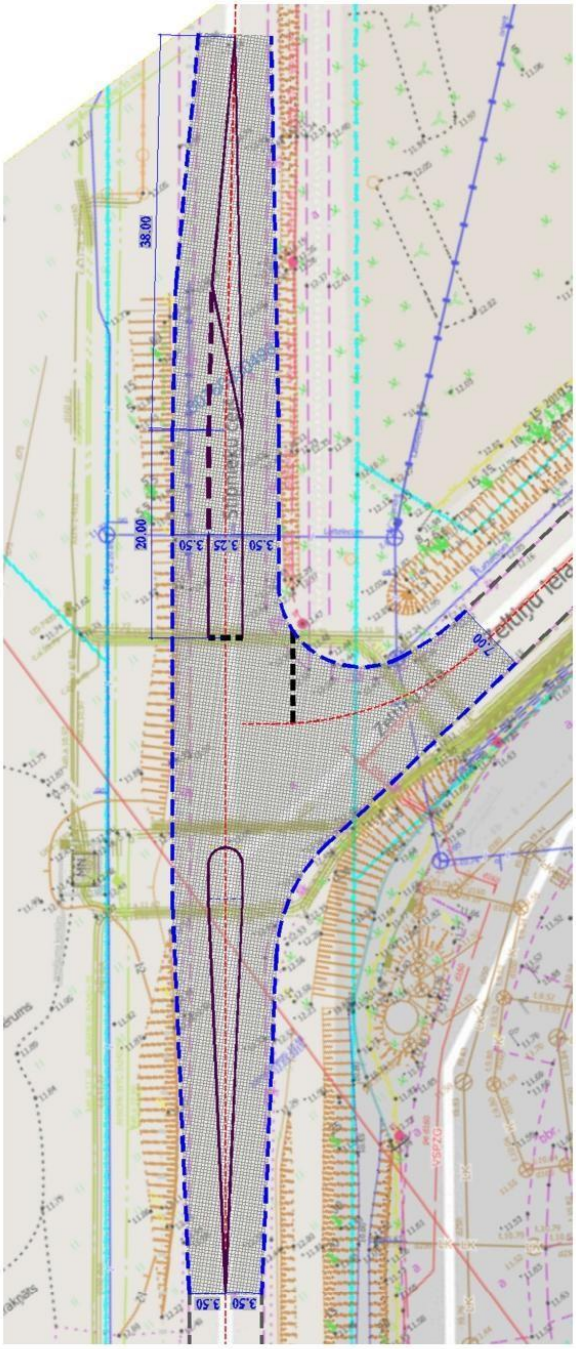
- Kreisās nogriešanās joslas platums 3.25m (caurejošo joslu platumi 3.50m);
- Izvērsuma posma (L_{izv}) garums:
  - "A" Izvērsuma paplašinājums uz vienu pusi – 52m
  - "B" Izvērsuma paplašinājums uz abām pusēm – 38m
- Lēninināšanas posma ($L_{lēn}$) garums – 0m (atbilstoši ātrumam 50km/h);
- Piestāšanās posma (Lp) garums – 20m

Kopējais kreisās nogriešanās joslas garums:

- Variants "A" – 72m;
- Variants "B" – 58m (paplašinājumu izvēršot uz abām pusēm) – **pieņemtais risinājums**.

Zemāk attēlā atspoguļota perspektīvā nākotnes A/c V15 (Stīpnieku ceļš) un Zeltiņu ielas krustojuma pārbūves satiksmes organizācijas uzlabošanas shēma, kuras īstenošanai izstrādājams atsevišķs būvprojekts.

22.attēls *"A/c V15 (Stīpnieku ceļš) un Zeltiņu ielas krustojuma pārbūves shēma"*



Sabiedriskais transports

Uz A/c V15 (Stīpnieku ceļš) pie plānotās apbūves objekta (Zeltiņu ielā) atrodas viens "Rīgas satiksme" autobusu pieturvietu pāris "Noras", kurš nodrošina gan pasažieru kustību no Rīgas uz Jaunmārupi un Zeltiņu ielā esošajiem uzņēmumiem, ko arī var secināt pēc satiksmes intensitāšu skaitīšanas datiem – galvenā gājēju kustība uz Zeltiņu ielu no Stīpnieku ceļa ir virzienā no Rīgas (ņemot vērā pieturvietu novietojumu) - grupās pēc autobusu piestāšanās pieturvietās.

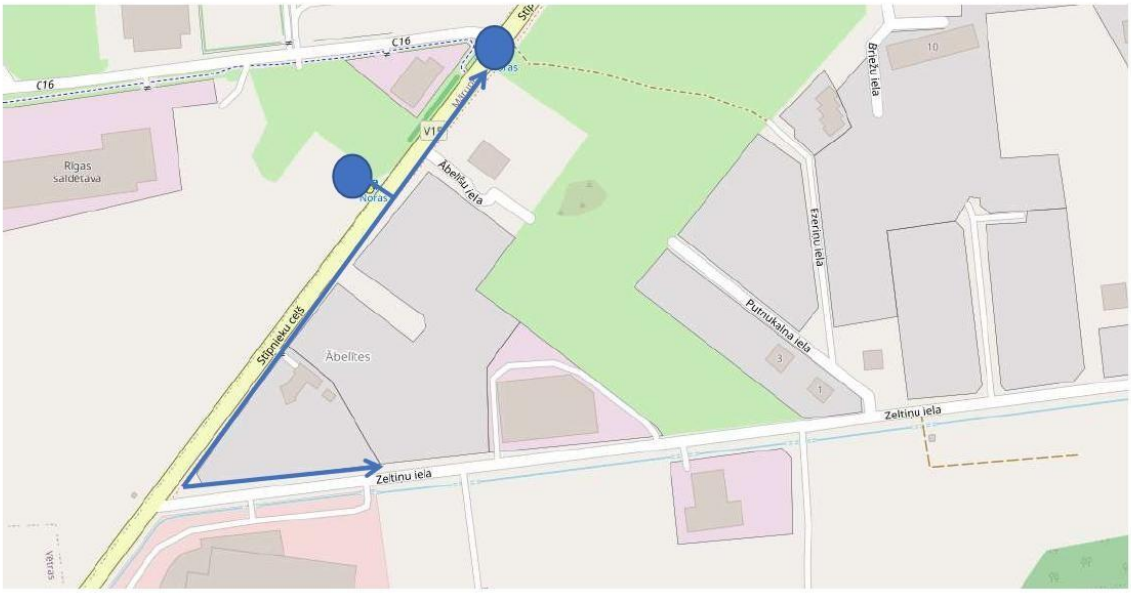
Gājēju ietves ir izbūvētas gan uz Stīpnieku ceļa, gan Zeltiņu ielas (daļēji – nepilnā garumā) un tās nodrošina drošu un ērtu gājēju pārvietošanos.

Lai vēl vairāk uzlabotu gājēju pārvietošanās drošību, būtu lietderīgi izbūvēt ietvi atlikušajā Zeltiņu ielas L~141m posmā, kur tā šobrīd nav izbūvēta, paredzot tai vismaz minimāli nepieciešamo platumu 1.2m (skatīt 25.attēlu), kas gan tieši neskar plānotā objekta novietni un risinājumu.

Autobusu pieturvietas un sabiedriskā transporta kustība nepasliktina pieslēguma drošību.

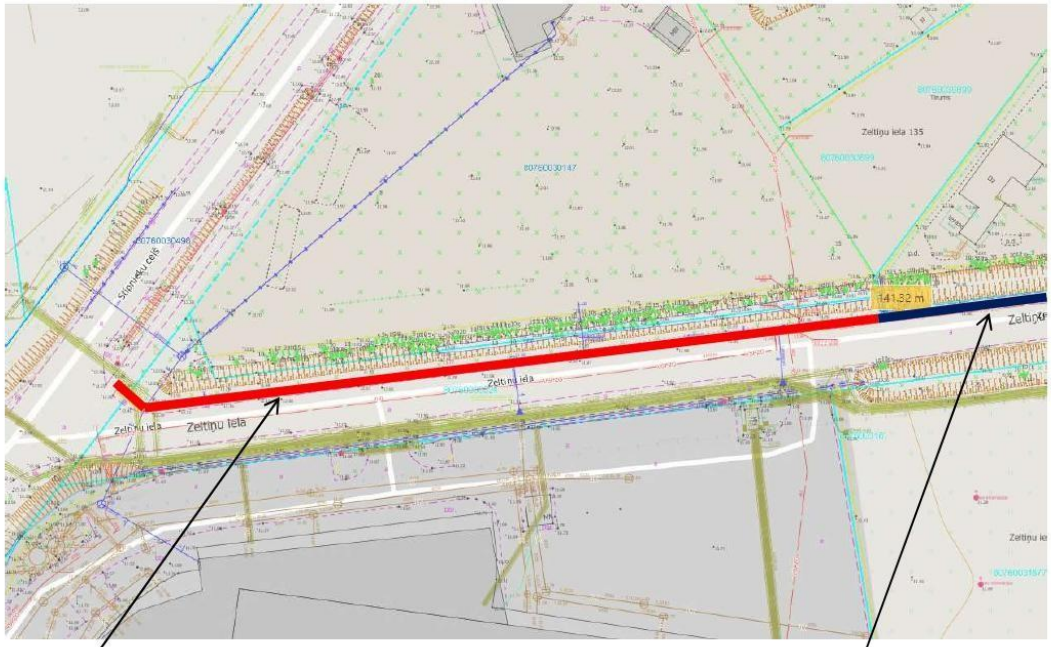
Abās pieturvietās ir izbūvēti to paplašinājumi un gājēju platformas un iespēja šķērsot Stīpnieku ceļa brauktuvi.

23.attēls *"Sabiedriskā transporta pieturvietu shēma"*



24.attēls *"Pieturvieta virzienā uz Jaunmārupi"*

25.attēls *"Vēlamās ietves izbūves shēma uz Zeltiņu ielas"*

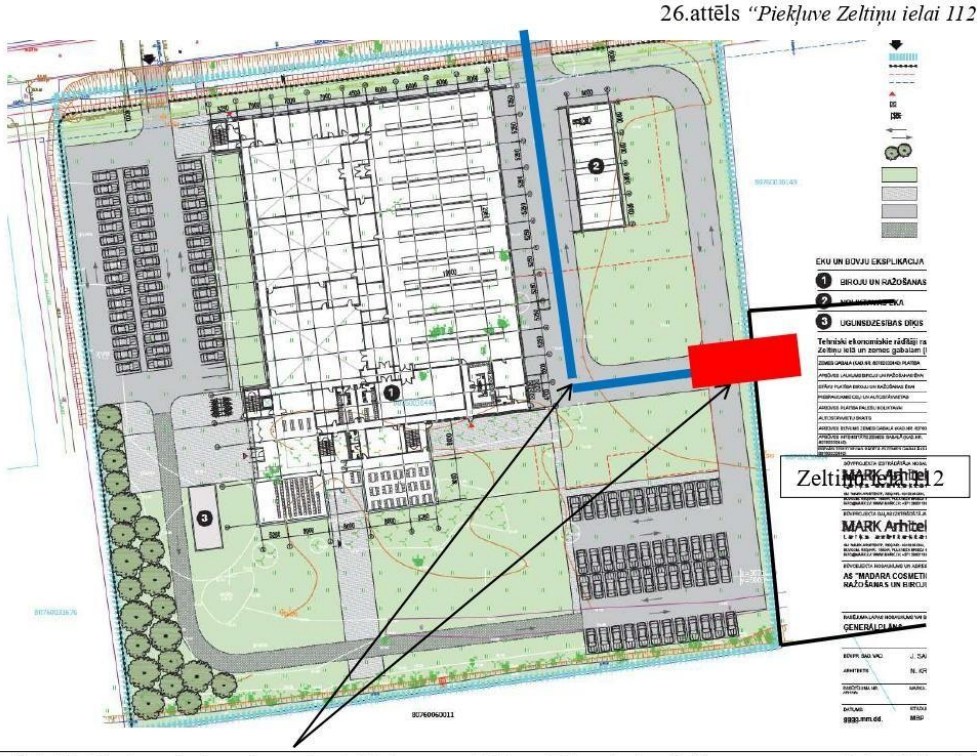


Posms (L~141m), kurā šobrīd uz Zeltiņu ielas nav izbūvēta ietve.
Vēlams veikt tās izbūvi, vismaz 1.2m platumā.

Esošā Zeltiņu ielas ietve (asfaltbetona segumā)

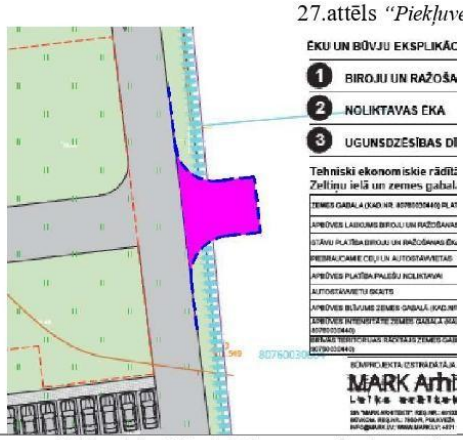
Piekļuve Zeltiņu ielai 112

26.attēls *"Piekļuve Zeltiņu ielai 112"*



Atbilstoši lokālplānojuma darba uzdevumā noteiktajam, paredzēt servitūta ceļa izveidošanu uz zemes gabalu Zeltiņu iela 112, un piekļuves izbūvi šim zemes gabalam.

27.attēls *"Piekļuve Zeltiņu ielai 112 izbūves shēma"*



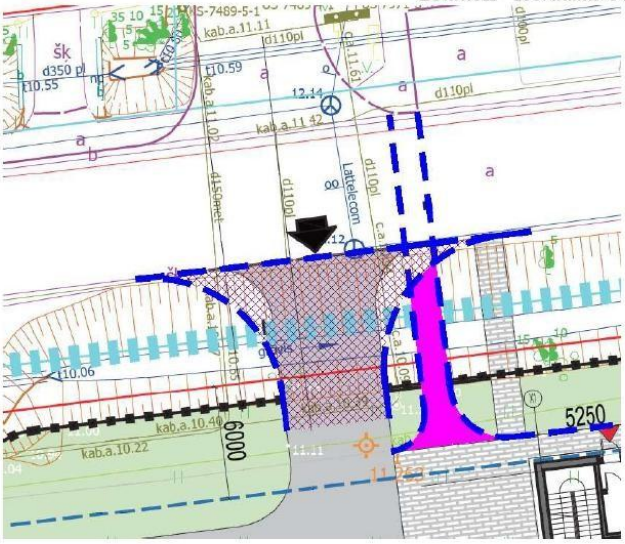
Detalizēts iebrauktuves / piekļuves uz Zeltiņu ielu 112 risinājums, novietojums platums u.c. izstrādājams būvprojekta stadijā, to konceptuāli saskaņojot ar šī zemes gabala īpašnieku jau šajā darba stadijā.

Brīdī, kad, atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam un detalizētajai transporta attīstības shēmai, būs izbūvēta perspektīvā Bieriņu iela, tad piekļuvi zemes gabalam Zeltiņu ielā 112 būs iespējams nodrošināt no šīs jaunās izbūvētās ielas, jo šis zemes gabals piekļaujas perspektīvajai Bieriņu ielai.

Piekļuve projektējamai teritorijai

Lai uzlabotu piekļūšanas iespējas projektējamai teritorijai autotransportam, un nodrošinātu gājēju drošāku pārvietošanos, nepieciešams paplašināt abām iebrauktuvēm uz teritorijas paredzēto auto stāvlaukumu un piegādes zonu noapaļojuma rādiusus līdz R=7m (šobrīd projektā piedāvāts 3m), tā, lai nobrauktuves būtu ērti izmantojamas, vienlaicīgi respektējot arī apstākli, lai iebraukšana teritorijā nenotiek ar pārāk lielu ātrumu, un pārvietot projektējamās ietves pieslēgumus Zeltiņu ielai tā, lai tās pieslēgtos brauktuvei tieši pret ielas pretējā pusē esošiem pieslēgumiem, nevis pret stāvlaukumu. Pie abām nobrauktuvēm (vietā, kur tiek veidotas gājēju pāriešanas iespējas brauktuvei, izbūvēt apgaismojumu, nodrošinot gājēju redzamību).

28.attēls *"Iebrauktuve teritorijas stāvlaukumā"*



29.attēls *"Iebrauktuve teritorijā uz piegādes zonu un stāvlaukumu"*

Secinājumi

- Plānotā objekta būvniecība, ņemot vērā salīdzinoši zemo plānoto piesaistīto satiksmes intensitāti (65automašīnas), ņemot vērā esošā uzņēmuma ražošanas daļas paplašināšanas specifiku, neradīs būtisku ietekmi uz esošo transporta infrastruktūru.
- Ņemot vērā esošo satiksmes intensitāti, un plānoto jaunā objekta piesaistīto intensitāti, kura ir salīdzinoši neliela, A/c V15 (Stīpnieku ceļš) un Zeltiņu ielas krustojumā uz doto brīdi uzlabošanas / pārbūves pasākumi nav nepieciešami, jo ceļa mezgla bīstamība palielinās no 5.24 uz 5.71 un krustojums ir mazbīstams.
- Atbilstoši satiksmes intensitāšu pieauguma prognozei uz 2041.gadu (ja tā piepildīsies), tad iepriekš minētā krustojuma pārbūves un satiksmes drošības uzlabošanas pasākumi būs nepieciešami tālākā nākotnē, gan pie apstākļa, ja plānotais objekts nebūs uzbūvēts, gan ja plānotais objekts būs uzbūvēts (ceļa mezgla bīstamība 9,011 pret 9,813 (bīstams), un šī krustojuma pārbūves darbi ir jāplāno aptuveni pēc 15 gadiem. Krustojuma pārbūvē nepieciešams veikt kreisās nogriešanās joslas izveidi no Stīpnieku ceļa uz Zeltiņu ielu.
- Nepieciešams veikt piekļuves izveidi zemes gabalam Zeltiņu iela 112, tās novietni un risinājumu iepriekš saskaņojot ar zemes gabala īpašnieku.
- Nepieciešams veikt abu projektējamā teritorijā paredzēto iebrauktuvju risinājumu uzlabošanu, palielinot noapaļojuma rādiusus, pārceļot gājēju ietvju Zeltiņu ielai pieslēgšanās vietas un izbūvējot pie ietvju pieslēgumiem apgaismojumu.
- Nepieciešams veikt gājēju ietves izbūvi Zeltiņu ielā ~141m garā posmā no Stīpnieku ceļa virzienā uz plānoto objektu.

Ziņojumu sagatavoja:

Transportbūvju inženieris
Mārtiņš Rozentāls
LBS BSSI Nr. 3-01546

Esošās meliorācijas sistēmas tehniskais stāvoklis un nosacījumi turpmākai meliorācijas sistēmu plānošanai un attīstībai lokālplānojuma izstrādes teritorijā

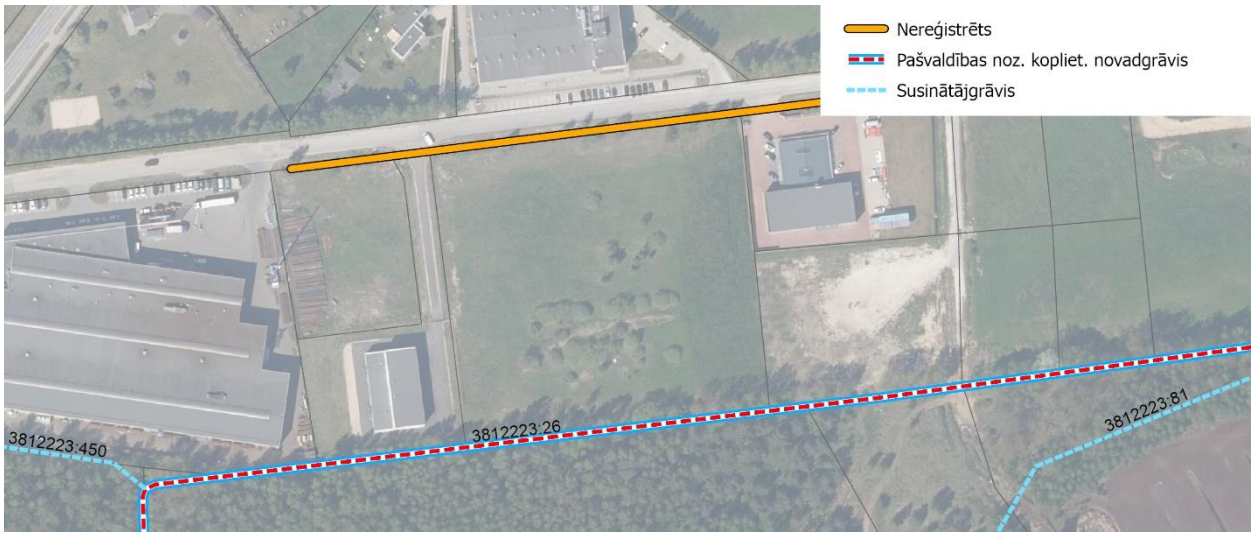
Skaidrojošs apraksts

Nekustamo īpašumu "Lamberti-1", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0440) un Zeltiņu ielā 112, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0604) lokālplānojuma paskaidrojuma raksta nodaļās Nr.2.5. un 3.8. precizēts apraksts par esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un funkciju, kā arī doti nosacījumi turpmākai meliorācijas sistēmu plānošanai un attīstībai lokālplānojuma izstrādes teritorijā.

2.5. Meliorācijas sistēma

Saskaņā ar meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Lokālplānojuma izstrādes teritorija D daļā robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, meliorācijas kadastra Nr. 3812223:26. Ūdensnotekas gultne ir piesērējusi, ir biežas šķērsprofila deformācijas, tās nogāzes stipri aizaugušas ar kokiem. Ūdensnotekas uzturēšanas darbi nav veikti regulāri.

Teritorija Z daļā robežojas ar koplietošanas novadgrāvi (Zeltiņu ielas ceļa grāvis), kas nav reģistrēts meliorācijas kadastra informācijas sistēmā. Novadgrāvja nogāzēs atsevišķi augoši bērzi, kas netraucē ūdens novadi un grāvja uzturēšanas darbu veikšanu. Gultne atsevišķos posmos aizaugusi ar zālaugiem un krūmiem, kas veicina tās piesērēšanu. Novadgrāvja uzturēšanas darbi nav veikti regulāri, taču tā tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.



Attēls Nr.17

Novadgrāvi gar Zeltiņu ielu rekomendēts inventarizēt un reģistrēt meliorācijas kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar Ministru kabineta 26.032019. noteikumos Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" noteikto kārtību. Inventarizācijas darbi veicami neatkarīgi no lokālplānojuma realizācijas.

Abi lokālplānojuma teritorijai pieguļošie grāvji ir obligāti saglabājami, un tiem veicami uzturēšanas darbi Ministru kabineta 03.08.2010 noteikumos Nr. 714 "Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi" noteiktajā kārtībā.

Zeltiņu ielas grāvim aizsargjosla būtu jāpiemēro 10 m, jo tas uzskatāms par koplietošanas grāvi.

Bieriņu ielas būve pašreiz ir definējama, kā ievalka, kas ir pakārtota ielai pieguļoša būve un meliorācijas aizsargjosla tādai netiek paredzēta.

3.8. Meliorācijas sistēmas

Atbilstoši VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 16.09.2020. izsniegtajiem nosacījumiem Nr. Z-1-12/1211 pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjekta tehniskais risinājums.

Plānoto ceļu, laukumu un ēku projektēšanā jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izstrādā teritorijas lietus ūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumu, kā arī pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas atjaunošanas risinājumu, ja tas nepieciešams lietus ūdeņu noteces novadīšanai.

Projektējot jaunu iebrauktuvi un caurteku pār Zeltiņu ielas novadgrāvi jāpiesaista atbilstošā projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists.

Meliorācijas sistēmas pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas tehniskie risinājumi nedrīkst pasliktināt hidromelioratīvo stāvokli blakus esošajās zemes vienībās.

Pie turpmākās projektēšanas un būvniecības jāievēro Meliorācijas likums (14.01.2010.), 16.09.2014. MK noteikumi Nr.550 “Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”, 30.06.2015. MK noteikumi Nr.329 “Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"".

Plānojot būvniecību, jāizņem VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" tehniskie noteikumi un meliorāciju sistēmu būvniecības tehniskos risinājumus jāsaskaņo Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā. Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā un hidroloģiskā stāvokļa pasliktināšana tai piegulošās platībās.

Būvspeciālists M.Cēsnieks, sertifikāta Nr. 3-02158

BRAJORD SIA | Reģ. Nr. 40103986414
Būvkomersanta reģ. Nr. 14624
www.geotehnika.lv | janis@geotehnika.lv

Pasūtītājs: **SIA "NP TOPO"**

Reģ. Nr.: **40103898200**

Adrese: **A.Saharova iela 27-15, Rīga, LV-1082**

ĢEOTEHNISKĀ PRIEKŠIZPĒTE

"LAMBERTI-1", MĀRUPE, MĀRUPES NOV.

Valdes loceklis, sertificēts ģeotehniķis J. Rozītis

Riga, 2021

SATURS

lpp.

1. Skaidrojošais apraksts 2
2. Secinājumi un rekomendācijas 5

PIELIKUMI

lapas

1. Grunšu ģeotehnisko parametru raksturīgo skaitlisko vērtību tabula 1
2. Topogrāfiskais plāns ar ģeotehniskās izpētes punktu novietojumu 1
3. Urbumu griezumu katalogs 2
4. Statiskās zondēšanas (CPT) diagrammas un datu interpretācija 16

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

ĢEOTEHNISKĀS IZPĒTES PAMATOJUMS

Ģeotehniskā priekšizpēte perspektīvās AS "MADARA COSMETICS" biroju un ražošanas ēkas jaunbūves Mārupē īpašumā "Lamberti-1" (z. g. kad. Nr. 80760030440) detālplānojuma izstrādei, tika veikta 2021. gada septembrī, pamatojoties uz SIA "NP TOPO" pasūtījumu.

Ģeotehniskās izpētes mērķis – sniegt detālplānojuma izstrādei nepieciešamos datus par dabīgās pamatnes gruntīm, tai skaitā grunts slāņu litoloģisko sastāvu, īpašībām un slāņu izplatību kā griezumā, tā vērsumā, nodrošinot ar teritorijas vispārīgu ģeoloģisko raksturojumu.

Ģeotehniskās izpētes uzdevums – ierīkojot izpētes urbumus un veicot grunts lauka (*in-situ*) pārbaudes, iegūt ģeotehnisko informāciju par pamatnes gruntīm un noteikt to ģeotehnisko parametru skaitliskās vērtības.

Šīs izpētes rezultātā sagatavotais ģeotehniskās izpētes ziņojums nav uzskatāms par pietiekamu būvprojekta ietvaros veicamam pamatu-pamatnes aprēķinam. Būvprojekta izstrādes gaitā nepieciešams veikt padziļinātus ģeotehniskās darbus visā plānotās apbūves laukumā un dziļumā atbilstoši aprēķinātām slodzēm.

PIELIETOTIE NORMATĪVI

Grunšu klasificēšana veikta atbilstoši LVS 437:2002 "Būvniecība. Gruntis. Klasifikācija." un LVS EN ISO 14688-2 "Ģeotehniskā izpēte un testēšana - Augsnes identificēšana un klasificēšana - 2.daļa: Klasificēšanas principi".

Mehāniskās urbšanas darbi izpildīti saskaņā ar LVS EN ISO 22475-1 „Ģeotehniskā izpēte un testēšana. Paraugošanas metodes un gruntsūdens līmeņa mērīšana. 1. daļa: Izpildes tehniskie principi". Grunts urbšana un paraugošana veikta ar rotācijas metodi. Saskaņā ar LVS EN ISO 22475-1 prasībām urbšanas-paraugošanas tips atbilst "C" kategorijai. Izpētes darbu precizitāte noteikta atbilstoši pielietojamā urbšanas instrumenta specifikai un grunts apstākļiem, t.i. ± 0.2 m.

Statiskās zondēšanas darbi ar poru spiediena reģistrāciju (CPTu) izpildīti saskaņā ar LVS EN ISO 22476-1:2013 "Ģeotehniskā izpēte un testēšana. Lauku izmēģinājumi. 1. daļa: Penetrācijas testi ar elektrisko un pjezokonusu".

Grunšu ģeotehnisko parametru atvasinātās vērtības iegūtas veicot statiskās zondēšanas datu apstrādi un interpretāciju ar *CPeT-IT* datorprogrammas palīdzību.

INFORMĀCIJA PAR PERSONĀLU

Ģeotehniskās izpētes darbi veikti sertificēta ģeotehniķa J. Rozīša vadībā (būvprakses sertifikāta Nr. 2-00022).

IZPĒTES DARBU SASTĀVS

Ģeotehniskās izpētes darbi veikti 5 punktos. Lauka darbu gaitā ar mehāniskās urbšanas iekārtu *Lutz-Kurth Bohrtechnik KB-20* pielietojot 115 mm diam. vītņurbšanas instrumentu, tiešā attiecīgo zondēšanas punktu tuvumā, kopumā tika ierīkoti 2 urbumi 8.0 m dziļumā. Kopējā urbšanas darbu metrāža sastāda 16.0 m.

Pamatnes grunts slāņu robežu precizēšanai, to blīvuma, konsistences un ģeotehnisko parametru noteikšanai 3 izpētes punktos, tika veikti statiskās zondēšanas darbi ar poru spiediena reģistrāciju (CPTu). Statiskās zondēšanas darbi tika veikti 8.0...10.0 m dziļumā no zemes virsmas. Kopējais statiskās zondēšanas darbu apjoms ir 26.0 m.

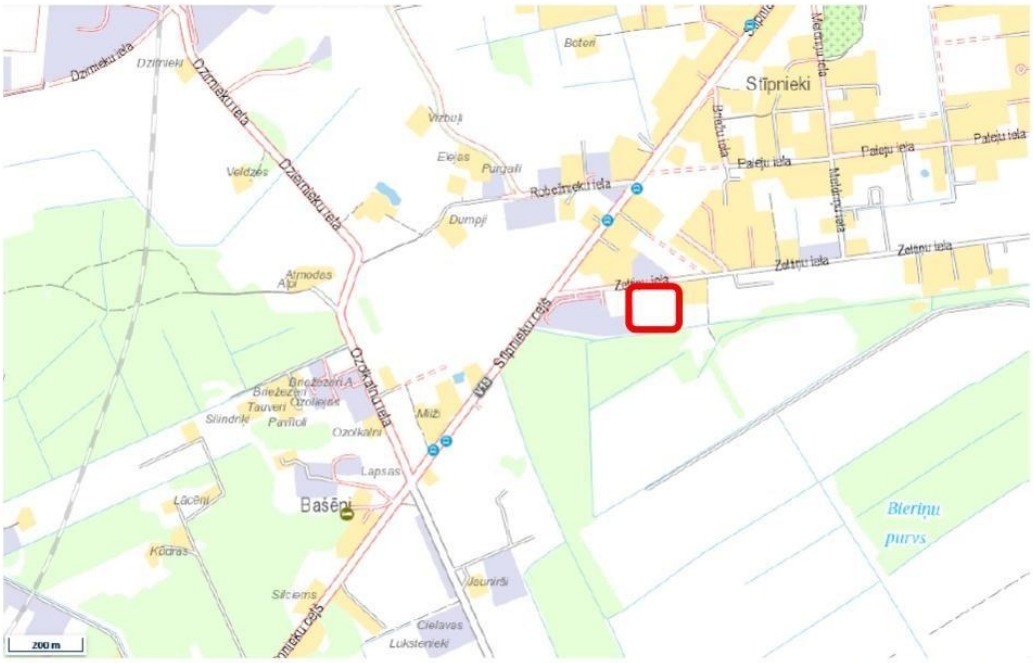
Pēc izpētes materiāliem sastādīti urbumu griezumi un zondēšanas diagrammas, kā arī izdalīti 9 izpētes laukumam raksturīgie grunts slāņi – ģeotehniskie elementi (turpmāk – "GTE").

TERITORIJAS ĢEOLOĢISKI-ĢEOTEHNISKAIS RAKSTUROJUMS

Izpētes teritorija novietota Mārupes DR daļā – apt. 2.0 km DZ virzienā no starptautiskās lidostas "Rīga" (skat. 1. attēlu).

Pēc fizioģeogrāfiskā dabas apvidu iedalījuma izpētes objekts atrodas Piejūras zemienes Rīgavas līdzenumā. Savukārt ģeomorfoloģiskā ziņā izpētes teritorija izvietota uz Baltijas jūras agrāko stadiju izplatības areālā, Bieriņu purva malā.

Reljefa virsma izpētes teritorijā ir samērā līdzena, iespējams nedauz pārveidota cilvēka lauksaimnīciskās darbības rezultātā. Zemes virsmas atzīmes izpētes laukumā svārstās 10…11 m robežās Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 (turpmāk – "LAS").



1. attēls: Ģeotehniskās izpētes teritorijas novietojums (sagatavots izmantojot www.balticmaps.lv)

Izpētes laukums aptver neapbūvētu teritoriju. Izpētes laukuma ģeoloģiskā uzbūve ir samērā vienkārša – ģeoloģisko griezumu līdz izpētes dziļumam veido eluviālie un Baltijas ledus ezera (Baltijas jūras agrākā stadija) nogulumi.

Ģeotehniskās izpētes darbu rezultātā izpētes teritorijā tika izdalītas sekojošas ģenēzes slāņkopas un ģeotehniskie elementi:

- Eluviālie nogulumi (eQ_4) veido teritorijas virskārtu. Nogulumus pārstāv Augsne (GTE-3) vietām ar šķembu piejaukumu. Kārtas biezums apt. 0.2 m.
- Ģeoloģisko griezumu līdz izpētes dziļumam noslēdz Baltijas ledus ezera nogulumi (glQ_3^{ltv}) – irdena līdz ļoti blīva smalka smilts (GTE-7i, 7v, 7v`, 7v/b, 7b un 7sb), kā arī vidēji blīva līdz blīva smalka līdz vidēji rupja smilts (GTE-7/8v un 7/8b).

TERITORIJAS HIDROĢEOLOĢISKIE APSTĀKĻI

Lauka darbu gaitā gruntsūdens konstatēts 0.9...1.2 m dziļumā no zemes virsmas, t.i. atbilstoši 10.0...10.2 m atzīmei LAS. Gruntsūdens horizonts litoloģiski saistīts ar smilšaino slāņkopu. Papildus tam jāatzīmē, ka atsevišķos gada periodos (piem.

intensīvu lietusgāžu un sniega kušanas laikā) izpētes teritorijā iespējama gruntsūdens līmeņa nostāšanās apt. 0.5...0.8 m augstāk par izpētes laikā novēroto.

SECINĀJUMI UN REKOMENDĀCIJAS

1. Atbilstoši LVS EN 1997-1 "7. Eirokodekss. Ģeotehniskā projektēšana. 1. daļa: Vispārīgie noteikumi" plānotā būve pieskaitāma 2. ģeotehniskajai kategorijai.
2. Ņemot vērā izpētes darbu gaitā konstatētās gruntis un hidroģeoloģisko situāciju, teritorijas ģeotehniskie apstākļi uzskatāmi par samērā vienkāršiem.
3. Pēc izpētes materiāliem sagatavoti urbumu griezumi (skat. 3. pielikumu), statiskās zondēšanas diagrammas (skat. 4. pielikumu), kā arī izdalīti 9 teritorijai raksturīgie grunts slāņi – GTE. Pēc statiskās zondēšanas rezultātiem, to apstrādi un interpretāciju veicot ar datorprogrammu *CPeT-IT*, sastādīta GTE ģeotehnisko parametru raksturīgo skaitlisko vērtību tabula (skat. 1. pielikumu). Smilšaino grunšu tipizācija veikta pamatojoties uz laboratoriskās testēšanas rezultātā iegūtiem datiem par paraugu granulometrisko sastāvu un statiskās zondēšanas rezultātā iegūtiem datiem par konusa pretestību (q_t).
4. Izvērtējot izpētes gaitā iegūto informāciju var secināt, ka teritorijas ģeoloģisko griezumu līdz apt. 3 m dziļumam veido irdenas līdz vidēji blīvas smiltis, savukārt dziļāk konstatētas vidēji blīvas līdz ļoti blīvas smiltis.
5. Lauka darbu gaitā gruntsūdens konstatēts 0.9...1.2 m dziļumā no zemes virsmas, t.i. atbilstoši 10.0...10.2 m atzīmei LAS. Gruntsūdens horizonts litoloģiski saistīts ar smilšaino slāņkopu. Papildus tam jāatzīmē, ka atsevišķos gada periodos (piem. intensīvu lietusgāžu un sniega kušanas laikā) izpētes teritorijā iespējama gruntsūdens līmeņa nostāšanās apt. 0.5...0.8 m augstāk par izpētes laikā novēroto. Ja pamatu izbūves līmenis tiks projektēts zem gruntsūdens virsmas vai prognozētā pacelšanās līmeņa atzīmes, būvdarbu gaitā jārēķinās ar ievērojamu pazemes ūdens pieplūdi būvbedrē un nepieciešamību veikt gruntsūdens atsūknēšanas/līmeņa pazeminināšanas pasākumus.
6. Grunts sasalšanas dziļums apskatāmajā teritorijā, atbilstoši LBN 003-15 „Būvklimatoloģija" datiem smilšainām gruntīm ar iespējamību reizi 10 gados ir apt. 1.4 m, savukārt ar iespējamību reizi 100 gados – apt. 1.6 m.

Sastādīja: J.Rozītis

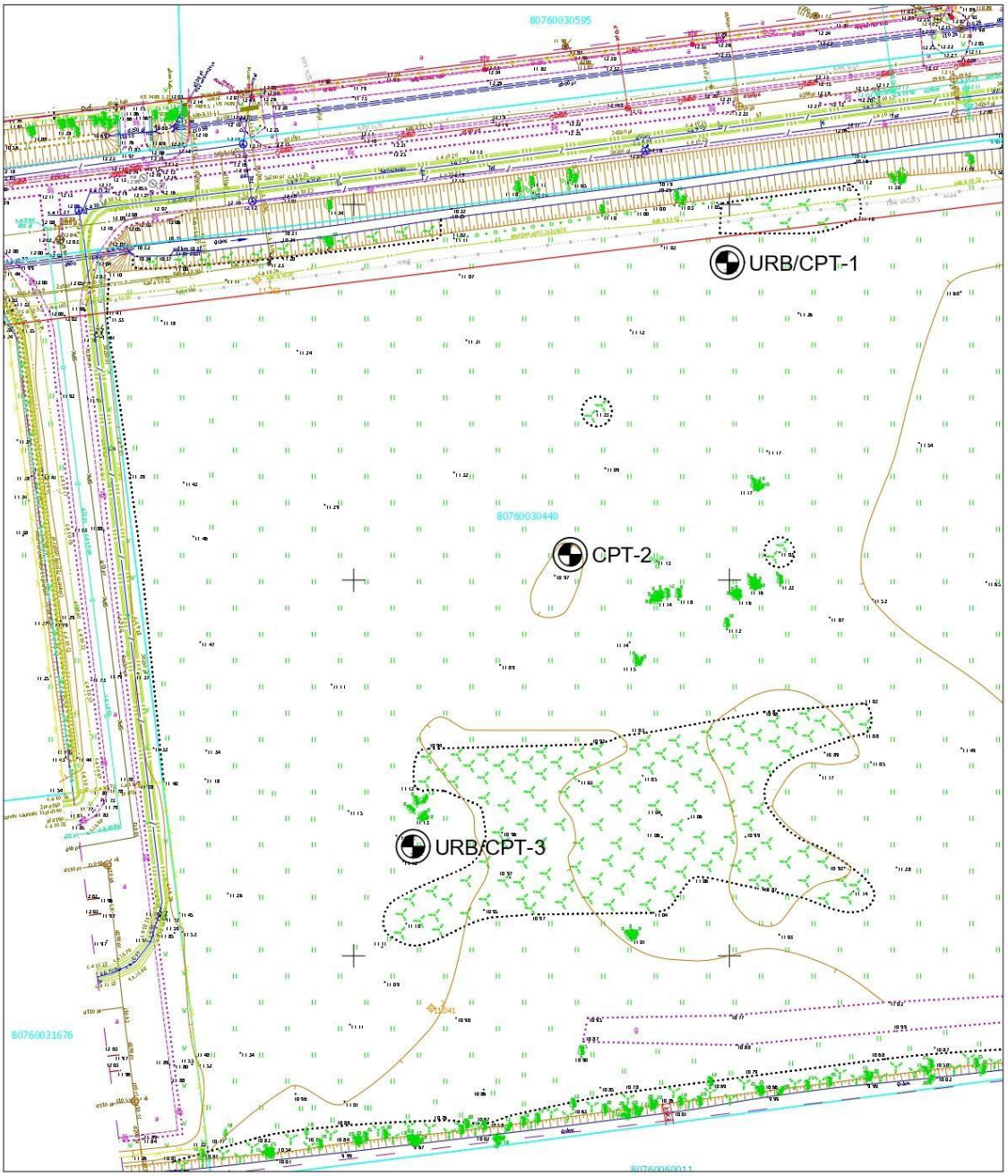
5

GRUNŠU ĢEOTEHNISKO PARAMETRU RAKSTURĪGĀS SKAITLISKĀS VĒRTĪBAS

ĢTE Nr.	Grunts kods ISO 14688-2:2017	GRUNTS APRAKSTS	Statiskās zondēšanas pretestība konusam q_t, MPa	Junga elastības modulis E_s, MPa	Relatīvais blīvums, I_D, %	Efektīvais bīdes pretestības leņķis □, °	Odometra deformācijas modulis M_{CPT}, MPa	Tilpumsvars γ, kN/m³	Deformācijas modulis E_{oed}, MPa	Porainības koeficients e
3	Or	AUGSNE	-	-	-	-	-	-	-	-
7i	fSa	SMILTS, smalka, irdena, ūdenspiesātināta	2.9	32	43	37	49	18.1	9	0.68
7v'	fSa	SMILTS, smalka, vidēji blīva	8.4	60	58	39	121	18.2	25	0.59
7v	fSa	SMILTS, smalka, vidēji blīva	5.2	38	67	41	76	19.0	16	0.63
7v/b	fSa	SMILTS, smalka, vidēji blīva līdz blīva	10.3	67	67	40	134	19.8	31	0.58
7b	fSa	SMILTS, smalka, blīva	14.7	89	68	41	178	20.2	44	0.55
7sb	fSa	SMILTS, smalka, ļoti blīva	23.9	122	87	44	244	20.8	72	0.51
7/8v	fmSa	SMILTS, smalka līdz vidēji rupja, vidēji blīva	8.4	68	52	38	136	19.6	25	0.59
7/8b	fmSa	SMILTS, smalka līdz vidēji rupja, blīva	14.1	92	65	40	184	20.2	42	0.55

Piezīmes:
1. Objekts: Zeltiņu iela, Mārupe
2. Tabulā norādītas parametru vidēji aritmētiskās skaitliskās vērtības.
3. Grunšu ģeotehniskie parametri iegūti no statiskās zondēšanas (CPT) rezultātiem, tos apstrādājot ar *CPeT-IT* programmatūru.
4. Grunts deformācijas modulis E_{oed} aprēķināts atbilstoši sakarībaEoed=axqc (Lunne&Christophersen 1983)
5. Porainības koeficients e aprēķināts atbilstoši sakarībai e=0.765-0.185*log(qc)
6. Rādītājs qt apzīmē ar poru spiedienu normalizētu pretestību statiskās zondēšanas konusam atbilstoši sakarībai qt=qc+u2(1-a)

ĢEOTEHNISKĀS IZPĒTES PUNKTU IZVIETOJUMS
M 1:750



Urbums Nr. URB 1 Projekts: Zeltiņu iela, Mārupe

Urbšanas datums: 28.09.2021 Absolūtā atzīme, m: 11.10

Koordinātas, LKS-92: X= 307192 Y= 500299 Paz. ūd. abs. atz., m: 10.20

Ģeol. indekss	Slāņa Nr.	Grafiskais griezums	Slāņa pamatne Dziļums, m	Slāņa pamatne Abs. atz., m	Slāņa biezums, m	GRUNTS APRAKSTS	Paraugs: Nr./Int. m/Tips	Pazemes ūdens līmeņa dziļums, m
eQ_4	3		0.20	10.90	0.20	AUGSNE		
glQ_3ltv^b	7v		0.80	10.30	0.60	SMILTS, smalka, vidēji blīva, tumši brūna		0.9
			1.20	9.90	0.40	SMILTS, smalka, vidēji blīva, pelēka		
	7i		3.00	8.10	1.80	SMILTS, smalka, irdena, ūdenspiesātināta, pelēka		
	7v'		4.30	6.80	1.30	SMILTS, smalka, vidēji blīva, pelēka	1.1/3.0-3.5	
	7b		6.80	4.30	2.50	SMILTS, smalka, blīva, pelēka līdz pelēkbrūna		
	7/8v		8.00	3.10	1.20	SMILTS, smalka līdz vidēji rupja, vidēji blīva, pelēkbrūna līdz brūna	1.2/7.5-8.0	

Urbums Nr. URB 3 Projekts: Zeltiņu iela, Mārupe

Urbšanas datums: 28.09.2021 Absolūtā atzīme, m: 11.10

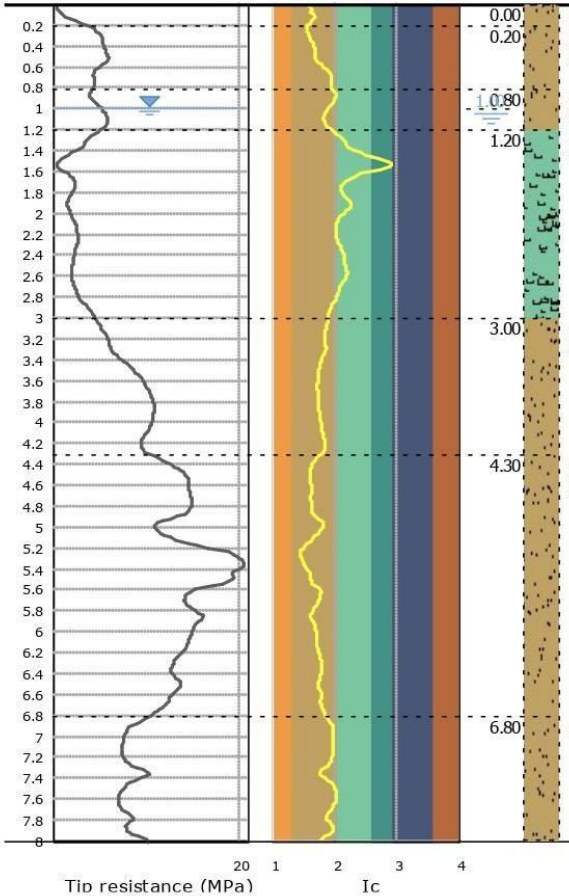
Koordinātas, LKS-92: X= 307114 Y= 500258 Paz. ūd. abs. atz., m: 10.00

Ģeol. indekss	Slāņa Nr.	Grafiskais griezums	Slāņa pamatne Dziļums, m	Slāņa pamatne Abs. atz., m	Slāņa biezums, m	GRUNTS APRAKSTS	Paraugs: Nr./Int. m/Tips	Pazemes ūdens līmeņa dziļums, m
eQ_4	3		0.20	10.90	0.20	AUGSNE		
glQ_3ltv^b	7v		0.60	10.50	0.40	SMILTS, smalka, vidēji blīva, tumši brūna		1.1
			2.10	9.00	1.50	SMILTS, smalka, vidēji blīva, pelēka		
	7i		2.60	8.50	0.50	SMILTS, smalka, irdena, pelēka		
	7v/b		4.20	6.90	1.60	SMILTS, smalka, viegli putekļaina, vidēji blīva līdz blīva, pelēka	3.1/3.5-4.0	
	7b		6.10	5.00	1.90	SMILTS, smalka, blīva, brūna	3.2/5.5-6.0	
	7sb		7.20	3.90	1.10	SMILTS, smalka, ļoti blīva, brūna		
	7/8b		8.00	3.10	0.80	SMILTS, smalka līdz vidēji rupja, blīva, pelēkbrūna līdz brūna		

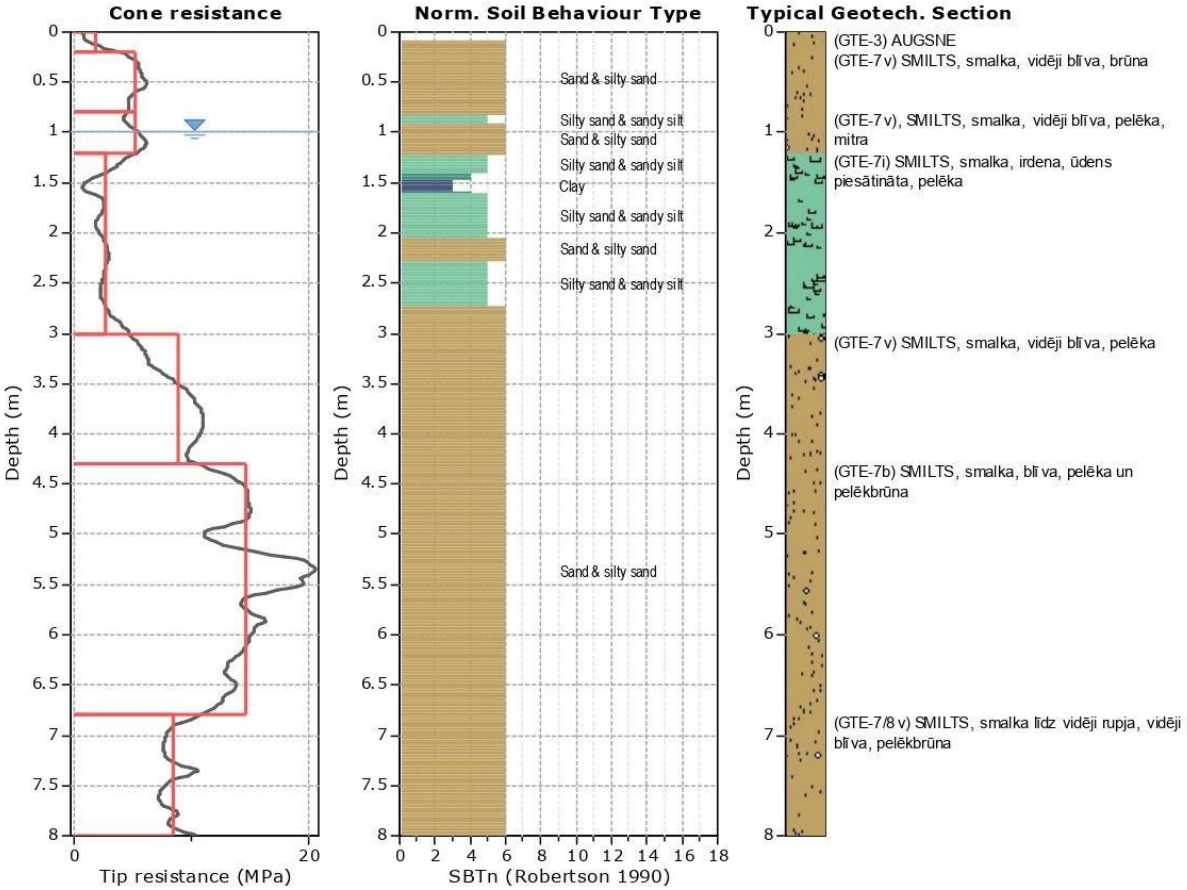
CPT: CPT 1

Total depth: 8.02 m, Date: 2021.09.28.
Surface Elevation: 11.10 m
Coords: X:307192.25, Y:500299.71
Cone Type: Type II, No. 4981
Cone Operator: J.Armans

Project:
Location: Zeltiņu iela, Mārupe



Depth (m)	Description	qt (MPa)	Ksbt (m/s)	N60	Es (MPa)	Dr	Phi (°)	M (MPa)	Go (MPa)	Su (kPa)	Su ratio	OCR	Gamma (kN/m³)
0.00	(GTE-3) AUGSNE	1.8	1.01E-4	3.7	13.4	59.7	38.3	19.8	12.4	-	-	-	18.1
0.20	(GTE-7 v) SMILTS, smalka, vidēji blīva, brūna	5.2	7.05E-5	11.8	33.9	71.2	41.3	67.8	42.5	-	-	-	19.0
0.80	(GTE-7 v), SMILTS, smalka, vidēji blīva, pelēka, mitra	5.2	1.48E-5	13.4	42.1	63.3	40.5	84.1	52.7	-	-	-	19.0
1.20	(GTE-7i) SMILTS, smalka, irdena, ūdens piesātināta, pelēka	2.7	4.00E-6	7.9	28.7	42.9	36.4	49.1	35.5	-	-	-	17.9
3.00	(GTE-7 v) SMILTS, smalka, vidēji blīva, pelēka	8.8	3.34E-5	20.6	60.1	62.9	39.6	120.3	75.4	-	-	-	19.6
4.30	(GTE-7b) SMILTS, smalka, blīva, pelēka un pelēkbrūna	14.6	8.89E-5	31.8	86.5	72.7	41.3	173.1	108.5	-	-	-	20.2
6.80	(GTE-7/8 v) SMILTS, smalka līdz vidēji rupja, vidēji blīva, pelēkbrūna	8.4	1.37E-5	21.6	68.1	51.9	37.8	136.2	85.3	-	-	-	19.6



Tabular results

.:: Layer No: 1 ::.

Code: 3 **Start depth:** 0.00 (m), **End depth:** 0.20 (m)

Description: (GTE-3) AUGSNE

Basic results	Estimation results	
Total cone resistance: 1.77 ±1.08 MPa	Permeability: 1.01E-04 ±3.30E-05 m/s	Constrained Mod.: 19.77 ±11.49 MPa
Sleeve friction: 7.06 ±7.78 kPa	N₆₀: 3.70 ±2.31 blows	Go: 12.39 ±7.20 MPa
SBT_n: 6	Es: 13.37 ±4.76 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Sand & silty sand	Dr (%): 59.67 ±7.59	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 38.26 ±1.76 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 18.10 ±0.32 kN/m³	

.:: Layer No: 2 ::.

Code: 7v **Start depth:** 0.20 (m), **End depth:** 0.80 (m)

Description: (GTE-7v) SMILTS, smalka, vidēji blīva, brūna

Basic results	Estimation results	
Total cone resistance: 5.17 ±0.63 MPa	Permeability: 7.05E-05 ±5.74E-05 m/s	Constrained Mod.: 67.79 ±11.28 MPa
Sleeve friction: 56.92 ±18.60 kPa	N₆₀: 11.81 ±1.38 blows	Go: 42.48 ±7.07 MPa
SBT_n: 6	Es: 33.90 ±5.64 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Sand & silty sand	Dr (%): 71.25 ±4.16	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 41.28 ±0.35 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 19.03 ±0.15 kN/m³	

.:: Layer No: 3 ::.

Code: 7v **Start depth:** 0.80 (m), **End depth:** 1.20 (m)

Description: (GTE-7v), SMILTS, smalka, vidēji blīva, pelēka, mitra

Basic results	Estimation results	
Total cone resistance: 5.22 ±0.71 MPa	Permeability: 1.48E-05 ±6.87E-06 m/s	Constrained Mod.: 84.14 ±4.67 MPa
Sleeve friction: 76.09 ±4.37 kPa	N₆₀: 13.38 ±1.28 blows	Go: 52.72 ±2.93 MPa
SBT_n: 6	Es: 42.07 ±2.34 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Sand & silty sand	Dr (%): 63.33 ±1.45	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 40.45 ±0.13 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 19.04 ±0.19 kN/m³	

.:: Layer No: 4 ::.

Code: 7i **Start depth:** 1.20 (m), **End depth:** 3.00 (m)

Description: (GTE-7i) SMILTS, smalka, irdena, ūdens piesātināta, pelēka

Basic results	Estimation results	
Total cone resistance: 2.67 ±0.93 MPa	Permeability: 4.00E-06 ±3.58E-06 m/s	Constrained Mod.: 49.07 ±18.31 MPa
Sleeve friction: 38.84 ±23.40 kPa	N₆₀: 7.87 ±2.11 blows	Go: 35.52 ±7.43 MPa
SBT_n: 5	Es: 28.68 ±6.01 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Silty sand & sandy silt	Dr (%): 42.88 ±6.08	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 36.40 ±1.73 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 17.89 ±1.18 kN/m³	

.:: Layer No: 5 ::.

Code: 7v **Start depth:** 3.00 (m), **End depth:** 4.30 (m)

Description: (GTE-7v) SMILTS, smalka, vidēji blīva, pelēka

Basic results	Estimation results	
Total cone resistance: 8.78 ±2.08 MPa	Permeability: 3.34E-05 ±1.18E-05 m/s	Constrained Mod.: 120.26 ±24.26 MPa
Sleeve friction: 85.32 ±28.18 kPa	N₆₀: 20.59 ±4.46 blows	Go: 75.37 ±15.20 MPa
SBT_n: 6	Es: 60.13 ±12.13 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Sand & silty sand	Dr (%): 62.85 ±6.32	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 39.64 ±1.25 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 19.64 ±0.33 kN/m³	

.:: Layer No: 6 ::.

Code: 7b **Start depth:** 4.30 (m), **End depth:** 6.80 (m)

Description: (GTE-7b) SMILTS, smalka, blīva, pelēka un pelēkbrūna

Basic results	**Estimation results**	
Total cone resistance: 14.58 ±2.40 MPa	Permeability: 8.89E-05 ±7.37E-05 m/s	Constrained Mod.: 173.09 ±17.40 MPa
Sleeve friction: 128.35 ±23.17 kPa	N₆₀: 31.75 ±3.87 blows	Go: 108.47 ±10.91 MPa
SBT_n: 6	Es: 86.55 ±8.70 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Sand & silty sand	Dr (%): 72.69 ±5.92	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 41.25 ±0.90 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 20.23 ±0.16 kN/m³	

.:: Layer No: 7 ::.

Code: 7/8v **Start depth:** 6.80 (m), **End depth:** 8.00 (m)

Description: (GTE-7/8v) SMILTS, smalka līdz vidēji rupja, vidēji blīva, pelēkbrūna

Basic results	**Estimation results**	
Total cone resistance: 8.40 ±0.97 MPa	Permeability: 1.37E-05 ±8.04E-06 m/s	Constrained Mod.: 136.16 ±7.41 MPa
Sleeve friction: 82.47 ±12.24 kPa	N₆₀: 21.56 ±1.66 blows	Go: 85.33 ±4.64 MPa
SBT_n: 6	Es: 68.08 ±3.70 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Sand & silty sand	Dr (%): 51.88 ±3.02	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 37.77 ±0.53 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 19.62 ±0.12 kN/m³	

CPT: CPT 1

Total depth: 8.02 m, Date: 2021.09.28.
Surface Elevation: 11.10 m
Coords: X:307192.25, Y:500299.71
Cone Type: Type II, No. 4981
Cone Operator: J.Armans

Project:
Location: Zeltiņu iela, Mārupe

Summary table of mean values

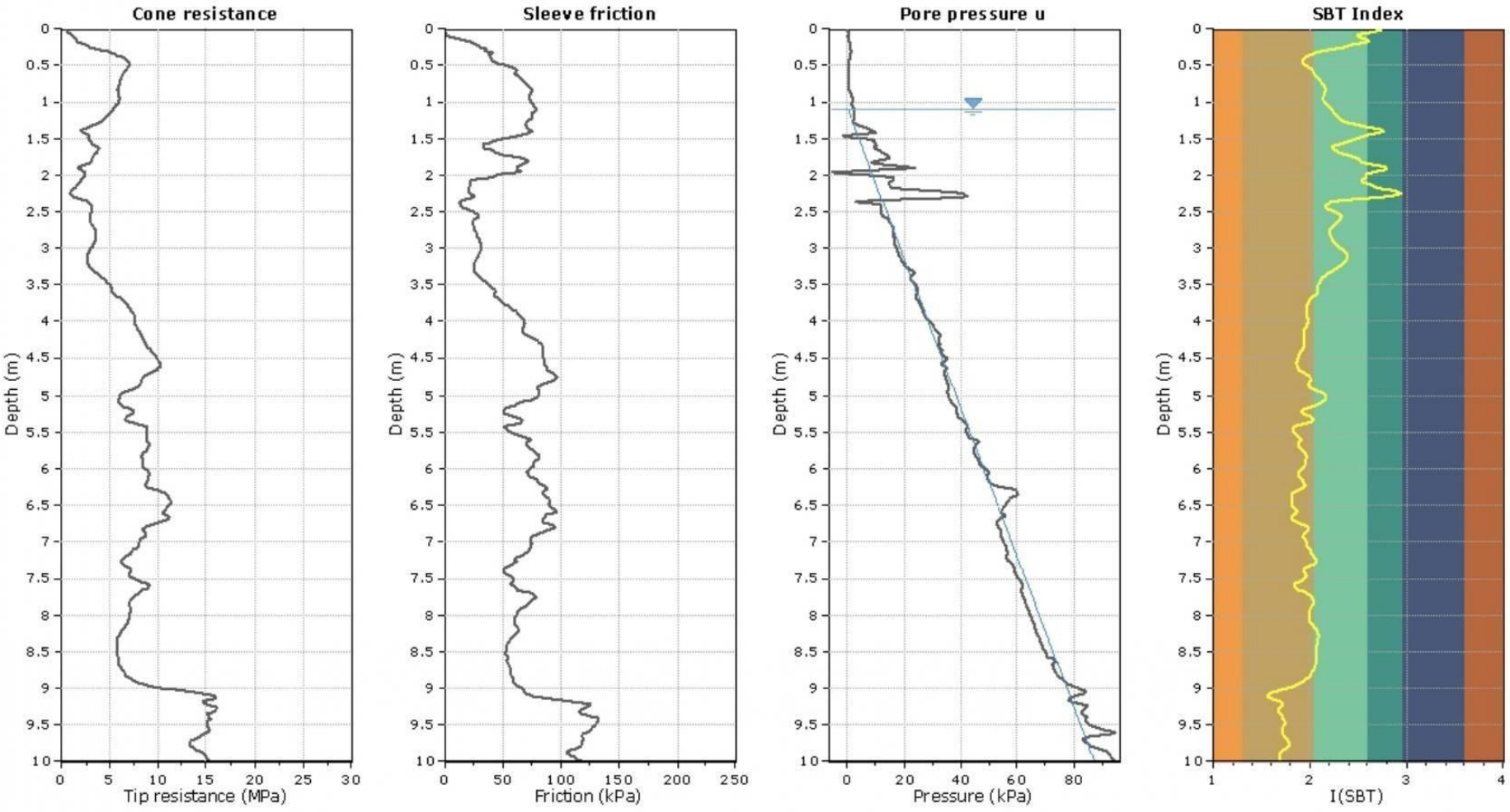
From depth To depth (m)	Thickness (m)	Permeability (m/s)	SPT_{N60} (blows/30cm)	E_s (MPa)	D_r	Friction angle	Constrained modulus, M (MPa)	Shear modulus, G_0 (MPa)	Undrained strength, S_U (kPa)	Undrained strength ratio	OCR	Unit weight (kN/m³)
0.00	0.20	1.01E-04	3.7	13.4	59.7	38.3	19.8	12.4	0.0	0.0	0.0	18.1
0.20		(±3.30E-05)	(±2.3)	(±4.8)	(±7.6)	(±1.8)	(±11.5)	(±7.2)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.3)
0.20	0.60	7.05E-05	11.8	33.9	71.2	41.3	67.8	42.5	0.0	0.0	0.0	19.0
0.80		(±5.74E-05)	(±1.4)	(±5.6)	(±4.2)	(±0.4)	(±11.3)	(±7.1)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.1)
0.80	0.40	1.48E-05	13.4	42.1	63.3	40.5	84.1	52.7	0.0	0.0	0.0	19.0
1.20		(±6.87E-06)	(±1.3)	(±2.3)	(±1.4)	(±0.1)	(±4.7)	(±2.9)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.2)
1.20	1.80	4.00E-06	7.9	28.7	42.9	36.4	49.1	35.5	0.0	0.0	0.0	17.9
3.00		(±3.58E-06)	(±2.1)	(±6.0)	(±6.1)	(±1.7)	(±18.3)	(±7.4)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±1.2)
3.00	1.30	3.34E-05	20.6	60.1	62.9	39.6	120.3	75.4	0.0	0.0	0.0	19.6
4.30		(±1.18E-05)	(±4.5)	(±12.1)	(±6.3)	(±1.3)	(±24.3)	(±15.2)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.3)
4.30	2.50	8.89E-05	31.8	86.5	72.7	41.3	173.1	108.5	0.0	0.0	0.0	20.2
6.80		(±7.37E-05)	(±3.9)	(±8.7)	(±5.9)	(±0.9)	(±17.4)	(±10.9)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.2)
6.80	1.20	1.37E-05	21.6	68.1	51.9	37.8	136.2	85.3	0.0	0.0	0.0	19.6
8.00		(±8.04E-06)	(±1.7)	(±3.7)	(±3.0)	(±0.5)	(±7.4)	(±4.6)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.1)

Depth values presented in this table are measured from free ground surface

CPT: CPT 2

Total depth: 10.02 m, Date: 2021.09.28.
Surface Elevation: 11.00 m
Coords: X:307153.39, Y:500278.79
Cone Type: Type II, No. 4981
Cone Operator: J.Armans

Project:
Location: Zeltiņu iela, Mārupe



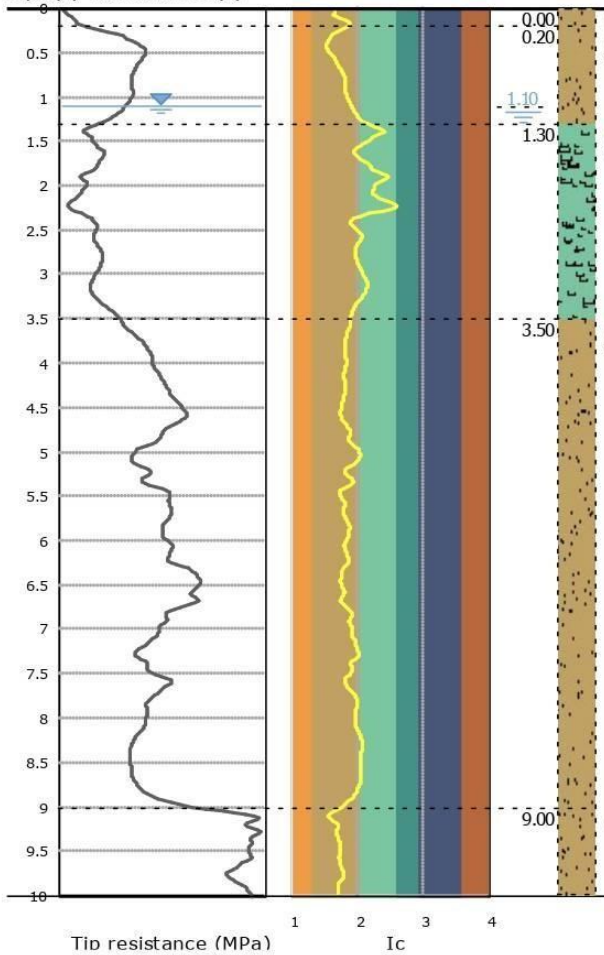
0

CPT: CPT 2

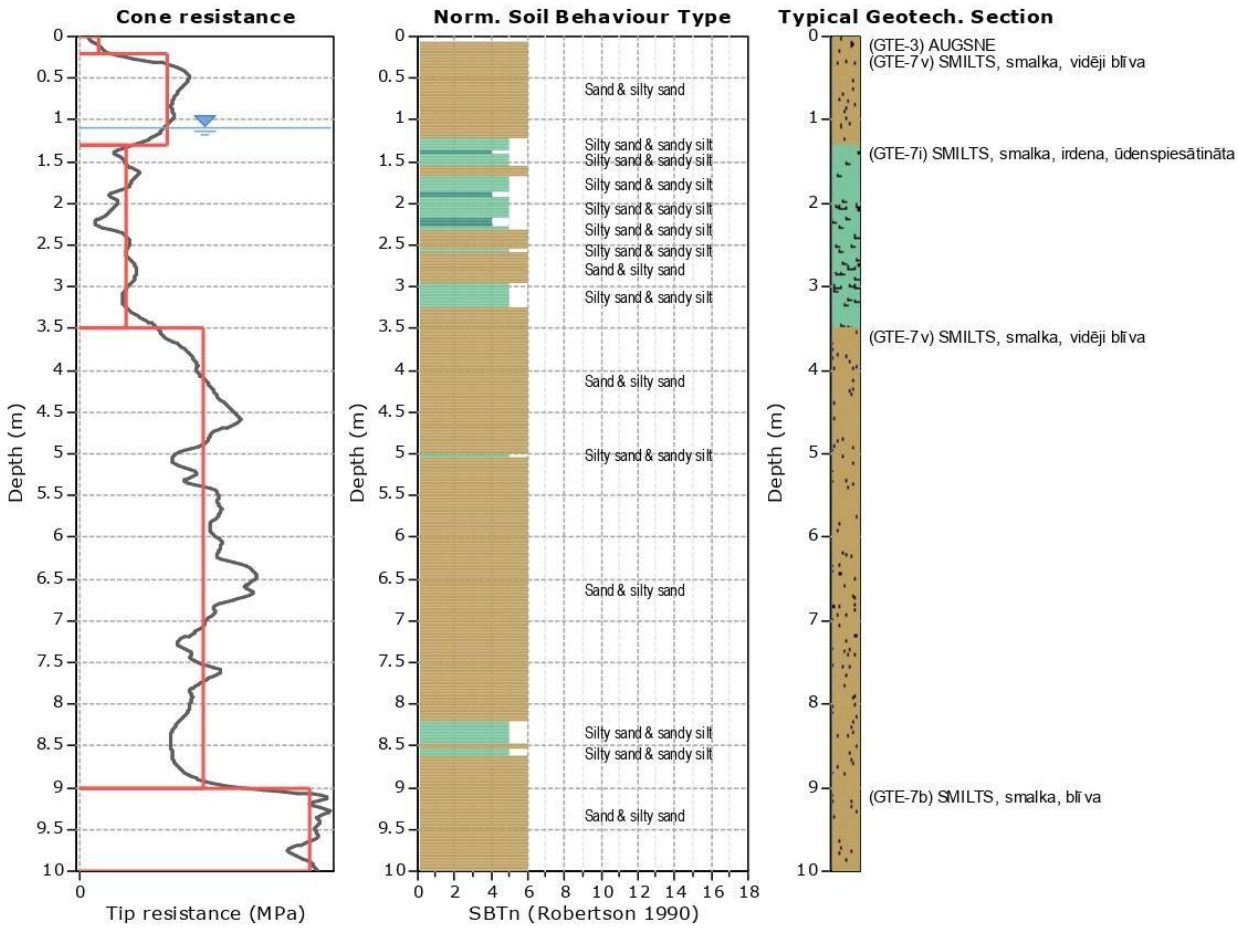
Total depth: 10.02 m, Date: 2021.09.28.
Surface Elevation: 11.00 m
Coords: X:307153.39, Y:500278.79
Cone Type: Type II, No. 4981
Cone Operator: J.Armans

Project:

Location: Zeltiņu iela, Mārupe



Depth (m)	Description	qt (MPa)	Ksbt (m/s)	N60	Es (MPa)	Dr	Phi (°)	M (MPa)	Go (MPa)	Su (kPa)	Su ratio	OCR	Gamma (kN/m³)
0.00	(GTE-3) AUGSNE	1.2	4.32E-5	2.8	10.3	54.4	37.7	16.8	10.5	-	-	-	17.7
0.20	(GTE-7v) SMILTS, smalka, vidēji blīva	5.6	5.72E-5	13.0	37.9	68.2	40.8	75.8	47.5	-	-	-	19.1
1.30	(GTE-7i) SMILTS, smalka, irdena, ūdenspiesātināta	2.9	4.99E-6	8.5	30.4	42.7	36.3	50.7	37.4	-	-	-	18.2
3.50	(GTE-7v) SMILTS, smalka, vidēji blīva	7.9	1.99E-5	19.7	60.5	53.1	37.8	121.0	75.8	-	-	-	19.5
9.00	(GTE-7b) SMILTS, smalka, blīva	14.7	6.08E-5	32.8	91.1	64.2	39.7	182.2	114.2	-	-	-	20.2



Tabular results

.:: Layer No: 1 ::.

Code: 3 **Start depth:** 0.00 (m), **End depth:** 0.20 (m)

Description: (GTE-3) AUGSNE

Basic results	**Estimation results**	
Total cone resistance: 1.22 ±0.47 MPa	Permeability: 4.32E-05 ±3.45E-05 m/s	Constrained Mod.: 16.76 ±8.51 MPa
Sleeve friction: 8.34 ±9.31 kPa	N₆₀: 2.80 ±1.32 blows	Go: 10.50 ±5.34 MPa
SBT_n: 6	Es: 10.32 ±3.51 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Sand & silty sand	Dr (%): 54.44 ±5.67	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 37.65 ±1.93 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 17.66 ±0.11 kN/m³	

.:: Layer No: 2 ::.

Code: 7v **Start depth:** 0.20 (m), **End depth:** 1.30 (m)

Description: (GTE-7v) SMILTS, smalka, vidēji blīva

Basic results	Estimation results	
Total cone resistance: 5.57 ±1.17 MPa	Permeability: 5.72E-05 ±5.71E-05 m/s	Constrained Mod.: 75.80 ±14.31 MPa
Sleeve friction: 61.22 ±16.17 kPa	N₆₀: 12.96 ±2.27 blows	Go: 47.50 ±8.97 MPa
SBT_n: 6	Es: 37.90 ±7.16 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Sand & silty sand	Dr (%): 68.18 ±6.69	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 40.82 ±0.72 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 19.09 ±0.33 kN/m³	

.:: Layer No: 3 ::.

Code: 7i **Start depth:** 1.30 (m), **End depth:** 3.50 (m)

Description: (GTE-7i) SMILTS, smalka, irdena, ūdenspiesātināta

Basic results	Estimation results	
Total cone resistance: 2.93 ±0.80 MPa	Permeability: 4.99E-06 ±4.17E-06 m/s	Constrained Mod.: 50.73 ±16.91 MPa
Sleeve friction: 36.00 ±17.33 kPa	N₆₀: 8.45 ±1.78 blows	Go: 37.44 ±5.96 MPa
SBT_n: 5	Es: 30.36 ±4.24 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Silty sand & sandy silt	Dr (%): 42.70 ±4.27	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 36.34 ±1.46 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 18.20 ±0.55 kN/m³	

.:: Layer No: 4 ::.

Code: 7v **Start depth:** 3.50 (m), **End depth:** 9.00 (m)

Description: (GTE-7v) SMILTS, smalka, vidēji blīva

Basic results	Estimation results	
Total cone resistance: 7.92 ±1.48 MPa	Permeability: 1.99E-05 ±1.16E-05 m/s	Constrained Mod.: 121.00 ±13.55 MPa
Sleeve friction: 69.27 ±13.76 kPa	N₆₀: 19.72 ±2.81 blows	Go: 75.83 ±8.49 MPa
SBT_n: 6	Es: 60.50 ±6.77 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Sand & silty sand	Dr (%): 53.09 ±6.24	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 37.79 ±1.16 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 19.51 ±0.21 kN/m³	

.:: Layer No: 5 ::.

Code: 7b **Start depth:** 9.00 (m), **End depth:** 10.00 (m)

Description: (GTE-7b) SMILTS, smalka, blīva

Basic results	Estimation results	
Total cone resistance: 14.70 ±1.03 MPa	Permeability: 6.08E-05 ±2.93E-05 m/s	Constrained Mod.: 182.22 ±13.66 MPa
Sleeve friction: 111.42 ±19.00 kPa	N₆₀: 32.80 ±2.10 blows	Go: 114.19 ±8.56 MPa
SBT_n: 6	Es: 91.11 ±6.83 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Sand & silty sand	Dr (%): 64.24 ±2.43	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 39.65 ±0.46 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 20.20 ±0.10 kN/m³	

CPT: CPT 2

Total depth: 10.02 m, Date: 2021.09.28.
Surface Elevation: 11.00 m
Coords: X:307153.39, Y:500278.79
Cone Type: Type II, No. 4981
Cone Operator: J.Armans

Project:
Location: Zeltiņu iela, Mārupe

Summary table of mean values

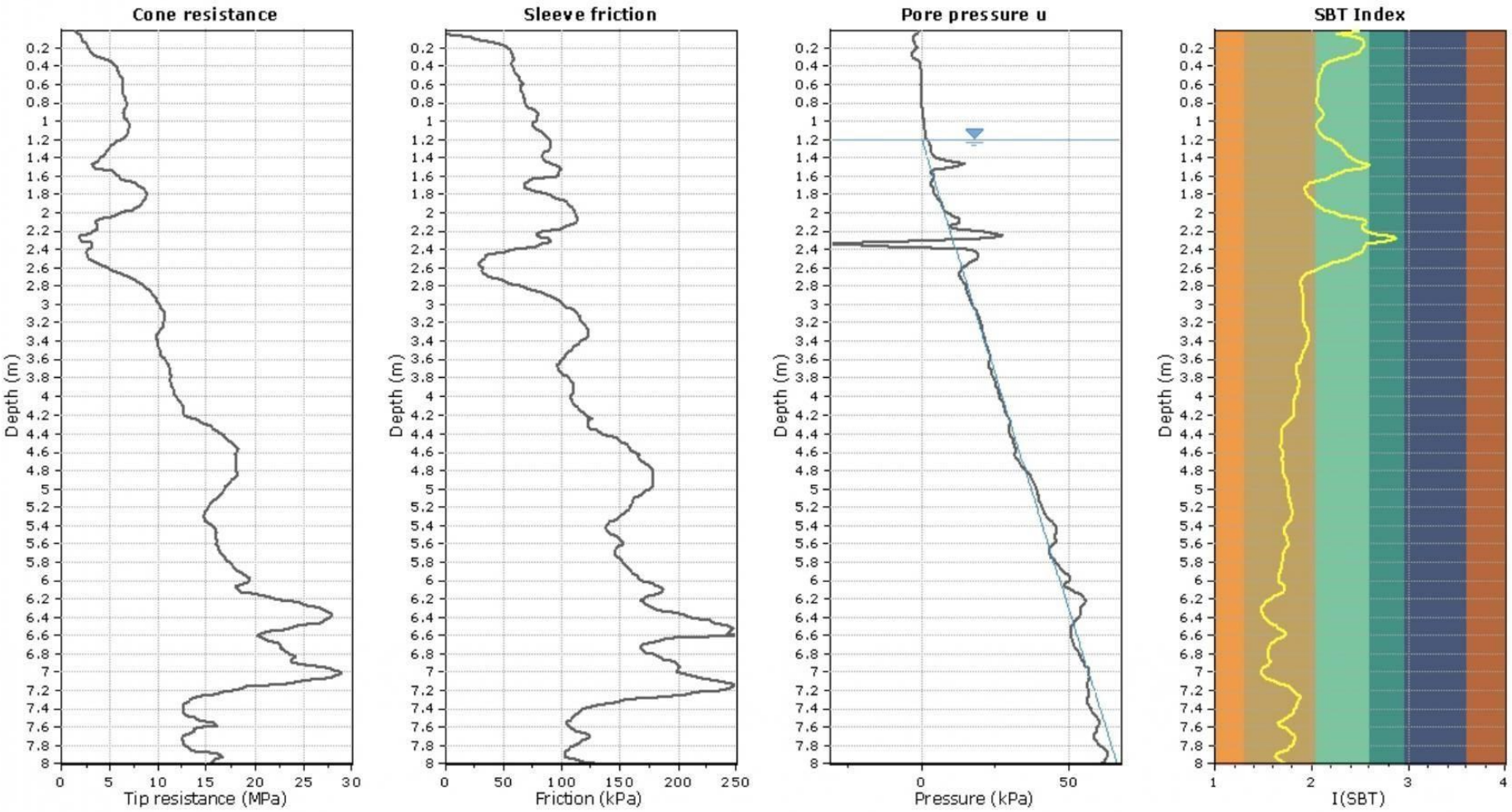
From depth To depth (m)	Thickness (m)	Permeability (m/s)	SPT_{N60} (blows/30cm)	E_s (MPa)	D_r	Friction angle	Constrained modulus, M (MPa)	Shear modulus, G_0 (MPa)	Undrained strength, S_U (kPa)	Undrained strength ratio	OCR	Unit weight (kN/m³)
0.00	0.20	4.32E-05	2.8	10.3	54.4	37.7	16.8	10.5	0.0	0.0	0.0	17.7
0.20		(±3.45E-05)	(±1.3)	(±3.5)	(±5.7)	(±1.9)	(±8.5)	(±5.3)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.1)
0.20	1.10	5.72E-05	13.0	37.9	68.2	40.8	75.8	47.5	0.0	0.0	0.0	19.1
1.30		(±5.71E-05)	(±2.3)	(±7.2)	(±6.7)	(±0.7)	(±14.3)	(±9.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.3)
1.30	2.20	4.99E-06	8.5	30.4	42.7	36.3	50.7	37.4	0.0	0.0	0.0	18.2
3.50		(±4.17E-06)	(±1.8)	(±4.2)	(±4.3)	(±1.5)	(±16.9)	(±6.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.5)
3.50	5.50	1.99E-05	19.7	60.5	53.1	37.8	121.0	75.8	0.0	0.0	0.0	19.5
9.00		(±1.16E-05)	(±2.8)	(±6.8)	(±6.2)	(±1.2)	(±13.5)	(±8.5)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.2)
9.00	1.00	6.08E-05	32.8	91.1	64.2	39.7	182.2	114.2	0.0	0.0	0.0	20.2
10.00		(±2.93E-05)	(±2.1)	(±6.8)	(±2.4)	(±0.5)	(±13.7)	(±8.6)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.1)

Depth values presented in this table are measured from free ground surface

CPT: CPT 3

Total depth: 8.02 m, Date: 2021.09.28.
Surface Elevation: 11.10 m
Coords: X:307114.53, Y:500257.91
Cone Type: Type II, No. 4981
Cone Operator: J.Armans

Project:
Location: Zeltiņu iela, Mārupe

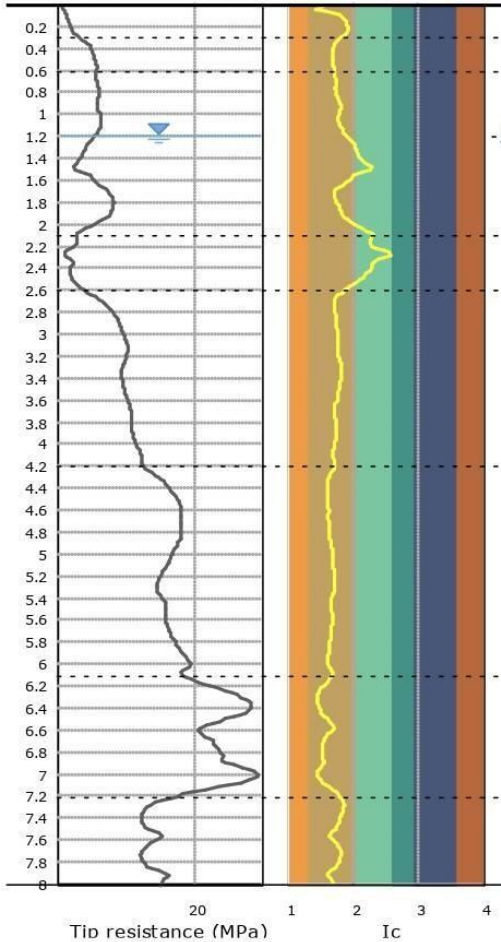


0

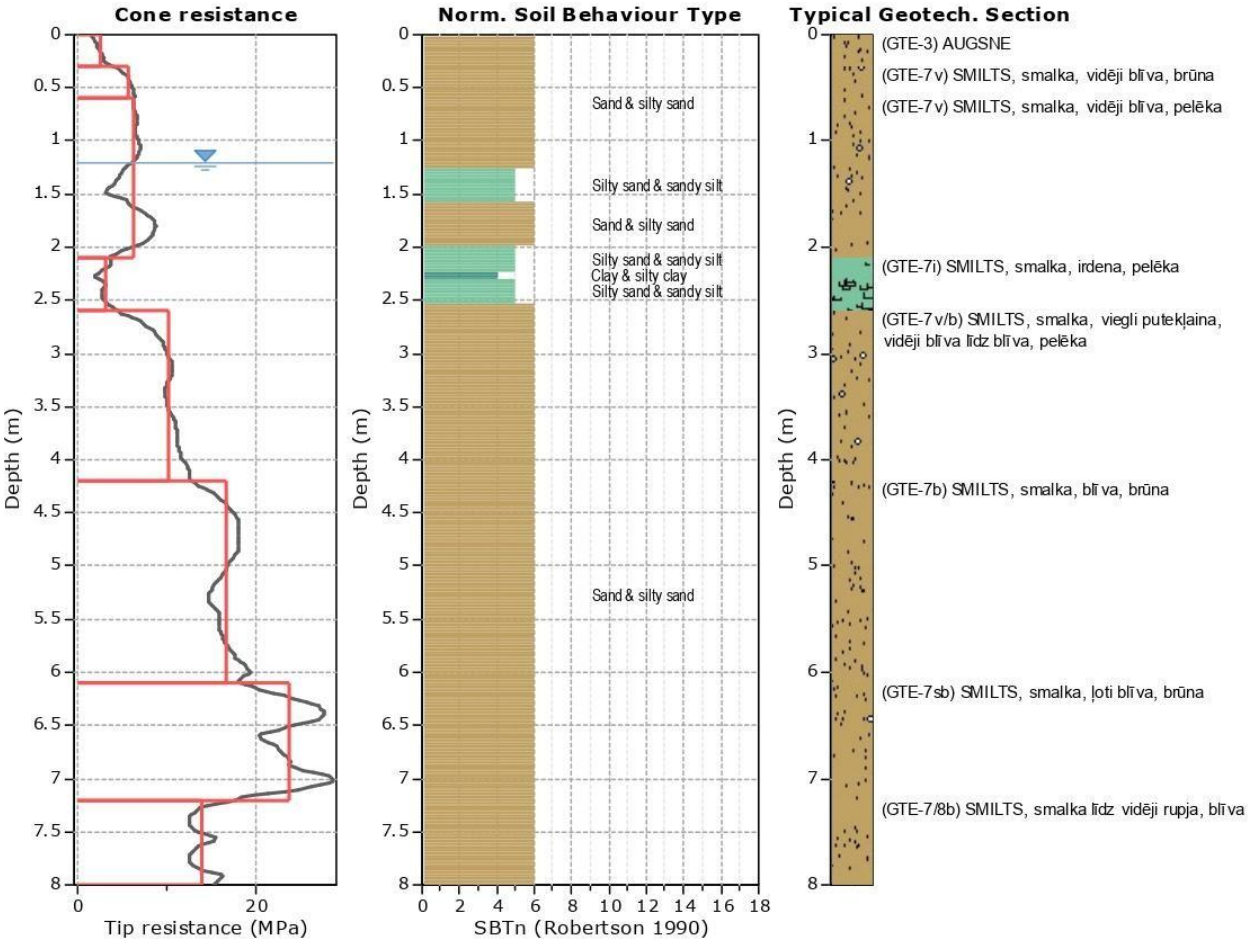
CPT: CPT 3

Total depth: 8.02 m, Date: 2021.09.28.
Surface Elevation: 11.10 m
Coords: X:307114.53, Y:500257.91
Cone Type: Type II, No. 4981
Cone Operator: J.Armans

Project:
Location: Zeltiņu iela, Mārupe



Depth (m)	Description	qt (MPa)	Ksbt (m/s)	N60	Es (MPa)	Dr	Phi (°)	M (MPa)	Go (MPa)	Su (kPa)	Su ratio	OCR	Gamma (kN/m³)
0.00	(GTE-3) AUGSNE	2.6	6.12E-5	6.2	19.6	71.5	41.6	37.6	23.5	-	-	-	18.2
0.30	(GTE-7 v) SMILTS, smalka, vidēji blīva, brūna	5.7	5.68E-5	12.7	35.5	75.5	41.9	71.0	44.5	-	-	-	19.1
0.60	(GTE-7 v) SMILTS, smalka, vidēji blīva, pelēka	6.3	2.59E-5	15.4	48.1	64.4	40.6	93.1	60.3	-	-	-	19.2
2.10	(GTE-7i) SMILTS, smalka, irdena, pelēka	3.1	3.01E-6	9.8	37.8	44.6	37.9	47.8	47.2	-	-	-	18.2
2.60	(GTE-7 v/b) SMILTS, smalka, viegli putekļaina, vidēji blīva līdz blīva, pelēka	10.3	4.49E-5	23.6	66.9	67.1	40.4	133.8	83.9	-	-	-	19.8
4.20	(GTE-7b) SMILTS, smalka, blīva, brūna	16.8	8.75E-5	36.1	96.8	77.8	42.0	193.7	121.4	-	-	-	20.4
6.10	(GTE-7sb) SMILTS, smalka, ļoti blīva, brūna	23.9	1.95E-4	48.2	121.8	87.1	43.5	243.7	152.7	-	-	-	20.8
7.20	(GTE-7/8b) SMILTS, smalka līdz vidēji rupja, blīva	14.1	4.79E-5	32.2	91.8	65.1	40.0	183.5	115.0	-	-	-	20.2



Tabular results

.:: Layer No: 1 ::.

Code: 3 **Start depth:** 0.00 (m), **End depth:** 0.30 (m)

Description: (GTE-3) AUGSNE

Basic results	**Estimation results**	
Total cone resistance: 2.59 ±0.68 MPa	Permeability: 6.12E-05 ±1.14E-04 m/s	Constrained Mod.: 37.57 ±13.93 MPa
Sleeve friction: 37.53 ±21.86 kPa	N₆₀: 6.20 ±2.08 blows	Go: 23.54 ±8.73 MPa
SBT_n: 6	Es: 19.57 ±6.51 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Sand & silty sand	Dr (%): 71.47 ±4.38	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 41.63 ±1.32 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 18.18 ±0.23 kN/m³	

.:: Layer No: 2 ::.

Code: 7v **Start depth:** 0.30 (m), **End depth:** 0.60 (m)

Description: (GTE-7v) SMILTS, smalka, vidēji blīva, brūna

Basic results	Estimation results	
Total cone resistance: 5.68 ±0.73 MPa	Permeability: 5.68E-05 ±1.16E-05 m/s	Constrained Mod.: 71.03 ±6.80 MPa
Sleeve friction: 60.60 ±3.20 kPa	N₆₀: 12.69 ±1.40 blows	Go: 44.51 ±4.26 MPa
SBT_n: 6	Es: 35.51 ±3.40 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Sand & silty sand	Dr (%): 75.50 ±0.66	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 41.87 ±0.16 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 19.14 ±0.18 kN/m³	

.:: Layer No: 3 ::.

Code: 7v **Start depth:** 0.60 (m), **End depth:** 2.10 (m)

Description: (GTE-7v) SMILTS, smalka, vidēji blīva, pelēka

Basic results	Estimation results	
Total cone resistance: 6.28 ±1.45 MPa	Permeability: 2.59E-05 ±1.89E-05 m/s	Constrained Mod.: 93.06 ±16.81 MPa
Sleeve friction: 85.21 ±14.78 kPa	N₆₀: 15.43 ±2.47 blows	Go: 60.32 ±7.09 MPa
SBT_n: 6	Es: 48.13 ±5.65 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Sand & silty sand	Dr (%): 64.45 ±6.81	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 40.63 ±0.49 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 19.23 ±0.35 kN/m³	

.:: Layer No: 4 ::.

Code: 7i **Start depth:** 2.10 (m), **End depth:** 2.60 (m)

Description: (GTE-7i) SMILTS, smalka, irdena, pelēka

Basic results	Estimation results	
Total cone resistance: 3.12 ±0.66 MPa	Permeability: 3.01E-06 ±4.60E-06 m/s	Constrained Mod.: 47.82 ±12.99 MPa
Sleeve friction: 66.61 ±29.09 kPa	N₆₀: 9.77 ±1.39 blows	Go: 47.17 ±7.16 MPa
SBT_n: 5	Es: 37.80 ±6.20 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Silty sand & sandy silt	Dr (%): 44.64 ±3.29	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 37.93 ±1.67 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 18.18 ±0.48 kN/m³	

.:: Layer No: 5 ::.

Code: 7v/b **Start depth:** 2.60 (m), **End depth:** 4.20 (m)

Description: (GTE-7v/b) SMILTS, smalka, viegli putekļaina, vidēji blīva līdz blīva, pelēka

Basic results	Estimation results	
Total cone resistance: 10.26 ±1.69 MPa	Permeability: 4.49E-05 ±1.14E-05 m/s	Constrained Mod.: 133.82 ±20.53 MPa
Sleeve friction: 98.62 ±24.61 kPa	N₆₀: 23.56 ±3.75 blows	Go: 83.86 ±12.86 MPa
SBT_n: 6	Es: 66.91 ±10.26 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Sand & silty sand	Dr (%): 67.09 ±4.54	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 40.36 ±0.99 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 19.84 ±0.24 kN/m³	

.:: Layer No: 6 ::.

Code: 7b **Start depth:** 4.20 (m), **End depth:** 6.10 (m)

Description: (GTE-7b) SMILTS, smalka, blīva, brūna

Basic results	**Estimation results**	
Total cone resistance: 16.76 ±1.43 MPa	Permeability: 8.75E-05 ±2.16E-05 m/s	Constrained Mod.: 193.70 ±12.84 MPa
Sleeve friction: 155.88 ±16.74 kPa	N₆₀: 36.07 ±2.64 blows	Go: 121.38 ±8.05 MPa
SBT_n: 6	Es: 96.85 ±6.42 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Sand & silty sand	Dr (%): 77.82 ±3.19	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 42.05 ±0.49 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 20.43 ±0.11 kN/m³	

.:: Layer No: 7 ::.

Code: 7sb **Start depth:** 6.10 (m), **End depth:** 7.20 (m)

Description: (GTE-7sb) SMILTS, smalka, ļoti blīva, brūna

Basic results	**Estimation results**	
Total cone resistance: 23.92 ±3.00 MPa	Permeability: 1.95E-04 ±9.83E-05 m/s	Constrained Mod.: 243.67 ±15.25 MPa
Sleeve friction: 202.97 ±27.79 kPa	N₆₀: 48.21 ±3.97 blows	Go: 152.70 ±9.56 MPa
SBT_n: 6	Es: 121.84 ±7.63 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Sand & silty sand	Dr (%): 87.11 ±5.22	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 43.55 ±0.75 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 20.80 ±0.10 kN/m³	

.:: Layer No: 8 ::.

Code: 7/8b **Start depth:** 7.20 (m), **End depth:** 8.00 (m)

Description: (GTE-7/8b) SMILTS, smalka līdz vidēji rupja, blīva

Basic results	**Estimation results**	
Total cone resistance: 14.06 ±1.42 MPa	Permeability: 4.79E-05 ±2.62E-05 m/s	Constrained Mod.: 183.53 ±17.05 MPa
Sleeve friction: 126.86 ±32.68 kPa	N₆₀: 32.24 ±2.75 blows	Go: 115.01 ±10.68 MPa
SBT_n: 6	Es: 91.77 ±8.52 MPa	Su: 0.00 ±0.00 kPa
SBTn description: Sand & silty sand	Dr (%): 65.11 ±3.21	Su ratio: 0.00 ±0.00
	φ (degrees): 39.99 ±0.59 °	O.C.R.: 0.00 ±0.00
	Unit weight: 20.21 ±0.13 kN/m³	

CPT: CPT 3

Total depth: 8.02 m, Date: 2021.09.28.
Surface Elevation: 11.10 m
Coords: X:307114.53, Y:500257.91
Cone Type: Type II, No. 4981
Cone Operator: J.Armans

Project:
Location: Zeltiņu iela, Mārupe

Summary table of mean values

From depth To depth (m)	Thickness (m)	Permeability (m/s)	SPT_{N60} (blows/30cm)	E_s (MPa)	D_r	Friction angle	Constrained modulus, M (MPa)	Shear modulus, G_0 (MPa)	Undrained strength, S_U (kPa)	Undrained strength ratio	OCR	Unit weight (kN/m³)
0.00	0.30	6.12E-05	6.2	19.6	71.5	41.6	37.6	23.5	0.0	0.0	0.0	18.2
0.30		(±1.14E-04)	(±2.1)	(±6.5)	(±4.4)	(±1.3)	(±13.9)	(±8.7)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.2)
0.30	0.30	5.68E-05	12.7	35.5	75.5	41.9	71.0	44.5	0.0	0.0	0.0	19.1
0.60		(±1.16E-05)	(±1.4)	(±3.4)	(±0.7)	(±0.2)	(±6.8)	(±4.3)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.2)
0.60	1.50	2.59E-05	15.4	48.1	64.4	40.6	93.1	60.3	0.0	0.0	0.0	19.2
2.10		(±1.89E-05)	(±2.5)	(±5.7)	(±6.8)	(±0.5)	(±16.8)	(±7.1)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.4)
2.10	0.50	3.01E-06	9.8	37.8	44.6	37.9	47.8	47.2	0.0	0.0	0.0	18.2
2.60		(±4.60E-06)	(±1.4)	(±6.2)	(±3.3)	(±1.7)	(±13.0)	(±7.2)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.5)
2.60	1.60	4.49E-05	23.6	66.9	67.1	40.4	133.8	83.9	0.0	0.0	0.0	19.8
4.20		(±1.14E-05)	(±3.7)	(±10.3)	(±4.5)	(±1.0)	(±20.5)	(±12.9)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.2)
4.20	1.90	8.75E-05	36.1	96.8	77.8	42.0	193.7	121.4	0.0	0.0	0.0	20.4
6.10		(±2.16E-05)	(±2.6)	(±6.4)	(±3.2)	(±0.5)	(±12.8)	(±8.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.1)
6.10	1.10	1.95E-04	48.2	121.8	87.1	43.5	243.7	152.7	0.0	0.0	0.0	20.8
7.20		(±9.83E-05)	(±4.0)	(±7.6)	(±5.2)	(±0.8)	(±15.3)	(±9.6)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.1)
7.20	0.80	4.79E-05	32.2	91.8	65.1	40.0	183.5	115.0	0.0	0.0	0.0	20.2
8.00		(±2.62E-05)	(±2.8)	(±8.5)	(±3.2)	(±0.6)	(±17.0)	(±10.7)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.0)	(±0.1)

Depth values presented in this table are measured from free ground surface