

Nekustamā īpašuma

Kursīšu iela 27

Mārupē, Mārupes novadā

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS 8076 007 0535

**KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA
IZSTRĀDES PROCESU**

1.REDAKCIJA

2.sējums

Izstrādes vadītāja:

Mārupes novada Attīstības nodaļas
teritorijas plānotāja Dace Žigure

Pasūtītājs:

Nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27,
Mārupe, Mārupes novads, īpašnieki

Detālplānojuma izstrādātājs:

SIA "Projekts 77"
Reģ.Nr. LV40103595432
Stabu iela 15-77
Rīga, LV-1010

SATURS

saturs	2
1. KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU	3
2. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM	3
3. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	4
4. ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠI DOKUMENTI	15
5. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	18
6. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI IZSNIEGOT NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	49
7. FIZISKAS PERSONAS PRIEKŠLIKUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ	56
8. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI IESNIEGTO FIZISKĀS PERSONAS PRIEKŠLIKUMA IEVĒROŠANU	64
9. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	65
PIELIKUMI	68
Topogrāfiskais plāns	69
Atzinums par zālāju biotopu	70
Sertifikāts Zemes ierīcības darbu veikšanai	72
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu	74

1. KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Ar Mārupes novada domes 28.08.2019. lēmumu Nr.3 (protokola Nr.3) "Par nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 („Veczilgalvji”), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” pieņemts lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un izdots darba uzdevums Nr. 1/3-6/4-2019. Ar Mārupes novada domes 21.07.2021. lēmumu Nr.7 (protokola Nr.6 pielikums) "Par nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 („Veczilgalvji”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu” darba uzdevuma derīguma termiņš noteikts 28.08.2022.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja Mārupes novada Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Dace Žigure.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika ievietota publikācija Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv (16.09.20219., 17.08.2021.) un publicēts informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” (2019.gada septembra izdevums).

Detālplānojuma izstrādei ir saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā minētajām valsts un pašvaldību institūcijām.

Detālplānojuma izstrādei saņemts viens fiziskas personas iesniegums/priekšlikums.

2. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM

Detālplānojums nekustamajam īpašumam Kuršīšu ielā 27, Mārupē, Mārupes novadā (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760070535) izstrādāts saskaņā ar Mārupes novada domes 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – TIAN) un 30.08.2017. Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 „Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciema tīklu un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar "Teritorijas attīstības plānošanas likums", "Aizsargjoslu likums", 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un ņemot vērā 30.04.2013. MK noteikumus Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citus Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.

3. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv

www.marupe.lv

NORAKSTS

2019. gada 28.augusta

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr.11

PIELIKUMS Nr.3

LĒMUMS Nr.3

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 ("Veczilgalvji"), Mārupē,
Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma "Veczilgalvji" (Kursīšu iela 27), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760070535, īpašnieka J V un īpašnieka N P pilnvarotās personas I P 2019.gada 8.janvāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/3), kurā lūgts sagatavot darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, un 2019.gada 10.jūlija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/387), ar kuru no īpašnieku puses saskaņots sagatavotais darba uzdevums detālplānojuma izstrādei un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, ar mērķi veikt zemesgabala sadalīšanu, daļā īpašuma paredzot savrupmāju apbūvi, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kursīšu iela 27 ("Veczilgalvji"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760070535 (turpmāk - īpašums), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070535, kuras platība ir 6 ha (Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000401610). Valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības reģistrētas ēkas - dzīvojamā māja un 12 palīgēkas.

2. Īpašuma īpašnieki ir J V, personas kods (2/3 domājamās daļas) un N P, personas kods (1/3 domājamā daļa). Saskaņā ar 2018.gada 12.oktobrī izsniegto pilnvaru (reģistra Nr.2579), N P ir pilnvarojis I P, personas kods, sadalīt īpašumu, tai skaitā veikt detālplānojumu un kārtot visas lietas, kas saistītas ar īpašuma sadali.

3. 2019.gada 8.janvārī Mārupes novada domē saņemts īpašnieka J V un īpašnieka N P pilnvarotās personas I P iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/3) detālplānojuma izstrādes uzsākšanai ar mērķi veikt īpašuma sadali, atstājot 4 ha nesadalītus un 2 ha sadalot aptuveni 15 apbūves zemesgabalos. Iesniegumā izteikts lūgums, pirms lēmuma pieņemšanas, sagatavoto darba uzdevumu saskaņot ar īpašniekiem. Iesniegumam pievienota detālplānojuma priekšlikuma skice, paredzot piecpadsmit jaunu zemes vienību un ielas izveidi.

4. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Piekļuve detālplānojuma teritorijai - īpašums robežojas ar pašvaldības ielām Kursīšu iela un Avotu iela.

5. Ar Mārupes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.14 (sēdes protokols Nr.7) publiskai apspriešanai tika nodota Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu pilnveidotā redakcija. Saskaņā ar minēto teritorijas plānojuma grozījumu projektu, pamatojoties uz īpašnieku ierosinājumu, īpašuma daļā apmēram 4 ha platībā noteikta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija (L2). Minētais plānošanas dokuments uz iesnieguma izskatīšanas brīdi nav apstiprināts, līdz šim iesnieguma par funkcionālā zonējuma maiņu īpašuma publiskās apspriešanas laikā netika saņemti.

6. Ar 2019.gada 9.februāra vēstuli Nr.1/2-2/50 Mārupes novada dome nosūtīja īpašniekiem saskaņošanai detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma projektu. 2019.gada 10.jūlijā Mārupes novada domē saņemts īpašnieka J V un īpašnieka N P pilnvarotās personas I

P iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/387), ar kuru tiek apliecināts, ka īpašnieki saskaņo Darba uzdevumu un lūdz apstiprināt darba uzdevumu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Veczilgalvji” (Kursīšu iela 27), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760070535, īpašnieki ir ierosinājuši detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lai daļu īpašuma sadalītu apbūves gabalos, un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2, 98., un 132.punktu, *kā arī ņemot vērā 2019. gada 21.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 (“Veczilgalvji”), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (M.Bojārs, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, I. Dūduma, P. Pikše, A.Kirillovs, S.Sakoviča, G.Vācietis, A.Puide, R.Zeltīts, N.Orleāns, E.Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēm:*

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 (“Veczilgalvji”), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535), detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/4-2019 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 (“Veczilgalvji”), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535), teritorijai apmēram 6 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Kursīšu iela 27 (“Veczilgalvji”), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535), īpašniekiem, saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 03.09.2019.

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

Ilona Eglīte

DARBA UZDEVUMS Nr. 1/3-6/4-2019

**detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Kursīšu iela 27,
Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535)**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27, („Veczilgalvji”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760070535, teritorija, kuru ietver: Kursīšu iela – Avotu iela - sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu Kursīšu iela 27 un Avotu iela 47 – pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr. 41312:14, ar kopplatību apmēram 6 ha.

Piekluve detālplānojuma teritorijai – īpašums robežojas ar pašvaldības ielām Kursīšu iela un Avotu iela.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – veikt zemesgabala sadalīšanu, daļā īpašuma paredzot savrupmāju apbūvi.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – Atbilstoši detālplānojuma ierosinātāja iesniegumam pievienotajai skicei, plānota 15 jaunu apbūves gabalu veidošana 2 ha platībā, veidojot ielu, un pārējā īpašuma daļā saglabājot esošo izmantošanu.

Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei pamato Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā:
 - „Lokālplānojums Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 2017.gada 30.augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017.).

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;

- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā paredzēt nosacījumus tirdzniecības un pakalpojumu, kā arī citu publisku objektu izvietojumam, ja to paredz ar detālplānojumu noteiktā teritorijas atļautā izmantošana vai papildizmantošana;
- 2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, noteikt ielu kategorijas.
- 2.3. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas.
- 2.4. Paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, norādot un raksturojot to novadīšanas vietu un saņemamo ūdensobjekta kapacitāti.
- 2.5. Noteikt ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus.
- 2.6. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbilstīgo institūciju nosacījumos;
- 2.7. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam;
- 2.8. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 2.9. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.10. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 2.11. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 2.12. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1. teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai **Savrupmāju teritorijas (DzS)**.
- 3.2. Nodrošināt Kurmenes ielas savienojumu ar Avotu ielu, veidojot EV kategorijas caurbraucamu ielu ar minimālo ielu sarkano līniju platumu 14 m.
- 3.3. Piekļuves nodrošināšanai jaunveidojumiem zemes gabaliem veidot atbilstošas kategorijas ielu tīklu.
- 3.4. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 9 m, apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m.
- 3.5. Ja detālplānojuma risinājums ir tieši saistīts ar nekustamiem īpašumiem, kuri nav ietverti detālplānojuma teritorijā, jāsaņem šī īpašuma īpašnieka rakstiska piekrišana uz detālplānojuma grafiskās daļas.
- 3.6. Jaunas apbūves teritorijās, kuru platība pārsniedz 10 000 m², ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām.

3.7. Teritorijā paredzēt labiekārtotu publiski pieejamu teritoriju (apstādījumi, atpūtas vietas, sporta laukumi u.tml.), kura kalpo dzīvojamo teritoriju rekreācijas funkciju nodrošināšanai.

3.8. Detālplānojuma teritorijā projektēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi, saskaņā ar atbilstīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1. redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā:
 - risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām;
 - transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām;
 - teritorijas publiskās ārtelpas risinājums;
 - pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai,
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas un lietus ūdeņu novadišanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- adresācijas priekšlikumi;
- publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums.
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumus pieprasītie.
- nosacījumi publisko objektu izbūvei un izmantošanai (ja tiek paredzēti)
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);

5.4. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- ielu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- publiskās ārtelpas izveides kārtība,
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ielu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. *Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.*

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- atsevišķā zemes vienībā izdalītās Kursīšu ielas un Avotu ielas daļas atsavināmas par labu pašvaldībai bez atlīdzības, un pievienojamas esošiem ielu īpašumiem (pašvaldības ielai) ne vēlāk, kā tiek uzsākta zemes vienību sadale;
- atsevišķā zemes vienībā izdalītās caurbraucamas ielas, kas nepieciešamas kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc to izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināmas par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem. Līdz šādas ielas nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošās ielas koplietošanas un caurbraukšanas funkcija, slēdzams personālservitūts par labu pašvaldībai;

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

5.6.1. Pārskata saturs:

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā uzsākšanu, nodošanu publiskai apspriešanai un apstiprināšanu (ietverot lēmumu pielikumus), darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās rezultātiem;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, un institūciju atzinumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

5.6.2. Pārskatam pievienojamie dokumenti:

- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- biotopu ekspertu atzinums (ja attiecināms);
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- servitūta līgumi;
- cita informācija.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Lattelekom”;
- AS „Gaso”;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VAS „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.7.punkta prasība)
• 1 eksemplārs papīra formātā datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas nodrošina atbilstošu informācijas uztveramību. • Iesniedzama arī elektroniskā versija (*dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *.pdf.) uz elektroniskā datu nesēja vai, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi dace.zigure@marupe.lv.
Detālplānojuma projekts un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
1 eksemplārs papīra formā, ietverot visas sadaļas un pielikumus:
• datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas;

• visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; • ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam; - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums); - zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona; - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.
1 eksemplārs elektroniskā formātā (CD): • Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā; • Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf. • Zemes ierīcības darbu plāns *dgn (vai *dwg) un *pdf formātā
Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus • pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. vai * dwg. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas; • pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts arī: Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu kopija; Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”; Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā). visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, vai tas ir atceļams, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja



D.Žigurs

Pielikums darba uzdevumam Nr. 1/3-6/4-2019

Detālplānojuma teritorija
nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27, Mārupē, Mārupes novadā
(kadastra Nr.80760070535) teritorija ar kopplatību 6 ha

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam



Apzīmējumi:



Detālplānojuma teritorijas robeža

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Upes dīķi, ezeri (Ū), meliorācijas grāvis

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigurs



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2021.gada 28.jūlijs

LĒMUMS Nr.7

Par nekustamā īpašuma Kursišu iela 27 ("Veczilgalvji"), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Izskatot nekustamā īpašuma Kursišu iela 27 ("Veczilgalvji"), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535) līdzīpašnieka Normunda Pētersona pilnvarotās personas Ilzes Pētersones, 2021.gada 30.jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 8.07.2021. ar Nr.1/2-2/433), kurā lūgts izskatīt sagatavoto detālplānojuma projektu, kā arī lūgts pieņemt lēmumu par darba uzdevuma termiņa pagarināšanu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam Kursišu iela 27 ("Veczilgalvji"), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535) uzsākta ar 2019.gada 28.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.3 (prot. Nr.11) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/4-2019. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, daļā īpašuma paredzot savrupmāju apbūvi.
2. 2019.gada 3.oktobrī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma Kursišu iela 27 ("Veczilgalvji"), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535) īpašniekiem [] , personas kods [] un [] , personas kods [] , kuru uz 2018.gada 12.oktobrī izsniegtas pilnvaras (reģistra Nr.2579), pamata pārstāv [] , personas kods [] , ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/5-2019 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Projekts 77", reģistrācijas Nr.40103595432.
3. Nekustamā īpašuma Kursišu iela 27, Mārupē (kadastra Nr.80760070535) detālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai Mārupes novada domē 2021.gada 8.jūlijā. Par Detālplānojuma projektu sagatavotas Izstrādes vadītāja piezīmes projekta precizēšanai pirms nodošanas publiskai apspriešanai.
4. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punktu detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi, attiecīgi nekustamā īpašuma Kursišu iela 27, Mārupē (kadastra Nr.80760070535) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/4-2019 derīguma termiņš beidzas 2021.gada 28.augustā.
5. 2021.gada 8.jūlijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma Kursišu iela 27, Mārupē (kadastra Nr.80760070535) līdzīpašnieka [] pilnvarotās personas [] iesniegums (reģistrēts Mārupes novada

pašvaldībā 8.07.2021. ar Nr.1/2-2/433), kurā lūgts pieņemt lēmumu par darba uzdevuma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/4-2019, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un apstiprināt detālplānojumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā 2021.gada 21.jūlija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 (“Veczilgalvji”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu” (protokols Nr.1, 8.§), atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (N.Antipenko, I.Bērziņa, M.Bojārs, I.Dūduma, A.Ence, L.Kadiģe, J.Kazaks, V.Kārklīšs, J.Lagzdkalns, J.Lībietis, N.Orleāns, A.Osītis, G.Ruskis, O.Sorokins, U.Šteinbergs, D.Štrodaha, G.Vācietis, I.Punculis, A.Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

Noteikt ar Mārupes novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumu Nr.3 (prot. Nr.11) apstiprinātā nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 (“Veczilgalvji”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr. 1/3-6/4-2019 derīguma termiņu 2022.gada 28.augusts.

Domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja teritorijas plānotāja D.Žigure.

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juriste G. Sušņina*

4. ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠI DOKUMENTI

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa
Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000401810
Kadastra numurs: 00760070535
Nosaukums: Veczilgājēji
"Veczilgājēji", Mārupes nov.

I daļa 1. daļa Nekustamā īpašuma, servitūta un reālās tiesības, pievienotie zemes gabali	Domājama daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0076 007 0535, izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. Zem. Nr. 30000225744, lēmums 02.10.2007., tiesnesis Indris Krišbergs		8 ha
II daļa 1. daļa Nekustamā īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājama daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: [redacted] personas kods [redacted] 1.2. Pamats: 2007. gada 4. septembra mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma). Zem. Nr. 30000225744, lēmums 02.10.2007., tiesnesis Indris Krišbergs	1/3	
2.1. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted] 2.2. Pamats: 1998. gada 6. augusta Valsts zemes dienesta Rīgas rajona nodaļas lēmums Nr. 1568. Zem. Nr. 300002274441, lēmums 06.11.2007., tiesnesis Everita Ancāne	1/3	
3.1. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]. Domājama daļa īpašumā palielinājusies par 1/3. 3.2. Pamats: 2007. gada 22. oktobra mantojuma apliecība Nr. 3614 (akts par pēdējās gribas rīkojuma stāšanās likumīgā spēkā). Zem. Nr. 300002248128, lēmums 14.01.2008., tiesnesis Staļņova Tereļkova	2/3	
III daļa 1. daļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamā īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - centrālā elektrotīkai 20 kV EPL josla - 13m/0,2km. 1.2. Atzīme - Avotu ielas sarkanā līnija. 1.3. Atzīme - Kursiņu ielas sarkanā līnija. 1.4. Pamats: 1998. gada 6. augusta Valsts zemes dienesta Rīgas rajona nodaļas lēmums Nr. 1568, lēmums izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. Zem. Nr. 300002274441, lēmums 06.11.2007., tiesnesis Everita Ancāne		0.3 ha

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroajumiem – pieņemta dabas datu pārvaldības sistēmā GTO4.5 <http://www.daba.gov.lv>

atbildotājs prasītājs: INĒSE ANDERSONE, Pieprasījums izdarīts 17.05.2019. 9:57:26.

Teiktas. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar to saistīto Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) šīs informācijas pieprasījums no datu datiem tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8076 007 0535
Adrese: Kursiņu iela 27, Mārupe

Pāms izgatavots instrumentāli uzskaitot 1998. gada 2. februārī zemes vienībai ar izšķēdēšanas metodi apvidi
noteiktās robežas.

Robežas uzskaites 2019. gada 16. un 25. oktobrī
Plāna mērogs 1: 2000
Zemes vienības platība 6.0501 ha



Merko
Latvian Engineering Group

SIA "MERKO"
Broja adrese: Limbažu iela 9 - 486, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331, Faksa: +371 67387483
e-pasts: merko@merko.lv
www.merko.lv



SIA "MERKO" kadastrālās uzmēršanas nodaļas vadītāja	<i>[Signature]</i>	Olita Metuma	25.10.2019
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmēršanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	Jānis Vaišja	25.10.2019
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmēršanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	Izdevēja Pārvaldītāja persona Ilze Pētersone	25.10.2019

ZEMES VIENĪBAS LĪDZĪSTĀ
LKS-62 TM
Mēroga koeficients 0.000000

ZEMES VIENĪBAS
IZVĒRTOJUMA SHĒMA



Pabeigto zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 8076 007 0147 - Mēmeles iela 42;
- no B līdz C: 8076 007 0571 - Kurmenes iela 25;
- no C līdz D: 8076 007 1572 - Mēmeles iela 40A;
- no D līdz E: 8076 007 2151 - Mēmeles iela 38B;
- no E līdz F: 8076 007 2564 - Mēmeles iela 38;
- no F līdz G: 8076 007 2565 - Kurmenes iela 25;
- no G līdz H: 8076 007 0813;
- no H līdz I: 8076 007 0985;
- no I līdz J: 8076 007 0142 - Anstis iela 47;
- no J līdz A: 8076 007 0912.

Zemes vienības platība 6.0501 ha
Mēroga mērogs 1: 2000

Mēmeles Kārta vikare (vert. Nr. A8000000098, derīga no 30.04.2013. līdz 29.04.2023.) apliecinā, ka pilns uzdevums atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās umērīšanas noteikumi"

[Signature]

Kārta Vikare

25.10.2019

5. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Nr. p.k .	Institūcija	Saņemšanas datums, Nr.	Saņemšanas datums, Nr.
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā pārvalde	-	18.10.2021. Nr.11.2/7545/RI/2021
2.	LR VM Veselības inspekcija	-	22.09.2021. Nr.4.5.-4./31296/155
3.	AS "Sadales tīkls"	29.10.2019. Nr. 30AT00-05/TN-2662	28.09.2021. Nr. 30AT00-05/TN-30111 02.12.2021. elektroietaišu ierīkošanas tehniskie noteikumi Nr. 137596212
4.	SIA „Tet”	-	07.10.2021.Nr. PN-167987
5.	AS „Gaso”	15.11.2019. Nr.15.1-2/4410	23.09.2021. Nr.15.1-2/3630
6.	AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”	19.11.2019. Nr.2-6/810	24.11.2021. Nr.2-11/1147
7.	VAS „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”	28.10.2019. Nr. Z-1-12/1568	30.10.2021. Nr. Z-1-9/1192
8.	Pašvaldības aģentūra „Pašvaldības īpašumu pārvalde”	11.11.2019. Nr.. 5/3/18	05.10.2021. Nr. 5/3/152



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

18.10.2021Nr.11.2/7545/Rl/2021

Uz 18.09.2021.

Nr. b/n

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

„Projekts 77”

inese.projekts77@inbox.lv

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
Kursiņu ielā 27, Mārupes novadā**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 21. septembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei Kursiņu ielā 27 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 007 0535), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, daļā īpašuma paredzot savrupmāju apbūvi. Detālplānojuma teritorija (~ 6,05 ha) atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un tajā plānota 15 jaunu apbūves gabalu veidošana, veidojot ielu, bet pārējā īpašuma daļā saglabājot esošo izmantošanu. Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2019. gada 28. augusta lēmumu Nr.3 (prot. Nr.11) un 2021. gada 28. jūlija lēmumu Nr.7 (prot. Nr.6).

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;
3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā;
4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
5. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā detālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu

aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Apbūvi plānot ārpus īpaši aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām vai saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojumu par detālplānojumā paredzētajiem risinājumiem. Detālplānojumā ņemt vērā eksperta izpētes rezultātus un iekļaut Dabas aizsardzības pārvaldes izvirzītās prasības.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis 29496408
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2021. gada 22. septembrī

Nr. 4.5.-4./31296/155

SIA "PROJEKTS 77"

lelde.lice@inbox.lv

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: Kursīšu iela 27 ("Veczilgalvji"), Mārupe, Mārupes novads (kadastra apzīmējumu 80760070535)
3. Objekta īpašnieks: privātpersonas
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 20.09.2021. SIA "PROJEKTS 77" vēstule par nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27, Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādes nosacījumiem 2. Mārupes novada domes 28.08. 2019. Lēmums Nr. 3. Par nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27, Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. 3. Darba uzdevums Nr.1/3-6/4-2019. 4. Detālplānojumā ietvertās teritorijas atrašanās vietas shēma.
4. Apsekojums veikts: Nav veikts.
5. Apsekojumā piedalījās: Nav
6. Konstatēts: Nekustamais īpašums "Kursīšu iela 27" sastāv no zemes vienības 6 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam detālplānojuma teritorija atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Detālplānojuma mērķis noteikt sadalīšanu zemesgabalos, konkretizēt apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.
8. Nosacījumi Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 7) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” ; 8) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 9) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosociālu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Anna Staņēviča, 67081537
anna.stanevica@vi.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
29.10.2019 Nr. 30AT00-05/TN-2662
Uz 28.10.2019 Nr.

Mārupes novada dome

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Kursīšu iela 27, Mārupe, Mārupes nov. (80760070535)*

1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma izstrāde*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a/st., TP u .c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

- 2.6. Plāņojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.12. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191., 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Daļas vadītājs: Rinalds Lāzars

Sagatavoja: Guntis Kazāks
Tel. 8403



Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-30111
Uz 18.09.2021 Nr. N-13174

SIA Projekts 77

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Kursīšu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov. (80760070535)*

1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma projekta izstrāde objektam: Kursīšu iela 27, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadale tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadale tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadale tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētiskas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētiskas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālpilānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kaspars Pots

Sagatavoja: *Kaspars Pots*
Tel. 8403



02.12.2021

Atbilstoši noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai"
prognozējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas klientam*
ir EUR 7303.41 (ar PVN).

Objekts: **Kursiņu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.** (Pieteikuma Nr. 137596212)

PIESLĒGUMA IERĪKOŠANAS IZMAKSU APRĒKINS

Nr.	Pieslēguma būvdarbu izmaksas	Mērv., km, gab.	Apjoms	Vienības izmaksas, EUR	Kopējās izmaksas, EUR
1	0,4 kV KL izbūve, ja nav cietais ielas segums - darbs un materiāli	km	0.305	17506.24	5339.40
2	0,4kV uzskaites sadalnes komplekta izbūve - darbs un materiāli	gab.	3	517.00	1551.00
3	0,4kV uzskaites sadalnes komplekta izbūve - darbs un materiāli	gab.	3	934.00	2802.00

Nr.	Pieslēguma slodzes vienības izbūves izmaksas (ampērmaksa)	Slodzes vienības cena par 1 ampēru, EUR/A	Pieprasītā ievadaizsardzības aparāta nominālā strāva, A	Kopējās izmaksas, EUR
4	Līdz 100A un līdz 50m no esoša 0,4kV elektrotīkla	63.88	64	4088.32

Nr.	Sistēmas operatora izmaksas pieslēguma nodrošināšanai	Apjoms, gab.	Vienības izmaksas, EUR	Kopējās izmaksas, EUR
5	Pieslēgšanas izmaksas (ZS)	12	63.41	760.92

Uz klientu attiecināmā ierīkošanas izmaksu daļa, %

6	Pieslēguma būvdarbu izmaksas (Sadales tīkla investīcijas)	3230.80	0%	0.00
7	Pieslēguma būvdarbu izmaksas (atlikusi daļa)	6461.60	50%	3230.80
8	Pieslēguma slodzes vienības izbūves izmaksas	4088.32	50%	2044.16
9	Sistēmas operatora izmaksas pieslēguma nodrošināšanai	760.92	100%	760.92
10	Summa bez PVN			6035.88
11	Summa ar PVN (21%)			7303.41

LŪDZU, ŅEMĪET VĒRĀ!

- **Prognozējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas ir aptuvenas un var mainīties**, ja sākotnēji plānoto tehnisko risinājumu objektīvu apstākļu dēļ nevarēs īstenot, piemēram, būtiski palielināsies izbūvējamā elektrotīkla garums vai arī iestāsies citi apstākļi, kas būtiski ietekmēs izbūves izmaksas.
- Vairāku objektu gadījumā vienā pieteikumā tiek parādīta pirmā objekta adrese.
- **Aprēķinā nav iekļautas topogrāfiskā plāna izgatavošanas, būvprojekta izstrādes un klienta elektrotīkla izbūves izmaksas.** Šos darbus klients organizē pats par saviem līdzekļiem.
- Precīzs būvprojekta paredzētais ierīkojamā elektrotīkla garums tiks noteikts projektēšanas gaitā.

Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes apstiprinātiem noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" pieslēguma ierīkošanas izmaksu sadalījums starp klientu un sadales sistēmas operatoru tiek noteikts atbilstoši ievadaizsardzības aparāta strāvas lielumam un pieslēguma spriegumam:

- 0,4 kV tīklā līdz 100A klients maksā 50% / sistēmas operators 50%;
- 0,4 kV tīklā no 101A klients maksā 100%;
- 6-20 kV tīklā klients maksā 100%.

Iespējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas noteiktas saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmumu Nr. 1/8 (prot. Nr. 22, 1.p.) apstiprinātiem noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".

Iespējamās kopējās pieslēguma izbūves izmaksas nav iekļauta topogrāfiskā plāna pasūtīšana, būvprojekta izstrāde un sistēmas lietotāja EPL izmaksas, ko sedz sistēmas lietotājs par saviem līdzekļiem.

Precīzs guldāmo vai maināmo KL garums tiks noteikts projektēšanas gaitā.

Pieslēgumu maksas aprēķins veikts, saskaņā ar sadales sistēmas būvdarbu vidējām izmaksām.

Lietotie saīsinājumi:	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL – elektropārvades līnija	A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija
GVL, GL – gaisvadu līnija	KP – komutācijas punkts
KL – kabelīlīnija	PKL – piekarkabeļa līnija
SP, FP – sadales (fīdera) punkts	ZMP – zemsprieguma mājas pievads
TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts)	

* Klients – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS**Pieslēguma pieprasītājs:** SIA "PROJEKTS 77"**Tālr:****1.2. Pieslēdzamās elektroietāises atrašanās vieta:**

zemes vienības kadastra apzīmējums: 80760070535

koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Dzīvojamā māja**1.4. Pieslēguma raksturojums:** Jauns pieslēgums**1.5. Tehniskie rādītāji:**

Nr.	Pieslēdzamās elektroietāises atrašanās adrese		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Kursīšu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
2	Kursīšu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
3	Kursīšu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
4	Kursīšu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
5	Kursīšu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
6	Kursīšu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
7	Kursīšu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
8	Kursīšu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
9	Kursīšu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
10	Kursīšu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
11	Kursīšu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
12	Kursīšu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārta.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM**2.1. Barošanas avots:**

110 kV A/ST, Nr. 141 - Tīraine

20 kV Līnija L-26

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 40$ A**2.2. Pievienojuma vieta:**

Nr.	SP, FP		VS		TP		ZS	
1.	L-26	B753	-		T21276	Z-0512-5	-	US-0512-5-13

2.3. Vidējā sprieguma elektroietāises:

-

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

-

2.5. 0,4 kV elektroietāises:

2.5.1. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:

2.5.1.1. Uzskaites sadalnes U1; UK3-1/63, kabeļu sadalnes K4; K6 jāuzstāda koplietošanas ceļu malās, uz

zemes gabalu robežām;

2.5.1.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāveido, pielietojot ZS KL AI-70, AI-35;

2.5.1.3. Elektroenerģijas uzskaites ierīkot atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).

2.5.2. No US-0512-5-13 līdz slodzes vietai izbūvēt ne vairāk kā vienu ievadu;

2.5.3. Maģistrālā zemsprieguma tīkla projekts jāizstrādā uz objekta ģenerālplāna, kurā ir uznestas visas raksturīgo elementu līnijas ar horizontālajām un vertikālajām atzīmēm;

2.5.4. Maģistrālā zemsprieguma tīkla izbūve un kabeļu sadaļu uzstādīšana būs iespējama tikai pēc ielas elementu nosprašanas dabā, veiktās trašu planēšanas līdz projektējamajām vertikālajām atzīmēm un pārējo inženiertīklu (ūdensvada, kanalizācijas u.c.) izbūves, bet uzskaites sadaļu uzstādīšana un slodzes pieslēgšana būs iespējama pēc konkrēto zemes gabalu ģenerālplāna izstrādes un maģistrālo tīklu projekta precizēšanas.

2.6. Piegādātāja un klienta* elektroietaišu piederības un apkopes atbildība:

- elektroietaišu piederības un apkopes robeža noteikta: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē**
- pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**
- par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

2.7. Pārējās prasības:

Pamatprasības:

2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi.

2.7.2. Klientam kopā ar būvprojekta izstrādātāju (projektētāju) būvprojekta izstrādes gaitā jāpārliecināties par būvniecības ieceres atbilstību būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā apstiprinātajā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) ietvertajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Gadījumā, ja izsniegtajās tehniskajās prasībās tiek konstatētas neprecizitātes, klientam būvprojekta izstrādes gaitā ir vērsties AS "Sadales tīkls" ar lūgumu precizēt izsniegtās tehniskās prasības.

Būvprojekta sastāvs:

2.7.3. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātajam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam.

2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā.

2.7.5. Būvprojektā iekļaut zemes īpašnieku sarakstu, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas.

2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies, saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas.

2.7.7. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi.

2.7.8. Izstrādāt elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām līniju trašu šķērsprofilus atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt projektējamās elektrolīnijas trases garenprofilu.

2.7.9. Būvprojektam pievienot darbu organizēšanas plānu ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu, kā arī elektroapgādes shēmu ar realizācijas posmiem.

2.7.10. Uzskaites sadalnes shēmojumam jānodrošina klientam nepieciešams atslēdzamais aparāts pirms skaitītāja un atslēgšanai pieejams plombējams ievada aizsardzības aparāts pēc skaitītāja.

2.7.11. Pilnā apmērā izstrādāta būvprojekta 1 (vienu) oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un 1 (vienu) projekta kopiju jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma .dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi .xls formātā. Kompaktdiskā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas šādas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (vārds, uzvārds, personas kods): skaidrojošais apraksts, darbu organizēšanas projekts (DOP), situācijas plāns, vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolīnijas trases plāns, principiālā elektriskā shēma un darba apjomi un materiālu specifikācija.

Saskaņojumi:

2.7.12. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju

īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktajā kārtībā.

2.7.13. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku. Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vēršties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par iespēju saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvietot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktajā kārtībā.

2.7.14. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS).

2.7.15. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", izgatavot atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu saskaņot ar meža īpašnieku.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

02.09.2022

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Projektu iesniegt AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Pierīgas tehniskajā daļā, Projektu nodaļā, Rīgas ielā 14, Rīčos, Stopiņu novadā. Pieņemšanas laiki publicēti AS "Sadales tīkls" mājaslapā www.sadalestikls.lv

3. PAPILDU INFORMĀCIJA

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai, pamatojoties uz pilnvaru, darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru

kontakttinformāciju var atrast internetā mājas lapā https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates;

Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko noteikumu saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis

vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un

"APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Informējam, ka sniegtā informācija ir shematiskie sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precizējam apvidū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti digitāli kabeļu tīklu topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR "Ģeotelpiskās informācijas likuma" 13. pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā. Būvprojekta izstrādes līgumā jāparedz būvprojekta realizācijas autoruzraudzība. Ja būvprojekta realizācijas (būvniecības) gaitā būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājam jāveic nepieciešamās izmaiņas būvprojektā vai labojumus autoruzraudzības kārtībā. Būvprojekta izstrādātājam jāierodas būvobjektā ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga pirmā uzaicinājuma.

Klientam, kura elektroietaisēm nav pieļaujami enerģijas piegādes pārtraukumi, patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piemēram, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Klientam, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jutīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamas īslaicīgas standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

Lietotie saīsinājumi	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL - elektropārvades līnija	A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija
GVL, GL - gaisvadu līnija	KP - komutācijas punkts
KL - kabeļlīnija	PKL - piekarkabeļa līnija
SP, FP - sadales (fidēra) punkts	ZMP - zemsprieguma mājas pievads
TA, TP - transformatora apakšstacija (punkts)	

* Klients - esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

Vienošanas
par būvprojekta izstrādes organizēšanu, pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību un pieslēguma
ierīkošanas gaitu

Rīgā, 2021. gada 2. decembrī

Sadales sistēmas operators (SSO), turpmāk tekstā – Operators

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls", reģistrācijas Nr. 40003857687, no vienas puses, un

Sistēmas lietotājs, turpmāk tekstā – **Klients** - esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

SIA "PROJEKTS 77", reģistrācijas Nr. 40103595432, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti – **Līdzēji**, noslēdz šādu vienošanos, turpmāk tekstā – **Vienošānās**, par būvprojekta izstrādes organizēšanu, pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību un pieslēguma ierīkošanas gaitu.

1. Vienošanās priekšmets

1.1. Ņemot vērā to, ka Klients ir iesniedzis pieteikumu pieslēguma ierīkošanai Nr. 137596212 adresē(-s) Kuršu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., Kuršu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., Kuršu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., Kuršu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., Kuršu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., Kuršu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., Kuršu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., Kuršu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., Kuršu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., Kuršu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., Kuršu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., Kuršu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., Operators ir iesniedzis Klientam tehniskās prasības, turpmāk tekstā – Tehniskās prasības, un informāciju par prognozētajām pieslēguma ierīkošanas izmaksām, kā arī Operators ir konstatējis, ka pieslēguma ierīkošanai saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešama būvprojekta izstrāde un energoapgādes objekta būvdarbu veicēja piesaistīšana.

Līdzēji vienojas par:

1.1.1. būvprojekta izstrādes organizēšanu;

1.1.2. pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību:

1.1.3. pieslēguma ierīkošanas gaitu.

1.2. Parakstot Vienošanos, Klients apliecina, ka ir iepazinies ar Tehniskajām prasībām un informāciju par prognozētajām pieslēguma ierīkošanas izmaksām un piekrīt pieslēguma ierīkošanai.

2. Būvprojekta izstrādātājs

Klients ir izvēlējis būvprojekta izstrādātāju.

aizpilda Klients (pašrocīgi vai Operatora klientu portālā www.e-st.lv)

3. Būvprojekta izstrādes organizēšana

3.1. Ievērojot Tehniskās prasības un tajos noteiktos termiņus, Klients apņemas organizēt un apmaksāt būvprojekta izstrādi pieslēguma ierīkošanai, izvēloties un noslēdzot līgumu ar atbilstošas kvalifikācijas elektroinstalāciju projektētāju (būvprojekta izstrādātāju) par būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo grafisko un teksta dokumentu kopuma sagatavošanu, t.i., būvprojekta izstrādi un saskaņošanu visās nepieciešamajās institūcijās, tajā skaitā ar visām ieinteresētajām trešajām personām, kā arī par akcepta saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.2. Klients apņemas līgumā ar būvprojekta izstrādātāju paredzēt Klientam īpašuma tiesības uz izstrādāto būvprojektu ar tiesībām nodot īpašuma tiesības jebkurai trešajai personai, vienoties ar būvprojekta izstrādātāju, kas būvprojekta izstrādātājs nodrošinās autorizāciju, ja autorizācija ir obligāta saskaņā ar normatīvajiem aktiem, pieslēguma ierīkošanas laikā līdz būvvalde veiks attiecīgās atzīmes paskaidrojuma rakstā, apliecinājuma kartē vai būvatļaujā par būvdarbu pabeigšanu, kā arī vienoties, ja būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājs pēc Operatora rakstiska pieprasījuma, kas nodots Klientam, noteiktajā termiņā veiks nepieciešamās izmaiņas būvprojektā vai labojumus autorizācijās kārtībā.

3.3. Operators pilnvaro Klientu un Vienošanās 2. punktā norādīto būvprojekta izstrādātāju Operatora vārdā:

3.3.1. saņemt būvvaldē būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā (1. grupas būvēm);

3.3.2. sagatavot, parakstīt un iesniegt būvvaldē būvniecības ieceres dokumentus (būvniecības ieceres iesniegumu, būvprojektu minimālā sastāvā (2. un 3. grupas būvēm), paskaidrojuma rakstu (1. grupas būvēm) vai apliecinājuma karti (2. un 3. grupas būvju atjaunošanai), kā arī izstrādāto būvprojektu. Kopā ar iepriekšminēto dokumentāciju klients iesniedz būvvaldē arī Vienošanos;

3.3.3. saņemot būvvaldes akceptu par būvniecības ieceri (atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē) vai būvatļauju ar būvprojektēšanas nosacījumiem;

3.3.4. saņemot būvvaldes atzīmi būvatļaujā par būvprojektēšanas nosacījumu izpildi:

3.3.5. nodrošināt būvvaldes informēšanas procedūru normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, ja pieslēguma ierīkošanai būvvaldes saskaņojums (akcepts uz paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes, būvvaldes izsniegta būvatļauja) nav nepieciešams;

3.3.6. nodrošināt pieslēguma ierīkošanas nosacījumu saskanošanu ar nekustamā īpašuma īpašniekiem

3.4. Vienošānās 3.3. punktā Operatora dotais pilnvarojums ir spēkā arī attiecas arī uz gadījumiem, kad būvprojekta izstrāde uzsākta, t.i., iesniegums, dokumenti būvvaldē tiek iesniegti un saņemti, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS), mājaslapa www.bis.gov.lv.

4. Izstrādātā būvprojekta iesniegšana Operatoram

4.1. Klients bez atlīdzības nodod (Tehniskās prasības norādītajā Būvprojekta iesniegšanas vietā) Īpašumā Operatoram I (vienu) būvprojekta oriģināla eksemplārus papīra formā ar visiem, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem nepieciešamajiem, oriģinālajiem saskaņojumiem, I (vienu) būvprojekta kopiju papīra formā, I (vienu) kopiju elektroniskā veidā .dwg un .pdf formātā ar ieskenētiem visiem saskaņojumiem un piezīmēm no saskaņotajiem, kā arī I (vienu) kopiju elektroniskā veidā .dwg un .pdf formātā ar anonimizētiem personas datiem. Būvprojekta darbu apjoms un materiālu specifikācija jāiesniedz .xlsx formātā.

4.2. Ja būvprojekta paredzēta Klienta veicamo darbu izpilde (plāņšanas darbi, koku ciršana, meža transformācija un citi), Klients, iesniedzot Operatoram izstrādātu būvprojekta, pievieno tam brīvas formas apliecinājumu par darbu veikšanu, norādot to izpildes termiņu.

4.3. Klients, vienlaicīgi ar būvprojektu, nodod Operatoram no būvprojekta izstrādātāja puses būvprojektam pievienoto paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti ar būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un būvatļauju ar būvvaldes atzīmi par visu tajā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi.

4.4. Klients nodod ģipašuma tiesības uz izstrādāt būvprojektu Operatoram. Klients piekrīt, ka Operators izmanto būvprojektu pēc saviem ieskatiem, tajā skaitā, bet ne tikai, kā darba uzdevumu vai ierīkumu procedūrā, kas tiks organizēta pieslēguma ierīkošanai un darbības nodrošināšanai.

5. Operatora konstatēto trūkumu novēršana izstrādātajā būvprojektā

5.1. Ja Operators saņemtajā izstrādātajā būvprojektā konstatē neatbilstības Tehniskajām prasībām, nepilnības, akcepta (atzīmes) neesamību un/vai Klients nav iesniedzis nepieciešamos dokumentus saskaņā ar Vienošanās, Operators 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā informē Klientu un aicina noteiktajā termiņā novērst konstatētos trūkumus un iesniegt Operatoram precizētu būvprojektu.

5.2. Klients, ja nepieciešams, iesaistot būvprojekta izstrādātāju, apņemas noteiktajā termiņā un par saviem līdzekļiem organizēt būvprojekta precizēšanu un nepieciešamo dokumentu iesniegšanu. Visas izmaksas, kas saistītas ar būvprojekta precizēšanu, izmaiņu saskaņošanu, pilnā apmērā sedz Klients.	
6. Pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtība	
6.1. Pieslēguma ierīkošanas izmaksas, kārtība un samaksas nosacījumi tiek iekļauti pieslēguma līgumā un stājas spēkā no pieslēguma līguma noslēgšanas dienas.	
6.2. Projektēšanas darbu izmaksas neietilpst pieslēguma maksā un projektēšanas darbu faktiskās izmaksas, kas tiek attiecinātas uz attiecīgo pieslēgumu, pilnā apmērā sedz Klients.	
6.3. Operatora pieprasīto finanšu garantiju apmērs nevar pārsniegt pieslēgumam nepieciešamās apakšstacijas ierīkošanas faktiskās izmaksas proporcionāli Klienta pieprasītajai slodzei.	
7. Būvkomersantu atlase (iepirkuma procedūra) pieslēguma ierīkošanai	
7.1. Operators apņemas uzsākt būvkomersantu atlasi 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izstrādāta būvprojekta un nepieciešamo būvvaldes atzīmju paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē vai būvatļaujā saņemšanas.	
7.2. Klients ir tiesīgs izvēlēties būvkomersantu, kura kvalifikācija atbilst Operatora noteiktajām prasībām (būvkomersantu saraksts pieejams Operatora mājaslapā www.e-st.lv), bez Operatora organizētas iepirkumu procedūras, ja visu pieslēguma maksu (100% apmērā) apņemas maksāt Klients.	
7.3. Klients, kurš izmanto Vienošanās 7.2. punktā minētās tiesības, par to rakstiski paziņo Operatoram, iesniedzot izstrādātu būvprojektu.	
7.4. Klients ir tiesīgs rakstiski ieteikt Operatoram, iesniedzot izstrādāto būvprojektu, uzaicināšanai uz būvkomersantu atlasi Klienta izvēlētu 1 (vienu) būvkomersantu. Ja būvkomersanta kvalifikācija atbilst Operatora noteiktajām prasībām (būvkomersantu saraksts pieejams Operatora mājaslapā), Operators apņemas uzaicināt Klienta izvēlēto būvkomersantu uz būvkomersantu atlasi pieslēguma būvdarbu izpildei.	
7.5. Būvkomersantu Operators izvēlas saskaņā ar atklātiem, vienlīdzīgiem un objektīviem kritērijiem, ņemot vērā būvkomersanta kvalifikāciju un pieredzi, piedāvātās būvdarbu izmaksas, iekārtu un materiālu izmaksas, būvdarbu termiņus un citus kritērijus, nodrošinot saimnieciski visizdevīgākā pieslēguma ierīkošanu.	
7.6. Klientam ir tiesības iepazīties ar būvkomersantu izvēles principiem un noteikumiem, izvēles procesa norisi un piedalīties būvkomersantu atlasē.	
7.7. 2 (divu) mēnešu laikā no būvkomersantu atlases (iepirkuma procedūras) uzsākšanas Operators izvēlas būvkomersantu pieslēguma ierīkošanas būvdarbu izpildei.	
7.8. Ja piemērojamo iepirkuma procedūru dēļ 2 (divu) mēnešu laikā nav iespējams izvēlēties būvkomersantu, Operators rakstveidā informē Klientu (uz Līdzēju rekvizītos norādīto e-pastu vai pasta adresi) par būvkomersanta izvēles termiņu.	
8. Pieslēguma līguma noslēgšana	
8.1. Pēc būvkomersanta izvēles Operators nodod Klientam pieslēguma līgumu, kurā nosaka, bet ne tikai, pieslēguma un Klienta elektroietaišu ierīkošanas noteikumus, pieslēguma un Klienta elektroietaišu ierīkošanas termiņu, pieslēguma maksu, pieslēguma maksas daļu, kas jāmaksā Klientam, tās samaksas termiņu, ņemot vērā izvēlēto būvkomersanta iesniegto piedāvājumu.	
8.2. Pēc pieslēguma līguma noslēgšanas un pieslēguma maksas daļas, kas jāmaksā Klientam, saņemšanas, Operators pieslēguma ierīkošanai noslēdz līgumu ar būvkomersantu par būvdarbu izpildi.	
9. Vienošanās spēkā stāšanās, grozīšanas, izbeigšanas kārtība	
9.1. Vienošanās stājas spēkā no dienas, kad to parakstījuši Līdzēji un ir spēkā līdz pieslēguma līguma noslēgšanai.	
9.2. Līdzēji vienojas, ka Vienošanās ir atbilstoši parakstīta, ja:	
9.2.1. Klients vai tā likumiskais pārstāvis Operatora klientu portālā apstiprina dokumentu;	
9.2.2. Klients vai tā likumiskais pārstāvis, pašrocīgi parakstoties dokumentā, norāda ziņas, kas ļauj nepārprotami identificēt dokumenta faktisko parakstītāju. Vienu no parakstītājiem Vienošanās eksemplāriem Klients nekavējoties nodod Operatoram;	
9.2.3. dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.	
9.3. Jebkuri Vienošanās grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, tos paraksta Līdzēji. Grozījumi vai papildinājumi kļūst par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.	
9.4. Ja 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā no dienas, kad Operators nodevis Klientam Vienošanos, Klients nav to parakstījis, Operatoram ir tiesības anulēt Klienta pieteikumu pieslēguma ierīkošanai, Vienošanās un Klientam izsniegtas Tehniskās prasības. Par anulēšanu Operators rakstveidā (uz Līdzēju rekvizītos norādīto e-pastu vai pasta adresi) informē Klientu vismaz 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš.	
10. Noslēguma noteikumi	
10.1. Operators ir tiesīgs uzskatīt, ka dokuments, kuru Klients ir iesniedzis, ir autentisks, spēkā esošs un tam ir juridisks spēks.	
10.2. Klients apliecina, ka ir pilnīgi iepazinies ar Vienošanās ietvertajiem noteikumiem, saprot tos, apzinās savas tiesības un pienākumus, kā arī tiem piekrīt.	
10.3. Jebkādi paziņojumi, pieprasījumi, dokumenti vai citi informācijas sūtījumi (piemēram, vēstules, iesniegumi), kas sniedzami vai pieprasāmi vai atļauti saskaņā ar Vienošanos, nododami rakstveidā (Operatora klientu portālā vai e-pastā vai, nosūtot uz pasta adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti, izņemot 4.1. punktā noteiktajā gadījumā) un uzskatāmi par nodotu otram Līdzējam:	
10.3.1. 7. (septītajā) kalendārajā dienā no izsūtīšanas dienas, ja informācija ir nosūtīta uz adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti, ar oficiālu piegādes servisu vai pastu;	
10.3.2. brīdī, kad otrs Līdzējs ir parakstījis par informācijas sūtījuma saņemšanu, ja tas nogādāts personīgi pret parakstu uz adresi, kas norādīta sadaļā Līdzēju rekvizīti;	
10.3.3. ja informācijas sūtījums tiek nosūtīts, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus (Operatora klientu portāls, e-pasts), tas uzskatāms par saņemtu nosūtīšanas brīdī, izņemot gadījumus, ja tiek saņemts sistēmas paziņojums, ka sūtījums vai saziņa nav veikta.	
10.4. Visus Vienošanās izpildes laikā radušos strīdus Līdzēji cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, bet, ja vienošanās nav panākta, tad Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā.	
10.5. Jautājumi, kas nav atrunāti Vienošanās, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.	
10.6. Ja Vienošanās tiek parakstīta pašrocīgi, tad Operatoram viens eksemplārs, Klientam divi eksemplāri, no kuriem viens Vienošanās eksemplārs paredzēts iesniegšanai būvvaldei.	
11. Līdzēju rekvizīti	
OPERATORS	KLIENTS
Akciju sabiedrība "Sadalestikls"	SIA "PROJEKTS 77"
Adrese: Smerļa iela 1, Rīga, LV-1160	Adrese: Stabu iela 15-77, Rīga, LV-1010, Latvija
Klientu portāls: www.e-st.lv	E-pasts: st@sadalestikls.lv
E-pasts: st@sadalestikls.lv	Tālrunis: 8403 (+37167727403)
Tālrunis: 8403 (+37167727403)	
12. Līdzēju paraksti	
OPERATORS	KLIENTS





SIA Tet, Dienvidu iela 18, Rīga LV-1011
Valsts reģ. Nr. 40003052780
A/S Dienvidi, ieda HANAU22
Reģistrācijas Nr. LV059HANAU22180400028

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-167987

Rīga

Datums: 07.10.2021 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-167987

Pieprasītājs: SIA Projekts77, reģ. Nr. 40103595432, Stabu iela 15-77, Rīga

Objekta adrese: Kurašļu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80760070535

Kādam nolūkam izanegti detālplānojuma nosacījumi:

Nekustamajam īpašumam Kurašļu iela 27, Mārupē, Mārupes pag., Mārupes nov. detālplānojuma projekta izstrādei.

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Projekta izstrādes teritorijā un zemes īpašumam pieguļošajā teritorijā, Avotu un Kurašļu ielās, atrodas SIA Tet elektronisko sakaru kabeju kanalizācija, kā arī citi tīkla elektronisko sakaru tīkla elementi.

Veicamo darbu apraksts un DP izpildes nosacījumi:

1.	Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietoums” prasības.
2.	Saglabāt esošās SIA Tet komunikācijas nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi uzturēšanas un remonta darbu veikšanai.
3.	Veidojot vienotu ceļu/lelu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, projekta risinājumos paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam SIA Tet elektronisko sakaru kabeju kanalizācijas trasees izvietojumam, pa projektējamo lelu un pievadceļiem īpašuma teritorijā, ar iespēju piešķirties SIA "Tet" esošajiem komunikācijām Kurašļu un vai Avotu ielām, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu lelu / pievadceļu šķērsgriezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietoums”.
4.	Paredzēt vietas sakaru kabeju kanalizācijas pievadēm no projektējamās kabeju kanalizācijas trasees līdz katrai plānotajai zemes vienībai/ apbūvei.
5.	Projekta risinājumos paredzēt lai esošās sakaru tīkls (akas) un projektējamās kabeju kanalizācijas trasees/ akas/pievadi atrastos ārpus lelu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zājājā zonā vai zem gājēju ietves, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu lelu, pievadceļu šķērsgriezumos. Projekta risinājumus sākotnēji projektēšanas gaitā.
6.	Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.
7.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru šrēķo tīklu Ir tiesības tīkal elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialietēm, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
8.	Inženierkomunikāciju trasees projektēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas.
9.	Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
10.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi.
11.	Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdžekļiem.
12.	DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Lappuse 1 no 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



SIA Tet, Bērniešu ielā 185, Rīga LV-1011
Vairāku līniju reģistrācija
A/S Bērniešu ielā 185, Rīga LV-1011
Nodokļu kods LV05HADA031403000000

Piezīmes: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atgūt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <https://www.tet.lv/> Par mums / būvniecības saskaņošana / Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt", Sadaļa " Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums" Veidlapas.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Projektu saskaņot ar :

1. SIA „Tet” PPUD RN portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības Informācijas sistēmā.
2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Pēc EST izbūves darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama: SIA „Tet” PPUD, Krievu 5.Rīgā.

Tehniskos noteikumus sagatavoja SIA „Tet” pilnvarota persona:	Irina Solovjova Signature valid	Irina.solovjova@tet.lv
--	------------------------------------	--

Digitally signed by Irina Solovjova
Date: 2021.10.20 14:05:00 +0300

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalīmas, vai atsevišķi tās vērtēšanas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.oparaksts.lv.

Lappuse 2 no 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā. Nr. **15.1-2/4410**

Uz 28.10.2019 Nr.1/2-2/307

Mārupes novada dome

Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV2167
marupe@marupe.lv

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
nekustamam īpašumam Kursiņu iela 27 ("Veczilgalvi"),
Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760070535**

Atbildot uz Jūsu 28.10.2019. iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam Kursiņu iela 27 ("Veczilgalvi"), Mārupē, Mārupes novadā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētā nekustamā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Kursiņu ielā, Mārupē, Mārupes novadā.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) izstrādātā detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 3) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta, Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

Rīgā
23.09.2021 Nr.15.1-2/3630
Uz 18.09.2021 Nr.b/n

SIA "PROJEKTS 77"
Stabu iela 15 - 77, Rīga, LV1010
inese.projekts77@inbox.lv

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumam
Kursiņu iela 27, Mārupē, Mārupes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam Kursiņu iela 27, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760070535, akciju sabiedrība "Gasos" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Avotu ielā, Mārupē, Mārupes novadā

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojsms”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojsma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgsma daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Mārupes novads, LV-2108
tālrunis: 28670000, 67915279, vienotais reģ. Nr. 40103111018
info@mkp.lv www.mkp.lv

Viršu iela 6, Mārupes novads
2019. gada 19. novembrī
Nr. 2-6/810

NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
Kursišu iela 27, kadastra numurs 8076 007 0535, Mārupe
Mārupes novads,
pieprasīja: Mārupes novada Dome

Lietošanas veids: Detālplānojuma izstrāde

Ūdens patēriņš: 150 m³/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 150 m³/mēnesī

1. Ūdensvads

1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas pretī Kursišu iela 27 Ø110 Avotu ielā.
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,7 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija

1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas Avotu ielā Ø200 t 8.67m Latvijas augstuma sistēmā.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”
Valdes loceklis

Sagatavoja: J.Bistrovs
Tālrunis: 28670000

I.Punculis

Akciju sabiedrība „Mārupes komunālie pakalpojumi”
Birojs: Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads, LV-2107
Norādīto kontos: LVRA110111111111111111111111 SFR banka



Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2108
tālrunis: 28670000, 67915279, vienotais reģ.Nr.40103111018
info@mkp.lv; www.mkp.lv

Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads
2021.gada 24.novembrī
Nr.2-11/1147

NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
Kursišu iela 27, Mārupes pagasts, Mārupes novads
kadastra numurs 80760070535
pieprasīja: SIA "Projekts 77"

Lietošanas veids: Detālplānojuma izstrādei

Ūdens patēriņš: 100 m³/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 100 m³/mēnesī

Ūdensvads:

1. Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas Avotu ielā, Mārupes pag., Mārupes nov. [110.
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt [110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16[32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

Sadzīves notekūdeņu kanalizācija:

1. Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas Avotu ielā, Mārupes pag., Mārupes nov., [200. t.8.65 Latvijas augstuma sistēmā.

Nosacījumi/Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”
Birojs: Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads, LV-2167
Norēķinu konts: LV64UNLA0003000609099, SEB banka

Pakalpojumu nodrošināšanas nodaļas vadītāja
D. Vītolīņa

Sagatavoja: J. Bistrovs
Tālrunis: 28670000

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-12/1568

Uz 28.10.2019 Nr. 1/2-2/307

Mārupes novada dome
marupe@marupe.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu detālplānojuma
izstrādei Kursīšu iela 27, Mārupē, Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2019. gada 28. oktobrī ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu detālplānojuma nosacījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Kursīšu ielā 27, kad. apz. 80760070535, Mārupē, Mārupes novadā.

Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/4-2019, sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Pēc meliorācijas kadastra datiem nekustamais īpašums Kursīšu ielā 27 robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, ŪSIK kods 41312:14. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbiem un meliorācijas sistēmu kvalitatīvo stāvokli meliorācijas kadastra materiālos datu nav.

- Nekustamais īpašums Kursīšu ielā 27, kad. apz. 80760070535, Mārupē, Mārupes novadā, atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā.

- Veicot nekustamā īpašuma Kursīšu ielā 27, kad. apz. 80760070535, Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
- Plānojot būvniecību, jāizņem ZMNĪ tehniskie noteikumi.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „**Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi**”;
- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”**”.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

Ainārs Ābele, 26400116
ainars.abele@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9/1192

Uz 18.09.2021

Nr.

SIA Projekts 77
insec.projekts77@inbox.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam Kursīšu iela 27,
Mārupes pagastā, Mārupes novads

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 20.09.2021. iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam Kursīšu ielā 27, zemes vienības kadastra apzīmējums 80760070535, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk tekstā – Detālplānojuma izstrādes teritorija).

Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:
 - 1.1.1. pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra Nr. 41312:14.
 - 1.2. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie Nodaļas Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdīņa, dokumentu glabātnē Rīgas ielā 113, Salaspilī.
 - 1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.
2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:
 - 2.1. valsts nozīmes un koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles, bet meža zemēs – atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) 8 – 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.
3. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.

Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.
2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.
3. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem vai ja nav paredzētas centralizētas lietusūdeņu savākšanas sistēmas.
4. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu un teritorijas nosusināšanas nepieciešamību.

5. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.

6. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietnieks

A. Bodnieks

*Agris Bodnieks, 26166795
agris.bodnieks@zmmi.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Mārupes novadā, Mārupē

11.11.2019 Nr. **5/3/18**
Uz 28.10.2019. Nr.5/3/23

NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Objekts: "Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašumā Kursīšu iela 27, "Veczilgalvi"
(kadastra Nr.80760070535), Mārupē, Mārupes novadā".

1. Detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar Mārupes novada domes izsniegto darba uzdevumu Nr. 1/3-6/4-2019 un būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 633 "Autoceļu un ielu būvnoteikumi", kā arī esošo projektēšanas un būvniecības normu noteikumu prasībām (ievērojot LVS 190 grupas standartu prasības).
2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt no esošā un perspektīvā pašvaldības ielu tīkla, ievērojot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem.
3. Detālplānojuma teritorijas ielu platumus un konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem, kā arī esošām ielām un nepieciešamības gadījumā plānot veikt to pārbūvi. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m.
4. Autostāvvietu izbūvi paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.
5. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves.
6. Teritorijā nodrošināt meliorācijas sistēmu darbību, lai grunts nekļūtu pārmitrināta, tai skaitā esošo un perspektīvo ielu brauktuves seguma konstrukcija.
7. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonā un pievedceļu robežās.
1. Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu

veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.

2. Detālplānojumu saskaņot Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē.
3. Objektam izstrādājot būvprojektu pieprasīt tehniskos noteikumus Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē.

Vadītājs

Valdis Kārklīš

Staņislavs Petrovskis,
29225434,
stanislavs.petrovskis
@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



**MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS
ĪPAŠUMU PĀRVALDE**

Reģ.Nr.: 90000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67687148 ipasumu.parvalde@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupes novadā, Jaunmārupē

05.10.2021 Nr. 5/3/152
Uz 20.09.2021 Nr.5/3/186

Leldei Līcei
lelde.lice@inbox.lv

*Par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajam
īpašumam Kursīšu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.*

Atsaucoties uz Jūsu iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 20.09.2021.g. un reģistrēts ar Nr.5/3/186 par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Kursīšu iela 27, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., īpašumu pārvalde informē, par cik detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070535 sadalīšanu, daļā no zemes vienības paredzot veidot savrupmāju dzīvojamo apbūvi, rodot labāko risinājumu jaunu zemes vienību izveidošanai, kas paredzētas, savrupmāju apbūvei un satiksmes infrastruktūras izveidošanai, detalizējot teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, kā arī veidot vienotu ceļu tīklu un nodrošināt plānotās zemes vienības ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām, īpašumu pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

1. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt no Kursīšu ielas un Avotu ielas un perspektīvās Kurmenes ielas, ievērojot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus (tai skaitā autostāvvietu), lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un pieguļošajās teritorijās. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās.
3. Nodrošināt Kurmenes ielas savienojumu ar Avotu ielu un Kurmenes ielas savienojumu ar Kursīšu ielu (gar zemes gabala ziemeļu robežu), veidojot EV kategorijas caurbraucamu ielu ar minimālo ielu sarkano līniju platumu 14m.

4. Veidojot jaunas ielas, noteikt atbilstošas ielu kategorijas, sarkano līniju platumus atbilstoši plānotajai satiksmes intensitātei un izdalīt atsevišķā zemes vienībā.
5. Detālplānojuma teritorijas ielām, gājēju ietvēm, cietā seguma laukumu platumu, konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem.
6. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m. Strupceļa risinājums ne vairāk kā uz 2 īpašumiem ar minimālo nodalījuma joslas platumu 9 m, apgriešanās laukumu minimāli 12x12 m vai loku ar minimālo diametru 16m.
7. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi".
8. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīstūri un pievedceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus.
9. Avotu ielas koridorā esošo kokaugu rindu saglabāt, var paredzēt pārstādīšanu atbilstoši ietves izvietojumam. Paredzēt koku stumbru un sakņu aizsardzību būvdarbu laikā.
10. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves.
11. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu, sasaistot to ar pieguļošajiem īpašumiem, teritorijām.
12. Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.
13. Detālplānojumu saskaņot, saņemt atzinumu Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.
14. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.

Vadītāja

Evita Rozīte-Bikše

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

6. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI IZSNIEGOT NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Atbilstoši Darba uzdevumam ir saņemti visi institūciju nosacījumi:

Institūciju nosacījumi	Izpilde	Piezīmes
Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes 18.10.2021. nosacījumi Nr.11.2/7545/RI/2021		
1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma grafisko daļu
2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma grafisko daļu
3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma grafisko daļu
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma grafisko daļu
5. Lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā detālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Apbūvi plānot ārpus īpaši aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām vai saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojumu par detālplānojumā paredzētajiem risinājumiem. Detālplānojumā ņemt vērā eksperta izpētes rezultātus un iekļaut Dabas aizsardzības pārvaldes izvirzītās prasības.	Ņemts vērā	Atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmā Ozols https://ozols.gov.lv/pub reģistrētajiem datiem detālplānojuma teritorijā neatrodas kāda īpaši aizsargājama dabas teritorija, turklāt teritorija līdz šim daļēji tikusi izmantota kā lauksaimniecības zeme. Līdz ar to detālplānojuma teritorijā veikta zālāju biotopu izpēte, kuras ietvaros netika konstatēts kāds aizsargājams biotops.

Veselības inspekcijas 22.09.2021. nosacījumi Nr. 4.5.-4./31296/155		
Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:		
1. Detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.	Ņemts vērā	
2. 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu.	Ņemts vērā	
3. Objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu
4. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu
5. Ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves”.	Ņemts vērā	Prasība izpildāma detālplānojuma realizācijas laikā
6. Inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”.	Ņemts vērā	Prasība izpildāma detālplānojuma realizācijas laikā
7. Teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu
AS “Sadales tīkls” 29.10.2019. nosacījumi Nr. 30AT00-05/TN-2662, 28.09.2021. nosacījumi Nr.30AT00-05/TN-30111		
1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma grafisko daļu, kas izstrādāta uz aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna (aktualizēts 08.11.2021.)
2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);	Ņemts vērā	
3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla	Ņemts vērā	Prasība izpildāma detālplānojuma

pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalesitikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;		realizācijas laikā
4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma paskaidrojuma daļu
5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma grafisko daļu
6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma paskaidrojuma un grafisko daļu
7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma paskaidrojuma daļu
8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma paskaidrojuma daļu
9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;	Ņemts vērā	Saskaņā ar 02.12.2021. tehniskajiem noteikumiem Nr. 137596212 elektroietaišu ierīkošanai projektētajā teritorijā esošās elektroietais (gaisvadu līnija uz robežas ar īpašumu Avotu ielā 47) pārvietot netiek paredzēts.
10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;	Ņemts vērā	
11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko	Ņemts vērā	

pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;		
12. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma paskaidrojuma daļu
13. Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	Ņemts vērā	
14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;	Ņemts vērā	
15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	Ņemts vērā	Prasība izpildāma publiskās apspiešanas laikā
SIA „Tet” 07.10.2021. nosacījumi Nr. PN-167987		
1. Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma grafisko daļu
2. Saglabāt esošās SIA Tet komunikācijas nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi uzturēšanas un remonta darbu veikšanai.	Ņemts vērā	
3. Veidojot vienotu ceļu/ ielu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, projekta risinājumos paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam SIA Tet elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamu ielu un pievadceļiem īpašuma teritorijā, ar iespēju pieslēgties SIA “Tet” esošajiem komunikācijām Kursīšu un vai Avotu ielām, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu šķērsgriezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma grafisko daļu
4. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai/ apbūvei.	Ņemts vērā	Prasība izpildāma detālplānojuma realizācijas laikā
5. Projekta risinājumos paredzēt lai esošās sakaru tīkls (akas) un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievadceļu šķērsgriezumos. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma grafisko daļu
6. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.	Ņemts vērā	Prasība izpildāma detālplānojuma realizācijas laikā

7. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir tiesības tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.	Ņemts vērā	Prasība izpildāma detālplānojuma realizācijas laikā
8. Inženierkomunikāciju trases projektēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas.	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma grafisko daļu
9. Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.	Ņemts vērā	
10. Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi.	Ņemts vērā	
11. Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.	Ņemts vērā	
12. DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.	Ņemts vērā	
AS „Gaso” 15.11.2019. nosacījumi Nr.15.1-2/4410, 23.09.2021. nosacījumi Nr.15.1-2/3630		
1. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma grafisko daļu
2. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma grafisko daļu
3. izstrādātā detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;	Ņemts vērā	Prasība izpildāma publiskās apspiešanas laikā
4. tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta, Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	Ņemts vērā	
AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” 19.11.2019. nosacījumi Nr.2-6/810, 24.11.2021. nosacījumi Nr. 2-11/1147		
1. Tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas pretī Kursīšu iela 27 d110 Avotu ielā.	Ņemts vērā	
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt d110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16d32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.	Ņemts vērā	Prasība izpildāma būvprojekta izstrādes laikā
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežās, īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1.7 m žoga uzstādīt komercuzskaites mērāparāta mezglu (siltināta aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mērāparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.	Ņemts vērā	Prasība izpildāma būvprojekta izstrādes laikā
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1.7, zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. ūdensvada maģistrālē	Ņemts vērā	Prasība izpildāma

nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.		būvprojekta izstrādes laikā
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktā kārtībā.	Ņemts vērā	Prasība izpildāma būvprojekta izstrādes laikā
6. Tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas avotu ielā d200 t 8.67m Latvijas augstumu sistēmā.	Ņemts vērā	
VAS „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 28.10.2019. nosacījumi Nr. Z-1-12/1568, 30.10.2021. nosacījumi Nr. Z-1-9/1192		
1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu
2. Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums	Ņemts vērā	
3. Plānojot būvniecību, jāizņem ZMNĪ tehniskie noteikumi.	Ņemts vērā	Prasība izpildāma būvprojekta izstrādes laikā
4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem vai ja nav paredzētas centralizētas lietusūdeņu savākšanas sistēmas.	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu
5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu un teritorijas nosusināšanas nepieciešamību.	Ņemts vērā	
6. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.	Ņemts vērā	
7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.	Ņemts vērā	
Pašvaldības aģentūra „Pašvaldības īpašumu pārvalde” 11.11.2019. nosacījumi Nr.. 5/3/18		
1. Detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar Mārupes novada domes izsniegto darba uzdevumu Nr. 1/3-6/4-2019 un būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi”, kā arī esošo projektēšanas un būvniecības normu noteikumu prasībām (ievērojot LVS 190 grupas standartu prasības).	Izpildīts	
2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt no esošā un perspektīvā pašvaldības ielu tīkla, ievērojot “pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem.	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma grafisko daļu

3. Detālplānojuma teritorijas ielu platumus un konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem, kā arī esošām ielām un nepieciešamības gadījumā plānot veikt to pārbūvi. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m.	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma grafisko daļu
4. Autostāvvietu izbūvi paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.	Ņemts vērā	
5. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves.	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma grafisko daļu
6. Teritorijā nodrošināt meliorācijas sistēmu darbību, lai grunts nekļūtu pārmitrināta, tai skaitā esošo un perspektīvo ielu brauktuves seguma konstrukcija.	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma grafisko daļu
7. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonā un pievedceļu robežās.	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma grafisko daļu
8. Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.	Ņemts vērā	
9. Detālplānojumu saskaņot Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē.	Ņemts vērā	
10. Objektam izstrādājot būvprojektu pieprasīt tehniskos noteikumus Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē.		Prasība izpildāma būvprojekta izstrādes laikā

Strepes novae Dornii

Sammets Grøvelsaker

Registrāts Nr.



is a very good

Purskilaumi soarene on detailptearjenu nekustemõ
Epoenne Kerkide 27

I Podzītāja detalptējumā nebik ievērotas slēķu
labvēlības prasības un klimata pārmērīgu mēģināšanu
pasākumi:

1) apține pondrăto, păiat blina miclauris etoio savur-
măju on libertouare, aduare, în vară atgădău pe-
domju loca cecunieros, stălu - cernat → cernat.
Măușe pomperisat pavarisat por pipistretas "yulom.
vopre", frutorju.

Словом помогает еще разок по 3

2) ucelilo kmeti goščje gozdarstvo medlo videi redčen-
ostem ekosistemi, jo tako manjini raz avariu in
redčiva dobro usklajeni, ker načrte gost opre-
na $\text{CO}_2 \rightarrow \text{O}_2$.

3) globālais ietekmējums nozīmīgākie lielie stāvi par
izpēti var attiekties no daudzpusē lietošanu,
nodrošinot ar ecoloģiskā daudzveidīgā - sistēmā
un lietošanu, sakarā lietošana (varbūt).

4) actele apte în calitate de persoane în calitate de
mele autoînchiriere "parkol" nu este bunc.
măi dat, apăsător "kurtile". (Notele ale acestor persoane)

II Nevienam ir mēģinājis sarīkot Probu un Km.
menes klas:

Järjestelmän tähtäimen näkö sarasta on kymmeniä
satu- tai sata vuotta sitten, kymmeniä vuosia sitten

2) составляет селі так пудотъ се оліеитъ $90^{\circ}8'$ -ом, кел
і мелі нм меліой автоконтросте кистебай, нм
архитектура селі архітектуріаіне,

3) ja tiek plānots 14m plats ceļš, nedaudz izteiktas
saišķinātājs novadgājēja otrā pusē, jo šī
kustība, kas ir ~ 9,5m plāks, populāri ir
izpildes praktiski minimālas.

4) domāju, ka ir iespējams atstāt labāku situāciju,
ar tūlredzīgu ietekmi apkārtnē, nodrošinot
drošu un ērtu transportu kustību, nodrošinot,
ar neatņemamām īpašībām ir daļa no uzturēšanās
Lurssu 27

Kodas rajons, kas tiek pakļauts no jauna
reorganizācijai, jo labojot agrāko gadu shēmas un
pārskatus, izveidot jauninātājus, mērot īpaši.
mācību mācību apguvātājus, atbilstoši
un atbilstoši ~ 3000m² platībā sadalīti
labā Mācību mācību ir daudz atbilstoši ar
varu mācību mācību mācību - atbilstoši
līdz 1949. gada mācību, un atbilstoši mācību
1991. gada.

2019. gada 25. decembrī

Ar mīlu S. Jūliņš



Unplanned and Risky Region Status	Unplanned and Major Risk Status
	

Kopirja N=2

Experiments	Experiments number	Experimental data	
		Modulus (GPa)	Radius (mm)
Experiments 1	Experiments 1 (a)	0.9	0.2
	Experiments 1 (b)	0.9	0.1
	Experiments 1 (c)	0.9	0.1

[illegible]

Indirizzo e sito della sede dell'azienda	prodotti	C. Iscrite	Me. di inizio
30139-00751, viale della Schiavonerie, 10/A/25	prodotti	V. Filippucci	12.12.2000
30139-00751, viale della Schiavonerie, 10/A/25	prodotti	A. Giorgetti	11.11.2000
30139-00751, viale della Schiavonerie, 10/A/25	prodotti	L. Giorgetti	09.11.2000

KOPĪJA Nr. 3

Izdruka no 2003. gada 10. septembrī
Mārupes pagasta padomes saistošo
noteikumu Nr. 16 (protokola Nr. 11, p.2)
apstiprinātā
„Mārupes pagasta teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam”
grafiskās daļas M 1:2500



Izdruka pareiza

Mārupes pagasta būvvaldes
teritorijas plānošanas

Edmāns





Mārupē

26.12.2019 Nr. 1/2-2/366

Uz 25.11.2019. Nr. 1/2-2/819

Sarmīte Grāvelsīna

Par priekšlikumiem nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 detālplānojumam

Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma Avotu iela 47, Mārupē, Mārupes novadā īpašnieces Sarmītes Grāvelsīnes 2019.gada 25.novembra iesniegums (reģistrēts Mārupes novada Domē 25.11.2019. ar Nr.1/2-2/819), kurā sniegti priekšlikumi attiecībā uz nekustamā īpašumā Kursīšu iela 27, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535) detālplānojuma risinājumu. Iesniegumā tiek vērsta uzmanība uz risinājumu ietekmi uz klimata pārmaiņām, apbūves blīvumu, koku trūkumu, autotransporta novietošanu uz ielas braucamās daļas, kā arī iesniedzēja izsaka neapmierinātību ar paredzēto Avotu ielas un Kurmenes ielas savienojumu, norādot, ka tādejādi tiek nepamatoti apgrūtināts iesniedzējas nekustamais īpašums.

Atbildot uz iesniegumu, informējam, ka uz šo brīdi detālplānojuma risinājums ir bijis izstrādāts tikai skices stadijā un līdz šim nav bijis iesniegts Mārupes novada domē lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskais apspriešanai. Saņemtais iesniegums ir ticis pārsūtīts detālplānojuma Izstrādātājam izvērtēšanai, lai iespēju robežās detālplānojuma risinājumā ņemtu vērā Jūsu ierosinājumus.

Vienlaikus vēršam uzmanību uz to, ka nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 atļautā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu ir savrupmāju apbūves teritorija, un tāpat arī nekustamā īpašuma Avotu iela 47 atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija. Paredzot šīs teritorijas attīstību un iespējamo sadali apbūves gabalos, saskaņā ar apbūves noteikumu prasībām tiek izvirzīti nosacījumi arī ielu veidošanai, tai skaitā nosacījumi par paredzamo ielu minimālo platumu un iespējamiem strupceļu risinājumiem. Saskaņā ar noteikumiem, strupceļus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem īpašumiem, līdz ar to, pašvaldības ieskatā ir lietderīgi vienlaikus ar detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Kursīšu iela 27 plānot iespējamās ielu risinājumus arī īpašumā Avotu iela 47, paredzot vienotu ceļu risinājumu, tādejādi samazinot nepieciešamo apgrūtinājumu apjomu. Attiecībā uz apbūves blīvumu, norādām, ka lielākā daļa no īpašuma Kursīšu iela 27 saskaņā ar detālplānojuma ierosinātāja priekšlikumu ir saglabājama kā neapbūvēta teritorija, tai skaitā ar teritorijas plānojuma grozījumiem tiek paredzēts mainīt tās funkcionālo zonējumu uz lauksaimniecības teritoriju ar indeksu 1.2. Līdz ar to daļa no īpašuma netiks apbūvēta vispār vai arī tās apbūves blīvums būs ievērojami mazāks kā savrupmāju apbūves teritorijā (tikai 10%), kas pēc būtības atbilst Jūsu iesnieguma priekšlikumiem.

Informējam, ka detālplānojuma risinājums tiks detalizēti izvērtēts pēc tam, kad detālplānojuma projekts būs iesniegts Mārupes novada domē izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu

publiskai apspriešanai. Nododot projektu publiskai apspriešanai, tā dokumentācijā tiks iekļautas atbildes par saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu. Pēc lēmuma pieņemšanas, Mārupes novada dome arī informēs piegulošo īpašumu īpašniekus par publiskās apspriešanas norisi. Aicinām sekot līdzī nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 detālplānojuma izstrādei arī Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolativija.lv www.geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Domes priekšsēdētājs



M.Bojārs

Dace Žigūre, 67149862,
dace.zigure@marupe.lv

Kļuva Pētersoni dār.

Saraite Gāvelmane
nauk. īpaš. Mārupē

Kodolska Nr 80160010142

Atļaušanas.

Šobrīd ar detalplānojuma izstrādi raksturo
īpašuma Karkšu ielā 27 (kodolska Nr 80160010135)
tiek plānots jauna iela savienība izveide, nodot
apzīmēšanai un maršrutu iestatīšanai.

Respektējot norādījumu - ierobežotā apturēt teritorija-
īpašuma Aroks ielā 47 netiek būvēta daudzstāvu,
vai sabiedriskās ēkas, bet notiek mazās lauk-
saimniecības darības, netiek pabeigta robe-
žu kārtošana, tādēļ šīs ielas izveide
nodrošinās - pilnveidīgu šķēršļu un mazākas
pārplūsmas apturēt teritorijā.

Respektējot varētu veikt apturēt šīs darības
mājas, izmantojot jau plānoto ielu
un šīs ielas ielu, tādēļ veicinās
jauna iela savienību ar notekām.

25.02.20.

S. Gāvelmane
Saraite 25.02.2020.

8. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI IESNIEGTO FIZISKĀS PERSONAS PRIEKŠLIKUMA IEVĒROŠANU

Priekšlikums	Izpilde	Piezīmes
1. Paredzētajā detālplānojumā netiek ievērotas cilvēku labturības prasības un klimata pārmaiņu novēršanas pasākumi: 1.1. Apbūvei paredzēta pārāk blīva , neiekļausies esošo savrupmāju arhitektoniskā ainavā, tā vairā atgādina padomju laika celtniecības stilu – ciemats ciematā. Mārupe pakāpeniski pārvēršas par piepilsētas „guļas vagona” teritoriju; 1.2. Ierosinu samazināt ēku sakaitu vismaz par 3. 1.3. Nelielo zemes gabalu esamība veido videi nedraudzīgu ekosistēmu, jo zaļie mauriņi bez kokiem ir nedzīvas dabas veidojumi, kur nenotiek gāzu apmaiņa CO₂-O₂; 1.4. Globālās sasilšanas mazināšanai būtu vēlams pēc iespējas vairāk atteikties no dabasgāzes lietošanas, nomainot ar ekoloģiski draudzīgākām – siltumsistēmu lietošanu, saules baterijām (vasarā); 1.5. Nelielu apbūves gabalu īpašniekiem ir tendence ģimenes autotransportu „parkot” uz ielas braucamās daļas, apgrūtinot kustību (Avotu iela nav izņēmums).	Daļēji ņemts vērā	Saskaņā ar TIAN Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) atļauts veidot zemes vienības 1200 kv.m. platībā. Ir pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 5% par minimālo pieļaujamo zemes vienību lielumu. Arī zemes vienībās, kuru platība ir 1200 kv.m ir iespējams veidot apstādījumus. Detālplānojuma teritorijā plānotās apbūves siltumapgādes nodrošinājuma veidu katrs īpašnieks izvēlās individuāli. Saskaņā ar TIAN un Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem - autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala, kuras apkalpošanai tās nepieciešamas.
2. Neveiksmīgs ir mēģinājums savienot Avotu un Kurmenes ielas: 2.1. Nekustamam īpašumam nav tieša saskare ar Kurmenes ielu – robežas ir aiz esošās Kurmenes ielas sarkanās līnijas; 2.2. Sasaistes ceļš tiek veidot ar līkumu 90 grādiem, kas ir neērts un nedrošs autotransporta kustībai, būs apgrūtināta cēla apsaimniekošana; 2.3. Ja tiek plānots 14m plats ceļš, veidosies izteikts sašaurinājums novadgrāvja otrā pusē, jo esošā Kurmenes iela ir ~9.5m plata, paplašināšanas iespējas praktiski minimālas; 2.4. Domāju, ka ir iespējams atrast labāku risinājumu, ar tālredzīgu skatu nākotnē, nodrošinot drošu un ērtu transporta kustību, neaizmirstot, ka nekustamais īpašums ir daļa no kopīpašuma Kursīšu iela 27.	Ņemts vērā	Kurmenes ielas savienojuma ar Avotu ielu ir iekļauts Mārupes novada teritorijas plānojumā. Savienojuma iespēja ir izvirzīta kā viens no Darba uzdevumiem lēmumā par Detālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā izteikto priekšlikumu Detālplānojums paredz veidot strupceļu Detālplānojuma Z daļā (pie novadgrāvja) un perspektīvē paredzot plānotās Kurmenes ielas savienojumu ar Kursīšu ielu.

9. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

MĀRUPES
NOVADA PAŠVALDĪBA

Meklēt lapā



PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KURSĪŠU IELA 27 ("VECZILGALVJI"), MĀRUPĒ, DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

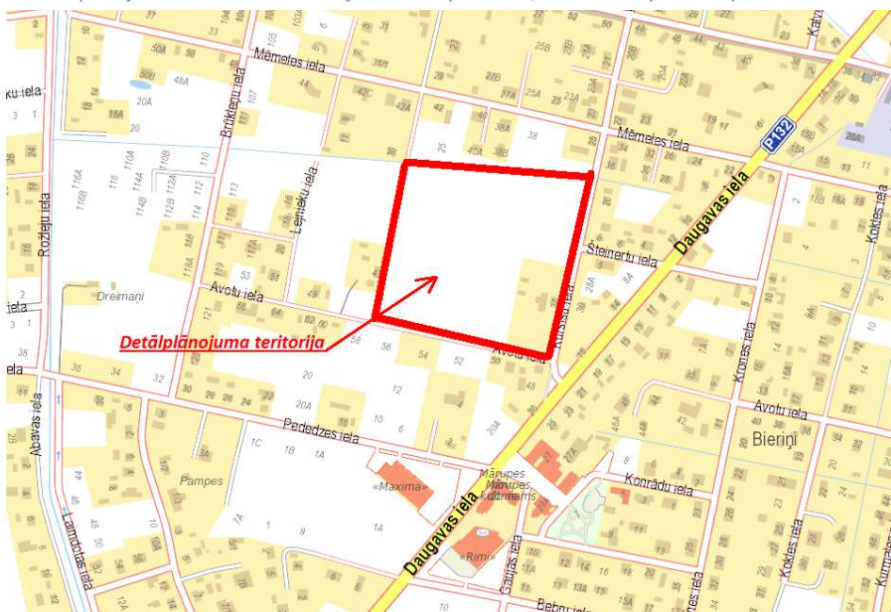
Sākums / Visas ziņas

16.09.2019.

Mārupes novada Dome 2019.gada 28.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.3 (prot. Nr.11) "Par nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 ("Veczilgalvji"), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Kursīšu iela 27 ("Veczilgalvji"), Mārupē, teritorija 6 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamais īpašums Kursīšu iela 27 ("Veczilgalvji") atrodas ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, daļā īpašuma paredzot savrupmāju apbūvi. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi ([šeit](#)), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatlviija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana ([šeit](#)).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2019.gada 14.oktobrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv .

Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.



PAZIŅOJUMS PAR ĪPAŠUMA KURSĪŠU IELA 27 ("VECZILGALVJI"), MĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU

Sākums / Visas ziņas

17.08.2021.

Mārupes novada pašvaldības dome 28.07.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr.7 (prot. Nr.6) "Par nekustamā īpašuma Kursiņu iela 27 ("Veczilgalvji"), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu". Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2022.gada 28.augustam.

Ar pieņemto lēmumu var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība / Attīstība un plānošana / detālplānojumi un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv.

Dace Žigure, teritorijas plānotāja

52	Izstrādes stadijā	Izstrādes stadijā	Kursiņu iela 27 (Veczilgalvji)	80760070535
----	-------------------	-------------------	-----------------------------------	-------------

[Lēmums par
uzsākšanu](#)
[Darba uzdevums](#)
Pieejams: www.marupe.lv

GeoLatvija.lv

Meklēt kartē adresi, teritoriju vai zemes vienību

1 : 5,000

Kartes logs tavā mājaslapā

Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti

- Uzsākta izstrāde
- Publiskā apspriešana
- Spēkā esošs
- D** Detālplānojums
- L** Lokālplānojums

ATPAKAĻ

Rīgas pl... → Mā... → Detālpl...

Detālplānojums nekustamajam īpašumam Kursiņu iela 27, Mārupē (1.0 redakcija)

IZSTRĀDE

Lēmumi un ziņojumi

28.07.2021 [Lēmums par detālplānojuma iz...](#)

28.08.2019 [Lēmums par izstrādes uzsākšanu](#)
[Darba uzdevums](#)

Karšu slāņi

☒ [Reglamentētie slāņi](#)

Biezāk uzdotie jautājumi

Atlasītie plānošanas dokumenti (1) / visi kartes slāņi

Kartes apzīmējumi

Paziņojums par nekustamā īpašuma Kursiņu iela 27 ("Veczilgalvji"), Mārupē, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada Dome 2019.gada 28.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.3 (prot. Nr.11) "Par nekustamā īpašuma Kursiņu iela 27 ("Veczilgalvji"), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Kursiņu iela 27 ("Veczilgalvji"), Mārupē, teritorija 6 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, nekustamais īpašums Kursiņu iela 27 ("Veczilgalvji") atrodas ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, daļā īpašuma paredzot savrupmāju apbūvi. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2019.gada 14.oktobrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Piejams: „Mārupes Vēstis” 2019.gada septembra izdevumā

PIELIKUMI

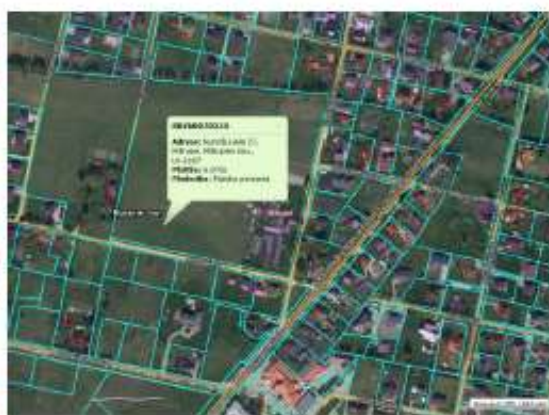
TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS

ATZINUMS PAR ZĀLĀJU BIOTOPU

Atzinums par zālāja biotopu nekustamajā īpašumā Kursišu ielā 27,
z.g. kad. Nr. 80760070535
Mārupes

1. Biotopu grupa par kuru sniedz atzinumu: zālāji.
2. Pētāmās teritorijas apsekošanas laiks: apsekojamā teritorija – zemesgabals ar kad. Nr. 80760070535, 6 ha platībā apsekots 2019. gada 25. oktobrī, piemērotos laika apstākļos, ir apmācies. Teritorija novērtēta to izstaigājot. Izvērtēts pieejamais kartogrāfiskais materiāls. Zālāja apsekošana aktīvās veģetācijas sezonas beigās pieļaujama ņemot vērā zālāja atrašanās vietu apdzīvotā teritorijā apsaimniekošanas vēsturi (5.nod., 2. att.).

Atzinums par dabas vērtībām apsekotajā teritorijā sagatavots vadoties pēc ieteikumiem ekspertu atzinuma saturam, ko nosaka MK noteikumi Nr. 925, 30.09.2010. par sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturu un tajā ietvertajām minimālajām prasībām. Eiropas Kopienas valstīs nozīmīgie īpaši aizsargājamie biotopi tiek noteikti atbilstoši metodikai, kas ieteikta rokasgrāmatā „Eiropas nozīmes aizsargājamie biotopi Latvijā” (Auniņš (red.), 2013). Latvijā īpaši aizsargājamie biotopus nosaka 20.06.2017. MK noteikumi Nr. 350 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu”, bet īpaši aizsargājamas augu sugas nosaka MK14.11.2000. noteikumi Nr. 396. „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo sugu sarakstu”.



1. attēls. Zemesgabala izvietojuma shēma un robežas (www.kadastrs.lv).

3. Teritorijas statuss atbilstoši aizsargājamām dabas teritorijām noteiktajam statusam: zemesgabals neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tajā nav izveidoti un tas nerobežojas ar mikroliegumiem. Tuvākā īpaši aizsargājamā Natura 2000 teritorija ir dabas parks “Beberbeķi”, kas atrodas vairāk 7 km attālumā ziemeļrietumu virzienā.
4. Atzinuma sniegšanas mērķis: teritorijas plānojuma izstrādei.
5. Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts: apsekojot zemesgabalu konstatēts, ka tajā atrodas vairākas ēkas ar piemājas pagalmu, piemājas dārzu un lauksaimniecībā izmantojama zeme – aramzeme un ganības. Ganību augājā izplatīts pļavas timotiņš *Phleum pratense*, parastais pelašķis *Achillea millefolium*, pļavas āboliņš *Trifolium pratense*, u.c tipiskas atmatu sugas. Visa teritorija ir ilgstoši antropogēni ietekmēta un apsaimniekota, šeit atradušās nelielas saimniecības (2.att.).



a)

2. attēls. Zemesgabals PSRS laika topogrāfiskajā kartē M 1:25 000



b)

3. attēls. Skats uz zemesgabalu no Avotu ielas (foto: I.Silamiķele, 25.10.2019.)

6. Īss piegulošās teritorijas raksturojums: zemesgabals robežojas ar privātmāju apbūvi (1. att.).

7. Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas: zemesgabalā netika konstatētas īpaši aizsargājamas augu sugas.

8. Konstatētie Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājamie biotopi: zemesgabalā netika konstatēti Latvijā vai Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami zālāju biotopi.

9. Citas apsektās teritorijas bioloģiskās daudzveidības un ainavas saglabāšanai nozīmīgas vērtības, piemēram, dižkoki, veci koki, alejas, zinātniski nozīmīgas sugu atradnes netika konstatētas.

10. Pētāmās teritorijas aizsargājamo dabas un ainavas vērtību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības un darbības, lai uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa: saglabājams lielāku apjomu ozols teritorijas rietumu malā, citas bioloģiskās daudzveidības un ainavas vērtības, kuru aizsardzībai būtu piemērojami īpaši apsaimniekošanas pasākumi zemesgabalā netika konstatētas.

11. Secinājumi par plānotās darbības vai pasākuma ietekmi uz konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību, kā arī uz piegulošo teritoriju un nosacījumi darbības vai pasākuma veikšanai: apsektajā platībā sastopamas Latvijā plaši izplatītas sugas. Zemesgabala apbūves ietekme uz apkārtnes dabas vērtībām potenciāli būs neitrāla, ja tā apsaimniekošanā ievēros vispārējus vides saudzēšanas principus.

Atzinums sagatavots uz 2 lpp., izsniegts zemesgabala īpašniekam.

Izmantotā literatūra un interneta resursi:

Auniņš A. (red.) 2013. Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. 2. precizēts izdevums. Latvijas Dabas fonds, Rīga, 356.

<http://ozols.daba.gov.lv/pub/>

<https://www.kadastrs.lv/parcels#>

30.10.2019.

Sugu un biotopu eksperte, Dr.ģeogr. Inese Silamiķele, biotopu eksperta sertifikāts Nr.019.

I.Silamiķele

2

SERTIFIKĀTS ZEMES IERĪCĪBAS DARBU VEIKŠANAI

L	M	B	S	C	
2	SERTIFIKĀCIJAS CENTRS Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centrs Reģ.Nr. LV40008004744, Ķipsalas iela 6B-105, Rīga, LV-1048, e-pasts sc@lmb.lv, http://sc.lmb.lv -S3-376 SERTIFIKĀTS ZEMES IERĪCĪBAS DARBU VEIKŠANAI Sertifikāta numurs: AA0071 Sertificētā persona: Inese Andersone Personas kods: Sertifikāts izsniegts 2010. gada 22. decembrī Sertifikāts pagarināts 2020. gada 22. decembrī Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 21. decembrim Sertifikāts izsniegts saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 10. augusta noteikumiem Nr. 764 „Noteikumi par sertificēšanas institūcijām, kuras izsniedz sertifikātu zemes kadastrālajam uzmērītajam un zemes ierīcības darbu veicējam”, atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 1. novembra noteikumiem Nr.1011 “Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā” un Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra 2017.gada 2. janvāra „Sertificēšanas kritērijiem”. SERTIFIKĀTS SAGATAVOTS ELEKTRONISKI UN DERĪGS AR SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS VADĪTĀJA ELEKTRONISKO PARAKSTU Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra vadītājs Mārtiņš Reinīks				2
0					0
8					8
1	1				
0	0				
3	3				
L	M	B	S	C	

SERTIFIKĀTA LIETOŠANAS NOTEIKUMI

1. Vispārīgi

- 1.1. Sertifikātus izsniedz Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centrs, reģistrācijas Nr. 40008004744 (turpmāk LMB SC).
- 1.2. Sertifikāts apliecina, ka tā saņēmējs atbilst LMB SC apstiprinātajām prasībām un spēj kvalitatīvi un profesionāli veikt ģeodēzijas un mērniecības darbus.
- 1.3. Sertifikācija ir brīvprātīga. Sertifikācija procesā tiek novērtēta un atzīta profesionālās zināšanas, prasmes, normatīvo aktu piemērošana un pieredze atbilstošajā jomā. Sertifikātu izsniedz, pamatojoties uz LMB SC vadītāja lēmumu.
- 1.4. Sertifikāts tiek sagatavots latviešu valodā un izsniegts vienā eksemplārā. Sertifikāts, kas izsniegts elektroniski, ir derīgs ar sertifikācijas institūcijas vadītāja elektronisko parakstu. Pēc pieprasījuma sertifikātu dublē izdrukas veidā. Uz tā ir LMB spiedogs un sertifikācijas institūcijas vadītāja paraksts.

2. Sertifikāta lietošana

- 2.1. Sertifikātu drīkst izmantot (sniegt atsaucē uz to) tikai noteiktā darbības jomā un sertifikāta darbības laikā.
- 2.2. Sertifikātu drīkst izmantot atbilstoši Sertifikācijas shēmas noteikumiem.
- 2.3. Veicot ģeodēzijas un mērniecības darbus, rakstot publikācijas, reklamējot savus pakalpojumus un jebkuru citu rakstisku atsaucē sniegšanas gadījumā jāatsaucas uz sertifikācijas institūciju un norādot sertifikāta numuru.
- 2.4. Sertifikāta vai apliecības attēlošana publikācijās pieļaujama, ja tā attēls ir pilnībā skaidri salasāms, netiek papildus izcelts no pārējā teksta, tas ir kontekstā ar publicējamo materiālu (materiālā ir atsaucē uz sertifikāta īpašnieku).
- 2.5. Sertifikātu, vai LMB SC logo nedrīkst lietot maldinošā veidā vai kā citādi sniegt maldinošu informāciju par sertifikācijas institūciju.
- 2.6. Sertifikāta īpašnieks ir atbildīgs par dokumentu pilnācu saglabāšanu.
- 2.7. Sertificētā persona sertifikātu izmanto tikai savu profesionālo darbu izpildei un apliecināšanai. Cita darba uzrādīšana par savu ir pārkāpums.
- 2.8. Sertifikāta darbības apturēšanas gadījumā, sertifikātu drīkst lietot tikai, lai novērstu pārkāpumus un pabeigtu pieņemtos pasūtījumus.

3. Pienākumi

- 3.1. Sertificētā persona katru gadu līdz 1. februārim iesniedz LMB SC:
 - 3.1.1. izpildīto darbu sarakstu par iepriekšējo gadu (sarakstā norāda zemes vienības kadastra apzīmējumu, pilnu adresi, ja tāda ir, izpildīto darbu veidu un to īsu aprakstu vai identifikatoru, darbu izpildē lestaistīto mērnieka palīgu un citu personu sarakstu);
 - 3.1.2. apliecinātu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju;
 - 3.1.3. sertificētās personas kontaktinformāciju.
- 3.2. Ja mainās sertificēto personu kontaktinformācija vai civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises termiņš, tad sertificētajai personai ir pienākums par to paziņot LMB SC 10 dienu laikā.
- 3.3. Sertificētas personas pienākums ir attīstīt un uzturēt profesionālo kompetenci atbilstoši savu darbu uzdevumu raksturam un profesionālajai atbildībai. Sertificētajai personai ir jāapmeklē kvalifikācijas paaugstināšanas apmācības vismaz 40 stundu apjomā piecu gadu laikā, jeb 8 stundas gada laikā. Ģeodēzijas un mērniecības profesionālās kvalifikācijas paaugstināšanas reģistrs ir publiski pieejams (<http://lmb.lv/normativi/kursu-grafiks/>).
- 3.4. Sertificētajai personai ir pienākums ievērot Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus un Mērnieka ētikas kodeksu, kā arī citus dokumentus, kas saistīti ar sertificētas personas kvalitatīvu, profesionālu un ētikas principiem atbilstošu mērniecības un ģeodēzijas darbu veikšanu.
- 3.5. Sertificētajai personai 10 dienu laikā informēt LMB SC par pašvaldību, valsts institūciju izdotajiem atzinumiem, atteikumiem, tiesu spriedumiem vai citiem pārkāpumiem vai sūdzībām (t.sk. privātpersonu), kas attiecas uz sertifikāta darbības jomu.
- 3.6. Sertificētajai personai 10 dienu laikā pēc lēmuma paziņošanas par sertifikāta anulēšanu jāatgriež sertifikāts LMB SC, jāpārtrauc lietot jebkuras formas atsaucē attiecībā uz sertifikācijas statusu.
- 3.7. Sertificētai personai ne vēlāk kā mēnesi pirms sertifikāta termiņa beigām LMB SC ir jāiesniedz iesniegums par sertifikāta darbības pagarināšanu.
- 3.8. Sertificētā persona ir informēta, ka dati par sertifikāciju (vārds, uzvārds, sertifikāta nr., kontaktinformācija) ir publiski pieejami LMB SC sertificēto personu reģistrā. Sertificētā persona vismaz reizi gadā pārbauda un atbild par publiski pieejamās informācijas pareizību.
- 3.9. Sertificētā persona ir informēta, ka LMB SC pieejamo informāciju var izmantot statistikas rādītāju veidošanai.
- 3.10. Sertifikāts satur personas datus. LMB SC, sertificētā persona un sertifikāta lietotājs ir līdzatbildīgi par pareizu personas datu izmantošanu un aizsardzību, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīviem aktiem un Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679.
- 3.11. Sertificētā persona ar šo apliecina savu piekrišanu tam, ka LMB SC, (reģistrācijas Nr. 40008004744), ievāc, izmanto, glabā un dzēš personas datus sertifikāta izsniegšanas un sertifikāta uzraudzības nolūkiem visu sertifikāta darbības laiku un nodod personas datus minēto datu apstrādes nolūku ietvaros.

4. Sankcijas

Pret personu, kura veikusi šo noteikumu pārkāpumus, sniegusi nepatiesas ziņas par sertifikāciju vai maldinoši izmantojusi sertifikātu vai tā logo publikācijās, LMB SC var veikt korektīvas darbības, piemēram, izteikt brīdinājumu, apturēt sertifikāta darbību uz laiku vai to anulēt, sniegt publikācijas par pārkāpumiem un, ja nepieciešams, iesaistīties papildus juridiskās darbības.

5. Nobeigums

- 5.1. Šie noteikumi ir sertifikāta neatņemama daļa.
- 5.2. Ja sertifikāta darbības periodā notiek šo noteikumu izmaiņas, sertifikācijas institūcija informē sertificēto personu. Sertificētā persona seko noteikumu izmaiņām un aktuālie sertifikāta lietošanas noteikumi tiek uzturēti sertifikācijas institūcijas mājas lapā.
- 5.3. Elektroniski izsniegta sertifikāta noteikumus sertificētā persona apliecina ar elektronisko parakstu vai arī, ja saņemts epasta apliecinājums, ka sertificētā persona saņēmusi elektroniski parakstītu dokumentu ar sertifikātu un sertifikāta lietošanas noteikumiem. Sertifikācijas institūcija uzskata, ka sertificētā persona ir iepazinusies ar noteikumiem, piekrīt un apņemas tos ievērot.
- 5.4. Izdrukas veidā izsniegta sertifikāta lietošanas noteikumus apliecina ar parakstu. Ar to sertificētā persona apliecina, ka ir iepazinusies ar noteikumiem, piekrīt un apņemas tos ievērot.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra vadītājs Mārtiņš Reinīks

LĪGUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU

Mārupes novada domes
2019.gada 28.augusta
sēdes Nr.11 lēmumam Nr.3

LĪGUMS Nr. 1/3 - 5/5 - 2019
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu

Mārupē,

2019.gada 3. oktobrī

Mārupes novada pašvaldība, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk tekstā „Pašvaldība”, tās izpilddirektora Kristapa Loča personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma un Mārupes novada domes 2019.gada 28.augusta lēmuma Nr.3 (sēdes prot.Nr.11) pamata no vienas puses, un

detālplānojuma ierosinātājs, nekustamā īpašuma Kursiņu iela 27 (“Veczilgalvji”), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535), īpašnieks, personas kods: _____
un _____ personas kods _____ turpmāk tekstā „Ierosinātājs” no otras puses,

abi kopā saukti arī Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu, saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pāņēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma nekustamajam īpašumam **Kursiņu iela 27 (“Veczilgalvji”), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535)**, (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr.628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam 1/3-6/4-2019, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

2.1. Ierosinātājs atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējis SIA “Projekts 77”, reģ.Nr.40103595432.

3.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

3.1. Šī līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.

3.2. Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādī sekojošā kārtībā:

- maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, un informācijas publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Ierosinātājs veic pirms Domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;

- maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātājs veic pirms šī līguma parakstīšanas.

3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

4.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Ierosinātājs apņemas:

4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

- 4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu;
- 4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.).
- 4.2. Ierosinātais no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

- 4.3.1.organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;
- 4.3.2.sniedz Ierosinātajam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;
- 4.3.3.slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7.nodaļā noteiktajām prasībām.
- 4.3.4.nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, ārpakalpojumu sniedzēja statusā.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsaucas uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i., līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1 punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem;

6.1.2. Pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;

6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

6.2.2.paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai atbilstoši Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" vispārīgajam regulējumam, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā;

6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj šī līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

7.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1.Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar šī līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2.Jebkuri grozījumi šajā Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3.Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4.Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr.1/3-6/4-2019 kopija uz 7 (septiņām) lapām;
7.5.Līgums sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība
Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827
adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV – 2167
AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle
Konts: LV69UNLA0003-011130405
Kods: UNLALV2X



Ierosinātājs:

personas kods: _____
adrese: _____
Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

personas kods _____
pilnvarotā persona
|
personas kods: _____
adrese: _____ nmārupe,
Mārupes novads, LV-2167