



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv, marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv

NORAKSTS

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.1 PIELIKUMS

2022.gada 26.janvāris

#### LĒMUMS Nr.11

#### Par nekustamā īpašuma "Kirmeli" (kadastra Nr. 8088 005 0034) detālplānojuma realizāciju pa daļām

Izskatot nekustamā īpašuma "Kirmeli", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8088 005 0034, īpašnieka Ģ J , 2022.gada 6.janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 7.janvārī ar reģ. Nr. 1/2.1-2/16), kurā lūgts atļaut īstenot nekustamā īpašuma "Kirmeli" detālplānojumu realizēt pa kārtām, Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma "Kirmeli", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8088 005 0034, detālplānojums, pārstiprināts ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.134 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Kirmeli”, kad. Nr. 8088 005 0034, apstiprināšanu” (protokols Nr. 7,6.§) (turpmāk – Detālplānojums).
2. Detālplānojuma risinājums paredz sadalīt nekustamo īpašumu "Kirmeli": 6 zemes vienības savrupmāju apbūvei un 2 zemes vienības ielu izbūvei, kas tiek izdalītas atsevišķās zemes vienībās. Detālplānojumā noteiktas ielu sarkanās līnijas projektēto ielu apjomā.
3. Detālplānojuma realizācijas kārtība paredz, ka īpašums tiek sadalīts apbūves zemes vienībās un esošais īpašnieks izbūvē inženierkomunikācijas, elektroapgādi un piebraucamos ceļus.
4. Uz lēmumprojekta izskatīšanas brīdī, Detālplānojuma risinājumi īstenoti daļēji – izbūvēts un nodots ekspluatācijā piebraucamais ceļš un izbūvēta elektroapgāde, saskaņā ar Mārupes novada Būvvaldē 2021.gada 8.decembrī izdoto Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 21056120804988 (21 00150 0804988), nodrošinot piekļuvi tikai trim no sešām Detālplānojumā projektētām zemes vienībām savrupmāju apbūvei.
5. Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Kirmeli", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8088 005 0034), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0034. Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000304072, platība ir 1.88 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.
6. Nekustamā īpašuma "Kirmeli", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8088 005 0034), īpašnieks Ģ J (turpmāk – Īpašnieks).
7. 2022.gada 7.janvārī Mārupes novada pašvaldība saņēms nekustamā īpašuma "Kirmeli" Īpašnieka iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar reģ. Nr. 1/2.1-2/16), kurā lūgts atļaut realizēt detālplānojumu pa kārtām, pirmā kārtā nodalot projektētās zemes vienības Nr. 1, 2, 3 un piebraucamo ceļu Nr.8, bet otrā kārtā, jaunajiem zemes vienību īpašniekiem savstarpēji vienojoties, tiks projektēts un izbūvēts piebraucamais ceļš Nr.7 un zemes vienības Nr. 4, 5, 6.
8. Detālplānojumā paredzētās zemes vienības Nr.1, 2, un 3 piekļaujas izbūvētam piebraucamam ceļam un izbūvētai elektroapgādei, tādējādi tām ir nodrošināta piekļuve un elektroapgāde. Līdz ar to, detālplānojuma īstenošanas kārtība izpildīta tikai attiecībā uz zemes vienībām Nr.1, 2, un 3, taču, ievērojot, ka atlikušajām zemes vienībām piekļuve nav nodrošināta, nav pieļaujams nodalīt visas minētās zemes vienības, bet viena no tām saglabājama vienotā īpašumā ar atlikušo, vēl nerealizēto detālplānojuma daļu - zemes vienībām Nr. 4, 5 un 6 , kurām piekļūšana un elektroapgāde tiks nodrošināta realizācijas kārtības 2.posmā.

Nemot vērā augstāk minēto un to, ka detālplānojuma īstenotājs ir saskaņojis nekustamā īpašuma "Kirmeļi", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma precizēto realizācijas kārtību (atbilstoši lēmuma Pielikumā ietvertajam administratīvā līguma projektam), pamatojoties uz Teritorijas attīstības saskaņota plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, kā arī Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 19.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Kirmeļi" (kadastra Nr. 8088 005 0034) detālplānojuma realizāciju pa daļām", atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.134 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Kirmeļi”, kadastra Nr.8088 005 0034, apstiprināšanu” (protokols Nr. 7, 6.§) apstiprināto detālplānojumu realizēt pa daļām, saskaņā ar precizēto detālplānojuma realizācijas kārtību (administratīvā līguma projekts lēmuma Pielikumā), ietverot sekojošus būtiskos nosacījumus:
  - 1.1. Detālplānojums realizējams 2 kārtās:
    - 1.1.1. Pirmajā kārtā nodalāmas plānotās zemes vienības Nr. 2, 3 un 8, ko pieļaujams ierosināt uzreiz pēc Administratīvā līguma parakstīšanas;
    - 1.1.2. Otrajā kārtā veikt piebraucamā ceļa Nr.7 projektēšanu, izbūvi vismaz ar grants vai šķembu segumu un nodot to ekspluatācijā piekļuves nodrošināšanai pie plānotajām zemes vienībām Nr.4, 5 un 6, kā arī veikt elektroapgādes tīklu un pievienojumu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā, nodalot minētās zemes vienības.
  - 1.2. Otrā kārtā zemes vienības Nr.4, 5 un 6 nodalāmas tikai pie nosacījuma, ja līdz izbūvētajam piebraucamajam ceļam Nr.7 ir nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve no pašvaldības vai pašvaldības nozīmes ielas;
  - 1.3. Nododot īpašuma tiesības uz izbūvētajām zemes vienībām, ir jānodrošina juridiska piekļuve nodalītajiem īpašumiem.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt ar nekustamā īpašuma "Kirmeļi", Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8088 005 0034, īpašnieku administratīvo līgumu par detālplānojuma realizāciju pa daļām, saskaņā ar Pielikumu.
3. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai - [riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv) un informēt īpašnieku.
4. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai - [riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv) un informēt īpašnieku.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

## NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības  
Centrālās administrācijas  
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas  
domes sekretāre  
Mārupē, 31.01.2022.



Ilona Pelša