



NORAKSTS

**2020. gada 22.decembra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.22
PIELIKUMS Nr.20**

LĒMUMS Nr.20

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110)
detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai**

Izskatot nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma izstrādātāja SIA "Metrum", reģ.Nr.40003388748, 2020.gada 4.decembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 4.12.2020. ar Nr.1/2-2/671), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760120110, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000179155. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120110, kuras platība ir 1,26 ha. Īpašuma īpašnieks ir SIA "AUVA", reģistrācijas Nr.49001007845.
2. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760120110, teritorijai uzsākta ar 2019.gada 28.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.5 (prot. Nr.11) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/6-2019.
3. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam Detālplānojuma teritorija atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Īpašuma teritorijā, spēkā ar 2009.gada 17.jūnija Mārupes pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr.15 apstiprināts detālplānojums. Piekļuve Īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ceļa C-30 Vizmas-Vecais ceļš.
4. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos.
5. 2020.gada 7.septembrī Mārupes novada Dome ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA "AUVA", reģistrācijas Nr.49001007845, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/10-2020 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
6. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Metrum", reģ.Nr.40003388748.
7. Nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada domē 2020.gada 4.decembrī (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē 4.12.2020. ar Nr.1/2-2/671).
8. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2020.gada 14.decembra ziņojums Nr. 1/3-7/7-2020 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī ņemot vērā 2020.gada 15.decembra Attīstības un vides jautājumu komitejas

atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma ”Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Pēteris Pikše, Ira Dūduma, Raivis Zeltīts, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Andrejs Kirillovs, Gatis Vācietis, Guntis Ruskis, Nadīna Millere, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Jānis Lībietis, Anita Vintere, Normunds Orleāns), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Nodot nekustamā īpašuma ”Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, paredzot ka tā turpināma klātienē (ieskaitot publiskās apspriešanas sanāksmi) ne mazāk kā divas nedēļas pēc valstī noteiktās ārkārtējās situācijas atcelšanas.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāle
Mārupē, 05.01.2021.

