



**NORAKSTS  
2019. gada 28.augusta  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr.11  
PIELIKUMS Nr.5**

**LĒMUMS Nr.5**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110),  
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110), īpašnieka SIA "AUVA", reģistrācijas Nr.49001007845, 2019.gada 1.augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/658) detālplānojuma izstrādei ar mērķi veikt zemes vienību sadali privātmāju apbūves gabalos, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760120110 (turpmāk - Īpašums), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000179155. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120110, kuras platība ir 1,26 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.

2. Īpašuma īpašnieks ir SIA "AUVA", reģistrācijas Nr.49001007845.

3. Īpašuma teritorijā ir spēkā detālplānojums, kas apstiprināts ar 2009.gada 17.jūnija Mārupes pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr.15 „Mārupes pagasta saimniecības „Ķinupi” detālplānojums” (turpmāk tekstā – Detālplānojums). Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta.

4. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam Īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Piekļuve Īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ceļa C-30 Vizmas-Vecais ceļš.

5. Ņemot vērā atšķirīgo minimālo zemes vienības platību, kas ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, nekustamā īpašuma "Ķinupi" teritorijā noteikta 0,12 ha, salīdzinot pret Detālplānojumā paredzēto 0,2 ha, nekustamā īpašuma "Ķinupi" īpašnieks ierosina jauna detālplānojuma izstrādi.

6. 2019.gada 1.augustā Mārupes novada domē saņemts SIA "AUVA", reģistrācijas Nr.49001007845, iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/658) detālplānojuma izstrādei ar mērķi veikt zemes vienību sadali privātmāju apbūves gabalos. Detālplānojuma priekšlikuma skice iesniegumam nav pievienota.

7. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali privātmāju apbūves gabalos.

Ņemot vērā, ka atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Īpašuma teritorijā iespējams paredzēt īpašuma sadali 7-8 apbūves zemes vienībās ar minimālo platību 0,12 ha, lai paredzētu iespēju nodrošināt piekļuvi turpmāk nodalāmajām zemes vienībām, nepieciešams izstrādāt kompleksu ceļu un inženiertīklu risinājumu visai Īpašuma teritorijai un veidot ielu piekļuvei pie paredzētās jaunveidojamās zemes vienības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksi risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760120110, īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lai veiktu īpašuma sadali, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2, 98., un 132.punktu, *kā arī ņemot vērā 2019. gada 20.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (M.Bojārs, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, J. Lagzdkalns, N. Millere, I. Dūduma, N. Orleāns, A. Puide, P. Pikše, A.Kirillovs, E. Jansons, R.Zeltīts, S.Sakoviča, G.Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1.Uzsākt nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110), detālplānojuma izstrādi.

2.Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/6-2019 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110), teritorijai 1,26 ha platībā.

3.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4.Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110), īpašnieku SIA "AUVA", reģistrācijas Nr.49001007845, saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzīne  
Mārupē, 03.09.2019.

Ilona Eglīte