



NORAKSTS

2021. gada 21.jūnija

MĀRUPES NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLA Nr.10

PIELIKUMS Nr.11

LĒMUMS Nr.11

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110)
detālplānojuma apstiprināšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma izstrādātāja SIA "Metrum", reģ.Nr.40003388748, 2021.gada 19.maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 20.05.2021. ar Nr.1/2-2/321), ar kuru iesniegta detālplānojuma gala redakcija izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760120110 (turpmāk – Īpašums) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000179155. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120110, kuras platība ir 1,26 ha.
2. Īpašuma īpašnieks ir SIA "AUVA", reģistrācijas Nr.49001007845.
3. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam Detālplānojuma teritorija atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Piekļuve Īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ceļa C-30 Vizmas-Vecais ceļš.
4. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760120110, teritorijai uzsākta ar 2019.gada 28.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.5 (prot. Nr.11) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/6-2019. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos
5. 2020.gada 7.septembrī Mārupes novada Dome ar nekustamā Īpašuma īpašnieku SIA "AUVA", reģistrācijas Nr.49001007845, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/10-2020 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Metrum", reģ.Nr.40003388748.
6. Ar Mārupes novada Domes 2020.gada 22.decembra lēmumu Nr.20 (sēdes protokols Nr.22) nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma projekts tika nodots publiskai apspriešanai. Ņemot vērā valstī noteikto ārkārtējo situāciju un Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā noteiktos ierobežojumus plānošanas dokumentu publiskās apspriedes norisei, publiskā apspriešana notika laikā no 2021.gada 8.februāra līdz 2021.gada 30.aprīlim. Paziņojumi par attālināto sanākumi atbilstoši grozījumiem Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā (kas stājās spēkā 25.03.2021) publicēti 10 dienas pirms sanāksmes Ģeoportālā, pašvaldības tīmekļa vietnē, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" un Facebook tīklā "Mārupes novads". Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem.
7. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2021.gada 27.aprīlī, tā tika organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu. Sanāksmē piedalījās Detālplānojuma izstrādātāja pārstāvji, pašvaldības pārstāvji un 2 ieinteresētās personas (kaimiņu īpašumu pārstāvji). Sanāksmes laikā klātesošie pārrunāja detālplānojuma risinājumu un iebildumus attiecībā uz paredzētās ielas savienojumu ar privātpašumā esošo ielu, diskutējot par savienojuma funkciju (kas paredzēta pamatā gājēju un operatīvā transporta piekļuvei) un tā faktiskās izbūves iespēju (tikai gadījumā, ja tiks panākta vienošanās ar īpašniekiem, kuru teritorijā savienojums

izbūvējams). Sanāksmes protokols un Ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem pievienots pārskatā par detālplānojuma izstrādi, kā arī tas pieejams Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv www.geolatvija.lv.

8. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniedza pozitīvus atzinumus, Pašvaldības īpašumu pārvalde pozitīvu atzinumu ar piezīmēm par apgrīšanās laukumu. Pirms atzinumu saņemšanas, saskaņā ar meliorācijas eksperta atzinumu, precizēts drenāžas tīklu novietojums. Publiskās apspriešanas laikā saņemti iebildumi par detālplānojuma projektu no 3 fiziskām personām saistībā ar savienojošā ielas posma un grāvja šķērsojuma risinājumu. Pēc apspriešanas noslēgšanās Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi saistībā ar drenāžas tīkla novietojumu, un precizēti apstākļi savienojošā ielas posma un grāvja šķērsojuma izbūvei. Sagatavots Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai, ņemot vērā, ka labojumi nemaina detālplānojuma risinājumu.
9. 2021.gada 20.maijā Mārupes novada domē iesniegts redakcionāli precizētais Detālplānojuma projekts un tā izstrādes pārskata papildinātā redakcija (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē 20.05.2021. ar Nr. 1/2-2/321). Atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117. punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī Pārskats, kas ietver ziņojumu par detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas rezultātiem. Nekustamā īpašuma ”Ķīnupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) īpašnieks un detālplānojuma īstenotājs ir elektroniski saskaņojis sagatavoto Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.
10. Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/6-2019 un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma nosacījumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, 31. panta pirmo, otro un trešo daļu, 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu, kurā noteikts, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu, norādot lēmuma pamatojumu, vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu, *kā arī ņemot vērā 2021. gada 15.jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma ”Ķīnupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma apstiprināšanu”, balsojot ar 13 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Pēteris Pikše, Jānis Lagzdkalns, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Nadīna Millere, Sigita Sakoviča, Anita Vintere, Guntis Ruskis, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110), detālplānojumu.
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma 1.pielikums), ietverot sekojošus būtiskākos nosacījumus:
 - 2.1. Detālplānojuma teritorijā ielas zemes vienībā Nr.9 izbūvi veic pa posmiem, kas var tikt īstenoti vienlaikus vai pa kārtām, nodrošinot savienojumu ar iepriekšējā kārtā izbūvēto ielas daļu:
 - 2.1.1.teritorijas inženiertehniskā izpēte un meliorācijas sistēmas pārkārtošana, iebrauktuves no pašvaldības ceļa C-30 (Vizmas-Vecais ceļš) izbūve ar grants/šķembu segumu un pievienojumu Mārupes novada centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem izbūve;
 - 2.1.2.inženiertehnisko tīklu (ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde) izbūve jaunveidojamās ielas sarkano līniju koridora robežās;
 - 2.1.3.jaunveidojamās ielas izbūve ar grants/šķembu segumu un apgriešanās laukumu saskaņā ar detālplānojuma risinājumu;
 - 2.1.4.ielas brauktuves cietā seguma un labiekārtojuma elementu (ielas apgaismojums, ietves) izbūve, pēc tam, kad ir veikta inženierkomunikāciju izbūve un 70% detālplānojuma zemes vienību apbūve;
 - 2.2. Ielas savienojuma ar īpašumu "Ķeizarkroņi" (kad Nr80760120599) un "Jaunķeizari" (kad.Nr.80760120600) teritorijā esošo ielu izbūvi, kā arī meliorācijas grāvja šķērsojuma izbūvi gājēju un operatīvā autotransporta kustībai, Detālplānojuma īstenotājs nodrošina atsevišķā detālplānojuma īstenošanas kārtā, savstarpēji vienojoties zemesgabalu īpašniekiem, atbilstoši Civillikuma prasībām.
 - 2.3. Detālplānojuma īstenotājs izbūvē galvenās inženierkomunikācijas (centralizēto ūdensapgādes tīklu, centralizēto sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas tīklu un elektroapgādes tīklu) nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem un nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no projektētajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām.
 - 2.4. Zemes vienību sadale un īpašumu nostiprināšana Zemesgrāmatā var tikt veikta pēc centralizētās ūdensapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas un ielas izbūves vismaz šķembu seguma līmenī pilnīgas pabeigšanas.
 - 2.5. Zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pakāpeniski, pie nosacījuma, ja ielas un inženierkomunikācijas tiek izbūvētas un nodotas ekspluatācijā pa kārtām.
 - 2.6. Līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums jaunizveidotās zemes vienības fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi.
 - 2.7. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu publiski lietojamu ceļu (ielām piešķirts pašvaldības nozīmes ielas statuss), nodrošināta centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas pieslēguma iespēja, un ir izbūvēta elektroapgāde.
 - 2.8. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētās inženierkomunikācijas un ielas Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim, kad izbūvētās inženierkomunikācijas un ielas tiek atsavinātas attiecīgi šo komunikāciju turētājiem un pašvaldībai saskaņā ar Administratīvā līguma noteikumiem.
3. Detālplānojuma īstenošana uzsākama sekojošā kārtībā:
 - 3.1. Pašvaldība un detālplānojuma īstenotājs slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņiem;
 - 3.2. Detālplānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvā līguma nosacījumiem ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
4. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) īpašnieku Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar 1. pielikumu.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.
8. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla
Mārupē, 30.06.2021.

