



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2021.gada 28.jūlijs

LĒMUMS Nr.12.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) teritorijai

Izskatot nekustamā īpašuma Kantora iela 138. Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) īpašnieka A V 2021.gada 28.jūnija iesniegumu par detālplānojuma izstrādi (reģistrēts Mārupes novada domē 28.06.2021. ar Nr. 1/2-2/400), ar mērķi sadalīt īpašumu apbūves gabalos mazstāvu individuālo un dvīņu māju apbūvei, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kantora iela 138 (īpašuma nosaukums "Lapiņas-3"), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) (turpmāk - Īpašums), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000196145. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030373, kuras platība ir 5,6 ha.

2. Īpašuma īpašnieks ir A V .

3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha.

4. Īpašuma teritorija robežojas ar valsts vietējas nozīmes autoceļu V15 (Rīgas robeža –Silnieki – Puķulejas), bet tam nodrošināta nobrauktuve no minētā autoceļa. Pievienojuma vieta valsts autoceļam saskaņojama normatīvajos aktos paredzētā kārtībā. Papildus piekļuve Īpašuma teritorijai iespējama pa privātipašumā esošu Niedru ielu no pašvaldības ielas Meldriņu iela. Gar īpašuma austrumu robežu otrpus koplietošanas ūdensnotekai veidojama projektētā Grāvkalnu iela, kas atrodas privātā īpašumā.

5. 2021. gada 28.jūnijā Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) īpašnieka iesniegums detālplānojuma izstrādei (reģistrēts Mārupes novada domē 28.06.2021. ar Nr. 1/2-2/400). Iesniegumā norādītais projekta mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos mazstāvu individuālo un dvīņu māju apbūvei. Iesniegumam pievienota teritorijas sadales priekšlikuma skice, tai skaitā kontekstā ar blakus esošā nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē (kadastra Nr. 80760032297) sadalījuma risinājumu. Saskaņā ar priekšlikumu, paredzēts veidot vienotu ielu tīklu, savienojot Detālplānojuma teritoriju ar Penkules un Niedru ielām, un paredzot ielas pievienojumu valsts vietējas nozīmes autoceļam V15 Rīgas robeža –Silnieki – Puķulejas (Kantora iela), līdz ar to piekļuves nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā būs nepieciešams veidot jaunas ielas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību

sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus. Šo pašu noteikumu 39.3. punkts nosaka, ka detālplānojums izstrādājams arī gadījumā, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumi Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” nosaka, ka ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumiem.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, kuru piekļuves nodrošināšanai būs nepieciešams veidot jaunu ielu, kā arī nepieciešams veidot jaunu pievienojumu valsts autoceļam, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3., 98., un 132. punktu, Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2.punktu, kā arī ņemot vērā 2021.gada 21.jūlija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) teritorijai” (protokols Nr.1, 13.§), atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (N.Antipenko, I.Bērziņa, M.Bojārs, I.Dūduma, A.Ence, L.Kadiģe, J.Kazaks, V.Kārklīšs, J.Lagzdkalns, J.Lībietis, N.Orleāns, A.Osītis, G.Ruskis, O.Sorokins, U.Šteinbergs, D.Štrodaha, G.Vācietis, I.Punculis, A.Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Uzsākt nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373), detālplānojuma izstrādi.

2.Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/11-2021 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) teritorijai, 5,6 ha platībā.

3.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt teritorijas plānotāju Daci Žīguri.

4.Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373), īpašnieku A V ,
, saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam, ievietot Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv , publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības

Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla

Mārupē, 10.08.2021.