

*Apstiprināts ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2021 gada 28.jūlija
sēdes Nr. 6 lēmumu Nr.12*

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/11-2021
**detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam Kantora iela 138, Mārupē,
Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373)**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) teritorija, kuru ietver: robeža pa meliorācijas novadgrāvi starp īpašumiem Penkules iela 132 un Kantora iela 138 – sauszemes robeža starp īpašumiem Kantora iela 138 un Meldriņu iela 16 - sauszemes robeža starp īpašumiem Kantora iela 138 un Niedru iela 12 - sauszemes robeža starp īpašumiem Kantora iela 138 un Niedru iela 10 - sauszemes robeža starp īpašumiem Kantora iela 138 un Meldriņu iela 6 - sauszemes robeža starp īpašumiem Kantora iela 138 un Meldriņu iela 4 - sauszemes robeža starp īpašumiem Kantora iela 138 un Kantora iela 140 – valsts vietējas nozīmes autoceļam V15 Rīgas robeža –Silnieki – Puķulejas (Kantora iela), ar kopplatību 5,6 ha.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai iespējama pa privātīpašumā esošu Niedru ielu no pašvaldības ielas Meldriņu iela. Īpašuma teritorija robežojas ar valsts vietējas nozīmes autoceļu V15 (Rīgas robeža –Silnieki – Puķulejas), gar īpašuma austrumu robežu otrpus koplietošanas ūdensnotekai veidojama projektētā Grāvkalnu iela, kas atrodas privātā īpašumā.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – sadalīt īpašumu apbūves gabalošu mazstāvu individuālu un dvīņu māju apbūvei, plānot jaunas ielas piekļuvei pie jaunveidojamiem īpašumiem un teritorijas labiekārtojumu, kā arī veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam V15.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – Īpašumu paredzēts sadalīt apbūves gabalošu individuālu un dvīņu māju būvniecībai un nemot vērā īpašuma platību un konkrētajā funkcionālajā zonā pieļaujamo minimālo zemes vienības platību, piekļuves nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā būs nepieciešams veidot papildus ielas. Jaunveidojamai ielai paredzēts pievienojums pie valsts autoceļa.

Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei pamato Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39 punkts paredz gadījumus, kad izstrādājami detālplānojumi, tai skaitā 39.2 punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus, bet 39.3. punkts - ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokāplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem;

Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumi Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2.punkts paredz, ka ceļu pievienojuma pie valsts autoceļa veidošanai izstrādājams detālplānojums.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013.gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam;
- „Lokāplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 2017. gada 30. augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.).

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2008. gada 7.jūlija noteikumiem Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”;
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā spēkā esošajiem detālplānojumiem (detālplānojums “Meldriņu iela 18” (apstiprināts 09.07.2007.), detālplānojums “Meldriņi-1” (apstiprināts 29.03.2006.), detālplānojums “Grāvkalni-1” (apstiprināts 20.04.2005.) un izstrādes stadijā esošais detālplānojums “Penkules iela 132” (DP izstrāde uzsākta 26.02.2020.).
- Mārupes novada pašvaldības iekšējais normatīvais akts - 2016.gada 26.oktobra novada domes Lēmums Nr.6 (prot.Nr.14) “Par vienotajiem nosacījumiem detālplānojumu īstenošanai, kas ietverami Administratīvā līguma projektā” un tā pielikumā ietvertie vienotie nosacījumi;

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustāmā īpašuma sadalīšanai apbūves gabaloš, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;

2.2. Izstrādāt perspektīvos autotransporta, velotransporta un gājēju infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, noteikt ielu kategorijas.

2.3. veidot pieslēgumu valsts autoceļam V-15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas (Kantora iela), pamatojot pieslēguma kategoriju;

2.4. Veikt novērtējumu par apkārtējā teritorijā izveidoto meliorācijas novadgrāvju tīklu un drenāžas sistēmām (vismaz norādot novadgrāvju un galveno kolektoru shematisku izvietojumu un pievienojumus kopējai meliorācijas sistēmai), informāciju par faktisko meliorācijas (un drenāžas tīklu) izvietojumu iesniegt “Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumi”, reģistrēt esošo koplietošanas ūdensnoteiku meliorācijas valsts kadastra informācijas sistēmā.

2.5. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu) nodrošinājuma shēmas, lietus ūdens novadīšanas shēmu.

2.6. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus.

2.7. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

2.8. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;

2.9. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

2.10. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.11. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

2.12. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

2.13. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai **Savrupmāju teritorijas (DzS)** un **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)**.

3.2. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem u.c.), ja zemes vienībā kā atļautā izmantošana tiek paredzēti papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi.

3.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt caurbraucamu ielu tīklu, veidojot Niedru ielas turpinājumu, nodrošinot tās savienojumu ar Grāvkalnu ielu, un nodrošinot piekļuves iespēju īpašumam Kantora iela 140 (kad.Nr.80760031093). Pievienojumu valsts autoceļam V-15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas (Kantora iela) paredzēt kā koplietošanas ielas pievienojumu, savienojumam ar Niedru un Grāvkalnu ielām.

3.4. Iekšējām caurbraucamām ielām paredzēt vismaz EV kategoriju ar sarkano līniju platumu vismaz 12m. Caurbraucamu ielu pieļaujams paredzēt kā EVI kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu ne mazāk kā 10 m tikai gadījumā, ja pa to paredzēta piekļuve ne vairāk kā 8 īpašumiem, kuros atļautā izmantošana paredz vienīgi viengāmeņu savrupmāju apbūvi.

3.5. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 9 m, apgriešanās laukuma brauktuvēs platums ne mazāks kā 12m*12m.

3.6. Paredzēt vismaz vienu meliorācijas grāvja šķērsojuma izbūves vietu detālplānojuma teritorijā, vienotā pašvaldības nozīmes ielu tīkla nodrošināšanai, saskaņojot to ar īpašuma Penkules iela 132 (kadastra Nr. 80760032297) īpašnieku;

3.7. Paredzēt publiskās labiekārtotās ārtelpas teritoriju apkārtnes iedzīvotāju rekreācijas vajadzībām vismaz 500m² platībā.

3.8. Paredzēt pasākumus trokšņa un citu vides ietekmju mazināšanai īpašumos, kas veidojami pie Kantora ielas, ja tajos tiek plānota dzīvojamā apbūve.

3.9. Ielas teritorijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā.

3.10. paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūves iespēju detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.

3.11. raksturot lietus ūdens novadīšanas vietu - sistēmas tehnisko stāvokli un kapacitāti lietusūdeņu pieņemšanai;

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.1 Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. *Paskaidrojuma raksts.*

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- meliorācijas sistēmas raksturojums;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā:
 - risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
 - transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām un teritorijas plānojuma grozījumu risinājumiem;
 - detalizēts risinājums pievienojumam valsts autoceļam un tā kategorijas pamatojums;
 - pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai,
 - teritorijas labiekārtojuma risinājumi;
 - pasākumi vides ietekmju mazināšanai īpašumos pie Kantora ielas;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

5.2. *Grafiskā daļa:*

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);

- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- pieslēguma valsts autoceļam detalizēts risinājums;
- ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katrai zemes gabalam;
- aizsargoslu un apgrūtinājumu saraksts katrai zemes gabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- meliorācijas sistēmas plāns;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- adresācijas priekšlikumi;
- publiskās ārtelpas teritorijas;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.
- prasības ielu un piebrauktuvi izbūvei;
- prasības vides trokšņa līmeņa ievērošanai;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- pievienojuma valsts autoceļam izmantošanas nosacījumi;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- ielu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi;
- finansētājs;
- uzņemtā inženierkomunikāciju, ielu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai un pašvaldības apstiprinātajiem vienotajiem nosacījumiem detālplānojumu īstenošanai;
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un meliorācijas grāvja šķērsojuma izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem;
- jāparedz pieslēguma valsts autoceļam un caurbraucamo vai koplietošanas ielu un atbilstošo zemes vienību atsavināšana pašvaldībai (vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem), pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā;

- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija - pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu vai servitūts par labu konkrētiem īpašumiem strupceļa gadījumā.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, pievienojot saņemto dokumentāciju;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- meliorācijas sistēmas izpētes materiāli;
- pievienojuma valsts autoceļam izvērtējums;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasīta nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - Veselības inspekcija;
 - AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
 - SIA „Tet”;
 - AS „Gaso”;
 - AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
 - VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
 - Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”
 - VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

7.Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.8.punkta prasība)

- Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (dace.zigure@marupe.lv).

Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Izdruka, ietverot visas sadalas un pielikumus (1 eksemplārs):

- datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
 - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
 - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasejumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasejuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadalas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uztvārds, paraksts un datums);
 - zemes ierīcības plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
 - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.
 - Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams uztveramības nodrošināšanai.

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formātā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.
- Zemes ierīcības darbu plāns *dgn un *pdf formātā

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldības domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
 - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu
 - Administratīvā līguma kopija;
 - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formātā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
 - visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formātā.
- Detālplānojuma ierosinātājam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atlāuto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

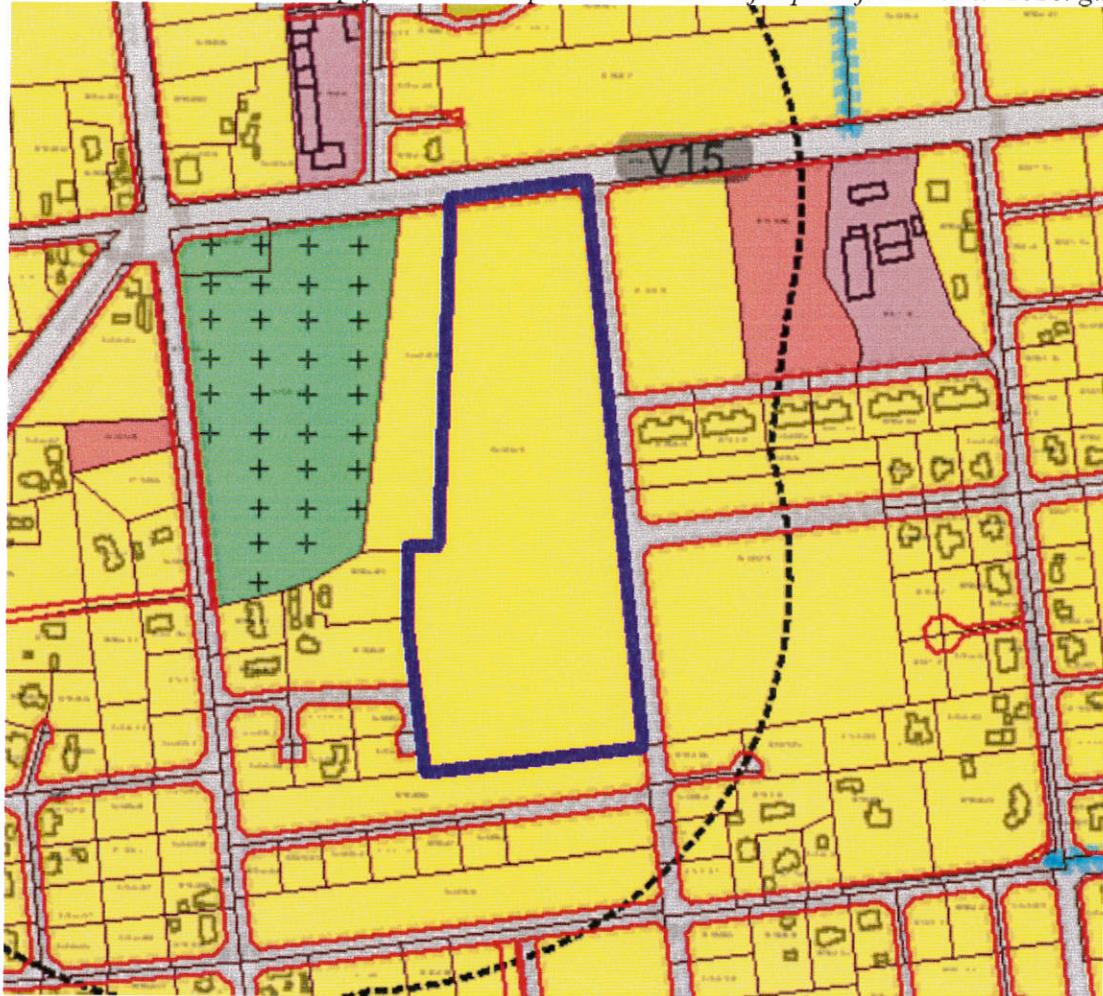
Sagatavoja:
Teritorijas plānotāja


D.Žīgure

Detālplānojuma teritorija

nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) teritorija ar kopplatību 5,6 ha.

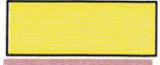
izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:



Detālplānojuma teritorijas robeža



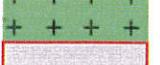
Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)



Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)



Publiskās apbūves teritorijas (P)



Kapsētas (K)



Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:
Teritorijas plānotāja

D.Žīgure