



**2021. gada 28.aprīļa
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.5
PIELIKUMS Nr.16**

LĒMUMS Nr.16

Mārupes novadā

**Par grozījumiem nekustamā īpašuma „Kampas-1” (kadastra Nr. 80760120120), Vētras,
Mārupes novads, detālplānojuma realizācijas kārtībā**

Izskatot nekustamā īpašuma „Kampas-1” (kadastra Nr. 80760120120), Vētras, Mārupes novads, īpašnieku A, A, I, I SIA „Valdlauču īpašumi” un F 2021.gada 1.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/211), kurā lūgts pagarināt termiņus atsevišķu administratīvajā līgumā par nekustamā īpašuma „Kampas-1” (kadastra Nr.80760120120) detālplānojuma īstenošanu noteikto uzdevumu īstenošanai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Kampas-1” (kadastra Nr. 80760120120), Vētras, Mārupes novads (turpmāk - Detālplānojums), apstiprināts ar Mārupes novada domes 2015.gada 25.novembra lēmumu Nr.6 (sēdes protokols Nr.19). Detālplānojums paredz īpašuma sadali 26 zemes vienībās, kur 20 zemes vienībās ir veidojama savrupmāju (vienas vai divu ģimeņu māju) apbūve, 1 zemes vienībā ir veidojama publiska labiekārtota ārtelpa, bet 5 zemes vienības ir nodalāmas kā transporta infrastruktūras teritorijas (tai skaitā projektētā z.v.Nr.25, kas ir pašvaldības ceļa C-11 Lagatas-Muižnieki-Mežmaļi daļa ielas sarkanajās līnijās).
2. Par Detālplānojuma īstenošanu 2015.gada 17.decembrī starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma „Kampas-1” (kadastra Nr. 80760120120) tobrīdējiem īpašniekiem A, A, I, I, SIA „Valdlauču īpašumi”, personas kods A, A, I, I, SIA „Valdlauču īpašumi”, personas kods A, A, I, I, SIA „Valdlauču īpašumi”, reģistrācijas Nr.40003670560 noslēgts Administratīvais līgums Nr.17/2015 par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Kampas-1” (kad. Nr.80760120120), Vētras, Mārupes novads, īstenošanas kārtību (turpmāk - Līgums). Detālplānojuma īstenošanas kārtība paredz tā realizāciju sekojošos termiņos:
 - izdalīt kā atsevišķu zemes vienību un nodot pašvaldībai zemes vienību Nr.25 3 (trīs) gadu laikā no līguma parakstīšanas (Līguma 5.1.1 punkts);
 - veikt ielu un inženierkomunikāciju tehniskos projektu izstrādi vismaz pirmās izbūves kārtas ietvaros līdz 2020. 31.decembrim (Līguma 5.1.2 punkts);
 - izbūvēt galvenās inženierkomunikācijas un ielas ar grants vai šķembu segumu vismaz pirmās izbūves kārtas ietvaros līdz 2025.gada 31.decembrim (Līguma 5.1.3 punkts);
 - nodrošināt gājēju celiņu un publiskās ārtelpas zemes vienībā Nr.26 labiekārtojuma izveidi līdz 2025.gada 31.decembrim (Līguma 5.1.4 punkts);
3. Detālplānojuma īstenošana līdz šim nav uzsākta. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Detālplānojuma teritorijā nav mainījušies.
4. 2021.gada 1.aprīlī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma „Kampas-1”, kadastra Nr. 80760120120) īpašnieku iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/211), kurā, pamatojoties uz COVID-19 vīrusa pandēmijas ietekmi, lūgts pagarināt administratīvā līguma 5.1.1 punktā un 5.1.2 punktā noteikto nosacījumu izpildes termiņu līdz 2022.gada 31.martam. Minētais termiņa pagarinājums, tādejādi attiektos uz pašvaldības ceļa C-11 daļas izdalīšanu un nodošanu pašvaldībai, un pirmās izbūves kārtas tehnisko projektu izstrādi ielu un inženierkomunikāciju izbūvei.
5. Nekustamais īpašums „Kampas-1” (kadastra Nr.80760120120), Vētras, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000113537. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120120, kuras platība ir 5,1 ha. Nekustamā īpašuma „Kampas-1” (kadastra Nr.80760120120), Vētras, Mārupes novads,

īpašnieki ir _____, personas kods _____, 0 domājamās daļas),
personas kods _____, 100 domājamās daļas), _____, personas kods _____
(18/100 domājamās daļas) un SIA „Valdlauču īpašumi”, reģistrācijas Nr.40003670560
(1/2 domājamā daļa) un _____, a, personas kods _____ (14/100 domājamās
daļas).

6. I _____, personas kods _____, par nekustamā īpašuma “Kampas-1”
līdzīpašnieci kļuvusi pēc detālplānojuma apstiprināšanas un Administratīvā līguma parakstīšanas,
pamatojoties uz 2018.gada 8.februāra nekustamā īpašuma pirkuma pārdevuma līguma, kas ar
2018.gada 30.augusta zemesgrāmatas tiesneša lēmumu reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas
nodalījumā Nr.100000113537. Pārjaunojuma līgums par detālplānojuma īstenošanu ar
līdzīpašnieci _____ līdz šim nav noslēgts.
7. Atbilstoši Administratīvā līguma 5.8 punktam, Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts,
līdzīgiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Līguma 7.4. punkts paredz, ka
Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru
Detālplānojumā ietvertā nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā, kā arī paredz, ka, ja Līgums
netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu
par tā atzīšanu par spēku zaudējušu. Papildus, Līguma 4.1.5.punkts paredz pašvaldības
pienākumu noslēgt pārjaunojuma līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz
jebkuru Detālplānojumā ietverto Nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā.

Izvērtējot Detālplānojuma teritorijas īpašnieku lūgumu un Līguma nosacījumus, tai skaitā
apstākli, ka iesniegumu par Detālplānojuma īstenošanas termiņu pagarināšanu parakstījusi arī
nekustamā īpašuma “Kampas-1” jaunā līdzīpašniece, Mārupes novada dome nekonstatē tādus apstākļus,
kas būtu par pamatu, lai liegtu Detālplānojuma īstenošanas turpināšanu to atzīstot par spēku zaudējušu.
Vienlaikus Dome secina, ka saskaņā ar 2015.gada 17.decembrī noslēgtā Administratīvā līguma
Nr.17/2015 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kampas-1” (kadastra Nr.80760120120),
Vētras, Mārupes novads, īstenošanas kārtību” nosacījumiem, lai nodrošinātu turpmāku Detālplānojuma
realizāciju, ir nepieciešams veikt grozījumus Līgumā, attiecīgi pagarinot Detālplānojuma 5.1.1. un 5.1.2
punktos noteiktos īstenošanas termiņu, kā līguma slēdzējpusi iekļaujot nekustamā īpašuma “Kampas-1”
(kad. Nr.80760120120) līdzīpašnieci _____.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Detālplānojuma īstenošanu iesniegumu 2015.gada
17.decembra Administratīvajā līgumā Nr.17/2015 termiņu pagarinājumam, pamatojoties uz Teritorijas
attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, 2015.gada 17.decembra Administratīvā līguma
Nr.17/2015 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kampas-1” (kadastra Nr.80760120120),
Vētras, Mārupes novads, īstenošanas kārtību” 5.8 punktu, 7.4 punktu un 4.1.5.punktu, *kā arī ņemot vērā
2021.gada 21.aprīļa Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma
projektu „Par grozījumiem nekustamā īpašuma „Kampas-1” (kadastra Nr. 80760120120), Vētras,
Mārupes novads, detālplānojuma realizācijas kārtībā”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Mārtiņš
Bojārs, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns,
Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Nadīna Millere, Raivis Zeltīts, Andrejs
Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Atļaut precizēt ar Mārupes novada domes 2015.gada 25.novembra lēmumu Nr.6 (sēdes protokols
Nr.19) „Par nekustamā īpašuma “Kampas-1” (kadastra Nr. 80760120120), detālplānojuma
projekta apstiprināšanu” apstiprinātā detālplānojuma īstenošanas termiņus, nosakot, ka zemes
vienības Nr.25 izdalīšanu un nodošanu pašvaldībai, kā arī ielu un inženierkomunikāciju tehnisko
projektu izstrādi vismaz pirmās izbūves kārtas ietvaros Detālplānojuma īstenošanai nodrošina līdz
2022.gada 31.martam.
2. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar visiem nekustamā īpašuma „Kampas-1”
(kadastra Nr. 80760120120), Vētras, Mārupes novads īpašniekiem vienošanos par grozījumiem
administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanas kārtību, saskaņā ar vienošanās projektu
šī Lēmuma 1.pielikumā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Teritorijas plānotājam pieņemt lēmumu nosūtīt nekustamā
īpašuma īpašniekiem.

Domes priekšsēdētājs

M.Bojārs