



**NORAKSTS**

**2020. gada 25.novembra  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr.21  
PIELIKUMS Nr.23**

**LĒMUMS Nr.23**

Mārupes novadā

**Par Mārupes pagasta padomes 2006.gada 24.jūlija saistošo noteikumu Nr.22 „Mārupes pagasta  
saimniecības „Kaijas” detālplānojums” atcelšanu**

Izskatot nekustamo īpašumu “Kaijas” (t.sk. zemes vienība “Kaijas” un zemes vienība Ventas iela 49A), Ventas iela 49, Ventas iela 51, Ventas iela 53, Dzelzceļa iela 67, Dzelzceļa iela 71, Dzelzceļa iela 73, Mūsas iela 42, Mūsas iela 43, Mūsas iela 45, Ventas ielas daļa A, Dzelzceļa ielas daļa A un Mūsas ielas daļa A, Mārupē, Mārupes novadā īpašnieku 2020.gada 7.oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē 28.10.2020 ar Nr.1/2-2/611), kurā lūgts atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Kaijas”, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. „Mārupes pagasta saimniecības „Kaijas” detālplānojums” apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2006.gada 24.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.22 (prot.Nr.8, punkts Nr.12.1) (*turpmāk tekstā – Detālplānojums*).
2. Detālplānojuma teritorija, kuras kopējā platība ir 6,9866 ha, ietver:
  - 2.1. nekustamo īpašumu “Kaijas”, Mārupē, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760070075), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.196. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām: neapbūvētas zemes vienības, kuras platība 1,5823 ha, un apbūvētas zemes vienības Ventas iela 49A ar kadastra apzīmējumu 80760070075, kuras platība ir 1,5158 ha un uz kuras reģistrēta dzīvojamā ēka un deviņas saimniecības;
  - 2.2. nekustamo īpašumu Ventas iela 49, Mārupē, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760072425), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000423574. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kuras platība ir 0,1205 ha.
  - 2.3. nekustamo īpašumu Ventas iela 51, Mārupē, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760072426), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000423569. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kuras platība ir 0,1252 ha.
  - 2.4. nekustamo īpašumu Ventas iela 53, Mārupē, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760072427), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000423571. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kuras platība ir 0,1251 ha.
  - 2.5. nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 73, Mārupē, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760072428), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000423557. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kuras platība ir 0,2796 ha.
  - 2.6. nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 71, Mārupē, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760072429), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000423576. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kuras platība ir 0,4581 ha.
  - 2.7. nekustamo īpašumu Mūsas iela 42, Mārupē, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760072430), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000423567. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kuras platība ir 0,2888 ha.
  - 2.8. nekustamo īpašumu Mūsas iela 45, Mārupē, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760072431), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000423577. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kuras platība ir 0,4468 ha.

- 2.9. nekustamo īpašumu Mūsas iela 43, Mārupē, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760072432), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000423568. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kuras platība ir 0,36 ha.
- 2.10. nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 67, Mārupē, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760072433), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000423560. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kuras platība ir 0,7819 ha.
- 2.11. nekustamo īpašumu "Ventas ielas daļa A", Mārupē, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760072434), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000423575. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kuras platība ir 0,266 ha.
- 2.12. nekustamo īpašumu "Dzelzceļa ielas daļa A", Mārupē, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760072435), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000423572. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kuras platība ir 0,526 ha.
- 2.13. nekustamo īpašumu "Mūsas ielas daļa A", Mārupē, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760072436), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000423535. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kuras platība ir 0,1105 ha.
3. Detālpārplānojuma risinājums paredz savrupmāju apbūves teritorijas (SDZ) sadali 14 zemesgabalos, no kuriem 1 z.v. paredzēta savrupmāju dzīvojamajai apbūvei, 1 z.v. lauksaimnieciskai izmantošanai, 3 z.v. daudzdzīvokļu apbūvei līdz 2 stāviem, 5 z.v. daudzdzīvokļu māju apbūvei līdz 3 stāviem, un 3.z.v. koplietošanas ielu izbūvei. Teritorijas atļautās izmantošanas. Projektēto ielu teritorijas izdalītas atsevišķās zemes vienībās, tām noteiktas ielu sarkanās līnijas. Detālpārplānojuma realizācijas kārtībā paredzēts izbūvēt visas inženierkomunikācijas un ceļus, ceļu izbūvi realizējot divos posmos – sākotnēji ar šķembu segumu, bet cieto segumu jaunajiem īpašniekiem savstarpēji vienojoties.
4. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdī Detālpārplānojuma īstenošanas ietvaros ir nodalītas visas projektētās zemes vienības, izņemot Mūsas ielas daļu īpašuma "Kaijas" (z.v. ar kadastra apz.80760072424) teritorijā. Ielas izdalīto īpašumu daļā izbūvētas ar šķembu segumu, taču nav nodotas ekspluatācijā. Fiziski iespējama piekļuve katrai nodalītajai zemes vienībai, kā arī katram no īpašumiem juridiski nodrošināta piekļuve no pašvaldības ielas vai izmantojot citu sev piederošu nekustamo īpašumu.
5. Detālpārplānojuma apstiprināšanas brīdī Detālpārplānojuma teritorijas īpašnieki būs SIA "KAIJAS PROJEKTS", reģ.Nr.40003821529, A C S, Mārupē, Mārupes novadā.
6. Uz šī lēmumprojekta izskatīšanas brīdī, īpašumtiesības uz Detālpārplānojuma teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem pieder:
  - 6.1. SIA "LEOPARD INVEST", reģ.Nr.40003821529 (iepriekš nosaukums "KAIJAS PROJEKTS") pieder nekustamie īpašumi Dzelzceļa iela 67 (5000/7819 domājamās daļas), Mūsas iela 42, Mūsas iela 43, Mūsas iela 45, Ventas ielas daļa A, Dzelzceļa ielas daļa A (2/3 domājamās daļas) un Mūsas ielas daļa A, Mārupē, Mārupes novadā;
  - 6.2. A S, pieder nekustamie īpašumi Ventas iela 49, Ventas iela 51, Ventas iela 53, Dzelzceļa iela 71, Dzelzceļa iela 73, Ventas ielas daļa A, Dzelzceļa ielas daļa A (1/3 domājamā daļa) Mārupē, Mārupes novadā;
  - 6.3. V E, pieder nekustamie īpašumi "Kaijas" (1/2 domājamā daļa) un Dzelzceļa iela 67 (2819/15638 domājamās daļas) Mārupē, Mārupes novadā.
  - 6.4. L. V, pieder nekustamie īpašumi "Kaijas" (1/2 domājamā daļa) un Dzelzceļa iela 67 (2819/15638 domājamās daļas) Mārupē, Mārupes novadā.
7. Mārupes novada domē 2020.gada 28.oktobrī saņemts visu Detālpārplānojuma teritorijas īpašnieku iesniegums (reģistrēts Mārupes novada Domē 28.10.2020. ar Nr.1/2-2/611), kurā lūgts atcelt detālpārplānojumu nekustamajam īpašumam "Kaijas", ņemot vērā, ka īpašnieki neplāno īstenot teritorijas attīstību atbilstoši detālpārplānojuma risinājumam.
8. Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. - 2026. gadam (apstiprināts 18.06.2013), ievērojot uz tā apstiprināšanas brīdī spēkā esošā detālpārplānojuma risinājumu, ir noteiktas autotransporta teritorijas (TR) un atbilstošas ielu sarkanās līnijas. Sarkanās līnijas Detālpārplānojuma teritorijā noteiktas ar Detālpārplānojumu, kā arī nostiprinātas ar 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017, ar ko apstiprināts „Lokālpārplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”. Detālpārplānojumā paredzētā Mūsas iela projektēta kā caurbraucama iela un tā ir daļēji izbūvēta šķembu līmenī, kā arī šķembu līmenī izbūvēts detālpārplānojumā paredzētās Ventas ielas daļas posms. Dzelzceļa iela ir izbūvēta

ar cieto segumu, tā ir reģistrēta pašvaldības bilancē. Uz detālplānojuma pamata piešķirtas adreses nodalītajiem nekustamajiem īpašumiem, kam piekļuve paredzēta pa nodibinātajām ielām. Ņemot vērā minēto, nav pieļaujams likvidēt šo ielu posmus un attiecīgi nav pieļaujams likvidēt šajos ielu posmos noteiktās sarkanās līnijas, līdz netiek izstrādāts jauns teritorijas plānošanas dokuments un veikta zemes vienību robežu pārkārtošana.

9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

10. Mārupes pagasta saimniecības „Kaijas” detālplānojums ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka ir Detālplānojuma teritorijas īpašnieki ir izteikuši lūgumu atcelt Detālplānojumu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, *kā arī ņemot vērā 2020. gada 17. novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Mārupes pagasta padomes 2006. gada 24. jūlija saistošo noteikumu Nr.22 „Mārupes pagasta saimniecības „Kaijas” detālplānojums” atcelšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Anita Vintere, Raivis Zeltīts, Nadīna Millere, Guntis Ruskis, Edgars Janosns), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), Mārupes novada dome nolemj:*

1. Pieņemt iesniegto Mārupes novada domes saistošo noteikumu Nr.25/2020 „Par Mārupes pagasta padomes 2006. gada 24. jūlija saistošo noteikumu Nr.22 „Mārupes pagasta saimniecības „Kaijas” detālplānojums” atcelšanu” projektu.
2. Saglabāt Detālplānojuma teritorijā izveidoto zemes vienību robežas un noteiktās sarkanās līnijas, atbilstoši Lokālplānojumā Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai (apstiprināts ar 2017. gada 30. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017) noteiktajam risinājumam.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

M.Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla  
Mārupē, 30.11.2020

