



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

2022.gada 26.oktobris

#### LĒMUMS Nr.16

#### **Par nekustamā īpašuma „Jēkabi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80480070105), detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma „Jēkabi” (kadastra Nr.80480070105), Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, īpašnieka 2022.gada 15.septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/769), kurā lūgts pieņemt lēmumu detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izdošanu, konstatē:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Jēkabi”, kadastra Nr.80480070105, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads (turpmāk – īpašums “Jēkabi”), ar kopējo platību 4,82 ha. Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000308812 nostiprinātas I, personas kods
2. Īpašums “Jēkabi” sastāv no neapbūvētas zemes vienības, uz kuras atrodas dīķis. Īpašuma “Jēkabi” zemesgrāmatā atzīmes veidā nostiprināts apgrūtinājums – ceļa servitūts.
3. Īpašums “Jēkabi” piekļaujas pašvaldības nozīmes ielai - Kviešu iela, kas savieno pašvaldības ceļu C-20 Lapsu ceļš, ar pašvaldības ceļu C-21 Ceļš uz Božām. Kviešu iela un zeme zem tās ir privātpersonu īpašumā, tai skaitā Īpašuma “Jēkabi” teritorijā.
4. Detālplānojuma izstrādei īpašuma “Jēkabi” teritorijā 2017.gada 23. augustā Babītes novada pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.16 (sēdes prot.Nr.12) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Jēkabi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480070105, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā” (turpmāk – Lēmums). Ar Lēmumu apstiprināts darba uzdevums Nr.10-2027 detālplānojuma izstrādei. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu nav noslēgts, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņš nav pagarināts un tas ir beidzies 2019.gada 23.augustā. Faktiski detālplānojuma izstrāde nav uzsākta. Ievērojot, ka kopš Lēmuma pieņemšanas ir mainījušies tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots detālplānojuma izstrādes darba uzdevums – Babītes pagasta teritorijā 2020.gada 22.janvārī apstiprināts un stājies spēkā jauns teritorijas plānojums, minētais lēmums un ar to apstiprinātais darba uzdevums ir atceļams.
5. Saskaņā ar spēkā esošo Babītes novada teritorijas plānojumu (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta), nekustamais īpašums “Jēkabi” atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,12 ha, kā arī daļā īpašuma noteikta Ūdeņu teritorija (Ū) un Dabas un apstādīju teritorija (DA), bet daļu teritorijas aizņem Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR). TR zonējuma daļā noteikta pašvaldības nozīmes iela (Kviešu iela). Zemes vienībai daļā gar valsts galveno

autoceļu A9 Rīga (Skulte) – Liepāja papildus noteikts aprobežojums: Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7).

- 2022.gada 15.septembrī Mārupes novada pašvaldībā saņemts īpašuma “Jēkabi” īpašnieka Jāņa Pladara iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1/2.1-2/769), kurā lūgts uzsākt detālplānojuma izstrādi, ar mērķi veikt zemesgabala sadali savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai. Iesniegumam pievienota skice ar iespējamo ielas izvietojumu, paredzot lokveida savienojumu no Kviešu ielas līdz blakus esošam īpašumam “Jaunķurbji”, kadastra apzīmējums 80480070042.
- Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Atbilstoši šo pašu noteikumu 103.punktam, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Jēkabi”, kadastra Nr.8048 007 0105, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu, kā arī ņemot vērā, ka īpašuma “Jēkabi” īpašnieks 2017.gada 23.augustā apstiprinātā darba uzdevuma termiņā nav lūdzis to pagarināt, pie tam kopš tā apstiprināšanas ir mainījušies plānošanas tiesiskie apstākļi, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., 103. un 132. punktu, kā arī Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 19.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma „Jēkabi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80480070105) detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Andris Puide, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

- Atzīt par spēku zaudējušu Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 23. augusta lēmumu Nr.16, (sēdes prot.Nr.12) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Jēkabi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480070105, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā”, un atcelt ar šo lēmumu apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 10-2017.
- Uzsākt no jauna detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Jēkabi” (kadastra Nr.80480070105), Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, teritorijā.
- Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/19-2022 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Jēkabi” (kadastra

Nr.80480070105), Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, robežām, 4,82 ha platībā.

4. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
5. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Jēkabi” īpašnieku Jāni Pladaru, personas kods 250443-11582, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
6. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma ierosinātajam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.
7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājam Andai Sprūdei paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas  
Teritorijas plānotāja A.Sprūde.*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Krūmiņa*