

*Apstiprināts ar  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2022.gada 26.oktobra  
lēmumu Nr.16 (sēdes protokols Nr.21)*

**DARBA UZDEVUMS Nr. Nr.1/3-6/19-2022**  
**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Jēkabi”, kadastra  
Nr.80480070105, Dzilnuciems, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai**

**1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

**Detālplānojuma izstrādes teritorija** - nekustamā īpašuma „Jēkabi” (kadastra Nr.8048 007 0105), Dzilnuciems, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorija, kuru ietver robeža ar: Valsts galvenais autoceļš A9, Rīga - (Skulte) -Liepāja, sauszemes robeža starp zemes vienību “Jēkabi” un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0042 (“Jaunķurbji”), 8048 007 1084 (“Birzes”), 8048 007 1087 (Birztales 1), 8048 007 1085 (“Dižskabārži”), 8048 007 1081 (“Sidrabbirzes”), 8048 007 1082 (“Birzmaļi”), 8048 007 0951 (“Zaļozoli”), 8048 007 0950 (“Rožlejas”), 8048 007 0247 (Kastaņu iela 14), 8048 007 0246 (Kastaņu iela 12), 8048 007 245 (Kastaņu iela 10), un 8048 007 0033 (bez adreses), ar kopējo platību 4,82 ha.

Detālplānojuma teritorijā atrodas dīķis, apmēram 0,72 ha platībā.

Detālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta no pašvaldības nozīmes ielas Kviešu iela, kas savieno pašvaldības autoceļu C-20 Lapsu ceļš, ar pašvaldības autoceļu C-21 Ceļš uz Božām.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**Detālplānojuma izstrādes mērķis** - veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.

**Detālplānojuma izstrādes pamatojums** – nekustamā īpašuma „Jēkabi” (kadastra Nr.8048 007 0105) detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu īpašumu apbūves gabalos. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

**Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- 2020. gada 22. janvārī apstiprināto Babītes novada teritorijas plānojumu (saistošie noteikumi Nr.1);
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Babītes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;

- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;

- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Kastaņi” (apstiprināts ar Babītes novada domes 23.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.80), dokumentācija pieejama [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), saite: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_2454](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_2454)) un saskaņojot ar plānoto attīstības risinājumu nekustamajam īpašumam “Jaunkurbji” (detālplānojuma izstrāde uzsākta ar 22.12.2021. lēmumu Nr.16, saite: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_22687](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22687)).

### **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, aktuāls, saskaņots, ne vecāks par 1 gadu.

### **2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot detalizētus apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā, ievērojot valsts autoceļa A9 perspektīvās attīstības iespējamo ietekmi, kā arī, trokšņa līmeņa iespējamo pārsniegumu;

2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā, tajā skaitā, analizēt un ņemt vērā apkārtējos nekustamos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumu, plānojot ar apkārtējām teritorijām sasaistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielas kategoriju.

2.3. Izvērtēt un iespēju robežās ņemt vērā plānotos risinājumus, kas saistīti ar valsts galveno autoceļu pārbūvi;

2.4. apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisko dimensiju racionalitāti un platības, un paredzēto dīķa turpmāko izmantošanu;

2.5. Izvērtēt, aprakstīt un grafiski attēlot nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu visu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam, tajā skaitā, inženierkomunikāciju pievadus detālplānojuma teritorijai un inženierkomunikāciju objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā, plānojot ar blakus īpašumiem saistītu inženierkomunikāciju (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu) shēmas saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;

2.6. Norādīt un novērtēt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas, un esošo dīķi, to tehnisko stāvokli un atbilstību meliorācijas kadastra sistēmai. Sagatavot nepieciešamo dokumentāciju iesniegšanai meliorācijas valsts kadastrā, lai aktualizētu faktisko situāciju. Paredzēt meliorācijas sistēmas saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, noteikt dīķa izmantošanas iespējas saskaņā ar Ūdeņu teritorijā (Ū) atļautās izmantošanas nosacījumiem.

2.7. Paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu;

2.8. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas, ekspluatācijas joslas un citus aprūtinājumus;

2.9. Izvērtēt trokšņa līmeņa pārsniegumus valsts autoceļa tuvumā, noteikt trokšņa samazināšanas pasākumus un prasības Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) saglabājamiem un no jauna veidojamiem stādījumiem aizsardzībai pret troksni.

2.10. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

2.11. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.

2.12. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.

2.13. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.14. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.

2.15. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

### **3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:**

3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 funkcionālā zonējuma kartei: Savrupmāju apbūves teritorijai (DzS), daļēji Ūdens teritorijai (Ū), Dabas un apstādījumu teritorijai (DA) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR), tajā skaitā pašvaldības nozīmes iela/ceļa (Kviešu iela) risinājumu.

3.2. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja zemes vienībā kā atļautā izmantošana tiek paredzēti papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi.

3.3. noteikt konkrētas prasības dīķa atļautajai izmantošanai un uzturēšanai atkarībā no paredzamās izmantošanas. Nodrošināt publisku pieejamību ūdenstilpnei (dīķim), ja tā veido publiskās labiekārtotās ārtelpas daļu un kalpo ugunsdzēsības vajadzībām.

3.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un infrastruktūras objektu izbūvi, pamatojot ar tehniski ekonomisko pamatojumu (pievienojams detālplānojuma dokumentācijai) ūdens ieguves, sagatavošanas un notekūdeņu attīrīšanas risinājumu izvēli un to piemērošanas termiņu, un pagaidu risinājumu izmantošanas nosacījumus, izvērtējumā ietverot vides kvalitātes nodrošināšanu un sistēmu apsaimniekošanas prasību ievērošanas iespējas.

3.5. Izstrādājot detālplānojumu, ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, plānojot saistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu;

3.6. Ievērot sekojošas prasības ielu veidošanai:

- Nodrošināt ielas savienojumus ar īpašumiem “Jaunķurbji”, kadastra apzīmējums 80480070042 un “Bičuļi”, kadastra apzīmējums 80480070033;
- Neveidot tiešu pievienojumu pie Valsts galvenais autoceļš A9, Rīga – (Skulte) – Liepāja, (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 0197). Piekļūšanu risināt pašvaldības nozīmes ielas Kviešu iela, saglabājot šī ceļa risinājumu;

- Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespējas no ielas, veidojot D vai E kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m.
- Paredzēt pašvaldības nozīmes ielas statusam un ciema nozīmes ielām (C kategorija) atbilstošus Kviešu ielas tehniskos parametrus (paredzot ielas šķērsprofilā vietu brauktuvei, gājēju celiņam un veloceliņam (vai apvienotam gājēju un veloceliņam), inženierkomunikācijas un ielas apgaismojuma izbūvei un atbilstošam labiekārtojumam, minimālais sarkano līniju platums 15m.
- strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 10 m,
- apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m\*12m;
- ielu teritorijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā.

3.7. Nodrošināt labiekārtotu publisku ārtelpu detālplānojuma teritorijā vismaz 800 m<sup>2</sup> (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas zona, aktīvās atpūtas vietas zona).

#### **4. Publiskā apspriešana un informēšana:**

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.1 Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā);

4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv):

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

#### **5. Projekta sastāvs:**

5.1. **Paskaidrojuma raksts.**

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- meliorācijas sistēmas raksturojums;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;

- risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām (blakus teritoriju izmantošana un ceļu tīkls, ugunsdzēsības risinājumi), ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo detālplānojumu risinājumu analīzi;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- transporta sistēmas risinājums;
- prettrokšņa risinājumu apraksts;
- teritorijas labiekārtojuma risinājumi un tā apsaimniekošana (ja paredzēta);
- nosacījumi papildizmantošanai (ja paredzēta);
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

## 5.2. *Grafiskā daļa:*

### 5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas, dīķis;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

### 5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- publiskās ārtelpas teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms) un lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- adresācijas priekšlikumi;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

## 5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
- prasības trokšņa līmeņu rādītāju ievērošanai;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;

- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam
- prasības būvju izvietojumam un funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojuma, ja tiek paredzēti papildizmantotā veidi;

#### **5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.**

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi, centralizēto risinājumu īstenošanas termiņi un prasības pagaidu risinājumiem;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

#### **5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.**

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, (ja risinājums paredz, arī ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija)) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz skaidri pienākumi un atbildība ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai Detālplānojuma teritorijā, ja tiek veidotas lokālās centralizētās ūdenssaimniecības sistēmas;
- jāparedz caurbraucamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā;
- nosacījumi dīķa izmantošanai un apsaimniekošanai;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktu vju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija - pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.

#### **5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.**

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;

- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei, tai skaitā trokšņu pārsnieguma zonām, izvērtētajiem valsts autoceļa A9 attīstības risinājumiem;
- servitūta līgumi (ja tādi ir).

#### **6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.**

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- VSIA "Latvijas valsts ceļi";
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gasol”;
- SIA “Babītes siltums”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”

#### **7. Iesniedzamā dokumentācija:**

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

#### **Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam**

##### **Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.7.punkta prasība)**

- Iesniedzams elektroniski: teksta daļa \*word formātā un grafiskā daļa \*dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā \*pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi ([anda.sprude@marupe.lv](mailto:anda.sprude@marupe.lv)).

##### **Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi**

##### **Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):**

- datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
  - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
  - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
  - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Babītes novada (šobrīd Babītes un Salas pagasta) teritorijas plānojumam;
  - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;

- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
- zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

#### **elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):**

- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc\* formātā un \*pdf formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā \*dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā \*pdf.

#### **Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi**

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus**

- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
  - Detālplānojuma apstiprinātā redakcija;
  - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu;
  - Administratīvā līguma kopija;
  - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
  - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi \*doc. formātā un vektordatu formā \*dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta \*pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
  - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.
- Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

#### **8. Izstrādes termiņi**

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja

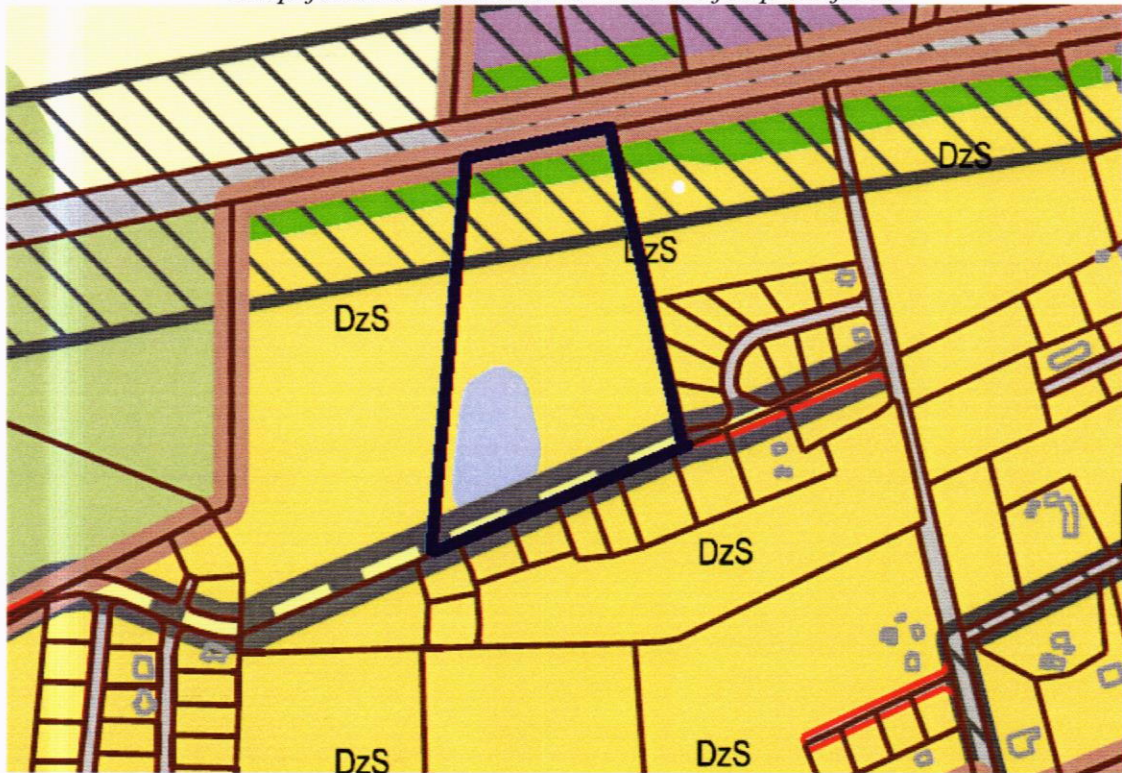
A.Sprūde








**Detālplānojuma teritorija**

nekustamā īpašuma „Jēkabi” (kadastra Nr.80760070105), Dzilnuciems, Babītes pagasts,  
Mārupes novads teritorija, ar kopplatību 4,82 ha

izkopējums no Babītes novada teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:

-  Detālplānojuma teritorija
-  Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
-  Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija
-  Dabas un apstādījuma teritorija (DA)
-  Ūdeņu teritorija (Ū)

Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāja

A. Sprūde