



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2025.gada 30.aprīlis

LĒMUMS Nr.48

Par nekustamā īpašuma "Jaunsapņi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 0101, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Adresāti: SIA "AFITO", reģistrācijas Nr.40203366993, paziņot e-adresē

SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE", reģistrācijas Nr.43603016278, paziņot e-adresē

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma "Jaunsapņi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 0101, detālplānojuma izstrādātāja SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE", reģistrācijas Nr.43603016278, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 5.martā ar Nr.1/2.1-2/153), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Jaunsapņi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 007 0101, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra lēmumam Nr.60 (protokols Nr.21) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunsapņi" (kadastra Nr.8048 007 0101) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā" (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 28/2-8/9-2024. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos savrupmāju apbūvei, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.
2. Nekustamais īpašums "Jaunsapņi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 0101, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000160527 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA "AFITO", reģistrācijas Nr.40203366993. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvētas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1168, ar kopējo platību 2,3273 ha (turpmāk – Zemes vienība).
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Pašvaldība 2024.gada 4.decembrī ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/10-2024 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (turpmāk – Līgums).
5. Par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēta SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE", reģistrācijas Nr.43603016278.
6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31001, Mārupes novada

informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" 2024. gada decembra mēneša izdevumā: chrome-

extension://efaidnbmnnnibpcajpcgclefindmkaj/https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Decembris_2024_web.pdf un 2024.gada 10.decembrī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-ipasuma-jaunsapni-dzilnuciema-babites-pagasta-detaplanojuma-izstrades>.

7. Pēc Līguma noslēgšanas, nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2024.gada 13. decembrī izsūtītas piecām personām elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm un divām personām pasta sūtījumā, informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
8. Pēc paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas nosūtīšanas tika saņemts viens pieguļošā īpašnieka SIA "Rīgas meži", reģistrācijas Nr.40003982628, priekšlikums ar nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, kur informēts par iespējamu mežizstrādes darbu ietekmēm, lūgts neapgrūtināt meža teritoriju ar komunikāciju aizsargjoslām un sanitārajām zonām, un izvirzīta prasība grāvja pārtīrīšanai un atbērtnes veidošanai. Par iesniegto priekšlikumu detālplānojuma izstrādātājs ir sniedzis paskaidrojumus, ka detālplānojuma risinājumi nav pretrunā izvirzītajām prasībām. (sk. pielikumā "Pārskats par institūciju sniegto nosacījumu ievērošanu").
9. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Pašvaldībai 2024.gada 2.decembrī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību (Ziņojums Nr.28/2-9/3-2025 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr.28/2-8/9-2024 un Ministru kabineta noteikumu prasībām. Detālplānojuma Izstrādātājs sniedzis paskaidrojumus par atrunām, saistīti ar SIA "Rīgas meži" nosacījumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 15 un ne garāku par 30 darbdienām (109.1.apakšpunkts);
- precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.apakšpunkts).

Ievērojot augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto ziņojumu Nr.28/2-8/9-2024 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 23.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma "Jaunsapņi" Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 0101, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*", atklāti balsojot 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Jaunsapņi", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 0101, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbadienas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

