



NORAKSTS

2021. gada 24.marta

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr.4

PIELIKUMS Nr.15

LĒMUMS Nr.15

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) īpašnieka SIA "Land Investments", reģ Nr. 40003818618, 2021.gada 3.marta iesniegumu par detālplānojuma izstrādi (reģistrēts Mārupes novada domē 4.03.2021. ar Nr.1/2-2/141), Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000175298. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760071150, kuras platība ir 1,97 ha.
2. Nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) īpašnieks ir SIA "Land Investments", reģ Nr. 40003818618.
3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam īpašums “Jaunkaimiņi” (kadastra Nr.80760120027) atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha.
4. Īpašums “Jaunkaimiņi” (kadastra Nr.80760120027) robežojas ar pašvaldības ielām Rožu iela un C-30 Vizmas-Vecais ceļš.
5. 2021.gada 4.martā Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi” (kadastra Nr.80760120027) īpašnieka iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/141) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Iesniegumā norādīts projekta mērķis – zemes īpašuma sadalīšana apbūves gabalos ar piebraucamo ceļu. Iesniegumam pievienota teritorijas sadales priekšlikuma skice, kas paredz īpašuma sadali 12 apbūves gabalos, kā arī iezīmēts ielas risinājums.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2021.gada 17.marta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis,

Nadīna Millere, Guntis Ruskis, Andrejs Kirillovs, Raivis Zeltīts, Anita Vintere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027 teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/8-2021 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) teritorijai 1,97 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla
Mārupē, 06.04.2021.

